

SLUŽBENI VJESNIK GRADA OTOČCA

ISSN1330-1551

Broj 1/09	Otočac, 27. veljače 2009. godine	Izlazi prema potrebi
-----------	----------------------------------	----------------------

S A D R Ź A J

A. GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju UPU Grada Otočca	1	1
2. Zaključak o donošenju UPU Grada Otočca	53	1
3. Odluka o gubitku statusa javnog dobra	54	1
4. Zaključak o gubitku statusa javnog dobra kčbr. 4655/3 k.o. Otočac	54	1
5. Odluka o gubitku statusa javnog dobra	54	1
6. Zaključak o gubitku statusa javnog dobra kčbr. 721/2 k.o. Otočac	55	1
7. Zaključak o izvješću o stanju sigurnosti na području Grada Otočca	55	1
8. Zaključak o izvješću o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture i građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2008. godini	55	1
9. Zaključak o Izvješću o provođenju Odluke o gradskim porezima i prirezu porezu na dohodak za razdoblje od 1. 01 do 31.12. 2008. god.	56	1
10. Zaključak o Izvješću o provođenju Odluke o komunalnoj naknadi za razdoblje od 1.01. do 31. 12. 2008. godine	56	1
11. Zaključak o Izvješću o provođenju Odluke o komunalnom doprinosu za razdoblje od 1. 01. do 31. 12. 2009. godine	56	1
12. Zaključak	57	1
13. Odluka o prijenosu osnivačkih prava Doma za starije i nemoćne osobe Otočac na Ličko-senjsku županiju	57	1

B. GRADSKO POGLAVARSTVO

1. Odluka o broju stipendija i mjesečnom iznosu stipendije u Školskoj godini 2008/2009.	58	1
2. Odluka o imenovanju Radne skupine za dodjelu Stipendija Grada Otočca	58	1
3. Odluka Marinacel d.o.o.	59	1
4. Odluka Tomislav Grbac	59	1

00

Na temelju odredbe članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07) i članka 26. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik grada Otočca“ br. 4/05, 3/06 i 6/08) Gradsko vijeće Grada Otočca na 19. sjednici održanoj dana 27. veljače 2009. godine donosi

ODLUKU
o donošenju
Urbanističkog plana uređenja grada
Otočca

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi Urbanistički plan uređenja grada Otočca (u daljnjem tekstu: „Plan“).

(2) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom „Urbanistički plan uređenja grada Otočca“ izrađen i ovjeren od Urbanističkog instituta Hrvatske (broj elaborata 1286).

(3) Dijelovi elaborata Plana (tekstualni i grafički dio te obvezni prilozi) sadržani su u tri (3) odvojena uveza, ovjerena i potpisana od odgovorne osobe Instituta, te isti sadrže:

I. TEKSTUALNI DIO PLANA
ODREDBE ZA PROVOĐENJE
PLANA

- A. Temeljne odredbe
- B. Odredbe za provođenje
- 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
- 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
- 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
- 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I

KOMUNALNE MREŽE S
PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I
POVRŠINAMA

- 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
- 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
- 5.1.2. Trgovi i druge pješačke površine
- 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne i infrastrukturne mreže
- 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA
- 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
- 8. POSTUPANJE S OTPADOM
- 9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
- 10. MJERE PROVEDBE PLANA
- 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
- 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000 i to:

- 0.0. Granica obuhvata Plana
- 1.0. Korištenje i namjena površina
- 2.0. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža –
 - Prometna mreža
- 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža –
 - Pošta i telekomunikacije
- 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža –
 - Energetski sustav – elektroenergetika
- 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža –
 - Vodnogospodarski sustav – korištenje voda
- 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža –
 - Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda
- 3.0. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

4.0. Oblici korištenja

4.1. Način gradnje

III. OBVEZNI PRILOZI PLANA

A. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru Grada

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti

1.1.5. Obaveze iz planova širih područja

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na

demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

3.2. Osnovna namjena prostora

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

3.4. Prometna i ulična mreža

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Mreža vodovoda

3.5.2. Mreža kanalizacije

3.5.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

3.5.4. Mreža telekomunikacija

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Oblici korištenja i način gradnje

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.7. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

B. IZVOD IZ DOKUMENTA

PROSTORNOG UREĐENJA

ŠIREG PODRUČJA

Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Otočca

Kartografski prikaz:

Namjena površina, mj. 1:25.000

C. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

D. Izvješća o prethodnoj javnoj raspravi

E. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

F. Sažetak za javnost

Članak 2.

(1) Plan se donosi za područje utvrđeno Prostornim planom uređenja Grada Otočca sa ukupnom površinom 1429 ha.

(2) Planom se na temelju Prostornog plana uređenja Grada Otočca utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.

(3) Plan sadrži namjenu i uvjete korištenja površina, režime uređivanja prostora način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, te druge elemente od važnosti za područje naselja Otočac.

(4) Planom se utvrđuje obveza izrade dokumenata prostornog uređenja za pojedina uža područja unutar obuhvata Plana.

Članak 3.

(1) Uređivanje prostora i izgradnja planiranih građevina na razmatranom prostoru provodi se sa ciljem privođenja

zemljišta Planom definiranoj namjeni. Ostvarivanje Planom utvrđene namjene i funkcija moguće je samo kroz postizanje takvih prostornih parametara i standarda koji osiguravaju zakonom uvjetovanu razinu zaštite okoliša.

(2) Provođenje i realizacija Plana odvijat će se temeljem ovih Odredbi, kojima se definiraju uvjeti namjene i korištenja prostora, način izgradnje i uređenja prostora, kao i zaštita svih vrijednosti unutar Planom obuhvaćenog i okolnog kontaktnog područja. Navedeni uvjeti realizacije planirane izgradnje detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio, te obvezne priloge Plana, koji zajedno predstavljaju jedinstvenu cjelinu za njegovo tumačenje i primjenu.

(3) Planom se utvrđuje detaljna prostorno-funkcionalna organizacija prostora, namjena njegovih pojedinih dijelova, te maksimalna izgrađenost odnosno iskorištenost prostora na području svake pojedine planirane građevne čestice odnosno korisnika prostora, uz definiranje detaljnih uvjeta korištenja, uređenja i gradnje unutar prostora njegovog obuhvata.

Članak 4.

(1) Unutar Planom obuhvaćenog područja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom neposredno odnosno potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, te rezultirale negativnim utjecajem na prirodne vrijednosti i okolne izgrađene strukture, uključivo okoliš iznad zakonom utvrđenih maksimalno dopuštenih vrijednosti.

(2) Provođenje Plana realizira se kroz izdavanje lokacijskih dozvola unutar područja obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja na osnovi tekstualnog i grafičkog dijela Plana te obveznih priloga koji čine jedinstvenu cjelinu za njegovo tumačenje, primjenu i provedbu.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su prikazani na kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1 : 5000.

(2) Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su na slijedeće namjene:

1. Građevinsko područje naselja:

- stambena namjena (S),
- mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1),
- mješovita namjena - pretežito poslovna namjena (M2),
- javna i društvena namjena: upravna (D1), socijalna (D2), zdravstvena (D3), predškolska (D4), školska (D5), visoko učilište (D6), kulturna (D7), vjerska (D8), policija (D9), vatrogasci (D10);
- gospodarska namjena – pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2)
- gospodarska namjena-poslovna pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalna (K3), tržnica (K4),
- ugostiteljsko - turistička namjena: hotel (T1), kamp (T3), restoran – ugostiteljstvo (T4),
- groblje (G)
- sportsko - rekreacijska namjena (R1),
- javne zelene površine (javni park - Z1; dječje igralište - Z2;
- zaštitne zelene površine (Z),
- površine infrastrukturnih sustava (IS).

1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih namjena u građevinskom području naselja Otočac

1.1.1. Javna i društvena namjena (D)

Članak 6.

(1) Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine i prateći sadržaji koji sa istima čine funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

(2) Planom su određene površine za smještaj građevina društvenih djelatnosti po namjenama:

- upravna namjena (D1),
- socijalna namjena (D2),
- zdravstvena namjena (D3),
- predškolska namjena (D4),
- školska namjena (D5),
- visoko učilište (D6),
- kulturna namjena (D7),
- vjerska namjena (D8),
- policija (D9),
- vatrogasci (D10)

(3) Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu te poslovnu namjenu, moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta, a ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine.

1.1.2. Javne zelene površine (Z1, Z2)

Članak 7.

(1) **Javne zelene površine** u naselju razgraničavaju se na:

- javni park - Z1;
- dječje igralište - Z2;

(2) **Javni park - Z1** je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom namijenjen šetnji i kratkovremenom odmoru u zelenilu.

Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora i kontaktne namjene. Smjernice za oblikovanje strukture parka su: 70 % pod visokom vegetacijom, 25% su livade i travnjaci, te 5% staze i tereni za igru i razonodu.

(3) U sklopu dijela planiranih javnih parkova moguća je gradnja i uređenje dječjih igrališta (Z2). Struktura tako uređenog parka može odstupati od smjernica za strukturu određenih u stavku (2) ovog članka.

(4) **Dječja igrališta (Z2)** moguće je disperzno i u radijusima od 500 - 600 m planirati unutar zona mješovite i stambene namjene.

1.1.3. Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 8.

(1) Zaštitne zelene površine (Z) u naselju smještaju se na području dodira dviju različitih namjena ili kao tampon zone između javne (infrastruktura - promet) i privatne površine, a oblikovane su radi zaštite okoliša, voda, zaštita od buke, zaštita zraka i dr.

(2) Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito visokim autohtonim zelenilom (postojeće i novo).

(3) Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa.

1.1.4. Površine infrastrukturnih sustava (IS, TS, CS)

Članak 9.

Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana razgraničavaju se na infrastrukturne građevine i infrastrukturne koridore kako slijedi:

▪ Površine za građevine prometa:

1. Kopneni promet:

- infrastrukturni koridori glavnih mjesnih, sabirnih i ostalih prometnica i građevine prometne infrastrukture (autobusna stajališta - AS, parkirališta - P),

▪ Površine za građevine vodovoda i odvodnje:

- vodospreme: Umac i Švica
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (IS),

▪ Površine za energetske građevine za transformaciju i prijenos energenata:

- trafostanica (TS)
- hidroelektrana HE Otočac
- izlazna građevina hidrotehničkog tunela Lika-Gacka.

1.1.5. Groblja (G)

Članak 10.

(1) Planom se određuje obnova i uređenje groblja u skladu s potrebama naselja.

(2) Na prostoru groblja u obuhvatu Plana mogu se graditi sve vrste građevina za ukop (grobnice) te prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (mrtvačnice, vjerske građevine: kapele,

obredne dvorane i sl., memorijalna obilježja, ograde i slično) i potrebna komunalna infrastruktura.

1.2. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina drugih namjena u građevinskom području naselja

1.2.1. Stambena namjena (S)

Članak 11.

(1) Zone stambene namjene (S) obuhvaćaju površine postojećih i planiranih građevina na kojima su smještene individualne građevine.

(2) U sklopu površina stambene namjene mogu se uređivati i graditi:

- pješački putovi i površine,
- manje zelene površine, dječja igrališta,
- građevine društvenih djelatnosti (dječji vrtići),
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

(3) Svi sadržaji iz stavka (2) ovog članka moraju veličinom i uvjetima gradnje zadovoljavati uvjete propisane za stambene građevine.

(4) Uz osnovnu namjenu unutar građevine ili u sklopu građevne čestice stambene namjene mogu se, u okviru ograničene površine do 500 m² građevne bruto površine, organizirati i poslovni sadržaji primjereni uvjetima stanovanja (tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, sadržaji ugostiteljsko-turističke djelatnosti, prodavaonice mješovite robe, кафе, buffet i sl.).

1.2.2. Mješovita namjena - pretežito stambena (M1)

Članak 12.

(1) Zone mješovite, pretežito stambene namjene (M1) obuhvaćaju površine postojećih i planiranih građevina pretežito stambene namjene sa poslovnim sadržajima.

(2) U zonama iz stavka (1) ovog članka moguća je gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina, s time da poslovna namjena može biti zastupljena

do najviše 1/3 njihove građevinske bruto površine.

(3) Na građevnim česticama stambenih i stambeno-poslovnih građevina moguća je gradnja građevina poslovnog, ugostiteljsko - turističkog sadržaja, pomoćnih građevina te građevina javne i društvene namjene, koje ne ometaju stanovanje

(4) U zonama mješovite, pretežito stambene namjene (M1) na zasebnim građevnim česticama mogu biti sadržani i sadržaji sljedećih namjena kojima se ne mijenja pretežiti karakter zone mješovite namjene:

- sadržaji društvene djelatnosti,
- poslovni sadržaji,
- sadržaji ugostiteljsko-turističke djelatnosti,
- javne zelene površine, parkovi i dječja igrališta,
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

1.2.3. Mješovita namjena - pretežito poslovna (M2)

Članak 13.

(1) Zone mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) obuhvaćaju površine postojećih i planiranih građevina pretežito poslovne namjene sa ograničenim stambenim prostorom, kod čega najmanje 2/3 ukupne građevinske bruto površine građevine ima poslovnu namjenu.

(2) U zonama iz stavka (1) ovog članka moguća je i gradnja stambenih, stambeno-poslovnih, javnih i društvenih građevina uključivo poslovne, ugostiteljsko - turističke i pomoćne građevine.

(3) Javni i društveni, poslovni, ugostiteljsko-turistički i ostali gospodarski sadržaji iz stavka (2) ovog članka mogu biti smješteni u sklopu građevine ili na njezinoj građevnoj čestici odnosno na zasebnim građevnim česticama.

(4) U zonama mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) na zasebnim građevnim česticama najveće površine do 5000 m² mogu, osim sadržaja iz prethodnog stavka ovog članka biti sadržani i sadržaji sljedećih namjena:

- sadržaji društvene djelatnosti,
- poslovni sadržaji,
- ugostiteljsko-turistički sadržaji,

- javne zelene površine, parkovi i dječja igrališta,
- prometne, infrastrukturne i komunalne površine, građevine i uređaji.

Članak 14.

Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu s Planom mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni.

Članak 15.

(1) Planom je predviđena gradnja novih građevina te uklanjanje, rekonstrukcija i obnova postojećih građevina.

(2) Planom je predviđena mogućnost detaljnije razrade pojedinih područja kroz izradu dokumenata prostornog uređenja uži područja u skladu s člankom 128. ovih Odredbi.

1.2.4. Gospodarska namjena-proizvodna (I)

Članak 16.

(1) Gospodarska namjena – proizvodna (I) obuhvaća površine u sklopu naselja s razgraničenjem na sljedeće kategorije:

- proizvodna namjena – pretežito industrijska (I1),
- proizvodna namjena – pretežito zanatska (I2),

(2) U zonama gospodarske namjene – proizvodne predviđena je pretežito gradnja građevina proizvodne, pretežito industrijske i pretežito zanatske namjene uz uvjet da proizvodno-tehnološkim procesom ne djeluju negativno na okolni prostor.

Članak 17.

(1) Unutar zona gospodarske namjene-proizvodne (planska oznaka I) mogu se smjestiti sljedeći sadržaji i površine:

- smještaj proizvodnih djelatnosti prikladnih tehnologija, kao što su nezagađujuća i tiha industrija, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti koje svojim radom mogu osigurati sve potrebne mjere zaštite.

- poduzetničko-poslovni centri, te poslovne građevine sa servisno-zanatstvo-obrtničkim sadržajima baziranim na razvijenim tehnologijama i bez štetnih utjecaja na okoliš:

- uslužni sadržaji (financijske institucije i sl.),

- ugostiteljsko-turističke građevine s pratećim sadržajima (zabava i sl.),

- zelene površine,

- ulice i trgovi, prometne i komunalne površine, građevine i uređaji,

- benzinske postaje i javne garaže i javna parkirališta.

(2) Unutar zona i građevine iz stavka (1) ovog članka nije dopuštena realizacija stanovanja kao zasebnih građevina ili u dijelu građevina osnovne namjene.

1.2.5. Gospodarska namjena-poslovna (K)

Članak 18.

(1) Gospodarska namjena -poslovna (K) obuhvaća površine u sklopu naselja s razgraničenjem na sljedeće kategorije:

- gospodarska namjena:

- pretežito uslužna – K1

- pretežito trgovačka – K2

- komunalno servisna – K3

- tržnica - K4

(2) U zonama gospodarske poslovne namjene predviđena je pretežito gradnja građevina poslovne, uslužne, trgovačke i servisne namjene ili manjih zanatsko-obrtničkih djelatnosti, uz uvjet da proizvodno-tehnološkim procesom manjeg intenziteta ne djeluju negativno na okolni prostor.

Članak 19.

(1) Unutar zona gospodarske namjene-poslovne (planska oznaka K) mogu se smjestiti sljedeći sadržaji i površine:

- uredski prostori,

- poduzetničko-poslovni centri, te manje poslovne građevine sa servisno-zanatstvo-obrtničkim sadržajima baziranim na razvijenim tehnologijama i bez štetnih utjecaja na okoliš:

- trgovački centri, prodavaonice artikala svakodnevnih potrošnje, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično,

- uslužni sadržaji (financijske institucije i sl.),
- ugostiteljsko-turističke građevine s pratećim sadržajima (zabava i sl.),
- javne i društvene građevine,
- tržnica,
- komunalno-servisne građevine,
- zelene površine,
- ulice i trgovi, prometne i komunalne površine, građevine i uređaji,
- benzinske postaje i javne garaže i javna parkirališta.

(2) Unutar zona i građevine iz stavka (1) ovog članka nije dopuštena realizacija stanovanja kao zasebnih građevina ili u dijelu građevina osnovne namjene.

1.2.6. Ugostiteljsko-turistička namjena (T)

Članak 20.

(1) Ugostiteljsko-turistička namjena (planska oznaka K) obuhvaća površine u sklopu naselja s razgraničenjem na sljedeće kategorije:

- hotel (T1)
- kamp (T3),
- restoran – ugostiteljstvo bez smještaja (T4).

(2) Unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene (T) mogu se uz osnovnu namjenu smjestiti i druge prateće djelatnosti i sadržaji:

- uslužni-trgovački sadržaji,
- društveni, kulturni i zabavni sadržaji,
- građevine i površine za sport i rekreaciju,
- parkovne i druge uređene zelene površine,
- ulice i trgovi, prometne i komunalne površine, građevine i uređaji.

1.2.6. Sportsko rekreacijska namjena (R1)

Članak 21.

(1) Sportsko-rekreacijska namjena (R1) obuhvaća površine i građevine koje se grade i uređuju u skladu s lokalnim potrebama stanovnika te temeljem prostornih uvjeta, standarda i normativa za gradnju tog tipa građevina.

(2) U zonama sportsko-rekreacijske namjene (R1) dozvoljena je gradnja otvorenih, natkrivenih i zatvorenih površina

i građevina (sportski stadioni, igrališta, bazeni, dvorane, skijališta i sl.).

(3) U zonama iz stavka (2) ovog članka dozvoljeno je:

- gradnja gledališta uz sportsko-rekreacijske površine,
- natkrivanje balonom ili drugom konstrukcijom sportsko-rekreacijskih površina,
- prateće građevine za potrebe osnovne djelatnosti (svlačionice, sanitarije, spremišta i sl.)
- društveni i klupski prostori,
- manji ugostiteljski i trgovački sadržaji,
- infrastrukturne građevine i uređaji.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 22.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti na području obuhvata ovoga Plana smještavaju se u zone isključivo gospodarske namjene - proizvodne (I), poslovne (K) i ugostiteljsko-turističke namjene (T), uključivo i područja mješovite namjene - pretežito poslovne (M2).

(2) Planom je predviđena gradnja novih te uklanjanje, rekonstrukcija i obnova građevina gospodarskih djelatnosti.

(3) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.).

Članak 23.

(1) Na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina gospodarske namjene koje čine funkcionalnu i tehnološku cjelinu.

(2) U sklopu zona gospodarske namjene ne mogu se graditi stambene građevine.

(3) U zonama gospodarske namjene dozvoljava se iznimno i gradnja jednog stana vlasnika građevine, do najviše 10% odnosno najviše 200 m² bruto razvijene površine građevine osnovne gospodarske namjene.

(4) Kod nove gradnje, uklanjanja, rekonstrukcije, zamjene i obnove postojećih građevina potrebno je unutar čestice osigurati parkirališna mjesta prema normativima ovih Odredbi.

2.1. Uvjeti smještaja građevina proizvodne namjene (I)

Članak 24.

Građevine proizvodne namjene grade se u zonama isključivo gospodarske namjene-proizvodne, koje su razgraničene na:

- gospodarska namjena pretežito industrijska I1
- gospodarska namjena pretežito zanatska I2

Članak 25.

Utvrdjuju se uvjeti za izgradnju građevina u zonama isključivo gospodarske namjene – proizvodne, pretežito industrija (I1), pretežito zanatska (I2) koji obuhvaćaju:

(1) Najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 2000 m².

(2) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi:

- za pretežito industrijsku (I1) - 0,4,
- za pretežito zanatsku (I2) - 0,4,

(3) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi:

- za pretežito industrijsku (I1) – 1,0
- za pretežito zanatsku (I2) – 1,0.

(4) Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi:

-za pretežito industrijsku (I1) – podrum, prizemlje i jedna nadzemna etaža (Po+P+1)

-za pretežito zanatsku (I2) - podrum, prizemlje, jedna nadzemna etaža i potkrovlje (Po+P+1+Pk)

(5) Najveća dopuštena visina građevine iznosi:

-za pretežito industrijsku (I1) – najviše 12,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.

-za pretežito zanatsku (I2) – najviše 12,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.

(6) Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi $h/2$ ali ne manje od 3,0 m.

(7) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 metara.

(8) Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 30% građevne čestice. Prilikom planiranja i projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo.

- ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.

- ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe.

- najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika, ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

- iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to određeno posebnim propisom.

- visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako nije drugačije određeno posebnim propisom.

(9) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno prometnu površinu ili za čiju je izgradnju izdana pravomoćna dozvola. Ukoliko se izvodi pristupni put njegova najmanja širina iznosi 6,0 m (iznimno 5,00) a njegova najveća dužina može biti do 50 m. Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.

(10) Unutar čestice mora se osigurati potreban broj parkirališno-garažnih mjesta, a utvrđuje se primjenom normativa iz članka 69, stavak (2).

(11) Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine koje su zaštićene kao kulturno dobro treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Ministarstva kulture - Konzervatorskog odjela.

2.2. Uvjeti smještaja građevina poslovne namjene (K)

Članak 26.

Građevine poslovne namjene grade se u sklopu mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) i u zonama isključivo gospodarske namjene, koje su razgraničene na:

- gospodarska namjena pretežito uslužna K1
- gospodarska namjena pretežito trgovačka K2
- gospodarska namjena pretežito uslužna K3
- tržnica K4

Članak 27.

Utvrđuju se uvjeti za izgradnju građevina u zonama isključivo gospodarske namjene - poslovne (K1, K2, K3, K4) koji obuhvaćaju:

- (1) Najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 2000 m².
- (2) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,4.
- (3) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 1,0.
- (4) Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi $P_0 + P + 2$
- (5) Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
- (6) Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi $h/2$ ali ne manje od 3,0 m.
- (7) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 metara.
- (8) Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 30% građevne čestice. Prilikom planiranja i projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo.
 - ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.
 - ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe.

- najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika, ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

- iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to određeno posebnim propisom.

- visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako nije drugačije određeno posebnim propisom.

(9) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno prometnu površinu ili za čiju je izgradnju izdana pravomoćna dozvola. Ukoliko se izvodi pristupni put njegova najmanja širina iznosi 6,0 m (iznimno 5,00) a njegova najveća dužina može biti do 50 m. Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.

(10) Unutar čestice mora se osigurati potreban broj parkirališno-garažnih mjesta, a utvrđuje se primjenom normativa iz članka 69, stavak (2).

(11) Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine koje su zaštićene kao kulturno dobro treba ishoditi posebne uvjete Ministarstva kulture - nadležnog Konzervatorskog odjela.

(12) Prenamjena postojeće građevine starog vojnog magazina prema članku 103. ovih Odredbi.

Članak 28.

Unutar dijelova naselja mješovite namjene (M1 i M2) utvrđuju se uvjeti za građenje građevina gospodarske namjene - poslovne slijedeći uvjeti:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m²,
- maksimalna izgrađenost čestice (k_{ig}) iznosi 0.5
- maksimalna iskoristivost čestice (k_{is}) iznosi 1.0
- maksimalni broj etaža iznosi $P + 2$, prizemlje i dvije etaže

-maksimalna dopuštena visina iznosi 12,00 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.

- najmanja udaljenost do međa i regulacijskog pravca iznosi 3,0 m, a iznimno kao prislanjanje uz regulacijski pravac ulične linije ako su i susjedne građevine izgrađene na takav način.

(3) Osim uvjeta navedenih u stavku (1) i (2) ovog članka treba osigurati i druge uvjete utvrđene stavkom (8), (9), (10) i (11) članka 27.

2.1.1 Uvjeti za rekonstrukciju građevina

Članak 29.

(1) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina gospodarske namjene - poslovne koje prilikom rekonstrukcije ne mijenjaju zatečeni gabarit, ne primjenjuju se uvjeti iz članka 25. i 26. ovih Odredbi, već se iste mogu rekonstruirati bez obzira na veličinu građevne čestice, njezinu zatečenu izgrađenost i iskorištenost te položaj građevine u odnosu na regulacijski pravac ili granicu građevne čestice.

(2) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina gospodarske namjene - poslovne koje prilikom rekonstrukcije mijenjaju zatečeni gabarit, zadržava se zatečena veličina građevne čestice, uz primjenu ostalih uvjeta iz članka 27. ovih Odredbi.

(3) Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro potrebno je ishoditi posebne uvjete Ministarstva kulture - nadležnog Konzervatorskog odjela.

2.2. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko - turističke namjene (T)

Članak 30.

(1) Ugostiteljsko - turističke građevine sa smještajnim kapacitetima grade se u zonama koje su, obzirom na namjenu, razgraničene na:

- zone ugostiteljsko-turističke namjene (T),
- zone mješovite namjene (M1, M2).

(2) U zonama ugostiteljsko-turističke namjene Planom je predviđena izgradnja slijedećih građevina:

- hoteli sa pratećim sadržajima (T1),
- kamp (T3),
- ugostiteljstvo bez smještaja – restoran (T4)

(3) U sklopu ugostiteljsko - turističke namjene – građevine tipa hoteli s pratećim sadržajima (T1) grade se građevine na lokacijama:

- lokacija „Šumećica“

- lokacija uz rijeku Gacku (Konjušnica)

(4) U sklopu ugostiteljsko - turističke namjene – građevina tipa kamp (T3) gradi se na lokaciji „Šumećica“.

(5) U sklopu ugostiteljsko - turističke namjene – građevina tipa ugostiteljstvo bez smještaja – restoran (T4) – prenamjena kompleksa stare pivovare.

(6) Građevine ugostiteljsko-turističke djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene ne smiju narušavati funkciju stanovanja.

(7) U zonama mješovite namjene-pretežito poslovne namjene (M2) moguće je graditi građevine bez smještajnih kapaciteta kao što su: restorani, kavana, zabavni centri, klubovi, barovi, kockarnice i sl.

(8) Turistički smještajni kapaciteti u zonama mješovite namjene (M1) i (M2) ograničavaju se na najviše 5 smještajnih jedinica tj. 10 kreveta.

(9) Broj kreveta za nova ugostiteljsko - turistička područja ograničava se putem standarda od 120 kreveta/ha, pri čemu se proračunski broj kreveta po smještajnoj jedinici (SJ) utvrđuje za hotele sa 2 kreveta.

(10) Opći uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko-turističke namjene obuhvaćaju:

- oblikovanje građevine treba izvesti suvremenim tretmanom volumena i pročelja, pri čemu se kod zahvata može primijeniti i autohtoni oblikovni izraz.

- vrsta i nagib krova nisu ograničeni te je moguća primjena kosog, ravnog i bačvastog krova, pri čemu se u preferira kosi krov sa nagibom od 27°-45°.

- potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 40% građevne čestice,

- oko građevnih čestica ograda se u pravilu izvodi visine najviše 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamene opeke, drveta ili metala. Iznimno

prilikom ograđivanja površina specifične namjene unutar čestica ugostiteljsko-turističke namjene (sportsko-rekreativne površine i sl.) visina ograde može iznositi maksimalno do 3,0 m.

- ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora.

- građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno-prometnu površinu ili onu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevna dozvola. Ukoliko se izvodi poseban pristupni put, njegova najmanja širina iznosi 6,0 m iznimno 5,0 m, a najveća dužina može biti do 50,0 m.

- građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.

- unutar građevne čestice (na površini terena ili ukopano kao garažna građevina) treba osigurati potreban broj parkirališno/garažnih mjesta prema normativima iz članka 69. stavak (2) ovih Odredbi.

(11) Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Ministarstva kulture - konzervatorskog odjela.

2.2.1. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko - turističke namjene - hotel s pratećim sadržajima (T1) lokacija Šumečica

Članak 31.

Utvrđuju se uvjeti za izgradnju građevina koji obuhvaćaju:

(1) Najmanja dopuštena veličina iznosi 2500 m²,

(2) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,30,

(3) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 1,0,

(4) Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi:

- podrum, prizemlje, dvije nadzemne etaže i potkrovlje ($P_0 + P + 1 + PK$).

(5) Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 9,5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem

dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.

(6) Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi $H/2$, ali ne manje od 6,0 m.

(7) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m.

(8) Ostali uvjeti koji se primjenjuju za izgradnju predmetne građevine dati su u članku 30. stavak (10) i (11) ovih Odredbi.

2.2.2. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko - turističke namjene - hotel s pratećim sadržajima (T1) lokacija uz rijeku Gacku - Konjušnica

Članak 32.

Utvrđuju se uvjeti za izgradnju građevina koji obuhvaćaju:

(1) Najmanja dopuštena veličina iznosi 2500 m²,

(2) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,30,

(3) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 0,9,

(4) Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi:

- podrum, prizemlje, dvije nadzemne etaže i potkrovlje ($P_0 + P + 1 + PK$).

(5) Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 9,5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.

(6) Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi $H/2$, ali ne manje od 6,0 m.

(7) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m.

(8) Ostali uvjeti koji se primjenjuju za izgradnju predmetne građevine dati su u članku 30. stavak (10) i (11) ovih Odredbi.

(9) Postojeće građevine (konjušnice) unutar ugostiteljsko-turističke namjene – hotel (T1) moguće je rekonstruirati prema posebnim uvjetima Ministarstva kulture nadležnog Konzervatorskog odjela.

2.2.3. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko - turističke namjene - kamp (T3)

Članak 33.

Utvrdjuju se uvjeti za izgradnju građevina koji obuhvaćaju:

- (1) Najmanja dopuštena veličina građevne čestice iznosi 2000 m^2
- (2) Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi prizemlje (P),
- (3) Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 5,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije prizemlja.
- (4) Najveća dozvoljena površina građevine iznosi 400 m^2 ,
- (4) Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi 5,0 m.
- (5) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.
- (6) Ostali uvjeti koji se primjenjuju za izgradnju predmetne građevine dati su u članku 30. stavak (10) i (11) ovih Odredbi, pri čemu se iznimno za ovu lokaciju zelene površine trebaju urediti na 20% površine građevne čestice.

Članak 34.

Utvrdjuju se uvjeti za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih građevina radi realizacije ugostiteljsko-turističke namjene tipa hotel (T1) unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova zona mješovite namjene (M1, M2) koji obuhvaćaju:

- (1) Najmanja dopuštena veličina građevne čestice iznosi 500 m^2 .
- (2) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,60.
- (3) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 1,0
- (4) Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi ($P_0+P+2+PK$).
- (5) Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 12,5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
- (6) Ostali uvjeti koji se primjenjuju za izgradnju predmetne građevine dati su u članku 30. stavak (10) i (11) ovih Odredbi.

2.3. Uvjeti za rekonstrukciju građevina

Članak 35.

- (1) Planom se dozvoljava rekonstrukcija ili obnova postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene.
- (2) Zahvati iz stavka (1) ovog članka mogu se provoditi uz slijedeće uvjete:
 - rekonstrukcija ili obnova postojeće građevine provodi se unutar zatečene građevne čestice bez obzira na njezinu površinu,
 - ako se rekonstrukcijom ili obnovom postojeće građevine povećava njen gabarit, ista je moguća samo u okvirima slijedećih ograničenja:
 - maksimalnog koeficijenta izgrađenosti od $K_{ig} = 0,6$,
 - maksimalnog koeficijenta iskorištenosti od $K_{is} = 3,0$,
 - maksimalnog broja etaža od P_0+P+4 ,
 - maksimalne visine koja iznosi 18,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
 - minimalne udaljenosti od rubova građevne čestice, koja iznosi 3,0 m,
 - minimalne udaljenosti od regulacijskog pravca javne površine (prometne, zelene) koja iznosi 0,0 m.
- (3) Rekonstrukcija ili obnova postojeće građevine kojom se ne povećava njezin gabarit moguća je bez obzira na veličinu građevne čestice, ostvareni K_{ig} , K_{is} , broj etaža, visinu te udaljenosti od regulacijskog pravca ili drugih rubova građevne čestice.
- (4) Ostali uvjeti koji se primjenjuju za izgradnju predmetne građevine dati su u članku 30. stavak (10) i (11) ovih Odredbi.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 36.

- (1) Planom se predviđa smještaj građevina društvenih djelatnosti:
 - u sklopu zona javne i društvene namjene (D),
 - u sklopu zona stambene namjene (S),
 - u sklopu zona mješovite namjene (M1, M2).
- (2) Građevine društvenih djelatnosti, koje se grade u zonama druge namjene proizlaze prvenstveno iz potreba

predmetnog dijela naselja (škola, dječji vrtić i sl.), a od okolnog područja odvajaju se pojasom uređenog ili zaštitnog zelenila širine najmanje 5,0 m.

(3) Opći uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti obuhvaćaju:

- oblikovanje građevine treba izvesti suvremenim tretmanom volumena i pročelja, pri čemu se može primijeniti i autohtoni oblikovni izraz.

- vrsta i nagib krova nisu ograničeni te je moguća primjena kosog, ravnog i bačvastog krova, pri čemu se preferira kosi krov sa nagibom od 27°-45°.

- potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 40% građevne čestice pri čemu je potrebno valorizirati, zaštititi i uklopiti svo zatečeno vrijedno zelenilo.

- oko građevnih čestica ograda se u pravilu ne izvodi. U slučaju izgradnje ograde visina iste ograničava se sa najviše 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamene opeke, drveta ili metala. Iznimno prilikom ograđivanja površina specifične namjene unutar čestica društvenih djelatnosti (sportsko-rekreativne površine i sl.) visina ograde može iznositi maksimalno do 3,0 m.

- ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora.

- građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno-prometnu površinu ili onu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevna dozvola. Ukoliko se izvodi poseban pristupni put, njegova najmanja širina iznosi 6,0 m iznimno 5,0 m, a najveća dužina može biti do 50,0 m.

- građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.

- unutar građevne čestice (na površini terena ili ukopano kao garažna građevina) treba osigurati potreban broj parkirališno/garažnih mjesta prema normativima iz članka 69. stavak (2) ovih Odredbi.

(4) Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete

nadležnog Ministarstva kulture - Konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode.

Članak 37.

(1) Planom se osiguravaju lokacije za potrebe društvenih djelatnosti na kojima će se graditi nove građevine sukladno Odredbama za provođenje Plana uz mogućnost rekonstrukcije i obnove postojećih građevina.

(2) Planom su u cilju zadovoljenja potreba naselja obuhvaćene slijedeće građevine društvenih djelatnosti:

- upravna namjena (D1),
- socijalna namjena (D2),
- zdravstvena namjena (D3),
- predškolska namjena (D4),
- školska namjena (D5),
- visoko učilište (D6),
- kulturna namjena (D7),
- vjerska namjena (D8),
- policija (D9),
- vatrogasci (D10),

(3) Na građevnoj čestici za gradnju građevina društvenih djelatnosti može se graditi jedna ili više građevina koje čine funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

Članak 38.

(1) Predškolske ustanove (dječje jaslice i dječji vrtići) i osnovne škole smještene su tako da pokriju potrebe određenog područja i da se njihovim rasporedom stvore optimalna gravitacijska područja za svaku građevinu, na osnovu posebnih propisa i standarda.

(2) Na građevnoj čestici predškolske ustanove i osnovne škole potrebno je osigurati površinu za odmor i rekreaciju, prostor za vanjske sportske terene, prostor za zelene površine i druge aktivnosti povezane s radom ovih ustanova.

(3) Predškolske ustanove (dječje jaslice i dječji vrtići) zahtijevaju najmanje 5 m² po djetetu unutarnjeg te 25 m² po djetetu otvorenog prostora, a kod osnovne škole treba osigurati 10 m² po učeniku unutarnjeg i 35 m²/učeniku otvorenog prostora.

(4) Vanjski prostori predškolskih i školskih ustanova moraju biti opremljeni suvremenom urbanom opremom (zaštita od sunca, klupe, koševi za otpatke, rasvjeta i sl.), odgovarajućim suvremenim

spravama na igralištima (ovisno o dobi djece predmetne građevine).

Članak 39.

(1) Građevine kulture i sporta gradit će se i rekonstruirati na površinama namijenjenim ovim djelatnostima.

(2) Na građevnoj čestici na kojoj postoji ili će se graditi građevine kulture i sporta dozvoljena je gradnja pratećih sadržaja (društveni i klupski prostori, ugostiteljski, trgovački i poslovni sadržaji, svlačionice, sanitarije spremišta i slično), uz uvjet da mogu zauzimati najviše 30% građevinske bruto površine predmetne građevine i da njihova najveća visina do vijenca ne bude veća od visine osnovne građevine.

(3) Planom je, uz postojeće sportske sadržaje, omogućena gradnja dodatnih sportskih građevina (gledališta, natkrivanje balonom i sl.).

(4) Na površinama namijenjenim kulturi i sportu dozvoljena je izgradnja polivalentnih dvorana, koje će se osim za velika sportska događanja, koristiti i za velika kulturna događanja.

Članak 40.

(1) Građevine zdravstva i socijalne skrbi gradit će se i rekonstruirati na površinama namijenjenim ovim djelatnostima.

(2) Na građevnoj čestici za gradnju građevina za zdravstvo i socijalnu skrb može se graditi jedna ili više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu.

(3) Djelatnost primarne zdravstvene zaštite može se planirati u prizemljima stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina.

Članak 41.

(1) Postojeće vjerske građevine uređivat će se i rekonstruirati u skladu s prostornim uvjetima pojedine lokacije uz primjenu posebnih uvjeta za rekonstrukciju građevina koje predstavljaju registrirano ili preventivno zaštićeno kulturno dobro.

(2) U sklopu građevne čestice vjerskih građevina moguća je uz osnovnu građevinu i gradnja pratećih i pomoćnih prostora za druge vjerske funkcije.

Članak 42.

(1) Planom je predviđen prostor za građevine iz ostalih područja društvenih djelatnosti (upravne funkcije, pravosuđe, interventne službe, udruga građana i sl.) koje se zadržavaju ili grade kao nove na Planom osiguranim lokacijama u prostorima isključive namjene ili na površinama drugih namjena (M, M2).

(2) Spomenici, spomen obilježja i slične građevine, građevinske bruto površine do 30 m², mogu se graditi unutar svih planiranih namjena ovog Plana, uključivo i unutar zelenih površina.

Članak 43.

(1) Utvrđuju se uvjeti za izgradnju građevina javne i društvene namjene kao i rekonstrukciju postojećih građevina za obavljanje tih djelatnosti.

(2) Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevina javne i društvene namjene iznosi:

- za građevinu predškolske namjene 4000 m² (D4),

- za građevinu školske namjene 10.000 m² (D5),

- građevina kulture i športa 8.000 m²,

- građevina zdravstvene skrbi 2000 m²,

- građevina interventnih službi 5000 m²,

(3) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi:

- za predškolsku građevinu 0,5

- za školsku građevinu 0,5

- građevina kulture i športa 0,5

- građevina zdravstvene skrbi 0,5

- građevina interventnih službi 0,5,

(4) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi:

- za predškolsku građevinu 1,0

- za školsku građevinu 1,0

- građevina kulture i športa 1,0

- građevina zdravstvene skrbi 1,0

- građevina interventnih službi 1,0,

(5) Najveća dozvoljeni broj etaža građevine iznosi:

- za predškolsku građevinu: podrum, prizemlje i jedna nadzemna etaža ($P_0 + P + 1$),

- za školsku građevinu: podrum, prizemlje i dvije nadzemne etaže ($P_0 + P + 2$)

- građevina kulture i športa: podrum,

- prizemlje i dvije nadzemne etaže ($P_0 + P + 2$)

- građevina zdravstvene skrbi : podrum,

- prizemlje i dvije nadzemne etaže ($P_0 + P + 2$)

-- građevina interventnih službi: podrum, prizemlje i dvije nadzemne etaže ($P_0 + P + 2$)

(6) Najveća dozvoljena visina građevine iznosi:

- za predškolsku građevinu: 9,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.

- za školsku građevinu: 12,5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.

- građevina kulture i športa: 14,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.

- građevina zdravstvene skrbi: 10,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.

- građevina interventnih službi 10,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.

(7) Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi:

-za predškolsku građevinu 8,0 m,

-za školsku građevinu 8,0 m,

- građevina kulture i športa: - $\min.h/2$, ali ne manje od 6 m.

- građevina zdravstvene skrbi 8,0 m,

- građevina interventnih službi 8,0,

(8) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi:

-za predškolsku građevinu 8,0 m

-za školsku građevinu 8,0 m,

- građevina kulture i športa 10 m

- građevina zdravstvene skrbi 8,0 m,

- građevina interventnih službi 8,0 m.

(9) Ostali uvjeti koji se primjenjuju za izgradnju predmetnih građevina dati su u članku 36. stavak (3) i (4) ovih Odredbi.

(10) Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine koje su zaštićene kao kulturno dobro treba ishoditi posebne uvjete Ministarstva kulture – nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 44.

Utvrđuju se uvjeti za smještaj građevina društvenih djelatnosti unutar mješovite namjene (M1, M2) koji obuhvaćaju:

(1) Najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²

(2) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi: 0,4

(3) Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi:

-za novu gradnju, interpolaciju i rekonstrukciju iznosi: podrum, prizemlje i dvije nadzemne etaže ($P_0 + P + 2$).

(4) Najveća dozvoljena visina građevine iznosi:

-za novu gradnju, interpolaciju i rekonstrukciju -10 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.

(5) Najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi 4,0 m.

(6) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m.

(7) Ostali uvjeti koji se primjenjuju za izgradnju predmetnih građevina dati su u članku 36. stavak (3) i (4) ovih Odredbi.

(8) Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine koje su zaštićene kao kulturno dobro treba ishoditi posebne uvjete Ministarstva kulture – nadležnog konzervatorskog odjela.

3.1. Uvjeti za rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene

Članak 45.

(1) Planom se dozvoljava rekonstrukcija i obnova postojećih građevina društvenih djelatnosti.

(2) Zahvati iz stavka (1) ovog članka mogu se provoditi uz slijedeće uvjete:

- rekonstrukcija i obnova postojeće građevine provodi se u okvirima zatečene građevne čestice bez obzira na njezinu površinu,

- ako se rekonstrukcijom ili obnovom postojeće građevine povećava njezin gabarit, ista je moguća samo u okvirima slijedećih ograničenja:

- maksimalnog koeficijenta izgrađenosti (K_{ig}) od 0,6,

- maksimalnog koeficijenta iskorištenosti (K_{is}) od 2,0,

- maksimalnog broja etaža od $Po+P+2$,
- maksimalne visine koja iznosi 12,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.

- minimalne udaljenosti od rubova građevne čestice koja iznosi 3,0 m,
- minimalne udaljenosti od regulacijskog pravca javne površine (prometne, zelene) koja iznosi 3,0 m.

(3) Rekonstrukcija ili obnova postojeće građevine kojom se ne povećava njezin gabarit moguća je bez obzira na veličinu građevne čestice, ostvareni K_{ig} i K_{is} , broj etaža, visinu te udaljenosti od regulacijskog pravca ili drugih rubova građevne čestice.

(4) Ostali uvjeti koji se primjenjuju za izgradnju predmetnih građevina dati su u članku 36. stavak (3) i (4) ovih Odredbi, pri čemu se preporuča da se zelene površine urede na 20% površine građevne čestice.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH I DRUGIH GRAĐEVINA

Članak 46.

(1) Stanovanje, kao osnovna namjena, predviđa se u zonama stambene i mješovite namjene (S - stambena, M1 - mješovita, pretežno stambena namjena i M2 - mješovita, pretežno poslovna namjena), dok u zonama ostalih namjena stanovanje nije dozvoljeno.

(2) Stambene građevine mogu se prema načinu gradnje graditi kao:

- individualne građevine sa najviše do 3 stambene jedinice,
- višestambene građevine sa više od 3 stambene jedinice.

(3) Prema namjeni stambene građevine mogu biti:

- stambene (S)
- mješovite, stambeno-poslovne, pretežito stambene (M1).

Članak 47.

(1) Gradnja individualnih građevina provodi se u zonama stambene (S) i mješovite stambeno-poslovne (M1) namjene.

(2) U sklopu individualne stambene ili stambeno - poslovne građevine mogu se nalaziti i druge namjene, prema članku 12. i 13. ovih Odredbi.

(3) Djelatnosti uz stanovanje iz stavka (2) ovog članka mogu se graditi u okviru stambene ili druge građevine smještene uz stambenu građevinu.

(4) Na građevnoj čestici stambene građevine može se, osim stambene ili stambeno - poslovne građevine, graditi:

- pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora,

- manje poslovne građevine za obavljanje poslovne ili ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

(5) Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine koje su zaštićene kao kulturno dobro treba ishoditi posebne uvjete Ministarstva kulture – nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 48.

(1) Manje poslovne građevine grade se do najveće površine od 200 m² građevne bruto površine, te obuhvaćaju slijedeće čiste i tihe djelatnosti:

- trgovine maloprodaje,

- čiste i tihe uslužne, servisne i zanatske-obrtničke djelatnosti bez opasnosti od požara, eksplozije i nepovoljnih utjecaja na okoliš,

- ugostiteljske građevine osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,

- ljekarne i liječničke ordinacije, poljoprivredne ljekarne,

- uredi,

- turistički smještaj.

(2) Pomoćnim građevinama u funkciji stambenog prostora smatraju se: garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, kotlovnice, nadstrešnice i slično.

(3) Visina manjih poslovnih građevina iz stavka (1) ovog članka ne smije biti viša od dvije nadzemne etaže i potkrovlja, s mogućnošću gradnje podruma ($Po+P+1+Pk$) ili 10,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, dok je visina građevine iz stavka (2) ovog članka ograničena sa podrumom i prizemljem ($Po+P$) ili 4,0 m mjereno od konačno zaravnatog i

uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije prizemlja.

Članak 49.

(1) Gradnja višestambenih građevina provodi se u zonama mješovite, stambeno-poslovne namjene (M1) posebno označenim na kartografskim prikazima Plana.

(2) U sklopu višestambenih građevina mogu se osim stambenog prostora nalaziti:

- sadržaji javne i društvene namjene,
- ugostiteljsko - turistički i poslovni prostori,

(3) Sadržaji javne i društvene namjene obuhvaćaju prostore:

- udruga,
- uprave,
- kulture i prosvjete,
- socijalne skrbi (dječji vrtić i sl.),
- zdravstva (ambulantna, liječnička ordinacija, ljekarna i sl.).

(4) Ugostiteljsko - turističke i poslovne prostore čiste i tihe namjene obuhvaćaju:

- financijske i poštanske usluge, usluge osiguranja i sl.,
- trgovine maloprodaje s pratećim skladišnim prostorom površine do 100 m² (smješten u podrumskoj etaži),
- uslužne i zanatske djelatnosti (osim radionica za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta i praonice vozila),
- ugostiteljsko - turistički sadržaji osim sadržaja: noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- uredi.

(5) Komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup sadržajima iz stavka (3) i (4) ovog članka.

Članak 50.

(1) Na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina i garaže koje su u funkciji stambenog prostora.

(2) Garaže je moguće graditi na terenu u sklopu građevine, odnosno kao podzemna garaža.

(3) Ostali pomoćni sadržaji u funkciji stambenog prostora (spremišta, drvarnice, kotlovnice i slično) mogu se graditi samo u sklopu višestambene građevine.

(4) Slobodni dio građevne čestice višestambene građevine mora se urediti kao okoliš građevine s prilazima (kolni, pješački), parkiralištima i ostalim površinama (uređene zelene površine, dječja igrališta i sl.) te suvremenom urbanom opremom.

Članak 51.

(1) Uvjeti gradnje utvrđuju se ovisno o prostornom položaju građevine unutar urbanog područja grada u zonama različitog stupnja završenosti.

(2) Zone različitog stupnja završenosti prikazane su na kartografskom prikazu br. 4B „Način i uvjeti gradnje – Oblici korištenja“ u mjerilu 1:5000.

(3) Zone iz stavka (2) ovog članka određene su kao:

- gotovo u potpunosti izgrađena, područja - gradnjom i infrastrukturnom opremljenošću zemljišta predstavljaju dovršeni dio naselja,
- pretežito izgrađena, područja - rezervirana za sanaciju dijelova naselja, manjim dijelom izgrađena, ili neizgrađena područja, infrastrukturno djelomično ili potpuno neopremljena građevinska područja, predviđena za novu gradnju.

4.1. Uvjeti gradnje

4.1.1. Individualne stambene i stambeno - poslovne građevine

Članak 52.

(1) Planom se propisuju uvjeti rekonstrukcije ili obnove stambenih i stambeno-poslovnih građevina, koji se odnose i primjenjuju za postojeće građevine na postojećim česticama, neovisno o veličini čestice.

(2) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi:

- za samostojeće građevine 0,40,
- za dvojne i skupne građevine 0,6.

(3) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi:

- za samostojeće građevine 1,20,
- za dvojne i skupne građevine 1,50.

(4) Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi:

- za sve tipove građevina iznosi; podrum, prizemlje i dvije nadzemne etaže ($P_0 + P + 2$).

(5) Najveća dozvoljena visina građevine iznosi:

- za sve tipove građevina 11,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.

(6) Opći uvjeti smještaja građevina obuhvaćaju:

- oblikovanje građevine treba izvesti suvremenim tretmanom volumena i pročelja, pri čemu se kod zahvata može primijeniti i autohtoni oblikovni izraz.

- vrsta i nagib krova nisu ograničeni te je moguća primjena kosog ili ravnog krova preferira kosi krov sa nagibom od 27° - 45° .

- potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 20% građevne čestice pri čemu je potrebno valorizirati, zaštititi i uklopiti svo zatečeno vrijedno zelenilo.

- oko građevnih čestica u pravilu se izvodi ograda. U slučaju izgradnje ograde visina iste ograničava se sa najviše 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamene opeke, drveta ili metala.

- ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora.

- građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno-prometnu površinu ili onu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevna dozvola. Ukoliko se izvodi poseban pristupni put, njegova najmanja širina iznosi 3,5 m iznimno 3,0 m, a najveća dužina može biti do 50,0 m.

- građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.

- unutar građevne čestice (na površini terena ili ukopano kao garažna građevina) treba osigurati potreban broj parkirališno/garažnih mjesta prema normativima iz članka 69. stavak (2) ovih Odredbi.

(7) Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode.

Članak 53.

(1) Prilikom rekonstrukcije ili obnove postojeće građevine u okviru postojećeg gabarita, isti je moguće zadržati u zatečenoj veličini i lokaciji bez obzira na uvjete iz članka 52. Prilikom ovog zahvata dozvoljava se na građevini sa ravnim krovom bez obzira na njezinu visinu, izgraditi kosi krov sa nadozidom visine do 1,20 m.

(2) Prilikom rekonstrukcije ili obnove postojeće građevine, moguća je njezina prenamjena samo za ugostiteljsko-turističku djelatnost.

(3) Postojeće garaže nije moguće prenamijeniti za drugu namjenu.

(4) Ostali uvjeti koji se primjenjuju za izgradnju predmetnih građevina dati su u članku 52. stavak (6) i (7) ovih Odredbi, pri čemu se zelene površine trebaju urediti na 20% površine građevne čestice.

4.2. Uvjeti gradnje za individualne stambene i stambeno-poslovne građevine

Članak 54.

(1) Planom se propisuju uvjeti gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina, koji se odnose i primjenjuju za novu gradnju.

(2) Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 400 m^2 ,

(3) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,35.

(4) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 1,0,

(5) Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi: podrum, prizemlje i dvije etaže (P_0+P+2)

(6) Najveća dozvoljena visina građevine iznosi: 11,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.

(7) Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi 5,0 m.

(8) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m.

(9) Ostali uvjeti koji se primjenjuju za izgradnju predmetnih građevina dati su u članku 52. stavak (6) i (7) ovih Odredbi.

(10) Postojeće građevine koje prilikom rekonstrukcije povećavaju gabarit grade se prema slijedećim uvjetima:

Najmanja površina građevne čestice iznosi:

- za samostojeće građevine 400 m²,

- za dvojne i skupne građevine 300 m² (za svaku građevinu)

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi:

- za samostojeće građevine 0,35,

- za dvojne i skupne građevine 0,35.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi:

-za samostojeće građevine 1,20,

-za dvojne i skupne građevine 1,20.

Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi:

- za sve tipove građevina iznosi; podrum, prizemlje i dvije nadzemne etaže (P_0+P+2).

Najveća dozvoljena visina građevine iznosi:

-za sve tipove građevina 11,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.

(11) Rekonstrukcija ili obnova postojećih građevina kojom se ne povećava njezin gabarit moguća je bez obzira na veličinu građevne čestice, ostvarene koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice, broj etaža i visinu, te udaljenosti od regulacijskog pravca ili drugih rubova građevne čestice.

(12) Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode.

4.2.2. Višestambene građevine

Članak 55.

(1) Planom se propisuju uvjeti gradnje višestambenih građevina, koji se primjenjuju za novu gradnju i rekonstrukciju postojećih građevina.

(2) Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevina višestambene namjene iznosi 2000 m²,

(3) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,35,

(4) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 1,20,

(5) Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi podrum, prizemlje, dvije etaže i stambeno potkrovlje ($P_0+P+2+P_k$)

(6) Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 12,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.

(7) Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi 8,0 m.

(8) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 8,0 m.

(9) Ostali uvjeti koji se primjenjuju za izgradnju predmetnih građevina dati su u članku 52. stavak (6) i (7) ovih Odredbi.

(10) Postojeće građevine koje prilikom rekonstrukcije povećavaju gabarit grade se prema uvjetima iz stavka (1) do (9) ovog članka, bez obzira na veličinu zatečene građevne čestice.

(11) Rekonstrukcija ili obnova postojećih građevina kojom se ne povećava njezin gabarit moguća je bez obzira na veličinu građevne čestice, ostvarene koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice, broj etaža i visinu, te udaljenosti od regulacijskog pravca ili drugih rubova građevne čestice.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama

Članak 56.

(1) Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- sustave prometa - kopneni

(cestovni, pješački, biciklistički, autobusni)

- vodnogospodarski sustav

(vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda korištenje i uređenje vodotoka),

- energetski sustav - građevine za transformaciju i prijenos energenata (elektroopskrba),

- sustav telekomunikacija.

(2) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi, odnosno rekonstruirati neposrednom provedbom na čitavom području obuhvata ovoga Plana sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.

(3) Planom prikazane trase komunalne infrastrukture su načelne i mogu se izmijeniti temeljem detaljnijih projekata kojima se postiže funkcionalnije te tehnološki i ekonomski povoljnije rješenje, pri čemu trase treba zadržati u okvirima prometnih koridora.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 57.

(1) Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.0. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna mreža« u mjerilu 1:5000.

(2) Pored prometnih građevina i površina prikazanih na kartografskom prikazu iz prethodnog stavka ovog članka, Planom je omogućena i gradnja ostalih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu s detaljnijom dokumentacijom.

(3) Javne prometne površine mogu se smjestiti i u zonama druge namjene.

(4) Građenje novih i rekonstrukcija postojećih građevina prometne mreže vrši se neposrednom provedbom Plana uz posebne uvjete građenja nadležnih ustanova s javnim ovlastima.

Članak 58.

(1) Planom se uvjetuje osiguranje nesmetanog pristupa građevinama sa sadržajima javne namjene, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza za sve građane bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju.

(2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(3) U provedbi Plana primjenjivat će se propisi i normativi utvrđeni zakonskom regulativom u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

(4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 59.

(1) Planom se utvrđuju trase gradskih ulica kao dijelova prometnog sustava naselja, uključivo kolno-pješake površine, pješake puteve kao i pješačka stubišta.

(2) Podjela gradskih ulica prema funkciji i značaju provodi se na:

Glavne mjesne ulice grada Otočca su ulica Ive Senjanina, ulica Kralja Zvonimira, Novoselija, ulica Bana Josipa Jelačića, ulica Stjepana Radića te Poljička cesta. Ulica Kralja Zvonimira je glavni longitudinalni pravac koji prolazi Otočcem i povezuje sa autocestom A1 (Zagreb-Split) na sjeveru te centrom Županije, gradom Gospićem na jugu. Ova prometnica trenutno preuzima najveći dio lokalnog tranzitnog prometa, koji se odvija na ovom području, dok većina tranzitnog prometa prolazi preko autoceste A1 (Zagreb-Split).

Sabirne ulice naselja imaju funkciju povezivanja gradskih mjesnih ulica s ostalim ulicama. U Otočcu to su Fortička ulica, Zagrebačka ulica, ulica Bartola Kašića, ulica Nikole Mašića i ulica Ljudevita Gaja.

Ostale ulice obuhvaćaju: sve ostale ulice i prilaze građevnim česticama.

Članak 60.

(1) Koridori gradskih ulica iz prethodnog članka grafički su prikazani na kartografskom prikazu Plana broj 2.0.

»Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna mreža« u mjerilu 1:5000.

(2) Za postojeće gradske ulice unutar naselja koje su izgrađene u punoj širini, koridor se utvrđuje unutar čestice ceste.

(3) Postojeće gradske ulice treba proširiti do širine planiranog koridora na svim dijelovima gdje za to postoje prostorni uvjeti.

Članak 61.

(1) Gradskom ulicom smatra se svaka prometna površina unutar obuhvata Plana uz koju se izgrađuju ili postoje građevine i na koju te građevine imaju izravan pristup.

(2) Planom se omogućavaju radovi na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju gradskih ulica prema dokumentima prostornog uređenja i programima Grada Otočca.

(3) Na površinama namijenjenim cestovnom prometu dozvoljava se uređenje postojećih i izgradnja novih gradskih ulica s kolnim i pješačkim površinama.

(4) U zaštitnom pojasu ceste dozvoljeno je smještanje vodova infrastrukture.

Članak 62.

(1) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih gradskih ulica potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena.

(2) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih gradskih ulica, ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju, potrebno je obostrano (ili jednostrano) urediti drvorede.

(3) Ukoliko se gradska ulica izvodi na nasipu ili usjeku, pridržavanje terena izvodi se potpornim zidovima u okvirima njezinog koridora prema rješenjima koja osiguravaju uklapanje u krajobraz.

Članak 63.

(1) Minimalni tehnički elementi za izgradnju planiranih dionica gradskih ulica unutar obuhvata Plana, ovisno o kategorizaciji pojedine prometnice, su:

a) Glavna mjesna ulica

- računska brzina 50 km/h
- maksimalni nagib nivelete 7%
- broj prometnih traka i širina kolnika 2x3,00 m (ako je na prometnici organiziran javni prijevoz 2x3,25 m).
- raskrižja u nivou, proširena, s dodatnim trakama za prestrojavanje samo na raskrižjima sa gradskom sekundarnom prometnicom prema potrebi
- sa prometnice postoje prilazi zgradama
- minimalni razmak raskrižja 150 m
- pješački hodnici obostrani ili jednostrani, minimalne širine 1,50 (iznimno 1,00 m).
- parkiranje posebno regulirano i organizirano na parkiralištima (garažama) uz prometnicu s koncentriranim ulazom i izlazom
- ugibališta za autobusna stajališta ako je na prometnici organiziran javni promet

b) Sabirna ulica

- računska brzina 40 km/h
- maksimalni nagib nivelete 12% za nove trase
- broj prometnih traka i širina kolnika 2x2,75 m.
- raskrižja u nivou
- sa prometnice postoje prilazi zgradama
- pješački hodnici, obostrani ili jednostrani, minimalne širine 1,50 (iznimno 1,00 m).
- na prometnici dozvoljeno parkiranje uz dodatak potrebne širine kolnika za parkiranje,

c) Ostale ulice

- računska brzina 40 (30) km/h
- maksimalni nagib nivelete 12%
- broj prometnih traka i širina kolnika 2x2,75 m, jednosmjerni promet 4,5 m
- raskrižja u nivou
- sa prometnice postoje prilazi zgradama

- pješački hodnici, jednostrani, minimalne širine 1,50 m (iznimno 1,0 m).

(2) Lokalne i nerazvrstane ceste unutar i izvan urbanih područja imaju iste prometne zahtjeve, s time da izvan urbanih područja nemaju pješačke pločnike već kolnike u skladu s računskom brzinom.

(3) Gradske ulice na kojima je organiziran javni prijevoz imaju širinu trakova od najmanje 3,25 m.

(4) Prostor koridora planiranih gradskih ulica namijenjen je projektiranju trase sa njezinim utvrđivanjem kroz građevinsku dozvolu. Unutar tog koridora se do utvrđivanja konačne trase i pripadajućeg prostora ne može locirati nova građevina, a nakon njezine izgradnje koridor se smanjuje na stvarnu širinu gradske ulice.

Članak 64.

(1) Izgradnja unutar područja naselja razvija se uz postojeće i planirane gradske ulice utvrđene kao državne, županijske i lokalne, odnosno postojeće i planirane nerazvrstane ceste.

(2) Svaka građevna čestica mora imati neposredni pristup na gradsku ulicu u jednoj od kategorija navedenih u članku 63., ili iznimno kao u stavku (4) ovog članka.

(3) Neposrednim pristupom smatra se i kolni pristup minimalne širine 3,50 m (iznimno prilikom rekonstrukcije postojeće građevine 3,0 m) i dužine do 50,0 m.

(4) Prilikom rekonstrukcije građevine koja nema ili ne može imati kolni pristupni put, neposrednim pristupom smatra se i pješački put ili pješačke stube najmanje dozvoljene širine 1,50 m.

(5) Za gradske ulice u kategoriji nerazvrstane ceste iznimno se dozvoljava širina od 3,0 m uz osiguranje ugibališta za mimoilaženje vozila svakih 100 m.

(6) Pristup s građevne čestice na površinu gradske ulice mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa. Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima županijski ili državni značaj, pristup se mora izvesti preko sporedne ulice.

(7) Najveća dozvoljena dužina slijepe ulice iznosi 200 m. Na završetku ulice potrebno je izgraditi i urediti okretište za komunalna i ostala vozila.

(8) U okvirima pojedinih zona moguće je temeljem posebnog projekta graditi dodatne prometne površine (kolne i pješačke), ukoliko se takva potreba ukaže prilikom njihove realizacije. U tom slučaju najmanja širina gradske ulice za dvosmjerni promet uvjetuje se sa 9,0 m (kolnik 6,0 m i pješak 2x1,5 m), a za jednosmjerni 6,0 m (kolnik 4,5 m i pješak 1,5 m)

Članak 65.

(1) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishoda lokacijske dozvole, a prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07).

(2) Minimalna udaljenost regulacijskog pravca gradskih ulica od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje potpornih zidova, bankine ili nogostupa, a ne može biti manja od 1,0 m.

5.1.2. Kolodvori, stajališta i terminali

5.1.2.1. Autobusni promet

Članak 66.

(1) Planom se predviđa korištenje gradskih ulica u rangu glavne i sabirne za javni prijevoz autobusima.

(2) U ulicama iz stavka (1) ovog članka moraju se na mjestima određenim ovim Planom za stajališta, a prema posebnim propisima izgraditi ugibališta s nadstrešnicama za putnike (*prema Pravilniku o autobusnim stajalištima "Narodne Novine" broj 36/91, 48/97 i 119/07*).

5.1.3. Parkirališta i garaže

5.1.3.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 67.

(1) Planom se potrebe za prometom u mirovanju dijelom zadovoljavaju javnim parkiralištima koja se, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) grade na javnim površinama (posebnim parkirališnim površinama) i u javnim garažama.

(2) Za parkiranje osobnih vozila kao javno parkiralište može se koristiti prostor uz kolnik sabirnih i ostalih ulica, kad širina kolnika to omogućava i kada parkiralište ne ometa prolaz za pješake i invalide, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći.

(3) Gradnjom javne garaže treba ukinuti parkirališni prostor uz ili u okviru kolnika na njezinom gravitacijskom području radijusa do 500 m, te na taj način povećati protočnost gradskih ulica.

Članak 68.

(1) Građevine javnih garaža grade se na površinama namijenjenim za promet u mirovanju.

(2) Na lokaciji za garažnu građevinu u njezinom nadzemnom dijelu može se uz osnovnu namjenu (garaža) predvidjeti mješovita namjena (poslovna, sport i rekreacija, javno-društvena i sl.), ali bez stambene namjene. Površina mješovite namjene ne može prijeći 50% ukupnog GBP-a izgrađenog na čestici garažne građevine. U podzemnom dijelu garaže, koji može obuhvatiti više podzemnih etaža, dio prostora može se koristiti dvonamjenski kao sklonište.

(3) Utvrđuju se granične vrijednosti za izgradnju građevina javnih garaža:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi najmanje 500 m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 1,0 u podzemnom dijelu, a 0,80 u nadzemnom dijelu,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 8,0,
- najveća dopuštena visina nadzemnog dijela garaže iznosi (P+2) ili 9,0 m

mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.

- javna garaža može sadržavati više podzemnih etaža,
- udaljenost građevine garaže u podzemnom dijelu od regulacijskog pravca i ostalih međa može iznositi 0,0 m,
- najmanja udaljenost dijelova građevine sa namjenom javne garaže u nadzemnom dijelu od okolnih čestica sa namjenom kao javna prometna ili zelena površina iznosi 1,0 m, a od drugih namjena 3,0 m,
- najmanja udaljenost dijelova građevine javne garaže sa mješovitom namjenom u nadzemnom dijelu od okolnih čestica sa namjenom kao javna prometna ili zelena površina iznosi 3,0 m, a od drugih namjena 5,0 m.

(4) Iznimno u izgrađenim dijelovima građevinskog područja nadzemni dio građevine javne garaže može se izvesti do linije regulacijskog pravca i ostalih međa sukladno lokalnim uvjetima.

(5) Podzemni dio građevine javne garaže može se izvesti i ispod prometnih i zelenih površina odnosno pješačkih trgova uz uvjet da se nakon izgradnje garaže predmetne površine ponovno stave u raniju funkciju, što se određuje planom uređenja užeg područja.

5.1.3.2. Parkirališta i garaže uz druge namjene**Članak 69.**

(1) Gradnja garažnog prostora predviđa se i u sklopu građevina drugih namjena prvenstveno radi osiguranja potrebnog prostora za promet u mirovanju prema standardu iz stavka (2) ovog članka.

(2) Minimalno potreban broj parkirališno-garažnih mjesta koji treba osigurati na građevnoj čestici građevine određene namjene utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju

korisnika (mjesto) / zaposlenika uz primjenu sljedećih normativa:

- Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene građevine 1 mjesto/1 stamb.jedinica
- Višestambene građevine 15 mjesta/1000 m² GBP
- Poslovni prostori uz stanovanje 20 mjesta/1000 m² GBP
- Industrija i zanatstvo 10 mjesta/1000 m² GBP
- Škole (za nastavnike i učenike) 5 mjesta/1000 m² GBP
- Športska igrališta i dvorane 40 mjesta/1000 m² GBP
- Uredi i sl. 15 mjesta/1000 m² GBP
- Trgovine i uslužni sadržaji 20 mjesta/1000 m² GBP
- Kulturni, vjerski i društveni sadržaji 40 mjesta/1000 m² GBP
- Lokalni centri 20 mjesta/1000 m² GBP
- Ugostiteljstvo 20 mjesta/1000 m² GBP

Članak 70.

(1) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(2) Rekonstrukcija građevina kojom se povećava broj stanova ili građevna brutto površina određene namjene, moguća je uz uvjet da se na predmetnoj građevnoj čestici osigura dovoljan broj parkirališno-garažnih mjesta prema standardu iz članka 69. stavka (2) ovih Odredbi, ili isti

treba osigurati (najmom ili zakupom GPM) na drugoj čestici u radijusu najviše 500 m od predmetne lokacije.

(3) Na javnim parkiralištima treba od ukupnog broja parkirnih mjesta osigurati za automobile za osobe sa poteškoćama u kretanju najmanje 5% parkirališnih mjesta, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

(4) Parkirališne površine treba hortikulturno urediti sadnjom visoke i niske vegetacije. Minimalan kriterij je jedno stablo na 3 parkirališna mjesta.

(5) Postojeće garaže i garažno-parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici.

5.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 71.

(1) Sve pješačke površine potrebno je urediti sa minimalnom širinom od 1,50 m, a na područjima gdje je to moguće sa max. uzdužnim nagibom od 8% za potrebe osoba sa poteškoćama u kretanju.

(2) Sve šetnice, javne pješačke staze i javna stubišta dio su prometne mreže - gradskih ulica naselja Otočca.

(3) Pristupi svim javnim dijelovima površina i građevina moraju biti izvedeni u skladu s Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera (NN 151/05).

5.1.5. Biciklistički promet

Članak 72

(1) Izgradnja i uređivanje biciklističkih staza na području obuhvata Plana moguća je na svim potezima gdje se očekuje intenzivan biciklistički promet i to:

- kao posebne biciklističke staze - odvojeno od ulice,

- kao dio ulice, fizički odvojen od kolnika,

- kao prometnim znakom odvojeni dio kolnika ili pješačke staze.

(2) Smještaj i način uređenja biciklističkih staza (jednosmjerni ili dvosmjerni promet) biti će određen projektnom dokumentacijom u skladu s prostornim mogućnostima.

(3) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m, a ukoliko je biciklistička staza neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitni pojas minimalne širine 0,75 m, pri čemu zaštitni pojas nije obavezan ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 40 km/h.

(4) Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, ne može biti veći od 8%.

5.1.6. Benzinske postaje

Članak 73.

(1) Planom se omogućuje izgradnja novih benzinskih postaja.

(2) Na građevnoj čestici benzinskih postaja mogu se graditi prateće površine i sadržaji koji obuhvaćaju: parkirališta i manipulativne površine, te građevinu sa prostorom trgovine, ugostiteljstva, servisa, pomoćnih i sanitarnih prostora i sl.

(3) Benzinske postaje sa pratećim sadržajima moraju se graditi na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu,
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.
- smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati korištenja okolnog prostora.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 74.

(1) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom obuhvatu Plana.

(2) Distributivna telekomunikacijska kanalizacija treba biti realizirana s PVC, PEHD i sl. cijevima $\varnothing$ 110, 75, 50 mm i montažnim zdencima tipa D0 do D4.

(3) Planom je predviđeno povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza.

(4) Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

(5) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.

Članak 75.

(1) Planom se omogućava gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže uz slijedeće uvjete:

- A. Osnovna postaja sa antenskim sustavom na postojećim građevinama tipa A koji ne prelazi visinu građevine na koju se postavlja i osnovna postaja tipa B1 visine 2 metra iznad najviše točke građevine.
- B. Osnovna postaja sa antenskim sustavom na postojećim građevinama od javnog i društvenog značaja, telekomunikacijskim građevinama, građevinama poslovne namjene i građevinama požarne zaštite tipa B2 do max. 5 m od najviše točke građevine.

(2) Gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama (Narodne novine

122/03, 60/04 i 70/05) kojim je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH.

Članak 76.

(1) Prilikom izgradnje osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže iz prethodnog članka potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

(2) Prilikom izgradnje osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je voditi računa o urbanističko-arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju te utvrditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela prilikom izgradnje u obuhvatu zaštite kulturnih dobara i njihovih kontaktnih područja.

(3) Do osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je osigurati kolni pristup.

(4) U koridore sabirnih i ostalih ulica također predvidjeti izgradnju distributivne kabelske kanalizacije sa manjim brojem cijevi i obavezno izvesti spajanje na postojeće već izgrađene trase kabelske kanalizacije.

(5) Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture a naročito projekt cesta i detaljima planiranja pristupa kolno pješačkog prilaza svakoj građevnoj čestici.

(6) Od zdenaca trase kabelske kanalizacije do zdenca uz ili u građevini i dalje prema instalacijskom telekomunikacijskom ormariću (u daljnjem tekstu ITO ormarić) potrebno je položiti 2 PEHD cijevi $\varnothing$ 40 mm. za manji odnosno 3 za veću građevinu. To ujedno predstavlja i pripremu građevine za podzemno priključenje na telekomunikacijsku mrežu i kabelsku televiziju.

(7) Na kartografskom prikazu br. 2.1. Infrastrukturni sustavi - telekomunikacije

prikazan je plan glavnih trasa buduće kabelske kanalizacije položene u nogostup planiranih prometnica. Točan položaj kabelske kanalizacije u odnosu na ostale građevine infrastrukture definirat će se u postupku ishoda dozvola, odnosno izvedbenim projektima. Postojeća lokacija mjesne centrale udovoljit će zahtjevu novih korisnika u smislu prihvata telekomunikacijske mreže odnosno smještaja potrebne opreme.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Energetski sustav

Članak 77.

(1) Planom je u energetskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za:

- elektroenergetsku mrežu i
- plinoopskrbnu mrežu.

(2) Energetski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.0. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav« u mjerilu 1 : 5000.

5.3.1.1. Elektroenergetska mreža

Članak 78.

(1) U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata Plana predviđa se gradnja 7 novih TS 20 kV transformatorskih stanica na sljedećim lokacijama :

1. TS Industrijska zona 1 - lokacija postojeće gospodarske zone lokalitet Špiljničko polje, tipska betonska kapaciteta 630 kVA a prema potrebi i do 1000 kVA.
2. TS Gornja Dubrava 1 - lokacija Dubrava unutar planirane mješovite namjene tipska betonska kapaciteta 630 kVA.
3. TS Donja Dubrava 1 - lokacija Dubrave unutar planirane zone javne i društvene namjene tipska betonska kapaciteta 630 kVA.
4. TS Staro Selo Otočko - lokacija uz županijsku cestu prema Starom Selu Otočkom neposredno uz planirnu zonu mješovite namjene,

tipska betonska kapaciteta 630 kVA.

5. TS Bišupljak 2 - lokacija Bišupljak unutar planirane zone mješovite namjene tipska betonska kapaciteta 630 kVA.
6. TS Bišupljak 3 - lokacija Bišupljak unutar planirane zone mješovite namjene tipska betonska kapaciteta 630 kVA.
7. TS Poljice 2 - lokacija Poljice unutar planirane zone mješovite namjene tipska betonska kapaciteta 630 kVA.

(2) Sve nove transformatorske stanice se planiraju kao tipske građevine snage od 630-1000 kVA.

(3) Izgradnjom novih zona mješovite namjene dolazi do promjena ukidanje dijela zračnih 10 kV vodova i izgradnju 20 kV kabelske mreže. Podzemna kabelska mreža izvesti će se kabelima tipa 3 (XHE 1x185 mm²).

Članak 79.

(1) U narednom razdoblju u području obuhvata Plana za elektroenergetsku mrežu naponske razine 20 kV planirano je:

- zamjena postojećih nadzemnih vodova podzemnim kabelima i rekonstrukcija postojećih trafostanica;
- izgradnja novih kabelskih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV i izgradnja podzemne niskonaponske mreže prema potrebama potrošača;
- povezivanje više trafostanica kabelskim (podzemnim) dalekovodima u svrhu osiguranja mogućnosti dvostranog napajanja.

(2) Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže iz stavka (1) prethodnog članka vezana je prvenstveno uz pojavu novih većih potrošača za čije se potrebe navedene građevine grade ili prilagođavaju.

(3) Nove TS 10(20)/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće građevine ili u sastavu većih građevina. Samostojeće transformatorske stanice smještavaju se na Planom osiguranim zasebnim građevnim česticama veličine 7,0 x 7,0 m smještenim uz gradske ulice radi pristupa i servisiranja.

(4) Lokacije novih Planom predloženih trafostanica 10 (20) / 0,4 kV i trase

priključnih dalekovoda 10 (20) kV mogu se izmijeniti, a biti će točno utvrđene lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

(5) Trase priključnih dalekovoda 10(20) kV određuju se projektnom dokumentacijom nakon određivanja mikrolokacije trafostanice, a gdje postoje prostorne mogućnosti priključni dalekovodi 10 (20) kV vode se ispod javnih površina.

(6) Iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

Članak 80.

(1) Unutar obuhvata UPU-a grada Otočca realizirat će se proizvodni uređaj hidroelektrana HE Otočac koja se gradi na izlazu tunela Lika Gacka na prostru koji se nalazi uz postojeći kanal kojim se vode iz tunela dovode do Gacke u čvor Šumečica.

(2) Lokacija strojarnice nalazi se između izlaza iz tunela i ceste Otočac – Šumečica. Od građevina predviđenih za gradnju na toj lokaciji su samo građevina strojarnice i rasklopno postrojenje.

(3) Dovod vode u strojarnicu izveo bi se spojem na postojeći tunel Lika- Gacka, a odvod vode iz strojarnice riješio bi se ispuhom u postojeći odvodni kanal neposredno uzvodno od mosta na cesti Otočac – Šumečica preko ovog kanala.

Članak 81.

(1) Javna rasvjeta izvodi se u sklopu nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna, na zasebnim stupovima, a prema potrebama će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na zasebnim stupovima.

(2) Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u izvedbenim projektima, koji će do kraja definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u

prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvjetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

(3) Iznimno se dozvoljava odstupanje u položaju građevina i vođenju trasa planiranih elektroopskrbnih vodova u odnosu na položaje i trase utvrđene ovim Planom ukoliko su obrazložena projektnom dokumentacijom.

5.3.1. Vodnogospodarski sustav

Članak 82.

(1) Planom je u vodnogospodarskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda) i
- odvodnju otpadnih voda.

(2) Planom predložene lokacije i trase građevina i uređaja vodnogospodarskog sustava biti će točno utvrđene temeljem lokacijske dozvole na osnovu projektne dokumentacije i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

5.3.1.1. Vodoopskrba

Članak 83.

(1) Trase cjevovoda i lokacije vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.D »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav- Vodoopskrba« u mjerilu 1 : 5000.

(2) Za potrebe opskrbe vodom područja naselja Otočac u funkciji su trenutno dvije vodospreme: vodosprema Umac kapaciteta 3500 m³, vodosprema Švica kapaciteta 250 m³.

(3) Planom se omogućava gradnja, rekonstrukcija i zamjena postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.

Članak 84.

(1) Cjevovode, građevine i uređaje vodoopskrbnog sustava potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima gradskih ulica.

(2) Prije izgradnje novih ulica u njihovom planiranom koridoru, potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode.

(3) Iznimno, vodoopskrbne cjevovode moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom, da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

Članak 85.

(1) Opskrbu novih zona pitkom vodom potrebno je osigurati iz dva smjera prstenastim sustavom radi ujednačenja tlaka u mreži.

(2) Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu izvesti okno s ispuhom za mulj i okno sa zračnim ventilom gdje za tim postoji potreba.

(3) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante sa propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranta treba biti manja od 150 m prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06). Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

Članak 86.

(1) Vodoopskrbni odvojci prema građevinama izvode se prema proračunu i projektu za svaku pojedinačnu građevinu.

(2) Vodomjerna okna izvesti prema uvjetima nadležne institucije na način da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoopskrbni vod prema građevinama.

(3) Vodovodne cijevi polagati u rov čija se širina utvrđuje obzirom na profil cjevovoda. Cijevi polagati na adekvatnu posteljicu i zatrpavati projektom predviđenim materijalom radi zaštite cjevovoda. Cijevi polagati na propisnu dubinu radi zaštite od smrzavanja.

(4) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetska i telekomunikacijska kabela, i sl.), kao i njihove međusobne udaljenosti uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

5.3.1.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 87.

(1) Planom je planiran razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Posebnim cjevovodima potrebno je odvojeno prikupljati sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

(2) Trase cjevovoda te lokacije građevina (retencijski bazeni) i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.D. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav-Odvodnja otpadnih voda« u mjerilu 1 : 5000.

(3) Trase cjevovoda i lokacije građevina (retencijski bazeni) i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana konačno će se utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije, vodeći računa o:

- detaljnoj analizi postojeće kanalizacijske mreže,

- sustavnom sagledavanju problematike oborinskih, i sanitarnih otpadnih voda na području naselja Otočac,

- važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(4) Planom se planira gradnja nove, te rekonstrukcija, obnova i zamjena postojeće kanalizacijske mreže u cilju osiguranja odvodnje cijelog područja obuhvata Plana.

Članak 88.

(1) Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana treba riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže, u smjeru lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Dubrave – sjeverni krak Gacke (oznaka K3).

(2) Kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda izvesti od poliesterskih, PVC ili sl. cijevi. Otpadne vode iz građevina ispuštati će se u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana.

(3) Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje sve tehnološke otpadne vode moraju se obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a sve prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99, 6/01 i 14/01).

Članak 89.

(1) Oborinsku kanalizaciju izvesti od poliesterskih, PVC i sl. cijevi prema hidrauličkom proračunu.

(2) Oborinske vode s krovova i terasa, parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki te, gdje god je moguće, koristiti kao tehnološku vodu.

(3) Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina za asfaltirane površine veće od 500 m².potrebno je predvidjeti separatore mineralnih ulja.

(4) Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta za osobna vozila kapaciteta do 20PM.

(5) Sve čiste oborinske vode treba odvesti kanalizacijom za oborinske vode prema vodotoku Gacka.

Članak 90.

(1) Cijevi se polažu u rov čija se širina utvrđuje obzirom na profil cjevovoda, na adekvatnu posteljicu, uz zatrpavanje iznad tjemena cijevi prema projektnoj dokumentaciji.

(2) Minimalni dozvoljeni profil cijevi je DN 250 mm (iznimno DN 200 mm ali samo za sanitarne otpadne vode), minimalni pad 2 ‰, a maksimalni u skladu s maksimalnim dozvoljenim brzinama tečenja u kanalu za pojedine cijevne materijale. Veće padove treba riješiti kaskadama.

(3) Revizijska okna treba izvesti kao monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka, zelena površina). Slivnike također treba izvesti kao tipske s taložnicom.

(4) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

Članak 91.

(1) Samostalno rješavanje otpadnih voda putem septičke jame moguće je samo privremeno, do mogućnosti priključka na kanalizacijsku mrežu, i to samo za individualne građevine do najviše 15 ES.

(2) Za potrebe gradnje svih zona gospodarske (poslovna, ugostiteljsko turistička) i mješovite, pretežito poslovne namjene, kao i za sve individualne građevine s više od 15 ES obavezno je osigurati priključak na sustav javne odvodnje ili izvesti adekvatan uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(3) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno čl. 122 Zakona o vodama (NN 107/95, 150/05). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl. 5 Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 28/96). Osim toga, temeljem čl. 122 Zakona o vodama (NN 107/95, 150/05) ukoliko nije izgrađen sustav javne odvodnje, a planiran je, za izgradnju i rekonstrukciju stambenih i drugih građevina potrebno je zatražiti vodopravne uvjete.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 92.

(1) Planom je predviđeno uređenje javnih zelenih površina, u skladu s prirodnim i urbanim karakteristikama prostora u svrhu uređenja, te posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti.

(2) Javne zelene površine koje su pod zaštitom kao posebna prirodna vrijednost je javni park Otočac Na tom području obvezno je očuvanje izvorne strukture vegetacije.

(3) Javne zelene površine ne mogu se prenamijeniti za drugu namjenu.

(4) U sklopu površina iz stavka (1) ovoga članka koje nisu pod režimom zaštite omogućeno je uređenje i gradnja:

- sportsko - rekreacijskih površina i igrališta,
- dječjih igrališta,
- staza, odmorišta i sl.,
- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- otvorenih paviljona, nadstrešnica i fontana

(5) Građevine iz alineje 6. stavka (4) ovoga članka moraju biti prizemne, površine

najviše do 50 m² te oblikovanjem moraju biti u skladu s uređenjem prostora u kojemu se grade.

Članak 93.

(1) Potrebna je cjelovita obnova drvoreda obostrano u čitavoj dužini Ulici Kralja Zvonimira od Kamenog mosta do istočnog kraja zaštićenog dijela ulice. Sadnju stabala provesti na dijelu ulice gdje je povijesni drvored uklonjen.

(2) Preporuča se sadnja stabala kestena, lipa te ostalih povijesnih urbanih vrsta.

(3) Krošnje stabala moraju se obrezivati i održavati u veličini primjerenoj okolnoj izgradnji.

(4) U parternoj zoni drvoreda između pločnika i kolnika potrebno je zadržati odnosno uspostaviti zeleni travnati pojas.

(5) Park na Trgu dr. Franje Tuđmana potrebno je obnoviti prema posljednjem cjelovitom povijesnom uređenju s početka 20. stoljeća.

(6) Povijesno hortikulturno uređenje okoliša, odnosno pojedinačna vrijedna stabla oko povijesnih javnih građevina potrebno je sačuvati i obnoviti. (Ul. bana Jelačića 16, Stara bolnica - Fortička 2).

(7) Prostor nekadašnjih dvorišta iza zgrada u Ul. kralja Zvonimira 8 i 10 (sada asfaltirano parkiralište) potrebno je ozeleniti travnatim otocima s pojedinačnim stablima.

(8) U okolišu ambijentalno neuklopljenih i prostorno konfliktnih građevina izloženih u glavnim gradskim vizurama, potrebno je zasaditi grupacije ili drvorede visokog zelenila domaćih vrsta.

(9) Zelenilo iz stavka (8) odnosi se na okoliš sportske dvorane u Ulici Ćirila i Metoda, trgovačkog centra Liedl, Autobusnog kolodvora

(10) U početnom dijelu Ulice bana Jelačića sa zapadne strane, između kućnih brojeva 2 i 4 te na istom potezu sa

istočne strane potrebno je zasaditi drvećem.

(11) Na početku ulice Bišupljak sa sjeverozapadne strane, na javnoj površini potrebno je zasaditi grupaciju visokog zelenila radi zaklanjanja neprimjereno oblikovane izgradnje u pogledu na Forticu.

(12) Neizgrađena područja uz vodotok Gacke potrebno je zadržati kao dio prirodnog krajolika pretežno livadnog tipa. Hortikulturni zahvati potrebni su uz rubove izgrađenih područja, sadnjom grupacija zelenila domaćih vrsta uobičajenih uz vodotokove. Ovo se posebno odnosi na potez sjeverne obale Gacke između korita i južnog ruba čestica Zagrebačke ulice, oko zadnjih čestica prema Gackoj u ulicama Radničkoj, Nikole Tesle, Marka Marulića.

U blizini vodotoka nije dopuštena izgradnja. U područja uz Gacku moguće je uvođenje šetnica i biciklističkih staza parterna obrada – Sipina.

(13) Okoliš višestambenih zgrada u Ul. Bartola Kašića treba zadržati postojeći pejzažni karakter koji se nadovezuje na prirodni krajobraz Gacke, u vidu travnjaka i pojedinačnih stabala odnosno grupacija stabala i grmlja.

(14) Za zahvate ozelenjavanja grada navedene u predhodnim stavcima potrebno je izraditi odgovarajuću cjelovitu studiju.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 94.

(1) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno - povijesnih cjelina određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

(2) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu broj 3 "Uvjeti

korištenja, uređenja i zaštite površina", u mjerilu 1 : 5000.

7.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 95.

(1) Obuhvaćeni prostor UPU-om grada Otočca nema zaštićenih dijelova prirode osim spomenika parkovne arhitekture - gradski park u Otočcu koji se štiti odredbama prostorno-planske dokumentacije.

(2) Vrijednost i očuvanost prirodnih, krajobrazno estetskih, kulturno povijesnih i antropogenih elemenata, njihova ravnomjerna zastupljenost u prostoru, te cjelovitost promatranog područja unutar UPU-a predložen je PPU Grada Otočca kao kulturni krajobraz Gacke.

(3) *Prirodne i krajobrazne vrijednosti* grada Otočca čine dva glavna elementa:

- Sustav vodotoka Gacke (povijesno i današnje stanje) i okolne neizgrađene površine
- Brda unutar i oko užeg gradskog područja: Fortica, Forcuranje, Umac.

Rijeka Gacka i okolne neizgrađene površine

(4) Potrebno je provesti mjere zaštite i očuvanja čitavog vodotoka Gacke u ekološkom, hidrotehničkom i prostorno estetskom smislu: kanaliziranje i pročišćavanje otpadnih voda, čišćenje zapuštenih rukavaca oko Starog grada

(5) Zabraniti daljnje zatrpavanje i nasipavanje obalnih zona Gacke, suhih i povremeno plavljenih rukavaca, ponora i kanala, te nekad močvarnih, danas još neizgrađenih prostora livada, vrtova, voćnjaka i oranica između povijesnih dijelova grada između ul. I. Senjanina, R. Boškovića i bivše industrije, između ul. R. Boškovića, Fortičke i rijeke Gacke, zapadno od sjevernog kraka rijeke Gacke, sjeverno od kanala Vivoze, istočno od ul. A. Starčevića (Otok, Lozica).

(6) Osigurati optimalne količine vode što zahtjeva povećanje u odnosu na zatečeno stanje

(7) Ukloniti napuštene industrijske građevine jugozapadno od Starog grada, te sanirati teren neposredno uz rukavac oko ostataka zidina Starog grada.

(8) Brda Fortica, Forcuranje, Umac, Pakalj moraju sačuvati svoja prirodna obilježja kao naglašeni krajobrazni okvir grada Otočca.

(9) Na brdu Fortica, osim očuvanja i prezentacije spomenutih elemenata kulturne baštine (ostaci utvrde Fortice, Kapela Majke Božje od sedam žalosti) potrebno je provesti hortikulturno uređenje padina brda koje u doba funkcioniranja utvrde nisu bile obrasle.

(10) Uređenjem u potpunosti sačuvati karakter prirodnog krajolika.

(11) Postojeći povijesni put do Fortice treba zadržati i obnoviti u izvornom obliku i obradi.

(12) U podnožju brda Forcuranje nije prihvatljivo formiranje novih građevinskih zona.

(13) Moguća je izgradnja unutar već formiranih građevinskih područja i popunjavanje uličnog poteza izgradnjom pojedinačnih obiteljskih građevina.

(14) Na brdu Umac potrebno je zadržati zatečeno stanje uz mogućnost uređenja park – šume sa stazama bez čvrste izgradnje. Na vrhu je moguće urediti vidikovac s manjim pratećim sadržajima koji se ne smiju nametati u vizuri iz grada.

(15) Brdo Pakalj mora u potpunosti sačuvati postojeća prirodna obilježja. Moguće je uređenje šumskih staza do vrha.

(1) Urbanističkim planom uređenja stvaraju se uvjeti za zaštitu prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

(2) U cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada.

(3) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

(4) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje, te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

(5) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti, te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.

(6) U urbanim područjima u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav grada u vidu mreže parkova, drvoreda i tratina koja prožima grad te se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada.

(7) Pri oblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(8) Za planirani zahvat u području ekološke mreže koji sami ili sa drugim

Članak 96.

zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ocjenjuje se njegova prihvatljivost za područje ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

(9) Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

(10) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata UPU treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

(11) Na području obuhvata UPU utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (subatlanski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatima, submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci i mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume), za koje treba provoditi slijedeće mjere očuvanja:

- treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring).
- travnjacima i livadama potrebno je gospodariti putem ispaše i režimom košnje, treba spriječiti njihove zarastanje te ih ne treba pretvarati u nove obradive površine,
- potrebno je poticati tradicionalan način poljodjelstva i stočarstva, treba očuvati vlažna staništa (vodotoke, vlažne livade, mrtve rukavce...), spriječiti širenje intenzivne poljoprivrede i melioracije i sl.
- u gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) šumske rubove, produljiti sječivu zrelost gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene

površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu.

(12) Područje obuhvata UPU Grada Otočca nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine 109/07)) važnog za ptice kod područja ekološke mreže „HR 1000021“ „Lička krška polja“ te predstavlja potencijalno Natura 2000 područje.

Članak 97.

Kulturni krajobraz Gacke doline

(1) Temeljem PPUG Otočca uspostavljena je zaštita Kulturnog krajobraza Gacke, u koji spada i prostor obuhvata UPU Otočac.

(2) Svi zahvati građenja u prostoru moraju poštivati mjere zaštite navedene u Prostornom planu uređenja grada Otočca, u poglavlju Opće mjere i uvjeti zaštite, Prirodne i krajobrazne vrijednosti, Naselja, Građevine, Oprema prostora, Suvremene tehničke građevine i sustavi.

(3) Trase dalekovoda treba voditi postojećim koridorima, odnosno na način da budu najmanje uočljivi. Vođenje dalekovoda preko brda i uzvisina unutar Gacke doline nije prihvatljivo.

(4) Položaje antenskih stupova i odašiljača potrebno je odrediti na temelju posebnog elaborata koji će objediniti sve potrebe, uz poštivanje zahtjeva za zaštitu arheološke i prirodne baštine. U tom smislu nije dopuštena postava navedenih uređaja bez prethodnih arheoloških istraživanja.

(5) Gospodarsku zonu grada Otočca potrebno je vizualno izolirati i neutralizirati odgovarajućim hortikulturnim rješenjem. Podrazumijeva se sadnja autohtonog visokog i niskog zelenila oko i unutar zone. Građevine treba oblikovati što neutralnije u vizualnom smislu.

(6) Konzervatorskom postupku pri nadležnom Konzervatorskom odjelu Ministarstva kulture podliježu svi zahvati

na prometnoj i energetskej infrastrukturi, izgradnja građevina javne namjene, te gospodarsko industrijskih kapaciteta.

7.2. Mjere očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti

Članak 98.

(1) Svaki novi zahvat u krajoliku provodi se tako da uspostavlja harmoničan odnos s tradicionalnim oblicima u materijalu, gabaritu i oblikovnim elementima, specifičnostima terena i uz minimalne zahvate u prirodnoj strukturi terena, kako bi se uspostavio skladan graditeljsko - ambijentalni sklop.

(2) Na području naselja Otočac nije dopušteno uklanjanje ili oštećivanje postojećeg zelenila, a kada je to neizbježno, tada se u istoj količini mora kvalitetno nadoknaditi.

(3) Posebno vrijedni dijelovi naselja, kao prepoznatljive točke i potezi kompozicijskih, panoramskih vrijednosti i vizura označeni su na kartografskom prikazu br.3A "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja" i štite se:

- čuvanjem i održavanjem postojećeg zelenila, te sadnjom novog,
- rahlom izgradnjom (veće građevne čestice, manje gustoće stanovanja, manja katnost),
- smještanjem novih građevinskih zona u zelenilo (turizam u zelenilu, stanovanje u zelenilu).

7.3. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

Članak 99.

(1) Vrijedne kulturno-povijesne cjeline i građevine čuvaju se i štite putem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara sa izmjenama i dopunama (NN br. 69/99, 151/03) te temeljem ovog Plana, a prikazane su na kartografskom prikazu 3A "Uvjeti korištenja i zaštite prostora".

(2) Zatečene prirodne i kulturno-povijesne vrijednosti u prostoru obuhvata plana potrebno je očuvati, zaštititi, rehabilitirati i prezentirati u cilju osiguranja

kvalitetnog životnog okoliša, te stvaranja dodatne vrijednosti prostora.

(3) Zaštita se temelji na dvije osnovne razine i to:

1. Očuvanje, zaštita i prezentacija bitnih vrijednosti ukupne slike grada u prostoru visoke krajobrazne vrijednosti, s naglaskom na sačuvanu povijesno-urbanu strukturu prožetu dijelovima prirodnog krajobraza.
2. Očuvanje, obnova i prezentacija povijesne građevinske strukture grada.

(4) Prostor grada Otočca podijeljen je na dvije zone zaštite.

- zona zaštite povijesne urbane strukture - uža zona zaštite - **ZONA B**
- zona ambijentalne zaštite i zaštite kontaktnih područja - šira zona zaštite - **ZONA C**

(5) Pojedine građevine unutar ili izvan određenih zona zaštite imaju status pojedinačnog kulturnog dobra i to registriranog ili preventivno zaštićenog.

(6) Građevine koje imaju status registriranog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra, mogu se nalaziti u bilo kojoj zoni zaštite ili izvan zaštićenog područja.

(7) Svi zahvati na građevini moraju biti usmjereni navedenom cilju te ne smiju ugroziti spomenički integritet građevine.

(8) Prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara obvezno je provođenje Zakonom propisanog postupka kod svih zahvata na građevini i to na građevinskoj strukturi, vanjskoj obradi i opremi, te unutrašnjoj obradi i opremi (ako je vrednovana kao sastavni dio ukupne spomeničke vrijednosti građevine). Postupak podrazumijeva izdavanje mišljenja, posebnih uvjeta i Rješenja o prethodnoj dozvoli za sve navedene zahvate, te vršenje nadzora nad izvođenjem radova od strane nadležnog

tijela za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.

(9) Za sve građevine ili obrtničke zahvate obavezna je izrada odgovarajuće projektne dokumentacije uz prethodna konzervatorsko-restauratorska istraživanja po potrebi.

(10) Na poručju obuhvata ovog plana nalaze se pojedinačno zaštićena kulturna dobra.

dobra i kulturna dobra koja su predložena za zaštitu. Oznaka **R** označava kulturno dobro zaštićeno (registrirano) prema starom Zakonu o zaštiti spomenika kulture, koje je važeće do donošenja revidiranog rješenja prema važećem Zakonu o zaštiti kulturnih dobara. Oznaka **Z** označava kulturna dobra nad kojima je provedena revizija stare zaštite ili novo zaštićena kulturna dobra.

Zaštićena nepokretna kulturna dobra

Red.br.	Kulturno dobro	Status zaštite
1	Povijesna urbanistička cjelina Otočca	R 730
2	Župna crkva Sv. Trojstva	R 247, revidirano Z 2319
3	Parohijska crkva Sv. Georgija	Z 3181
4	Kapela Sedam žalosti BDM „kalvarija“	Z 2373
5	Kapela Bezgrešnog začeca BDM, Ul. Ive Senjanina	Z 2585
6	Ive Senjanina 20	R 727
7	Ive Senjanina 7	R 726
8	Petra Zrinskog 5	R 729
9	Ruđera Boškovića 2	R 652
10	Ruđera Boškovića 4	R 724
11	Fortička 1	R 725
12	Ulica kralja Zvonimira 11	R 728
13	Ulica kralja Zvonimira 37, Narodno sveučilište	R 194
14	Arheološki lokalitet Fortica	R 308

Nepokretna kulturna dobra predložena za zaštitu (postupak u tijeku)

Red.br.	Kulturno dobro
1	Ive Senjanina 27 (upravno stambeni kompleks stare pilane)
2	Ive Senjanina 10
3	Petra Zrinskog 2
4	Ruđera Boškovića 10
5	Fortička 2 (kompleks stare bolnice s bivšom mrtvačnicom)
6	Fortička 7 (dvije građevine u kompleksu stare pivovare: stari vojni magazin i pogon pivovare s dimnjakom)
7	Fortička 11
8	Ante Starčevića 1 (na arheol. lokalitetu starog grada Otočca)
9	Ulica Ćirila i Metoda 6, stara škola
10	Ulica kralja Zvonimira 8
11	Ulica kralja Zvonimira 10
12	Ulica kralja Zvonimira 12
13	Ulica kralja Zvonimira 19
14	Ulica kralja Zvonimira 27
15	Ulica kralja Zvonimira 48
16	Ulica kralja Zvonimira 49
17	Ulica kralja Zvonimira 59
18	Trg dr. Franje Tuđmana 7
19	Trg dr. Franje Tuđmana 8
20	Trg dr. Franje Tuđmana 11
21	Ulica bana Jelačića 16
22	Ulica bana Jelačića 24, kompleks vojarne
23	Ulica bana Jelačića (k.č. 3627) stari vojni magazin
24	Ulica Ljudevita Gaja, Vojne konjušnice, dvije zgrade
25	Kameni most preko Gacke
26	Stari grad Otočac, arheološki lokalitet

Članak 100.

(1) Zona B obuhvaća tri dijela povijesne urbane strukture gdje je na povijesnoj matrici sačuvana najveća koncentracija građevina povijesne graditeljske baštine. Ovi dijelovi ujedno predstavljaju tri povijesno formirane cjeline i to:

Donji grad – početak Ulice Ive Senjanina, Ulicu Ruđera Boškovića, početak Ulice

Ante Starčevića sa Starim Gradom, početak Ulice Petra Zrinskog.

Fortica – dio Fortičke ulice te brdo Forticu, **Gornji grad (Novi Otočac)** – ulicu kralja Zvonimira, Trg dr. Franje Tuđmana, Trg popa Marka Mesića, početak Ulice bana Jelačića, Vatrogasnu ulicu, dio Ulice Ćirila i Metoda.

(2) Obvezna je zaštita i očuvanje povijesne urbane matrice te osnovne slike i karakteristika prostora u cjelini, svih povijesnih građevina, sklopova i kompleksa graditeljske baštine, karakterističnih elemenata povijesne opreme zgrada, urbane opreme i obrade površina.

(3) Na području uže zone zaštite predviđaju se načelno slijedeći zahvati:

- Održavanje, popravci i obnova građevina povijesnog graditeljstva.
- Restitucija i rekonstrukcija građevina ili dijelova građevina čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov gabariti i sl.) narušeno neadekvatnim zahvatima.
- Eliminacija štetnih utjecaja na stanje zgrada kao što su prodori oborinskih i podzemnih voda, teški promet i sl.
- Rekompozicija, kreativno preoblikovanje ili uklanjanje građevina i dijelova građevina novije izgradnje koji bitno narušavaju arhitektonsko urbanistički sklad povijesne jezgre.
- Interpolacija nove izgradnje na građevnim česticama gdje je potrebno radi upotpunjavanja ulične fronte i sl. Uvjet je poštivanje bitnih odrednica povijesnog urbanog i graditeljskog okruženja te kvalitetno arhitektonsko rješenje.
To se posebno odnosi na ulice: Ulica Ive Senjanina, Ulica Petra Zrinskog, Forcuranje, Fortički odvojak, Ulica Kneza Branimira, Fortička ulica i Fortica.

(4) Na području uže zone zaštite dopušteni zahvati su:

- Dogradnje, prigradnje građevina samo u oblicima u kojima ne narušavaju postojeći arhitektonsko urbanistički integritet građevina i okoliša.
- Prenamjene i adaptacije povijesnih zgrada ili njihovih

dijelova dozvoljavaju se u onoj mjeri u kojoj osiguravaju bolje uvjete održavanja zgrade te ukoliko ne narušavaju bitne graditeljske karakteristike.

- Nova izgradnja dopušta se ako se pri tom ne ugrožava integritet bliskih povijesnih građevina ili urbani ambijent.

(5) Svi građevinski i obrtnički radovi na pojedinačnim građevinama te građevinski zahvati u prostoru kao što su novogradnje, infrastruktura, uređenje javnih površina, urbana oprema i sl. podliježu postupku pri nadležnom tijelu za zaštitu kulturnih dobara, Ministarstva kulture (ishođenje mišljenja, posebnih uvjeta građenja i suglasnosti te konzervatorskom nadzoru nad izvođenjem radova).

Članak 101.

(1) Zona C – šira zona zaštite -Zona ambijentalne zaštite i zaštite kontaktnih područja obuhvaća slijedeća područja:

- potez Ulice Ive Senjanina od kućnog broja 20 do crkve Blaženog Začeca Djevice Marije i groblja,
- Ul. A. Starčevića južno od Starog grada do kućnog broja 25,
- prostor između ulice Ante Starčevića i Ive Senjanina,
- potez Ulice kralja Zvonimira obostrano od kućnog broja 64 i 79 do 86 i 91,
- prostor sjeverno od Starog Otočca između Fortice i Forcuranja,
- Ulica bana Jelačića do Vojarne, te prostor zapadno do Gacke,
- prostor između ulica Bana Jelačića i Vladimira Nazora, te Ulica Andrije Štampara,
- prostor Zagrebačke ulice između Fortice i Gacke,
- Neizgrađeni prostori uz vodotok Gacke.

(2) Svrha uspostave šire zone zaštite ili kontaktne zone je osiguranje prihvatljivog i što kvalitetnijeg urbanog okoliša uže povijesne jezgre (zone B),

odnosno slike grada u širem prostoru, te zaštita ambijentalnih vrijednosti povijesnih prilaznih ulica i slično.

(3) Obavezno očuvati i zaštititi pojedinačne povijesne građevine i komplekse, ambijentalna obilježja prostora, karakteristične elemente povijesne urbane matrice i topografske elemente te vrijedne vizure prema zaštićenim dijelovima naselja.

(4) Svi zahvati na pojedinačnim povijesnim građevinama i kompleksima, sve novogradnje, dogradnje i nadogradnje (promjena gabarita) postojećih građevina, zahvati niskogradnje javnog karaktera podliježu postupku pri nadležnom tijelu za zaštitu kulturnih dobara, Ministarstva kulture (ishođenje mišljenja, posebnih uvjeta građenja i suglasnosti te konzervatorskom nadzoru nad izvođenjem radova).

7.4. Mjere i uvjeti zaštite dijelova povijesne urbane strukture

▪ Urbana matrica Članak 102.

(1) Na području povijesnog prostora grada obavezno je očuvanje organskog, razgranatog tipa matrice, sa rahlom pretežno pojedinačnom izgradnjom, bez zatvorenih gradskih blokova.

(2) Mrežu povijesnih ulica (Ulica Ive Senjanina, Ulica Ruđera Boškovića, Ulica Petra Zrinskog, Forcuranje, Ulica Kneza Branimira, Fortička ulica i Fortica), trgova, križanja, puteva, prilaza rijeci Gacki, te sve povijesno formirane javne prostore potrebno je sačuvati a one zapuštene revitalizirati i koristiti u povezivanju postojećih i planiranih gradskih sadržaja.

(3) U Ulici Ive Senjanina obavezno je očuvanje zatečenih obilježja i tipologije izgradnje sa slobodnostojećim glavnim zgradama na regulacionom pravcu, te gospodarskim i pomoćnim građevinama raspoređenim uz bočne i stražnju stranu građevne čestice.

(4) Nova izgradnja na sjevernoj strani ulice - smještaj glavne zgrade na -

regulacionom pravcu uz moguća manja odstupanja s obzirom na konfiguraciju terena. Zgrade moraju položene paralelno s ulicom, a iznimno okomito na ulicu kada to zahtjeva konfiguracija terena ili uska građevna čestica. Najveća dozvoljena visina građevina je P+1+ potkrovlje. U slučaju potkrovlja nadozid ne smije biti viši od 90 cm. Nisu dopuštena mansardna krovišta.

(5) Nova izgradnja sa južne strane ulice, zbog pada terena može biti uvučena od regulacione linije do 10 metara u dubinu građevne čestice, položena paralelno s ulicom odnosno padinom. Visina građevina može biti najviše P+1+potkrovlje (nadozid do 90 cm), odnosno visina građevine u odnosu na niveletu ulice ne smije biti viša od jedne etaže.

(6) U Ulici Petra Zrinskog obavezno je očuvanje karaktera ulice sa slobodnostojećim kućama građenim na regulacionoj liniji u početnom dijelu ulice, odnosno s malim predvrtom u drugom dijelu ulice. Visina P+1+potkrovlje (nadozid najviše 90 cm)

(7) U Ulici Forcuranje, Fortički odvojak, Ul. kneza Branimira, Fortička ulica i Fortica potrebno je zadržati prevladavajući obiteljski tip izgradnje. Nova izgradnja može biti visine P+1+ potkrovlje (nadozid najviše 90 cm).

(8) U **Ulici Ruđera Boškovića** obavezno je zadržavanje zatečenih građevinskih pravca. Obavezno je očuvanje svih povijesnih građevina na građevnoj čestici uključivo i gospodarskih. U prostoru nekadašnjeg rukavca Gacke, između kućnih brojeva 14 i 16 s desne strane ulice (čestica k.č. 922), te 11 i 11a s lijeve strane ulice (čestica 2500), nije dopuštena nikakva izgradnja.

(9) **Ulica Ante Starčevića** zadržava tip pojedinačnih obiteljskih građevina visine P+1 s dvostrešnim ili četverosrešnim krovom, sa predvrtom. U slučaju korištenja potkrovlja, nadozid ne smije biti viši od 90 cm.

Na prostoru starog grada uključivo kuće br. 1, 2 i 4 nije dopuštena nikakva daljnja

izgradnja osim za potrebe prezentacije arheološkog lokaliteta Starog grada što će biti regulirano posebnom konzervatorsko – urbanističkom dokumentacijom. Za očuvanje su predviđene povijesne građevine ambijentalne vrijednosti kućnih brojeva 6, 11 i 12.

(10) Industrijske pogone jugozapadno od Starog Grada potrebno je premjestiti izvan područja zaštite kulturno povijesne cjeline Otočca, industrijske građevine ukloniti te izvršiti sanaciju i regulaciju prostora. Moguća je prenamjena prostora za pretežito rahlu stambenu izgradnju ili primjerene javne sadržaje.

(11) **Ulica kralja Zvonimira** od Starog mosta do Trga popa Marka Mesića i Trga Dr Franje Tuđmana izgrađena je slobodnostojećim građevinama pretežno većeg formata s ozelenjenim međuprostorima. Obavezno je očuvanje tipa izgradnje sa slobodnostojećim građevinama te nije dopušteno zapunjavanje međuprostora novom izgradnjom. Neizgrađeni dijelovi čestica tretiraju se kao ozelenjeni okoliš građevina.

(12) U dijelu Ulice kralja Zvonimira od Trga popa Marka Mesića do ulice Stjepana Radića (sjeverna strana) i od Trga Dr Franje Tuđmana do kućnog broja 48 (južna strana) prisutna je gušća izgradnja i to poteza kuća u nizu te poluugrađenih i slobodnostojećih kuća. Na neizgrađenim dijelovima čestica između uličnih građevina nije dopuštena izgradnja. To se odnosi na međuprostore između kuća broj 39 i 41, 45 i 47, 47 i 49, 51 i 53, 55 i 57 na sjevernoj strani ulice, te 26 i 30, 32 i 34 sa južne strane ulice.

(13) Ugradnja novih građevina (interpolacija) moguća je ako je na toj lokaciji postojala povijesna građevina ili se radi o nepopunjenoj građevnoj čestici u formiranom uličnom nizu te ako se izgradnja dopušta kao zamjenska.

(14) Način ugradnje novih građevina (interpolacija) u povijesno formiranom uličnom nizu određuje se prema

karakteristikama građevne čestice i arhitekturi susjednih građevina.

(15) Najveća dopuštena visina novogradnji je visina postojeće susjedne građevine.

Na građevnim česticama k.č. br. 2882 (kućni broj 49) i k.č. br. 2892 (kućni broj 59) osim očuvanja i obnove uličnih građevina, obavezno je cjelovito sagledavanje, očuvanje, obnova i rekonstrukcija dvorišnih kompleksa.

Obavezno je očuvanje poteza kamenog ogradnog zida na sjevernoj strani građevnih čestica k.č. br 2884, 2886 i 2888.

Obavezno je očuvanje i obnova Sajmišne ulice sa povijesnom parternom obradom.

U dijelu Ulice kralja Zvonimira od Ulice S. Radića prema istoku zadržava se izgradnja slobodnostojećim građevinama. Građevinski pravac s južne strane ulice mora se poklapati s regulacionim do kućnog broja 68, a sa sjeverne se određuje prema susjednim građevinama.

Na cijelom potezu Ulice kralja Zvonimira, povijesne gospodarske i pomoćne građevine ambijentalne vrijednosti moraju se sačuvati a dopušta se njihova adaptacija i prenamjena.

Dopušta se rekonstrukcija i zamjenska postojećih nekvalitetnih građevina, te izgradnja novih dvorišnih pomoćnih i gospodarskih građevina uz rubove ili u dnu građevne čestice u skladu s karakteristikama građevne čestice i matične građevine.

(16) **Trg Dr. Franje Tuđmana** obodno je izgrađen slobodnostojećim građevinama većeg formata, javne, sakralne i stambene namjene. Obavezno je očuvanje tipa izgradnje te formiranih građevinskih pravaca.

Izgradnju na zapadnoj strani trga potrebno je regulirati kvalitetnijom izgradnjom.

Potrebno je preoblikovanje ili kvalitetnija zamjenska izgradnja na građevnoj čestici k.č.br.3609/2 (Trg dr Franje Tuđmana 1).

Umjesto zgrade pod kućnim brojem 3, na građevnoj čestici k.č.br. 3613 moguća je zamjenska izgradnja na regulacionom pravcu visine kao južna susjedna kuća.

Na južnoj strani trga na građevnoj čestici k.č. br. 3676 moguća je izgradnja slobodnostojeće građevine na regulacionoj liniji, visine uličnog pročelja ne veće od susjednih. Sa zapadne strane građevne čestice moguće je formirati javni prolaz prema planiranim javnim sadržajima južno od Trga Dr Franje Tuđmana.

(17) **Ulica bana Jelačića** zadržava tip slobodnostojeće izgradnje. Sa istočne strane ulice potrebno je izvršiti prostornu regulaciju vezanu uz planirane javne sadržaje.

Sa zapadne strane ulice od kućnog broja 4 do 12 zadržava se postojeći tip obiteljske izgradnje uz mogućnost zamjenske izgradnje na građevnim česticama k.č.br. 2694, 2695.

Zgrada Doma HV-a obnavlja se i adaptira za javne sadržaje, a čestica zadržava parkovno uređenje.

Kompleks vojarni prenamjenjuje se u javni sadržaj uz očuvanje i obnovu postojećih građevina. Zadržava se osnovna organizacija građevne čestice. Obavezna je obnova kamenog ogradnog zida.

(18) Uz ulicu Ljudevita Gaja, na prostoru pored bivših konjušnica moguće je formiranje turističkih sadržaja sa novom izgradnjom primjerenog kapaciteta, najveće visine izgradnje P+1, odmaknutog od Gacke, uz uvjet kvalitetnog arhitektonskog rješenja. Obavezno je očuvanje i uklapanje zgrada konjušnica u novi sadržaj.

(19) Na građevnoj čestici k.č.br. 3627, južno od Trga Dr Franje Tuđmana, u sklopu planiranih javnih sadržaja obavezno je očuvanje obnova zgrade bivšeg vojnog magazina koja ima tretman pojedinačnog kulturnog dobra. Zgradu je potrebno prenamjeniti za sadržaje koji osiguravaju prezentaciju njegove arhitekture. Izgradnju novih sadržaja obavezno je planirati na način da se očuva prostorni integritet zgrade magazina.

(20) **Trg popa Marka Mesića**, **Vatrogasna ulica** i **Ulica Ćirila i Metoda** definirani su izgradnjom te se stanje zadržava. Povijesne prolaze prema Gackoj (k.č.br 2801 i 2823) potrebno je

revitalizirati i povezati s novom obalnom šetnicom uz južnu obalu Gacke.

(21) **Zagrebačka ulica** zadržava zatečeni tip slobodnostojeće obiteljske izgradnje visine P+1+potkrovlje.

(22) **Ulica Bartola Kašića** izgrađena je slobodnostojećim višestambenim zgradama okruženim javnim parkovnim površinama. Ovakvo stanje se zadržava bez mogućnosti nove izgradnje između postojeće. Moguće je formiranje stambene ulice uz sjeverni rub čestica Ul. kralja Zvonimira.

Članak 103.

▪ **Pojedinačne građevine**

Povijesne građevine – Izrazita vrijednost, arhitektonsko ambijentalna vrijednost

(1) Obavezna je zaštita, očuvanje, obnova i prezentacija građevina prema načelima i postupcima konzervatorsko restauratorske struke.

(2) Na građevinama se moraju zadržati odnosno sanirati svi elementi povijesne arhitekture kao što je sustav zidova, međukatnih konstrukcija, stubišta, krovista, pročelja, te opreme građevine.

(3) Dotrajale konstrukcije i dijelovi građevine mogu se sanirati ili zamijeniti istovrsnim ili sličnim konstrukcijama, a sanacijske metode moraju biti primjerene načinu i tehnici gradnje povijesne građevine.

(4) U slučajevima gdje je naknadnim neprikladnim zahvatima narušena povijesno arhitektonska vrijednost građevine ili njenog dijela, potrebno je izvršiti povrat u prijašnje stanje.

(5) Ukoliko je nužno zadovoljiti suvremene funkcionalne potrebe u građevini, adaptacijski zahvat mora poštivati sve bitne elemente njene povijesne arhitekture.

(6) Prilikom obnove pročelja potrebno je sačuvati zdrave dijelove povijesne žbuke, a nova žbuka sastavom mora odgovarati sačuvanoj.

(7) Na pročeljima je obavezno zadržati i održavati povijesnu drvenu stolariju a u slučaju nužne zamjene, nova mora biti drvena, izrađena po uzoru na izvornu.

(8) Obavezno je zadržavanje izvornih krovnih konstrukcija, oblika i nagiba krovišta.

U slučaju neprimjerenih preinaka krovišta potrebno je izvršiti rekonstrukciju prema izvornom stanju.

(9) Pokrov na krovštima može biti glineni utoreni crijep, drvena šindra ili lim (ne industrijski profilirani), ovisno o vrsti i tipu građevine te urbanom okruženju.

(10) Mogućnost uvođenja krovnih otvora te njihov oblik i broj propisuju se ovisno o vrsti i tipu građevine te urbanom okruženju.

(11) Podržava se zadržavanje odnosno vraćanje izvorne namjene građevina. Nova namjena mora odgovarati i prilagoditi se arhitekturi i tipološkim odrednicama građevine, podržavajući njene izvorne prostorne vrijednosti.

(12) Očuvanje, zaštita i obnova odnosi se i na elemente unutrašnje opreme i uređenja. Ovdje se ubrajaju vrijedni zidni oslici, obojenja, štuko dekoracije, povijesno stilska stolarija, bravarija, peći, stilski namještaj i slično.

(13) Ul. Ive Senjanina, upravno stambeni kompleks stare pilane – potrebno je sačuvati i obnoviti povijesne građevine uz mogućnost adaptacije za poslovnu ili stambenu namjenu.

(14) Ul. Ive Senjanina 7 - građevinska sanacija, obnova pročelja

(15) Ul. Petra Zrinskog 2 – građevinska sanacija i restitucija pročelja

(16) Ul. Petra Zrinskog 5 – građevinska sanacija

(17) Ul. Ante Starčevića 1 – građevinska sanacija, obnova pročelja uz vraćanje izvornog tipa stolarije umjesto izvedene industrijske, obavezno uklanjanje pomoćnih građevina izgrađenih na arheološkom lokalitetu sa južne strane čestice.

(18) Fortička ulica 1 - cjelovita građevinska sanacija i prezentacija izvorne arhitekture.

(19) Fortička ul. 2 - zgrada stare bolnice i pripadajuća stara mrtvačnica predviđaju se obnoviti uz prenamjenu poštujući sva bitna obilježja izvorne arhitekture i uređenja okoliša.

(20) Fortička ul. 3 i 5 – budući da se radi o jednoj građevini potrebna je cjelovita građevinska sanacija i restitucija izvorne faze pročelja te oblikovna korekcija prigradnje sa zapadne strane.

(21) Fortička ul. 7, kompleks bivše pivovare – stare zgrade pogona pivovare treba obnoviti u vanjštini prema izvornom stanju, a u unutrašnjosti su moguće adaptacije. Novu betonsku zgradu skladišta moguće je preoblikovati za potrebe nove namjene ili izgraditi zamjensku oblikovno prihvatljiviju građevinu. Staru upravnu zgradu i staru skladišnu zgradu potrebno je uz građevinsku sanaciju obnoviti prema izvornom stanju. U sklopu regulacije prostora nužno je uklanjanje nekvalitetnih novijih gospodarskih građevina i neuklopljenih prigradnji. Za potrebe nove namjene, moguća ograničena izgradnja i prigradnja uz primjereno oblikovanje.

(22) Fortička ul. 11, tzv. biskupija, najstarija je civilna građevina u Otočcu te ima status kulturnog dobra. U sklopu obnove potrebno je provesti konzervatorsko restauratorsko istraživanje.

(23) Ul. Ruđera Boškovića 2 – građevinska sanacija, restitucija pročelja

(24) Ul. Ruđera Boškovića 10 – građevinska sanacija ulične građevine,

sanacija i rekonstrukcija dvorišnih krila, restitucija otvora u dijelu prizemlja desno od veže

(25) Ul. kralja Zvonimira 11 - građevinska sanacija, obnova pročelja

(26) Ul. kralja Zvonimira 12 - građevinska sanacija, obnova pročelja

(27) Ul. kralja Zvonimira 19 - rekonstrukcija četverostrešnog krovista prema izvornom obliku

(28) Ul. kralja Zvonimira 48 - građevinska sanacija, obnova pročelja uz restituciju otvora prizemnog dijela uličnog pročelja

(29) Ul. kralja Zvonimira 47 - obnova pročelja uz restituciju otvora prizemnog dijela uličnog pročelja

(30) Ul. kralja Zvonimira 49 - cjelovito sagledavanje kompleksa, građevinska sanacija djelomična rekonstrukcija i uvođenje namjene dvorišnih krila, restauracija detalja uličnog pročelja; očuvanje, obnova i prezentacija izvornog interijera lokala u prizemlju

(31) Ul. kralja Zvonimira 51 - obnova pročelja prema izvornom uz restituciju otvora prizemnog dijela uličnog pročelja

(32) Ul. kralja Zvonimira 59 - cjelovito sagledavanje kompleksa, građevinska sanacija i restitucija detalja obrade pročelja ulične građevine; građevinska sanacija i djelomična rekonstrukcija zapadnog dvorišnog krila, rekonstrukcija istočnog dvorišnog krila; regulacija i zamjenska izgradnja na sjevernoj susjednoj čestici.

(33) Trg Dr Franje Tuđmana 5 - restitucija glavnog pročelja

(34) Trg Dr Franje Tuđmana 8 - Građevinska sanacija uz obaveznu rekonstrukciju izvornog četverostrešnog krovista

(35) Ul. bana Jelačića 2 - građevinska sanacija, obnova i restauracija pročelja

(36) Ul. bana Jelačića 4 - građevinska sanacija, obnova pročelja

(37) Ul. bana Jelačića 16 - građevinska sanacija, obnova pročelja

(38) Ul. bana Jelačića 24, kompleks vojarni - prenamjena i adaptacija građevina unutar kompleksa uz očuvanje osnovne arhitektonske strukture.

(39) Ul. bana Jelačića, vojni magazin - prenamjena i adaptacija građevine uz očuvanje karaktera prostora i arhitekture.

(40) Ul. Ljudevita Gaja, Vojne konjušnice - očuvanje obnova i prezentacija, uklapanje u planiranu turističko ugostiteljsku namjenu

Članak 104.

Povijesne građevine –Ambijentalna vrijednost

(1) Obavezno je očuvanje osnovnih arhitektonskih karakteristika građevine i to: osnovnog sustava nosive konstrukcije, gabarita, oblikovanja i obrade pročelja i krovista.

(2) Sanacijski zahvati moraju biti primjereni povijesnim konstrukcijama i arhitektonskim karakteristikama građevine

(3) Predviđa se otklanjanje svih zahvata posebno na vanjštini građevine koji su narušili njene osnovne povijesno arhitektonske vrijednosti te povrat u izvorno stanje.

(4) U cilju poboljšanja funkcioniranja građevine, moguće su adaptacije, prigradnje s dvorišne strane oblikovane ovisno o tipu građevine, korištenje potkrovlja bez povišenja nadozida.

Članak 105.

Ambijentalno uklopljene građevine Građevine bez povijesne i arhitektonske vrijednosti

(1) Ambijentalno uklopljene građevine uglavnom se zadržavaju u postojećem stanju. Moguće su adaptacije i ograničene dvorišne dogradnje, adaptacije potkrovlja, prema uvjetima za područje u kojem se nalaze ako se zahvatom ne narušava ambijentalna usklađenost.

(2) Građevine bez povijesne i arhitektonske vrijednosti mogu se ukloniti. Uglavnom se radi o dvorišnim pomoćnim građevinama izgrađenim naknadno.

(3) Ako su građevine bez povijesne i arhitektonske vrijednosti izgrađene na neprimjerenoj lokaciji uklanjanje je obavezno.

(4) Ukoliko građevine iz stavka (2) ne predstavljaju prostorni konflikt mogu se rekonstruirati, adaptirati, preoblikovati ili zamijeniti novim, sve prema uvjetima za područje u kojem se nalaze s ciljem ambijentalnog uklapanja.

Članak 106.

Ambijentalno neuklopljene građevine Prostorno konfliktne građevine Oblikovno neusklađene građevine

(1) Ambijentalno neuklopljene i prostorno konfliktne građevine nije moguće dograđivati. Ove građevine potrebno je preoblikovati ili zamijeniti ambijentalno prihvatljivom izgradnjom prema uvjetima za područje u kojem se nalaze. Ako gore navedeni zahvati nisu mogući, potrebno je nesklad ublažiti sadnjom visokog zelenila.

(2) Prostorno konfliktne građevine izgrađene u neposrednoj blizini zaštićene građevine ili na arheološkom lokalitetu, moraju se ukloniti a prostor urediti prema konzervatorskim uvjetima.

(3) Prema odredbi iz stavka (2) moraju se ukloniti građevine bivše tvornice Cosmokemija, izgrađene uz rukavac Gacke s južne strane Starog Grada.

(4) Oblikovno neusklađene građevine potrebno je oblikovno uskladiti s

ambijentom uglavnom zahvatima na vanjštini građevine.

Članak 107.

Nova izgradnja unutar kulturno povijesne cjeline

(1) Novogradnje se moraju uskladiti s obilježjima i vrijednostima ambijenta u koji se ugrađuju.

(2) Elementi za usklađivanje su urbana matrica, tipologija građevine, postava građevine na građevnoj čestici, veličina i gabariti, oblikovanje, materijali, uređenje i oprema okućnice.

(3) U oblikovanju novogradnji treba izbjegavati izravno oponašanje povijesnih arhitektonskih oblika i detalja, već se podržava njihova kreativna suvremena interpretacija na temelju spoznavanja i očitavanja gore navedenih elemenata za usklađivanje u užem i širem okruženju.

(4) U ulicama sa povijesnom izgradnjom, na praznim građevnim česticama moguća je izgradnja novih građevina i to kao slobodnostojećih, poluugrađenih ili ugrađenih ovisno o karakteru i tipu izgradnje u zatečenom uličnom potezu.

(5) Ugradnja novih građevina između postojećih u povijesno formiranom uličnom nizu moguća je u slučajevima kada je na lokaciji postojala povijesna građevina, kada se po bočnim pročeljima susjednih zgrada može utvrditi da se radi o nepopunjenoj građevnoj čestici u već stvorenom uličnom nizu i slučaju kada se dopušta kao zamjenska izgradnja.

(6) Građevinska linija novogradnji određuje se prema postojećoj povijesno formiranoj odnosno prevladavajućoj liniji uličnog niza.

(7) Građevinska linija najčešće se poklapa sa regulacijskom linijom.

(8) Izuzetak od ovog pravila može se prihvatiti samo u posebnim slučajevima kada to zahtjeva prirodna konfiguracija

terena i u slučaju potrebe isticanja povijesno vrijednih susjednih građevina ili drugih kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti u okruženju.

(9) Nije prihvatljivo zapunjavanje međuprostora između građevina – prolaza na česticu.

(10) Osim matične građevine, na građevnoj čestici je načelno moguća i dodatna izgradnja ovisno o tipu matične građevine te obliku i veličini građevne čestice s mogućnosti dogradnje dvorišnog krila uz bočni rub čestice, te izgradnja zasebne građevine uz rub građevne čestice ili u dnu građevne čestice.

(11) Za izgradnju građevina od javnog interesa preporučuje se provesti arhitektonski natječaj za idejno rješenje građevine.

Članak 108.

Oprema i uređenje okućnica

(1) Potrebno je održavati i obnavljati zatečene tradicionalne ograde (sa klesanim detaljima, drvene ograde od vertikalnih dasaka ili letvi, ograde od kovanog željeza) naročito kada su sastavni dio cjelovito očuvane okućnice.

(2) Nove ograde treba oblikovati po uzoru na tradicionalne ili ih na kreativan način reinterpretirati.

(4) Za obradu horizontalnih hodnih i kolnih ploha tradicionalno je korišten lomljeni kamen plosnatijeg oblika, polagan u pijesak ili suhi mort, ploče od lokalnog kamena, te razne granulacije sipine i šljunka.

(5) Kod cjelovitog preuređenja ili uređenja novih površina prihvatljivi su navedeni tradicionalni materijali, a od novih se mogu primijeniti betonski opločnici jednostavnih oblika, sivih tonova.

(5) Na građevnim česticama treba osigurati što više travnatih površina, a

ukrasno grmlje i visoko zelenilo treba biti autohtonih vrsta.

(6) U opremanju i oblikovanju okućnica nije prihvatljiva upotreba materijala i proizvoda koji po vrsti, obliku, načinu obrade i tehničkim karakteristikama ne odgovaraju ovom podneblju, kao što su:

- kamen iz drugih regija, primjerice benkovački kamen, graniti i mramori
- ograde od betonskih balustrada

Članak 109.

Oprema i uređenje javnih prostora

(1) Stare kamene podzide i ograde u javnim prostorima obavezno je održavati te po potrebi sanirati. Ovo se posebno odnosi na podzid ispred stare bolnice u Fortičkoj ulici, u Ul. kralja Zvonimira 19, podzide ceste u sklopu Kamenog mosta, te ostale stare podzide cesta itd.

(2) Za nove zahvate ove vrste potrebno je koristiti lokalni kamen ili kreativno primijenjene suvremene materijale u duhu ambijenta.

(3) Potrebno je sačuvati kamenom izvedenu površinu prolaza iz Ul. Kralja Zvonimira između kuć. br. 57 i 59.

(4) Također je potrebno sačuvati odnosno uklopiti u buduća parterna uređenja stare kamene rubnjake i ostatke kamenih pločnika, mjestimično sačuvanih u gradskim ulicama (južna strana Trga F. Tuđmana, Ul. Kralja Zvonimira mjestimično).

(5) Put prema Fortici treba zadržati i obnoviti u izvornom načinu uređenja u vidu kamenih komada položenih u teren sa većim priklesanim blokovima uz rub prema padini.

(6) Predlaže se rekonstrukcija rasvjetnih tijela na Kamenom mostu i na ulazu u park na Trgu dr.Franje Tuđmana kao pojedinačnih elemenata povijesne urbane opreme.

(7) Prihvatljiva je rekonstrukcija povijesnog tipa rasvjete, odgovarajuće

oblikovana suvremena rasvjeta, akcentna rasvjeta značajnijih građevina.

(8) U središtu gradskog parka na Trgu dr. Franje Tuđmana predviđa se postava skulpturalne građevine na lokaciji gdje je postojala.

(9) Spomenik Vladimiru Nazoru zadržava se na postojećoj lokaciji.

(10) Prihvaća se formiranje Križnog puta prema kapeli Majke Božje od sedam žalosti u vidu kamenih ploča sa reljefnim motivima uklopljenih u prirodni stjenoviti teren.

(11) U opremanju i oblikovanju okućnica nije prihvatljiva upotreba materijala i proizvoda koji po vrsti, obliku, i tehničkim karakteristikama ne odgovaraju ovom podneblju, kao što su:

- kamen iz drugih regija primjerice benkovački kamen, graniti i mramori
- ograde od betonskih balustrada

(12) Za veće zahvate uređenja javnog prostora preporučuje se provesti arhitektonsko urbanistički natječaj za idejno rješenje.

(13) Dopušteno je postavljanje montažno-demontažnih građevina (kioska) uz sadržaje površine javne namjene (autobusno stajalište, autobusni kolodvor, tržnica, građevine školstva, kulture, sporta - rekreacije i groblje) u okviru njihovih površina ili okolnih zelenih površina uz prometnice.

(14) Montažno-demontažne građevine izvode se kao tipske za čitavo područje obuhvata UPU-a, modularne veličine 2,5 x 2,5 m do max. 2,5 x 5,0 m visine 3,0 m.

(15) Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, potrebno je ishoditi posebne uvjete Ministarstva kulture – nadležnog konzervatorskog odjela.

7.5. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

Članak 110.

(1) Provesti probna arheološka istraživanja, za sve arheološke lokalitete utvrđene ovim planom, kako bi se odredile granice zaštite lokaliteta i njihovo detaljno kartiranje i dokumentiranje.

(2) Navedena istraživanja potrebno je provesti prije vršenja građevinskih i drugih radova na arheološkim lokalitetima, u tijeku ishoda lokacijske dozvole, odnosno prije ishoda prethodnog odobrenja.

(3) U slučaju izmjene važećih zakona (npr. ukidanje lokacijske dozvole) probna arheološka istraživanja potrebno je provesti prije izdavanja prethodnog odobrenja (građevinske dozvole).

(4) Prioritetna istraživanja potrebno je provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava, na ugroženim lokalitetima kao Otočac Stari grad, okoliš župne crkve i župnog dvora Presvetog Trojstva, lokalitet tvrđave Fortice, prostor između rijeke Gacke i kanala Gacke, tj. Lokalitet Otok.

(5) Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla te u vodi, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine.

Članak 111.

(1) Na prostoru Starog grada Otočca omeđenog ostracima gradskih zidina iu neposrednom okolišu izvan zidina predviđa se provođenje arheoloških istraživanja, te zaštita i konzervacija.

(2) Obvezna izrada konzervatorsko-urbanističke dokumentacije - prezentacije Starog grada Otočca.

(3) Svaka daljnja gradnja podređena je rezultatima istraživanja, odnosno karakterom nalaza. Svi zemljani radovi uvjetovani su prethodnim arheološkim

istraživanjima i arheološkim nadzorom za vrijeme radova.

8. Postupanje s otpadom

Članak 112.

(1) Na prostoru Plana moguć je nastanak komunalnoga otpada. Komunalni otpad jest otpad iz uslužne djelatnosti te otpad iz kućanstva. Privremeno odlaganje komunalnog otpada do njegovog odvoza na gradsko sanitarno odlagalište ostvaruje se spremnicima - kontejnerima uz osiguranje minimalno 1 kontejner/100 stanovnika.

(2) Na svakoj se građevnoj čestici mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici. Komunalni otpad odvoziti će se prema komunalnom redu preko ovlaštenoga komunalnog poduzeća.

(3) Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnim česticama i javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na kolnim pristupom dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

(4) Za postavljanje spremnika iz stavaka 1. i 3. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor na rubu javne zelene površine, neposredno uz prometni koridor ili u okviru građevne čestice višestambene gradnje, te uz gospodarsku, javno-društvenu i druge građevine, u skladu s projektom i posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe. Navedeni prostor treba biti dostupan komunalnim vozilima bez ometanja kolnog i pješačkog prometa, te mora biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(5) Lokacije spremnika na javnim površinama određuju se posebnim programima koje izrađuju komunalne službe Grada, a prihvaća Gradsko poglavarstvo.

Članak 113.

(1) Zdravstvene ustanove, kao potencijalno mjesto nastanka opasnog otpada na području naselja Otočac, dužni su isti odlagati u posebne kontejnere pod nadzorom, te otpad zbrinjavati na županijskoj građevini za zbrinjavanje opasnog otpada:

- izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja,
- razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada,
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
- prikupljanje i iznošenje otpada te privremeno odlaganje otpada na postojeće odlagalište,
- saniranje otpadom onečišćenih površina.

(2) Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati kontejnere za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada (ulja i sl.) , koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

(3) Prostori za privremeno skladištenje otpada iz stavka (1) i (2) ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

(4) Svi proizvođači otpada na području naselja Otočac dužni su postupati s opasnim tehnološkim otpadom u skladu s važećim zakonskim propisima.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 114.

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskim prikazu broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:5000.

(2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i

zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

(3) Unutar građevnog područja naselja Otočac, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno čiji je utjecaj iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima za zaštitu okoliša u naselju.

9.0. Zaštita tla

Članak 115.

(1) Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla u okviru projektne dokumentacije.

(2) Zaštitu tla posredno se provodi zaštitom javnih parkova (novih i postojećih) te zaštitnih zelenih površina (zelene zone uz prometnice) kao i postojećih šumskih površina za koje je putem programa gospodarenja s ograničenjem sječa, kako površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji, te kako bi krajobraz ostao vizualno i estetski saniran.

(3) Posebna pažnja posvećena je vegetacijski vrijednim područjima uz zone stanovanja i zone ugostiteljsko-turističke namjene, bilo kroz njihovo očuvanje kao zaštitnih zelenih površina ili uklapanje u zone izgradnje putem povećanja površine građevne čestice i smanjenja njezine izgrađenosti.

(4) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu sa uvjetima ovog Plana (niska gustoća izgrađenosti, mikrolokacija građevine).

(5) Na području naselja Otočac nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

9.1. Zaštita zraka

Članak 116.

(1) Na području Otočca trajno će se provoditi monitoring kakvoće zraka i poduzimat će se sve mjere, temeljene na Zakonu o zaštiti zraka, kojima se može očuvati postojeću najvišu kategoriju kakvoća zraka.

(2) Suglasno zakonskoj regulativi provodit će se potrebne mjere sprečavanja štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa i u tom smislu poduzimati sljedeće mjere i aktivnosti:

- promicanje upotrebu plina kod korisnika energije,

- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti evidentirani, izvedeni, opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije (Zakonu o zaštiti zraka - NN 178/2004. i Uredba o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora),

- održavanje javnih površina naselja redovitim čišćenjem prašine te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila.

- redovito održavanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

- Planom utvrđenu zabranu smještaja sadržaja i djelatnosti kojim svojim radom utječu na zagađenje zraka iznad zakonom dopuštene razine.

9.2. Zaštita od buke

Članak 117.

(1) Na području naselja Otočac područje ugroženosti bukom nalazi se uz gradske ulice, te uz sadržaje ugostiteljstva i zabave, te u tim koridorima odnosno uz zone navedenih sadržaja treba provoditi mjere za smanjenje razine buke do razine određene važećim zakonskim propisima.

(2) Unutar građevinskog područja naselja Otočac dopušta se maksimalna razina buke prema tablicama:

Tablica 1 dopuštenih razina buke u odnosu na namjenu zone

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije L_{RAeq} u dB(A)	
		za dan (L_{day})	noć (L_{night})
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
		– na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

Tablica 2

Zona prema Tablici 1. ovog Pravilnika	1	2	3	4	5
Najviše dopuštene ekvivalentne razine buke L_{Req} u dB(A)					
– za dan	30	35	35	40	40
– za noć	25	25	25	30	30

Tablica 3.

Vremenska značajka buke	Dopuštena razina buke $L_{RAFmax,nT}$ u dB(A)
Stalna ili isprekidana buka (npr. grijanje, pumpe)	25
Kratkotrajna ili kolebajuća buka (npr. dizala, ispiranje WC)	30

(3) Unutar građevinskog područja gospodarske namjene (K) na granici građevne čestice unutar zone buka ne smije prelaziti 65 dBA, odnosno ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči (prema stambenim zonama 55 dBA).

Članak 118.

(1) Na području naselja Otočac uspostaviti će se monitoring buke, prema kriterijima dozvoljenih razina za određene subjekte koji proizvode buku.

(2) S ciljem da se sustavno onemogućiti ugrožavanje bukom ovim Planom su predviđene sljedeće mjere :

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stambene i turističke zone ili remete rad u mirnim djelatnostima (škole, socijalne ustanove, parkovi i sl.),
- pri planiranju građevina i namjena, što predstavljaju potencijalan izvor buke, predviđet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala i sl.),
- provodit će se urbanističke mjere zaštite: dislociranje tranzitnog prometa, ograničenje cestovnog prometa u centru naselja, uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice i sl.

9.3. Zaštita voda

Članak 119.

- (1) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.
- (2) Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti kao nepropusni, a sve čestice / građevine trebaju biti priključene na javnu mrežu odvodnje.
- (3) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
- (4) Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili nakon pročišćavanja disperzno ispustiti u podzemlje.
- (5) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području naselja Otočac investitori su dužni ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.
- (6) Svi zahvati unutar obuhvata Plana mogu se obavljati ukoliko nisu u suprotnosti sa odredbama važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite za predmetno područje.

9.3.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 120.

- (1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od poplava vodotoka Gacke i njenih pritoka dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama Ličko-senjske županije, dionica 12 – Gacka. Koridor sustava linijski obuhvaća vodotoke kako su prikazani u kartografskom prilogu ovog Plana.
- (2) Širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno korito s obostranim pojasom širine 20,0 m mjereno od gornjeg ruba korita, odnosno izgrađeno korito s obostranim pojasom širine 6,00 m mjereno od gornjeg vanjskog ruba uređajne građevine.

(3) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegove mjestimične rekonstrukcije, sanacije, popravci i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

(4) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

(5) Radi preciznog utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, planirano je za sve vodotoke utvrđivanje inundacijskog pojasa, te javnog vodnog dobra i vodnog dobra.

(6) Obrana od poplava područja obuhvata Plana provodi se temeljem Operativnog plana obrane od poplava područja Županije Ličko-senjske, dionice 12 – Gacka i s njime usklađenim Pravilnikom za upravljanje hidroenergetskim sustavom HE Senj.

(7) Mjerodavni vodomjer obrane od poplava je onaj u Vivozama (448,00 m.n.m.), a određeni stupnjevi obrane od poplava nastupaju kako slijedi:

1. Pripremno stanje (P) – na osnovu hidrometeorološke prognoze
2. Redovna obrana (R) – dosegnut nivo od 450,00 m.n.m. na vodomjeru Vivoze,
3. Izvanredna obrana (I) – dosegnut nivo od 450,30 m.n.m. na vodomjeru Vivoze,
4. Izvanredno stanje (IS) – dosegnut nivo od 450,60 m.n.m. na vodomjeru Vivoze.

(8) Radove na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda treba planirati i provoditi na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

9.5. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 121.

- (1) Zaštita od požara na području naselja Otočac ostvaruje se prema "Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Otočca".
- (2) Zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i

infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara i pravilima struke.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina u pojedinim zonama treba se izvesti na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

(4) Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok, zamjena poslovnih prostora s požarno opasnim sadržajima prema požarno neopasnim sadržajima.

(5) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 na međurazmaku od 150 m.

(6) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila. Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 metara, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

(7) Za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obvezno je ishođenje suglasnost nadležnih državnih upravnih tijela.

(8) Za zaštitu šuma od požara treba predvidjeti i održavati šumske prosjeke i vatrogasne putove na temelju uvjeta Hrvatskih šuma.

(9) Kod planiranja i projektiranja građevina na području naselja Otočac, radi zaštite od požara i eksplozija primjenjuju se sljedeći važeći zakoni i propisi:

- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 58/93 i 33/05).

- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95).

- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178/04).

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).

- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99).

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju tekućeg naftnog plina (NN br. 108/95).

- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06) – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu.

- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98).

- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN br. 35/94).

- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99).

- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 26/03).

- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

9.6. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa)

9.6.1. Sklanjanje ljudi

Članak 122.

(1) Temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za sklanjanje stanovništva (NN br. 2/91) utvrđuje se obveza izgradnje skloništa u naselju Otočac.

(2) Naselje Otočac sa prognoziranih 5500 stanovnika za plansku 2015. godinu ulazi u kategoriju gradova i naseljenih mjesta 3. stupnja ugroženosti.

(3) Za sklanjanje stanovništva koristit će se postojeća skloništa i skloništa koja će se graditi kao dvonamjenska unutar podzemnih dijelova javnih građevina.

(4) Skloništa osnovne i dopunske zaštite u načelu se projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, a s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

(5) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta projektira se kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

(6) Sklanjanje ljudi u Gradu Otočcu osigurava se također putem privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

(7) Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija (benzinske postaje i sl.), u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

(8) Ovim Planom su dvonamjenski prostori koji se mogu koristiti kao skloništa osnovne i dopunske zaštite razmješteni u sljedećim zonama:

- poslovno-trgovačka zona.
- škola.

9.6.2. Zaštita od rušenja

Članak 123.

(1) Ovim Planom utvrđene su trase novih gradskih ulica sa najmanjom dopuštenom udaljenosti građevina (međusobno i od javnih prometnih površina) te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice, te time omogućće evakuaciju i pristup interventnim vozilima.

(2) Kod projektiranja većih raskrižja i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

(3) Pri projektiranju građevina, a osobito u središtu naselja, koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, obvezatna je analiza otpornosti građevina na rušenje uslijed potresa i detaljnije mjere zaštite ljudi i građevina od rušenja.

(4) Sustav prometnica u ovom Planu je tako postavljen i dimenzioniran da se osigura potrebna protočnost vozila i brza

dostupnost ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim zaobilaznim brzim cestama.

Članak 124.

Građevine naglašene ugroženosti u naselju Otočac su građevine društvene-javne namjene (predškolske, školske i socijalne ustanove i zgrade u kojima se okuplja veći broj ljudi), višestambene i hotelske zgrade te glavne prometnice i te građevine se utvrđuju kao prioritet u raščišćavanju terena.

9.6.3. Zaštita od potresa

Članak 125.

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

(2) Do izrade nove seizmičke karte Ličko-senjske županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do 6° MCS ljestvice.

(3) Zaštite od potresa stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.

(4) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Ličko-senjske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

10. Mjere provedbe plana

Članak 126.

(1) Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prikazani su na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:5000.

(2) Provedba ovog Plana vrši se neposredno, temeljem Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualni dio,

grafički dio i Obvezni prilozi Plana) i posredno, putem planova užih područja koji su na snazi ili čija je obveza izrade i donošenja propisana ovim Planom.

Članak 127.

(1) Mjere uređenja i zaštite zemljišta sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređenju, zaštiti prostora i u obvezi izrade dokumenata prostornog uređenja užeg područja kojima se utvrđuje urbana organizacija i parcelacija.

(2) Prioriteti izrade dokumenata prostornog uređenja te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata Plana određuje se Izvješćem o stanju u prostoru.

(3) Posebne mjere radi održavanja vodnog režima provode se u skladu s člankom 106. Zakona o vodama (NN 107/95, 150/05).

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 128.

(1) Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja užeg područja (detaljnih planova uređenja) s granicom obuhvata prikazana je na kartografskom prikazu broj 3.0. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, u mjerilu 1:5000.

(2) Obavezna izrada dokumenata prostornog uređenja iz prethodnog stavka ovog članka predviđena je za:

DPU1- Detaljni plan uređenja zona „Dubrave 1“

DPU2- Detaljni plan uređenja zona „Dubrave 2“

DPU3- Detaljni plan uređenja zona „Dubrave 3“

DPU4- Detaljni plan uređenja zone gospodarske i sportsko-rekreacijske namjene (bivša lokacija MORH-a)

DPU5- Detaljni plan uređenja zone hotela, javne i društvene namjene (bivša lokacija MORH-a)

DPU6- Detaljni plan uređenja zone stari grad Otočac

Članak 129.

(1) Na području naselja Otočac na snazi su sljedeći detaljni planovi uređenja:

a) Detaljni plan uređenja centralne zone Grada („Sl. vjesnik Grada Otočca“ br. 2/02, od 25.04.2002.).

b) Detaljni plan uređenja dijela centralne zone „Ul. Bartola Kašića“ u gradu Otočcu (Sl.vjesnik Gra da Otočca br. 3/97 od 10.07.1997.)

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 130.

(1) Sve postojeće građevine izgrađene prema pravovaljanoj građevnoj dozvoli ili do 15.2.1968. godine, a nalaze se na površinama kojima je Planom propisana obavezna izrada dokumenata prostornog uređenja užeg područja (detaljnih planova uređenja), mogu se do usvajanja tih dokumenata, održavati, odnosno rekonstruirati u skladu sa uvjetima ovog Plana.

(2) Sve postojeće građevine iz stavka (1) ovog članka koje se nalaze na površinama predviđenim ovim Planom za drugu namjenu mogu se, do privođenja prostora planiranoj namjeni, održavati i adaptirati, odnosno rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada u skladu sa uvjetima ovog Plana.

Članak 131.

(1) Uvjeti za rekonstrukciju iz članka 130. ovih Odredbi su za:

1. stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovišta, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima,

- dogradnja odnosno nadogradnja stambenih prostora, tako da s postojećim ne prelazi 75 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova,

- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoonica) uz postojeće stambene i stambeno - poslovne građevine koje

nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 20 m² bruto;

- popravak postojećeg i postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (iz alineje 2. ove podtočke),
- popravak postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.

II. građevine ostalih namjena:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine i krovišta,
- dogradnja sanitarija, garderoba i sl. do najviše 20 m² izgrađenosti,
- funkcionalna preinaka građevina (bez mogućnosti promjene namjene),
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture te rekonstrukcija javnoprometnih površina.

Članak 132.

(1) Do donošenja dokumenata prostornog uređenja užih područja koji su Planom određeni kao obavezni u području njihovog obuhvata, mogući su svi zahvati na rekonstrukciji i obnovi te održavanju postojećih građevina u okviru postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita i kojima se ne mijenja usklađenost građevine s drugim lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je građevina izgrađena.

(2) Rekonstrukcija građevina u prometnim i infrastrukturnim koridorima je moguća samo uz posebne uvjete i suglasnost nadležnih institucija.

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 133.

(1) Urbanistički plan uređenja naselja Otočac izrađen je u 2 (dva) izvornika, potpisanih i ovjerenih od nadležnih osoba Grada Otočca.

(2) Jedan izvornik čuva se u pismohrani Grada Otočca, a drugi se dostavlja

Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo.

Članak 134.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Otočca“.

KLASA:350-02/08-01/15

URBROJ:2125/02-01-09-4

Otočac, 27. 02. 2009.

Predsjednica

Slavka Bogdanić, v.r.

Na temelju članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07) i članka 26. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 4/05, 3/06 i 6/08), Gradsko vijeće Grada Otočca na 19. sjednici održanoj 27. 02. 2009. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o Prijedlogu odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Otočca

I.

Gradsko vijeće Grada Otočca prihvaća Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Otočca.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Otočca“.

KLASA:350-02/08-01/72

URBROJ:2125/02-01-09-8

U Otočcu, 27. 02. 2009.

Predsjednica

Slavka Bogdanić, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ('Narodne novine' br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ('Narodne novine' broj 33/01, 60/01, 29/05, 109/07 i 125/08.) te članka 26. Statuta Grada Otočca ('Službeni

vjesnik Grada Otočca' broj 4/05, 3/06 i 6/08),
Gradsko vijeće Grada Otočca na 19. sjednici
održanoj dana 27.02. 2009. godine donosi

O D L U K U

o gubitku statusa javnog dobra

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se da
k.č.br. 4655/3 k.o. Otočac upisana u z.k.ul.
1643 površine 1 m2, ne služi kao javno
dobro.

Članak 2.

Nekretnini iz članka 1. ove Odluke
ukida se status javnog dobra, te se na istoj
dozvoljava uknjižba prava vlasništva u
korist Grada Otočca.

Članak 3.

Dozvoljava se zemljišno-knjižnom
odjelu Općinski sud u Gospiću, Stalna
služba u Otočcu, da temeljem ove Odluke
izvrši brisanje statusa javnog dobra
nekretnini iz članka 1. ove Odluke, te da na
istoj izvrši upis prava vlasništva Grada
Otočca.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom
donošenja, a objavit će se u „Službenom
vjesniku Grada Otočca“.

KLASA: 940-06/09-01/51
URBROJ:2125/02-01-09-1
Otočac, 27.02.2009.

Predsjednica
Slavka Bogdanić, v.r.

Na temelju Članka 26. Statuta
Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada
Otočca“ broj 4/05, 3/06 i 6/08), Gradsko
vijeće Grada Otočca na 19. sjednici
održanoj 27. 02. 2009. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o Prijedlogu odluke o gubitku statusa javnog dobra

k.č. br. 4655/3 k.o. Otočac

I.

Gradsko vijeće Grada Otočca
prihvaća Prijedlog odluke o gubitku statusa
javnog dobra k.č. 4655/3 k.o. Otočac.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu
danom donošenja, a objavit će se u
„Službenom vjesniku Grada Otočca“.

KLASA:940-06/09-01/51
URBROJ:2125/02-01-09-3
Otočac, 27. 02. 2009.

Predsjednik

Slavka Bogdanić, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o
vlasništvu i drugim stvarnim pravima
(‘Narodne novine’ br. 91/96, 68/98, 137/99,
22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06),
članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj
(regionalnoj) samoupravi (‘Narodne
novine’ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i
125/08.) te članka 26. Statuta Grada
Otočca (‘Službeni vjesnik Grada Otočca’
broj 4/05, 3/06 i 6/08), Gradsko vijeće
Grada Otočca na 19. sjednici održanoj
dana 27.02. 2009. godine donosi

O D L U K U

o gubitku statusa javnog dobra

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se da
k.č.br. 721/2 k.o. Otočac upisana u z.k.ul.
1643 površine 7 m2 i k.č.br. 755/3 k.o.
Otočac upisna u z.k.ul. 1643 površine 110
m2 ne služi kao javno dobro.

Članak 2.

Nekretninama iz članka 1. ove
Odluke ukida se status javnog dobra, te se
na istima dozvoljava uknjižba prava
vlasništva u korist Grada Otočca.

Članak 3.

Dozvoljava se zemljišno-knjižnom odjelu Općinski sud u Gospiću, Stalna služba u Otočcu, da temeljem ove Odluke izvrši brisanje statusa javnog dobra nekretninama iz članka 1. ove Odluke, te da na istima izvrši upis prava vlasništva Grada Otočca.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Otočca“.

KLASA:940-06/09-01/52
URBROJ:2125/02-01-09-2
Otočac, 27. 02. 2009.

Predsjednica
Slavka Bogdanić, v.r.

temelju Članka 26. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 4/05, 3/06 i 6/08), Gradsko vijeće Grada Otočca na 19. sjednici održanoj 27. 02. 2009. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o Prijedlogu odluke o gubitku statusa
javnog dobra
k.č. br. 721/2 k.o. Otočac

I.

Gradsko vijeće Grada Otočca prihvaća Prijedlog odluke o gubitku statusa javnog dobra k.č. 721/2 k.o. Otočac.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Otočca“.

KLASA:940-06/09-01/52
URBROJ:2125/02-01-09-3
Otočac, 27. 02. 2009.

Predsjednik
Slavka Bogdanić, v.r.

Na temelju članka 26. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 4/05, 3/06 i 6/08), Gradsko vijeće

Grada Otočca na 19. sjednici održanoj 27. 02. 2009. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o Izvješću o stanju sigurnosti na
području Grada Otočca za 2008. godinu
I.

Gradsko vijeće Grada Otočca prihvaća Izvješće o stanju sigurnosti na području Grada Otočca za 2008. godinu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Otočca“.

KLASA:210-02/09-01/04
URBROJ:2125/02-01-09-2
U Otočcu, 27. 02. 2009.

Predsjednica
Slavka Bogdanić, v.r.

Na temelju članka 26. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 4/05, 3/06 i 6/08), Gradsko vijeće Grada Otočca na 19. sjednici održanoj 27. 02. 2009. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o Izvješću o izvršenju programa
održavanja komunalne infrastrukture
i građenja objekata i uređaja
komunalne infrastrukture u 2008. godini

I.

Gradsko vijeće Grada Otočca prihvaća Izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture i građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2008. godini.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Otočca“.

KLASA:363-01/09-01/06
URBROJ:2125/02-01-09-2

U Otočcu, 27. 02. 2009.

Predsjednica
Slavka Bogdanić, v.r.

Na temelju članka 26. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 4/05, 3/06 i 6/08), Gradsko vijeće Grada Otočca na 19. sjednici održanoj 27. 02. 2009. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o Izvješću o provođenju Odluke o
gradskim porezima i prirezu porezu na
dohodak za razdoblje od 1. 01. do 31. 12.
2008. godine

I.

Gradsko vijeće Grada Otočca prihvaća Izvješće o provođenju Odluke o gradskim porezima i prirezu porezu na dohodak za razdoblje od 1. 01. do 31. 12. 2008. godine.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Otočca“.

KLASA:410-01/09-01/01
URBROJ:2125/02-01-09-2
U Otočcu, 27. 02. 2009.

Predsjednica
Slavka Bogdanić, v.r.

Na temelju članka 26. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 4/05, 3/06 i 6/08), Gradsko vijeće Grada Otočca na 19. sjednici održanoj 27. 02. 2009. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o Izvješću o provođenju Odluke o
komunalnoj naknadi za razdoblje od 1.
01. do 31. 12. 2008. godine

I.

Gradsko vijeće Grada Otočca prihvaća Izvješće o provođenju Odluke o komunalnoj naknadi za razdoblje od 1. 01. do 31. 12. 2008. godine.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Otočca“.

KLASA:363-03/09-01/02
URBROJ:2125/02-01-09-2
U Otočcu, 27. 02. 2009.

Predsjednica
Slavka Bogdanić, v.r.

Na temelju članka 26. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 4/05, 3/06 i 6/08), Gradsko vijeće Grada Otočca na 19. sjednici održanoj 27. 02. 2009. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o Izvješću o provođenju Odluke o
komunalnom doprinosu za razdoblje od
1. 01. do 31. 12. 2008. godine

I.

Gradsko vijeće Grada Otočca prihvaća Izvješće o provođenju Odluke o komunalnom doprinosu za razdoblje od 1. 01. do 31. 12. 2008. godine.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Otočca“.

KLASA:363-03/09-01/03
URBROJ:2125/02-01-09-2
U Otočcu, 27. 02. 2009.

Predsjednica
Slavka Bogdanić, v.r.

Na temelju članka 26. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 4/05, 3/06 i 6/08), Gradsko vijeće Grada Otočca na 19. sjednici održanoj 27. 02. 2009. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

I.

Zadužuju se Gradsko poglavarstvo i službe Grada da se prije izdavanja Rješenja o visini spomeničke rente za 2009. godinu uputi zahtjev Ministarstvu kulture Republike Hrvatske, nadležnom konzervatorskom odjelu da se preispita mogućnosti smanjenja područja u kojima se plaća spomenička renta.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Otočca“.

KLASA:363-03/09-01/04

URBROJ:2125/02-01-09-3

U Otočcu, 27. 02. 2009.

Predsjednica

Slavka Bogdanić, v.r.

Na temelju članka 26. Statuta Grada Otočca, Gradsko vijeće Grada Otočca na izvanrednoj sjednici održanoj dana 21. 01. 2009. donosi

O D L U K U**o prijenosu osnivačkih prava Doma za starije i nemoćne osobe Otočac na Ličko-senjsku županiju**

I.

Grad Otočac prenosi na Ličko-senjsku županiju (u daljnjem tekstu: novi osnivač) osnivačka prava koja ima nad ustanovom socijalne skrbi Dom za starije i nemoćne osobe Otočac, sa sjedištem u Otočcu, Vladimira Nazora 14.

II.

Osnivačka prava prenose se sa danom 01. siječnja 2009. godine.

III.

Novi osnivač dužan je osigurati sredstva za nastavak obavljanja djelatnosti doma, odnosno u skladu s posebnim propisima u svom proračunu osigurati će

domu razliku sredstava do ukupnih izdataka umanjena za vlastiti prihod doma.

Započeta kapitalna ulaganja u Dom iz točke I. ove Odluke financirati će se iz sredstava Grada Otočca, i nakon prijenosa osnivačkih prava do završetka izgradnje.

IV.

Dom odgovara za obveze cijelom svojom imovinom, a novi osnivač solidarno i neograničeno odgovara za obveze doma.

V.

Novi osnivač sklopiti će s Ministarstvom zdravstva i socijalne skrbi ugovor o međusobnim odnosima kojim će se utvrditi obveza doma za osiguranje nastavka skrbi izvan vlastite obitelji svim korisnicima doma na dan prijenosa osnivačkih prava kojima je to pravo priznato rješenjem Centra za socijalnu skrb, cijena smještaja, broj korisnika koji se mogu smještavati rješenjem centra za socijalnu skrb, te vrsti usluga koja se pruža.

VI.

Novi osnivač dužan je izvršiti upis promjene osnivača u sudskom registru i upisniku ustanova socijalne skrbi s danom prijenosa osnivačkih prava.

VII.

Ovoj odluci prilaže se popis zaposlenika i korisnika, rješenje o upisu u sudski registar i uvjerenje o upisu u upisnik ustanova socijalne skrbi, rješenje o razvrstavanju doma, odluka o imenovanju Upravnog vijeća i ravnatelja doma.

Prilozi iz stavka 1. ove točke čine sastavni dio ove Odluke.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u 'Službenom vjesniku Grada Otočca'.

KLASA:940-01/09-01/02

URBROJ:2125/02-01-09-2

Otočac, 21. 01. 2009.

Predsjednica

Slavka Bogdanić, v.r.

Na temelju članka 5. Odluke o stipendiranju studenata u Gradu Otočcu („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 8/08 i članka 68 Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 4/05,3/06 i 6/08) Gradsko poglavarstvo Grada Otočca na 6. sjednici održanoj 16. 01. 2009. godine, donosi

O D L U K U
o broju stipendija i mjesečnom iznosu
stipendije u Školskoj godini 2008/2009

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se broj studenata i mjesečni iznos stipendije u školskoj godini 2008/2009.

Članak 2.

Grad Otočac će u školskoj godini 2008/2009. odobriti deset stipendija redovnim sveučilišnog i stručnog dodiplomskog studija.

Članak 3.

Visina stipendije u školskoj godini 2008/2009 iznosi 500,00 kuna mjesečno.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Otočca“.

KLASA. 604-01/09-01/01
URBROJ:2125/025-02-09-1
Otočac, 16. 01. 2009.

Predsjednik
Mario Barković, dipl. ing.,v.r.

Na temelju članka 14. Odluke o stipendiranju studenata u Gradu Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 8/08) i članka 68. Statuta Grada Otočca“ broj 4/05, 3/06 i 6/08) Gradsko poglavarstvo Grada otočca na 6. sjednici održanoj 16. 01. 2009. godine, donosi

O D L U K U
o imenovanju Radne skupine za dodjelu
Stipendija Grada Otočca

Članak 1.

Za članove Radne skupine za dodjelu stipendija Grada Otočca imenuju se:

1. MARIO BARKOVIĆ, za predsjednika,
2. TOMO OREŠKOVIĆ, za člana,
3. STEVO UZELAC, za člana,
4. ANKA ATALIĆ, za člana,
5. ANTE JURČIĆ, za člana.

Članak 2.

Zadaci Radne skupine regulirani su Odlukom o stipendiranju studenata u Gradu Otočcu („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 1/09.)

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Otočca“.

KLASA:080-01/09-01/01
URBROJ:2125/02-22-09-1
Otočac, 16. 01. 2009.

Predsjednik
Mario Barković, dipl. ing.,v.r.

Gradsko poglavarstvo Grada Otočca, na temelju članka 68. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 41/05,3/06 i 6/08) i članka 4. stavak (1) Pravilnika o kriterijima za postavu reklama, reklamnih panoa i natpisa te određivanja naknade za postavu istih („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 3/08), na 7. sjednici održanoj 20. 02. 2009. godine donosi

O D L U K U

I.

Odobrava se Trgovačkom društvu Marincel d.o.o. iz Otočca, Kompolje 83, postavljanje reklamne konstrukcije, na betonski stup NNM koji se nalazi na javnoj površini dio kat. čest. broj 4655/1 upisane u zk. Ul. broj 1643 k.o. Otočac, veličine 0,60 x 0,90 m sa obostrano ispisanih tekstom reklame, te priključenje iste na javnu rasvjetu Grada Otočca.

II.

Zadužuje se upravni odjel za komunalne djelatnosti, uređenje prostora i društvene djelatnosti za izdavanje rješenja za postavu reklamne konstrukcije sukladno Pravilniku o kriterijima za postavu reklama, reklamnih panoa i natpisa te određivanju naknade za postavu istih („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 3/08).

III.

Zadužuje se Upravni odjel za financije, javne prihode i gospodarstvo za izdavanje rješenja o visini naknade za postavljenu osvijetljenu reklamnu konstrukciju prema Pravilniku o kriterijima za postavu reklama, reklamnih panoa i natpisa te određivanju naknade za postavu istih („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 3/08).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Otočca“.

KLASA:UP/I-410-07/09-01/01

URBROJ: 2125/02-02-09-2

Otočac, 20. 02. 2009.

Predsjednik

Mario Barković, dipl. ing. , v.r.

Gradsko poglavarstvo Grada Otočca , na temelju čl. 68. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 4/05, 3/06 i 6/08) i članka 40. stavki (1) Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 174/04 i 107/07), na 7. sjednici održanoj m20. 02. 2009. godine, donosi

O D L U K U

I.

Tomislav Grbac iz Otočca, Ul. Luka 27b, oslobađa se od obveza plaćanja naknade za priključenje izgrađene stambene građevine na kat. čest. broj. 3762/1 upisane u zk. Ul. broj 150 k.o. Otočac, u Otočcu Ul. Luka 27b, na sustav javne odvodnje otpadnih voda Grada Otočca.

II.

Sredstva u iznosu od 5.637,60 kn osigurat će se u Proračunu Grada otočca iz poreznih prihoda.

III.

Zadužuje se upravni odjel za komunalne djelatnosti, uređenje prostora i društvene djelatnosti Grada Otočca za izdavanje odgovarajućeg rješenje.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Otočca“ .

KLASA:UP/I-360-02/09-01/02

URBROJ:2125/025-002-09-1

Otočac, 20. 02. 2009.

Predsjednik

Mario Barković, dipl. ing.,v.r.

