

SLUŽBENI VJESNIK

GRADA OTOČCA

ISSN 1330-1551

Broj 4/2014	Otočac, 25. srpnja 2014.	Izlazi prema potrebi
-------------	--------------------------	----------------------

S A D R Ź A J

A. AKTI GRADSKOG VIJEĆA GRADA OTOČCA

	Stranica
1. Odluka o prijenosu prava vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama	1
2. Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora	2
3. Zaključak povodom razmatranja Izvješća o stanju u prostoru Grada Otočca	10
4. Izvješće o stanju u prostoru	11
5. Odluka o sufinanciranju poboljšanja vodoopskrbe poslovne zone „Špilnik“ u Otočcu	82
6. Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca	83
7. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu t. d. Komunalac d.o.o. Otočac za 2013. g....	85
8. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu t.d. Gacka d.o.o. Otočac za 2013. g.	86
9. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Hrvatskog centra za autohtone vrste riba i rakova krških voda Otočac za 2013. godinu	86
10. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Hrvatskog radio Otočac za 2013. godinu .	87

Na temelju članka 23., 24 i 146 Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14.) i članka 27. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 1/13), Gradsko vijeće Grada Otočca na 7. sjednici održanoj dana 22.07.2014. godine, donijelo je

O D L U K U

o prijenosu prava vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama

Članak 1.

Grad Otočac Ovom Odlukom prenosi bez naknade vlasništvo odnosno isknižuje iz poslovnih knjiga evidenciju komunalnih vodnih građevina, u dijelu sustava javne vodoopskrbe koji se odnosi na vodoopskrbnu mrežu, te u dijelu sustava javne odvodnje na javnog isporučitelja vodnih usluga trgovačko društvo Komunalac d.o.o. za djelatnosti javne vodoopskrbe i odvodnje iz Otočca, B. Kašića 5a.

Vodne građevine prenose se bez naknade i neoporezive su temeljem članka 146 Zakona o vodama.

Popis komunalnih vodnih građevina koje se predaju u vlasništvo javnom isporučitelju vodnih usluga trgovačkom društvu Komunalac d.o.o. sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Komunalne vodne građevine iz članka 1. ove Odluke koje Grad Otočac prenosi u vlasništvo trgovačkog društva Komunalac d.o.o. Otočac koje su evidentirane u poslovnim knjigama Grada Otočca na dan 30.06.2014. godine su:

VODOOPSKRBA				
R. broj	Naziv infrastrukture	Nabavna vrijednost	Ispravak	Knjižna vrijednost
1.	Vodovod Švica-Kuterevo, crpne stanice Gerovo, Marinići i Kuterevo, te vodosprema Šegotinka i Šepci	16.904.742,24	1.197.419,24	15.707.323,00
2.	Zamjena vodovoda u željezničkom tunelu Sinac	1.473.638,12	104.382,70	1.369.255,42
3.	Vodovod – ul. D. Tadijanovića	43.668,84	6.368,37	37.300,47
4.	Vodovod Kuterevo	438.609,72	74.088,95	364.520,77
5.	Vodovod naselje Podum	61.192,27	10.453,67	50.738,60
6.	Vodovod Dabar	24.400,00	3.558,33	20.841,67
7.	Vodovod Doljani	14.279,08	297,48	13.981,60
8.	Vodovod Gorići	516.764,32	36.604,14	480.160,18
	UKUPNO:	19.477.294,59	1.433.172,88	18.044.121,71

ODVODNJA				
R. broj	Naziv infrastrukture	Nabavna vrijednost	Ispravak	Knjižna vrijednost
1.	Kolektor Grada Otočca	388.200,76	27.497,56	360.703,20
2.	Kanalizacija –Luka	3.391.622,55	1.055.081,00	2.336.541,55
3.	Kanalizacija Kralja Zvonimira	41.682,98	7.120,85	34.562,13
4.	Kanalizacija- T. Ujevića	10.000,00	1.708,33	8.291,67
5.	Kanalizacija- Biškupljak	466.993,86	79.778,11	387.215,75
6.	Kanalizacija –ul. Velebitska, Kapelska, Jadranska	59.258,73	10.123,38	49.135,35
7.	Kanalizacija- Otočac- Staro selo	924.258,34	65.468,30	858.790,04
	UKUPNO:	5.282.017,22	1.246.777,53	4.035.239,69

Članak 3.

Komunalne vodne građevine iz članka 2. ove Odluke evidentirane su u poslovnim knjigama Grada Otočca u ukupnoj knjigovodstvenoj neotpisanoj vrijednosti od **22.079.361,40 kuna**.

Komunalne vodne građevine iz članka 2. ove Odluke isknjižiti će se iz poslovnih knjiga Grada Otočca i prenijeti u vlasništvo trgovačko društvo Komunalac d.o.o. za djelatnosti javne vodoopskrbe i odvodnje iz Otočca, B. Kašića 5a.

Trgovačko društvo Komunalac d.o.o. Otočac dužan je evidentirati komunalne vodne građevine iz članka 1. ove Odluke u svojim poslovnim knjigama u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke.

U slučaju sa su u poslovnim knjigama evidentirane vodne građevine koje su financirane kroz programe gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Otočca potrebno je predmetnu evidenciju isknjižiti iz poslovnih knjiga.

Članak 4.

Komunalac d.o.o. Otočac dužan je komunalne vodne građevine predane u vlasništvo održavati, čuvati i koristiti za namjene kojima služe.

Komunalne vodne građevine ne mogu se opteretiti založnim pravom niti biti predmetom ovrhe.

Članak 5.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Otočca za potpisivanje Ugovora iz članka 2. ove Odluke, te poduzimanje svih radnji vezano za provođenje ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Otočca“.

Klasa:940-01/14-01/6

Urbroj:2125/02-01-14-4

Otočac, 22.07.2014.

Predsjednik

Slaven Prpić, dipl. uč., v.r.

Na temelju članka 6. stavka 5. i članka 42. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine 125/11) i članka 27. Statuta Grada Otočca (Službene vjesnik Grada Otočca broj 1/13), Gradsko vijeće Grada Otočca, na 7. sjednici održanoj 22.07.2014. godine, donosi

ODLUKU**o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom se odlukom određuju uvjeti i postupak za davanje u zakup poslovnoga prostora u vlasništvu i na upravljanju Grada Otočca te poslovnoga prostora pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada Otočca i pravnih osoba u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu (u daljnjem tekstu: pravne osobe u vlasništvu Grada Otočca) kao i uvjeti i način kupoprodaje poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Otočca.

Poslovnim prostorom kojim upravlja Grad Otočac smatra se poslovni prostor koji je još uvijek upisan u zemljišnim knjigama kao društveno vlasništvo s pravom korištenja prednika Grada Otočca ili druge društveno pravne osobe na kojem Grad Otočac ima pravo raspolaganja ili korištenja.

Članak 2.

Poslovni prostor u smislu ove odluke je: poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto, značenje kojih je propisano Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (u daljnjem tekstu: Zakon).

II. ZAKUP POSLOVNOGA PROSTORA**Članak 3.**

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme na najduže 5 godina.

Iznimno se vrijeme zakupa u javnom natječaju može odrediti na rok duži od 5 godina, ali ne duži od 10 godina, u slučaju potrebe znatnijih ulaganja u poslovni prostor.

Članak 4.

Poslovni prostor daje se u zakup javnim natječajem, i to prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, poslovni prostori se daju u zakup bez javnog natječaja u slučajevima propisanim Zakonom, o čemu zaključkom odlučuje gradonačelnik Grada Otočca (u daljnjem tekstu: gradonačelnik).
O raspisivanju i načinu provođenja javnog natječaja odlučuje Gradonačelnik.

Članak 5.

Iznimno od članka 4. ove Odluke, poslovni prostor može se dati na korištenje bez provođenja javnog natječaja i bez naknade za rad mjesnih odbora, ustanova čiji je osnivač Grad Otočac, za rad ustanova i udruga koje se pretežno financiraju iz proračuna Grada Otočca, ako je njihov rad u interesu i cilju općeg gospodarskog, kulturnog, sportskog, obrazovnog i socijalnog napretka Grada Otočca.

Odredbe prethodnog stavka ne mogu se primijeniti na pravne i fizičke osobe koje obavljaju djelatnosti u cilju stjecanja dohotka ili dobiti.

Odluku za korištenje poslovnog prostora na način predviđen stavkom 1. ovog članka, donosi Gradonačelnik.

1. Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnoga prostora

Članak 6.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnoga prostora (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo osniva i imenuje gradonačelnik.

Povjerenstvo ima predsjednika, zamjenika predsjednika i tri člana.

Povjerenstvo otvara i razmatra ponude odnosno prijave, utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji sve uvjete iz javnog natječaja, sastavlja zapisnik o javnom otvaranju ponuda te utvrđuje i predlaže najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno neprihvaćanje niti jedne ponude.

Nepravodobne i nepotpune ponude Povjerenstvo će odbaciti zaključkom.

Na zaključak iz stavka 5. ovog članka može se izjaviti prigovor gradonačelniku u roku od 8 dana od dana dostave.

U povodu preispitivanja zaključka gradonačelnik može zaključak izmijeniti, potvrditi ili izjavljeni prigovor odbiti kao neosnovan.

Zaključak o prigovoru je konačan.

2. Javni natječaj

Članak 7.

Javni natječaj sadrži osobito:

- podatke o poslovnom prostoru (adresi, površinu i namjenu poslovnoga prostora);
- vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup;
- početni iznos mjesečne zakupnine;
- odredbu o tome tko može podnijeti ponudu, odnosno prijavu;
- odredbu koje se ponude, odnosno prijave neće razmatrati;
- iznos i način plaćanja jamčevine, te oznaku računa na koji se jamčevina uplaćuje;
- popis dokumentacije koju je potrebno priložiti uz ponudu, odnosno prijavu;
- mjesto, način i rok za podnošenje ponude, odnosno prijave;
- vrijeme kad se može obaviti pregled poslovnoga prostora;
- mjesto, datum i sat otvaranja ponuda;
- odredbu o mogućnosti neprihvaćanja niti jedne ponude;
- odredbu o tome tko se smatra najpovoljnijim natjecateljem;
- odredbu da će, ako dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu zakupninu, Povjerenstvo pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine;
- odredbu da se natjecatelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava u zakupninu, a natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene jamčevina vraća;
- odredbu da se uplaćena jamčevina ne vraća najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu;
- odredbe o pravu prigovora;
- pravo prvenstva, odnosno prednosti, na sklapanje ugovora o zakupu;
- rok za sklapanje ugovora s najpovoljnijim natjecateljem;

Javnim natječajem određuje se namjena poslovnog prostora, odnosno djelatnosti koje se u istom mogu obavljati, temeljem posebnog zaključka gradonačelnika za svaki poslovni prostor pojedinačno.

Članak 8.

Javni se natječaj objavljuje putem sredstava javnog informiranja u skraćenom obliku, a osobito sadrži:

- adresu, površinu i namjenu poslovnoga prostora;
- vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup;

- početni iznos mjesečne zakupnine;
- informaciju gdje se objavljuje cjelovit tekst javnog natječaja.

Cjelovit tekst javnog natječaja objavljuje se na web stranici Grada i na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave Grada Otočca, Kralja Zvonimira 10.

Članak 9.

Početni iznos zakupnine određuje se prema zoni, položaju, površini i namjeni poslovnoga prostora, sukladno Zaključku o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor što ga donosi Gradonačelnik.

Članak 10.

Pravo podnošenja pisane ponude, odnosno prijave za sudjelovanje u javnom natječaju, imaju sve fizičke osobe i fizičke osobe - obrtnici (u daljnjem tekstu: fizičke osobe) te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.

Članak 11.

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju položiti jamčevinu u dvostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine u korist proračuna Grada Otočca.

Natjecatelju, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se ne vraća već se ista zadržava kao sredstvo osiguranja redovnog plaćanja ugovorene zakupnine, a ostalim se natjecateljima uplaćena jamčevina vraća u roku od 15 dana od konačnosti zaključka iz članka 16. ove odluke.

Članak 12.

Osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, ako sudjeluju u javnom natječaju i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Osobe iz stavka 1. ovog članka ne mogu ostvariti pravo prvenstva ako su već jednom po provedenom javnom natječaju ostvarile to pravo.

Članak 13.

Ponuda, odnosno prijava, za sudjelovanje u javnom natječaju podnosi se Povjerenstvu, u roku određenom u natječaju koji ne može biti kraći od 8 dana, niti duži od 15 dana od dana objave u sredstvima javnog informiranja.

Ponudu može podnijeti više osoba zajedno (zajednička ponuda) ako je to određeno natječajem.

Ponuda, odnosno prijava, mora sadržavati:

- oznaku poslovnoga prostora za koji se natječe;
- dokumentaciju koja sadrži osnovne osobne podatke o ponuditelju, uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja, obrtnicu, podatke iz sudskog registra za pravne osobe i slično);

- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine;

- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana, te potvrdu o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Otočca izdanu od Grada Otočca, Jedinственог управног одјела, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;

- dokaz o solventnosti za pravne osobe;
- dokaz o uplati jamčevine;
- izvornik ili ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo osobe iz članka 12. ove odluke;
- drugu dokumentaciju sukladno uvjetima javnog natječaja.

Povjerenstvo neće razmatrati ponude, odnosno prijave:

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Otočca zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca;

- fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija - Porezna uprava;

- pravnih osoba koje nisu solventne;
- fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

3. Prikupljanje pisanih ponuda

Članak 14.

Pisane ponude se otvaraju javno, a na otvaranju mogu biti nazočni natjecatelji ili njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

O otvaranju pisanih ponuda vodi se zapisnik koji sadrži osobito podatke o natjecateljima, ponuđenim iznosima mjesečne zakupnine te podatke o najvišoj ponuđenoj mjesečnoj zakupnini za pojedini poslovni prostor.

Zapisnik potpisuju prisutni članovi Povjerenstva koje provodi javni natječaj.

Članak 15.

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Ako dva ili više natjecatelja ponude za isti poslovni prostor isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine, koje ponude će Povjerenstvo, uz prisustvovanje natjecatelja, otvoriti i predložiti najpovoljnijeg natjecatelja.

Članak 16.

Zaključak o izboru najpovoljnijeg natjecatelja za svaki pojedini poslovni prostor, na prijedlog Povjerenstva, donosi Gradonačelnik.

Povjerenstvo može uz obrazloženje predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Zaključak iz stavka 1. ovog članka dostavlja se svim sudionicima natječaja.

Na zaključak se, radi njegova preispitivanja, može izjaviti prigovor Gradonačelniku u roku od 8 dana od dana dostave. U povodu preispitivanja zaključka Gradonačelnik može zaključak izmijeniti, potvrditi ili izjavljeni prigovor odbiti kao neosnovan.

Zaključak o prigovoru je konačan.

4. Sklapanje ugovora o zakupu

Članak 17.

Ugovor o zakupu u ime Grada Otočca sklapa Gradonačelnik u roku od 15 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Ako izabrani najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku iz stavka 1. ovog članka, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku sljedećeg najpovoljnijeg natjecatelja.

Članak 18.

Ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa se u pisanom obliku i osim bitnih sastojaka određenih zakonom, mora sadržavati sljedeće odredbe:

- odredbu o ovršnosti;
- odredbu kojom zakupnik prihvaća povećanje zakupnine u tijeku trajanja zakupa prema Gradonačelnikovo odluci;
- odredbu o osiguranju poslovnih prostora;
- odredbu o obvezi zakupnika za podmirenje režijskih troškova;
- odredbu o prestanku ugovora, posebno o otkazu i otkaznim rokovima;
- odredbu o tome da zakupnik ne može preuređivati poslovni prostor bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca;
- odredbu kojom se zakupnik obvezuje poslovni prostor predati u posjed zakupodavcu slobodan od osoba i stvari istekom roka na koji je dan, odnosno istekom otkaznog roka ili raskida ugovora;
- odredbu ukoliko je ugovor sklopljen s više zakupnika (zajednički zakup), oni za sva dugovanja koja proizlaze iz korištenja poslovnoga prostora odgovaraju solidarno.

Članak 19.

Određbe ove odluke odgovarajuće se primjenjuju i na davanje u zakup poslovnih prostora pravnih osoba u vlasništvu Grada Otočca.

Pravne osobe iz stavka 1. ovog članka mogu odrediti drugačiji početni iznos mjesečne zakupnine od početnog iznosa propisanog Zaključkom o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor iz članka 8. ove odluke.

Postupak javnog natječaja provodi i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi za pravne osobe iz stavka 1. ovog članka nadležno tijelo utvrđeno aktom te pravne osobe.

Osobe iz stavka 1. ovog članka dužne su, prije raspisivanja javnog natječaja, zatražiti mišljenje o usklađenosti teksta javnog natječaja s odredbama ove Odluke od Gradonačelnika Grada Otočca.

5. Zajednički zakup

Članak 20.

Gradonačelnik može, na prijedlog Povjerenstva, za vrijeme trajanja zakupa, na zahtjev zakupnika poslovnoga prostora, odobriti zajednički zakup, ako za to postoji gospodarski, kulturni ili drugi interes Grada Otočca, pod uvjetom da je zakupnik podmirio sve obveze iz ugovora o zakupu, a supodnositelj zahtjeva nema dugovanja prema Gradu Otočcu

U slučaju odustajanja jednog zakupnika s drugim se zakupnikom može sklopiti ugovor o zakupu, ali najduže do isteka vremena određenog ugovorom o zajedničkom zakupu.

Zakupnicima koji su sklopili ugovor o zakupu poslovnoga prostora na temelju prava prvenstva iz članka 12. stavka 1. ove odluke neće se odobriti zajednički zakup.

6. Podzakup

Članak 21.

Poslovni prostor ne može se dati u podzakup.

Iznimno, Gradonačelnik može na prijedlog Povjerenstva, a na zahtjev zakupnika poslovnoga prostora, odobriti davanje poslovnoga prostora ili dijela poslovnog prostora u podzakup pod sljedećim uvjetima:

- da za davanje poslovnoga prostora ili dijela poslovnog prostora u podzakup postoji gospodarski, kulturni ili drugi interes Grada Otočca;
- da se djelatnosti zakupnika i pod zakupnika srodne;
- da je zakupnik podmirio sve obveze iz ugovora o zakupu, a da pod zakupnik nema dugovanja prema Gradu Otočcu

Zakupnik i pod zakupnik za sva dugovanja koja proizlaze iz korištenja poslovnoga prostora odgovaraju solidarno dok traje podzakup.

Podzakup prestaje u svakom slučaju kad prestaje i zakup.

Zakupnicima koji su sklopili ugovor o zakupu poslovnoga prostora na temelju prava prvenstva iz članka 12. stavka 1. ove Odluke neće se odobriti davanje poslovnoga prostora ili dijela poslovnog prostora u podzakup.

7. Stupanje u prava i obveze

Članak 22.

Zakup ne prestaje smrću, odnosno promjenom pravnoga položaja zakupnika, ako ugovorom nije drukčije određeno.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka nasljednici koji preuzmu obrt ili drugu djelatnost iz ugovora o zakupu, odnosno pravni slijednici stupaju u prava i obveze zakupnika.

8. Prava i obveze ugovornih strana

Članak 23.

Grad Otočca predaje zakupniku poslovni prostor u stanju utvrđenom ugovorom. Ako ugovorom nije utvrđeno u kakvom stanju zakupodavac predaje zakupniku poslovni prostor, smatra se da je poslovni prostor predan u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti predviđene ugovorom.

Prigodom primopredaje poslovnoga prostora sastavlja se zapisnik u koji se unose podaci o stanju poslovnoga prostora. Za vrijeme uređenja poslovnoga prostora da bi se priveo namjeni, u trajanju do 3 mjeseca, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu.

Članak 24.

Zakupnik koristi poslovni prostor u svrhu i na način određen ugovorom o zakupu.

Zakupnik ne smije raditi preinake poslovnoga prostora kojima se bitno mijenjaju konstrukcija, raspored, namjena, vanjski izgled i slično poslovnoga prostora bez odobrenja zakupodavca.

Zakupnik je dužan o svom trošku popraviti oštećenja poslovnoga prostora koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

9. Prestanak zakupa

Članak 25.

Ugovor o zakupu poslovnoga prostora prestaje na način propisan Zakonom, ovom Odlukom i ugovorom o zakupu.

Članak 26.

Nakon prestanka zakupa zakupnik je dužan zakupodavcu predati poslovni prostor u stanju u kojem ga je primio, odnosno s promjenama do kojih je došlo redovnom upotrebom i preinakama koje je učinio uz odobrenje zakupodavca.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka zakupnik ima pravo odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor i ako mu to ulaganje zakupodavac nije priznao smanjenjem visine zakupnine.

Članak 27.

Grad Otočac može otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora u svako doba, bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa, u zakonom propisanim slučajevima i ako zakupnik:

- onemogućiti zakupodavcu nesmetanu kontrolu korištenja poslovnoga prostora, odnosno ne pruži na uvid svu potrebnu dokumentaciju;
- u poslovnom prostoru ne obavlja djelatnost iz ugovora duže od 60 dana.

Zakupnik može otkazati ugovor o zakupu ne navodeći razloge.

Otkazni rok za zakupnika je 60 dana, a za zakupodavca 30 dana.

Ugovor o zakupu poslovnoga prostora zakupodavac otkazuje putem javnog bilježnika.

III. KUPOPRODAJA POSLOVNOGA PROSTORA

Članak 28.

Poslovni prostor prodaje se javnim natječajem, i to javnim prikupljanjem pisanih ponuda te bez provođenja javnog natječaja (neposrednom prodajom) u slučajevima propisanim Zakonom.

1. Javni natječaj

Članak 29.

Javni natječaj za prodaju poslovnoga prostora raspisuje Gradonačelnik, odnosno Gradsko vijeće Grada Otočca (u daljnjem tekstu: nadležno tijelo), sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

Članak 30.

Tržišna cijena poslovnoga prostora utvrđuje se sukladno Nalazu i mišljenju sudskog vještaka za procjenu nekretnina. Tržišna cijena je početna prodajna cijena.

Prodajna cijena postignuta na javnom natječaju je kupoprodajna cijena poslovnoga prostora.

Kupoprodajna cijena plaća se jednokratno ili obročno otplatom prema izboru kupca.

Članak 31.

Javni natječaj provodi Povjerenstvo za prodaju poslovnih prostora (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo za prodaju).

Povjerenstvo za prodaju osniva i imenuje Gradonačelnik.

Povjerenstvo za prodaju ima predsjednika, zamjenika predsjednika i tri člana.

Povjerenstvo za prodaju otvara i razmatra ponude, utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji sve uvjete iz natječaja, sastavlja zapisnik o javnom otvaranju ponuda te utvrđuje i predlaže najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno neprihvatanje niti jedne ponude.

Nepravodobne i nepotpune ponude Povjerenstvo za prodaju neće razmatrati.

Članak 32.

Javni natječaj obvezatno sadrži:

- podatke o poslovnom prostoru (adresa, kat, površina, katastarska čestica, zemljišnoknjižna oznaka, postojanje zakupa);
- odredbu o tome tko može podnijeti ponudu;
- početnu prodajnu cijenu;
- iznos i način plaćanja jamčevine te oznaku računa na koji se jamčevina uplaćuje;
- popis dokumentacije koju je potrebno priložiti uz ponudu;
- mjesto, način i rok za podnošenje ponude;
- mjesto, datum i sat otvaranja ponuda;
- odredbu da se nepotpune i nepravodobne ponude neće razmatrati;
- odredbu o pravu neprihvatanja niti jedne ponude;
- odredbu o tome tko se smatra najpovoljnijim natjecateljem;
- odredbu da će, ako dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu kupoprodajnu cijenu, Povjerenstvo za prodaju pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos kupoprodajne cijene;
- odredbu da se natjecatelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu, a natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene jamčevina vraća;
- odredbu da se uplaćena jamčevina ne vraća najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji;
- odredbe o pravu prigovora;
- rok za sklapanje ugovora s najpovoljnijim natjecateljem;
- rok i način plaćanja kupoprodajne cijene.

Javni natječaj može sadržavati i druge podatke u svezi s prodajom poslovnoga prostora.

Članak 33.

Javni natječaj objavljuje se u tiskanim sredstvima javnog informiranja, na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Otočca na adresi Kralja Zvonimira 10 i na web stranici Grada Otočca.

Članak 34.

Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Članak 35.

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju položiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne prodajne cijene poslovnoga prostora, u korist proračuna Grada Otočca.

Nakon provedenog postupka javnog natječaja uplaćena jamčevina se odabranom ponuditelju uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, vraća najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 36.

Ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju podnosi se Povjerenstvu za prodaju, u roku određenom u natječaju, koji ne može biti kraći od 8 dana niti duži od 15 dana od dana objave u tiskanim sredstvima javnog informiranja.

Ponuda mora sadržavati:

1. oznaku poslovnoga prostora,
2. podatke o ponuditelju (OIB, dokaz o državljanstvu, podatke iz sudskog registra za pravne osobe i slično),
3. ponuđeni iznos kupoprodajne cijene,
4. dokaz o uplaćenju jamčevine,
5. izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana, te potvrdu o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Otočca izdanu od Grada Otočca, Jedinstvenog upravnog odjela ;
6. drugu dokumentaciju sukladno uvjetima navedenim u javnom natječaju.

Članak 37.

Ponude se otvaraju javno u vremenu određenom u javnom natječaju.

Povjerenstvo za prodaju vodi zapisnik o prispjelim ponudama za svaki pojedini poslovni prostor oglašen u javnom natječaju. Zapisnik osobito sadrži podatke o ponuditeljima i ponuđenim kupoprodajnim cijenama te podatak o najvišoj ponuđenoj kupoprodajnoj cijeni za pojedini poslovni prostor.

Članak 38.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj iz stavka 1. ovoga članka odustane od svoje ponude, Povjerenstvo za prodaju predlaže Gradonačelniku sljedećega najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude jamčevina mu se ne vraća.

Članak 39.

Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini poslovni prostor, na prijedlog Povjerenstva za prodaju, donosi nadležno tijelo.

Povjerenstvo za prodaju može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Zaključak iz stavka 1. ovog članka dostavlja se svim sudionicima natječaja.

Na zaključak se, radi njegova preispitivanja, može uložiti prigovor nadležnom tijelu u roku od 8 dana od dana dostave. U povodu preispitivanja zaključka nadležno tijelo može zaključak izmijeniti, potvrditi ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan.

Zaključak o prigovoru je konačan.

Članak 40.

Ugovor o kupoprodaji poslovnoga prostora sklapa se u roku od 60 dana od dana donošenja zaključka iz članka 39. stavka 1. ove Odluke, odnosno od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Članak 41.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u zakazano vrijeme, zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti.

Jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju koji odustane od sklapanja ugovora.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

Članak 42.

Ugovor o kupoprodaji, osim bitnih sastojaka ugovora određenih Zakonom o obveznim odnosima, mora sadržavati i odredbe:

- da rok za plaćanje kupoprodajne cijene ne može biti duži od 30 dana od dana sklapanja ugovora;
- da se kupac odriče prava potraživanja naknade štete u slučaju raskida kupoprodajnog ugovora zbog pravnih nedostataka na kupljenom poslovnom prostoru, te da kupac neće tražiti naknadu štete ako bi mu ona bila izazvana sudskim postupkom protiv bespravnog korisnika poslovnoga prostora, odnosno naknadu eventualne štete koju bi trpio zbog duljine trajanja postupka uknjižbe prava vlasništva na kupljenom poslovnom prostoru ili nemogućnosti uknjižbe;
- da kupac uknjižbu prava vlasništva na kupljenom poslovnom prostoru može zatražiti na temelju kupoprodajnog ugovora i prodavateljeve potvrde da je kupoprodajnu cijenu platio u cijelosti;
- u slučaju da kupac poslovni prostor proda trećoj osobi, da treća osoba nije u dobroj vjeri ako prethodno nije provjerila kod prodavatelja da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena.

2. Neposredna prodaja

Članak 43.

Poslovni prostori prodaju se po tržišnoj cijeni sadašnjem zakupniku ili korisniku poslovnoga prostora i zakupnicima i korisnicima iz članka 33. stavaka 7. i 8. Zakona (u daljnjem tekstu: sadašnji zakupnik i korisnik) pod uvjetima propisanim Zakonom i ovom Odlukom.

Članak 44.

Poslovni prostori prodaju se na temelju javno objavljenog popisa poslovnih prostora koji su predmet neposredne prodaje.

Popis poslovnih prostora koji su predmet neposredne prodaje utvrđuje Gradsko vijeće Grada Otočca na Gradonačelnikov prijedlog.

Popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje objavit će se na web-stranicama Grada Otočca, a putem sredstava javnog informiranja dat će se obavijest da je popis sastavljen i gdje je objavljen.

Članak 45.

Popis poslovnih prostora iz članka 44. ove odluke osobito sadrži:

1. podatke o poslovnim prostorima (adresa, površina prostora, zakupnik/korisnik poslovnoga prostora i slično),
2. rok za podnošenje zahtjeva za kupnju poslovnoga prostora,
3. tržišnu cijenu prostora.

Članak 46.

Zahtjev za kupnju poslovnoga prostora podnosi se u roku od 90 dana od javne objave popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje, Jedinstvenom upravnom odjelu.

Zahtjev mora sadržavati:

- ime i prezime, odnosno naziv zakupnika/korisnika, mjesto prebivališta, odnosno sjedišta i osobni identifikacijski broj (OIB) podnositelja zahtjeva, presliku osobne iskaznice (ako je podnositelj zahtjeva fizička osoba), odnosno izvadak iz odgovarajućeg registra (ako je podnositelj zahtjeva pravna osoba),
- oznaku poslovnog prostora za koji se daje zahtjev za kupnju,
- izjavu o prihvaćanju iznosa kupoprodajne cijene,
- izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene: odjednom ili u mjesečnim obrocima, uz naznaku roka otplate koji ne može biti dulji od 20 godina i uz kamatnu stopu od 4% godišnje.

Uz zahtjev je potrebno priložiti:

- dokaz o korištenju poslovnoga prostora za koji se podnosi zahtjev u neprekidnom trajanju od najmanje 5 godina ako je riječ o korisniku prostora bez ugovora (dokaz o prijavi korisnika kao obveznika naknada s osnove korištenja prostora ili izjava ovlaštenog predstavnika suvlasnika stambene zgrade u kojoj se nalazi prostor);
- potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana, te potvrdu o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Otočca izdanu od Grada Otočca, Jedinstvenog upravnog odjela, osim ako je, sukladno posebnim propisima, odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;
- pregled stanja obveza prema dobavljačima i pregled njihove dospelosti ne stariji od 30 dana;
- dokaz Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ili Financijske agencije o podmirenim obvezama prema zaposlenicima;
- dokaz o ulaganjima u poslovni prostor koji je predmet kupoprodaje i visini ulaganja koji je utvrdio sudski vještak građevinske ili arhitektonske struke s liste ovlaštenih sudskih vještaka, po odabiru Grada Otočca.

Članak 47.

Tržišnu cijenu i vrijednost neamortiziranih ulaganja sadašnjeg zakupnika, odnosno korisnika, utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske ili arhitektonske struke s liste ovlaštenih sudskih vještaka, po odabiru Grada Otočca.

Članak 48.

Plaćanje kupoprodajne cijene poslovnoga prostora može se ugovoriti jednokratno ili obročnom otplatom, prema izboru kupca.

U slučaju jednokratne isplate kupoprodajne cijene poslovnoga prostora, rok isplate ne može biti duži od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

U slučaju obročne otplate rok otplate ne može biti duži od 20 godina od dana sklapanja ugovora.

U slučaju obročne otplate tržišna vrijednost ne umanjuje se za neamortizirana ulaganja.

Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate je 4% godišnje.

Prodavatelj je dužan u ugovoru o kupoprodaji poslovnoga prostora uz obročnu otplatu vrijednost (mjesečnog) obroka vezati uz euro, i to po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate.

Članak 49.

Odluku o kupoprodaji poslovnoga prostora donosi nadležno tijelo.

Na temelju odluke o kupoprodaji iz stavka 1. ovog članka, Gradonačelnik sklapa kupoprodajni ugovor u roku od 90 dana od dana donošenja odluke.

Članak 50.

Ugovor o kupoprodaji poslovnoga prostora mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

Članak 51.

Ugovor o kupoprodaji poslovnoga prostora osim bitnih sastojaka određenih Zakonom, mora sadržavati odredbu da se kupac odriče prava potraživanja naknade štete koju bi trpio zbog duljine trajanja postupka uknjižbe prava vlasništva na kupljenom poslovnom prostoru ili nemogućnosti uknjižbe.

Članak 52.

Sredstva od prodaje poslovnih prostora prihod su Proračuna Grada Otočca.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 53.**

Za sve odnose koji nisu regulirani ovom Odlukom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11) i Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11).

Članak 54.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o poslovnom prostoru (Službeni vjesnik Grada Otočca broj 4/97. i 3/98.).

Članak 55.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom vjesniku Grada Otočca“.

KLASA: 372-03/14-01/5

URBROJ: 2125/02-01-14-4

Otočac, 22.07.2014.

Predsjednik

Gradskog vijeća

Slaven Prpić, dipl.uč.,v.r.

Temeljem članka 39. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Otočca ('Službeni vjesnik Grada Otočca' broj 1/13) Gradsko vijeće Grada Otočca na 7. sjednici održanoj dana 22.07.2014. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K**povodom razmatranja****Izvješća o stanju u prostoru Grada Otočca****I.**

Gradsko vijeće Grada Otočca razmotrilo je i prihvatilo Izvješće o stanju u prostoru Grada Otočca, koji je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. Zagreb, broj elaborata 1373/13.

II.

Izvješće o stanju u prostoru Grada Otočca prilaže se uz ovaj Zaključak i čini njegov sastavni dio.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u 'Službenom vjesniku Grada Otočca'

KLASA:350-01/13-01/2

URBROJ:2125/02-01-14-22

Otočac, 22.07.2014.

Predsjednik

Slaven Prpić, dipl. uč.,v.r.

G R A D O T O Č A C
IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU



Zagreb, srpanj 2014.

Naručitelj: **GRAD OTOČAC**
Gradonačelnik
Stjepan Kostelac dr.dipl.vet.

Izvršitelj: **URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.**
Zagreb, F.Petrića 4
Direktor Instituta:
mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Koordinacija izrade:
Za Naručitelja: Pročelnik Stevan Uzelac, dipl.uir.
Za Izvršitelja: Božica Munjić, ing.arh.
ovlaštena arhitektica

Radna ekipa: Božica Munjić, ing.arh.
Dean Vučić, ing.geod.

Konzultacije, suradnja i:
davanje podataka Jedinstveni Upravni odjel
o stanju u prostoru Pročelnik Stevan Uzelac, dipl.iur.

Savjetnik gradonačelnika
Milan Tomaić
Komunalac d.o.o. , Otočac
Marina Legčević, dipl.oec.
Mario Jergović, ing.građ.
Krunoslav Orešković ing.građ.
Elektrolika Gospić
Elektra Otočac
Hrvatske Vode , VGI za male slivove
Podvelebitsko primorje i otoci
Lidija Pernar, dipl.ing.građ.
MK - Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturne baštine
konzervatorski odjel u Gospiću
Hrvoje Giaconi, dipl.ing.arh.
Plinacro d.o.o. , Zagreb
Hrvatske željeznice
Željko Bjondić dipl.ing.
Hrvatske šume d.o.o.
Šumarija Otočac
UO - Upravni odjel za graditeljstvo,
zaštitu okoliša i prirode,
ZPU, Zavod za prostorno uređenje
Ličko - senjske županije
HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA
Županijska komora Otočac
Turistička zajednica Grada Otočca
METIS d.d. , Otočac

SADRŽAJ:

I. POLAZIŠTA	4
1. Osnova i ciljevi izrade Izvješća	4
2. Zakonodavno-institucionalni okvir	5
3. Osnovna prostorna obilježja jedinice lokalne samouprave	8
4. Jedinica lokalne samouprave u okviru prostornoga uređenja županije	16
II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA	18
1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave	18
2. Sustav naselja	25
3. Gospodarske djelatnosti	29
4. Opremljenost prostora infrastrukturom	34
5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja	56
6. Obvezni prostorni pokazatelji	72
III. ANALIZA IZRADE I PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA	78
1. Izrada dokumenata prostornoga uređenja	78
2. Provedba dokumenata prostornoga uređenja	82
3. Provedba drugih razvojnih i programskih dokumenata	84
4. Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave	89
IV. PREPORUKE ZA UNAPRIJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI	91
1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove	91
2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja na razini jedinice lokalne samouprave	94
3. Prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru	97
V. IZVORI PODATAKA	100

I. POLAZIŠTA

1. Osnova i ciljevi izrade Izvješća

Izvješće je osnovni dokument praćenja stanja u prostoru Grada Otočca. Izvješćem se osigurava kontinuitet praćenja stanja u prostoru, definiraju nedostaci i primjenjivost postojećih prostornih planova i drugih dokumenata te se na osnovi ocjene stanja daju prijedlozi za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za naredno razdoblje.

Zadnje Izvješće o stanju u prostoru Grad Otočac donio je 2006. godine za četverogodišnje razdoblje, 2001-2005. godinu (Službeni vjesnik Grada Otočca br. 1/06.), na osnovu kojeg je donesen Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za četverogodišnje razdoblje, 2006-2010. godinu (Službeni vjesnik Grada Otočca br. 5/06.).

Proteklom Izvješćem o stanju u prostoru područja grada Otočca dana je cjelovita slika stanja u prostoru do kraja 2005. godine s detaljnom analizom onda važeće dokumentacije prostora.

Osnova za izradu Izvješća određena je člankom 47. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Nadalje, obveza izrade Izvješća bitno je povezana i s primjenom članka 8. stavka 2.,

(Poglavlje 1.1. Načela prostornog uređenja: "(2) Praćenje stanja u prostoru, izrada, donošenje i provođenje dokumenata prostornog uređenja su trajne aktivnosti prostornog uređenja čija stalnost i neprekidnost pridonosi očuvanju prostornih vrijednosti, ostvarivanju i usuglašavanju interesa te utvrđivanju prioriteta djelovanja."),

članka 23. stavka 1. i 24. (Poglavlje 2.1. Subjekti prostornog uređenja, Obveza osiguranja prostornog uređenja):

čl.23.st.1./"(1) Učinkovitost prostornog uređenja Države osiguravaju Hrvatski sabor i Vlada Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Vlada) te predstavnička i izvršna tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, donošenjem dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata određenih ovim Zakonom"),

te članaka 41.-46. (Poglavlje 2.2. Informacijski sustav prostornog uređenja) poglavito u svezi uspostave informacijskog sustava prostornog uređenja.

Naglašava se značaj odredbe iz članka 26. (Poglavlje 2.1 Subjekti prostornog uređenja, Nadležnost jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave):

"Prostorno uređenje u nadležnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave obuhvaća osobito: ... – prihvaćanje izvješća o stanju u prostoru..." koji nadopunjuje članak 47. stavak 1. koji navodi o razmatranju Izvješća.

Izradom i donošenjem ovog Izvješća kao obveznog dokumenta praćenja stanja u prostoru stvaraju se preduvjeti za daljnju izradu svih dokumenata prostornog uređenja, eventualno potrebnih izmjena i dopuna istih, kao i procijenu potrebe izrade drugih strateških i razvojnih odluka i dokumenata na nivou Grada.

2. Zakonodavno-institucionalni okvir

Zakon o prostornom uređenju i gradnji, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12 (u daljnjem tekstu: Zakon), obvezao je sve jedinice lokalne samouprave izrađivati i donositi IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU - poglavlje II PROSTORNO UREĐENJE

2.3. Dokumenti praćenja stanja u prostoru

Izvješće o stanju u prostoru

Članak 47.

(1) Hrvatski sabor, odnosno predstavnička tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave razmatraju četverogodišnje izvješće o stanju u prostoru.

(2) Izvješće iz stavka 1. ovoga članka sadrži analizu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata te ocjenu stanja i prijedloge za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za naredno razdoblje.

(3) Izvješće iz stavka 1. ovoga članka se objavljuje u »Narodnim novinama«, odnosno u službenom glasilu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

(4) Tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dužna su Ministarstvu i Zavodu dostaviti izvješće u roku od petnaest dana od dana objave u službenom glasniku.

(5) Sadržaj izvješća, obvezne prostorne pokazatelje na državnoj i lokalnoj razini i druge zahtjeve u vezi s praćenjem stanja na području prostornog uređenja propisuje ministar pravilnikom.

Temeljem Članka 47. Stavka 5. Zakona, Ministar graditeljstva i prostornoga uređenja donio je pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru gdje je člankom 7. pravilnika definiran sadržaj na razini jedinica lokalne samouprave :

I. POLAZIŠTA

1. Osnova i ciljevi izrade Izvješća
2. Zakonodavno-institucionalni okvir
3. Osnovna prostorna obilježja jedinice lokalne samouprave
4. Jedinica lokalne samouprave u okviru prostornoga uređenja županije

II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave
2. Sustav naselja
3. Gospodarske djelatnosti
4. Opremljenost prostora infrastrukturom
5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja
6. Obvezni prostorni pokazatelji

III. ANALIZA IZRADA I PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA

1. Izrada dokumenata prostornoga uređenja
2. Provedba dokumenata prostornoga uređenja
3. Provedba drugih razvojnih i programskih dokumenata
4. Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove
2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja na razini jedinice lokalne samouprave

3. Prijedlog aktivnosti za unapređenje održivog razvoja u prostoru

V. IZVORI PODATAKA

U razdoblju iza 2006. godine (četverogodišnje razdoblje prethodnog Izvješća o stanju u prostoru obuhvaća period 2001 - 2005. godine), donesen je niz Zakona i podzakonskih akata od važnosti za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Novi zakonski akti i dopuna postojećih:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji, (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12)
- Zakon o zaštiti okoliša, (NN br. 110/07, 80/13)
- Zakon o zaštiti prirode, (NN br. 80/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12)
- Zakon o vodama, (NN br. 153/09, 130/11, 56/13)
- Zakon o šumama, (NN br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10 i 25/12)

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, (NN br. 39/13)
- Zakon o zaštiti zraka, (NN br. 130/13)
- Zakon o otpadu, (NN br. 178/04, 111/06, 60/08, 87/09,)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, (NN br. 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 144/12)
- Zakon o zaštiti od buke, (NN br. 30/09, 55/13)
- Zakon o zaštiti od požara, (NN br. 92/10)
- Zakon o rudarstvu, (NN br. 56/13)
- Zakon o zračnom prometu, (NN br. 69/09 i 84/11)
- Zakon o javnim cestama, (NN br. 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09 i 73/10)
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti, (NN br. 138/06, 43/09, 88/10, 50/12 i 80/13)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13)
- Zakon o genetski modificiranim organizmima, (NN br. 70/, 137/09 i 28/13)
- Zakon o energiji, (NN br. 120/12)
- Zakon o športu, (NN br. 71/06 i 124/10, 124/11 i 86/12)
- Zakon o zaštiti i spašavanju, (NN br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
- Zakon o koncesijama, (NN br. 143/12)
- Pravilnik sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 148/10)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, (NN 78/13)
- Pravilnik o određivanju zahvata u prostoru za koje se ne izdaje lokacijska dozvola (NN 86/04)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama za koje građevna dozvola nije potrebna (NN 138/04 i 138/04, 48/11, 81/12 i 68/13).
- Uredba o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 6/00, 68/03).
- Uredba o dopuni zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 110/04)
- Strategija gospodarenja otpadom republike hrvatske, (NN 130/05)
- Nacionalna strategija zaštite okoliša (NN 46/02)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš (NN 136/04)
- Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim, (NN 7/06 i 119/09)
- Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti Staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova, (NN 7/06).

3. Osnovna prostorna obilježja jedinice lokalne samouprave

Prostorne karakteristike područja Grada Otočca mogu se iskazati putem njegove površine od 565,30 km², te orijentacionim dimenzijama prostora sa prosječnom dužinom u smjeru istok-zapad od 20-32 km, te prosječnom širinom (dubinom) u smjeru sjever-jug 23-32 km.

U odnosu na ukupnu površinu Ličko-senjske županije od 5.350,50 km², prostor Grada Otočca čini samo 10,57%.

Prostor Grada Otočca predstavlja gorsko-planinsko područje sa većim brojem polja gorskih visoravni smještenih između planinskih masiva Velebita i Male Kapele. Otočkim prostorom prolazi prometna infrastruktura državnog i županijskog značaja: autocesta A1 Zagreb-Split, od posebnog državnog značaja radi povezivanja središnjeg i južnog dijela Hrvatske, državne ceste D-50 i D-52, željeznička pruga – priključna željeznička pruga na X koridor i ogranak VB (M604).

Položaj područja Grada na važnom prometnom koridoru Republike Hrvatske, ukazuje na izuzetno značajnu tranzitno-prometnu funkciju otočkog prostora. Takav položaj u širem prostoru Republike Hrvatske otvara nove mogućnosti za razvitak Grada Otočca. Unutar prostora Ličko-senjske županije, kao prostorno-političke i gospodarske makrocjeline, Grad Otočac kao jedinica lokalne samouprave zauzima sjeverni dio prostora sa vrlo dobrom povezanosti prema centru Županije.

Klima

Lika ima pretežno planinsku klimu s karakteristikama kontinentalne klime, ljeta su svježija, količina padalina je znatno veća, a srednja godišnja temperatura prelazi 10°C. Temperatura srpnja većinom je ispod 19°, a

siječnja -10° do 3°. Na najvišim planinama iznosi -4 do 5°. Vegetacijsko razdoblje je znatno kraće nego u umjerenj kontinentalnoj klimi. Trajanje perioda iznad 5 stupnjeva srednje temperature kad je moguća vegetacija trave i žitarica, iznosi 210-250 dana, a s temperaturom iznad 10 stupnjeva 140-180 dana (jedan do dva mjeseca kraće nego u umjerenj kontinentalnoj klimi). Klimatološko-meteorološki pokazatelji dobiveni su preko postojećih meteoroloških stanica: na rubnom promatranom području glavna stanica Otočac.

Pokazatelji vezano uz kretanje srednje godišnje i apsolutne minimalne – maksimalne temperatura zraka dati su u tabeli:

	STANICA - OTOČAC
Srednja godišnja temperatura zraka °C	8,9
Apsolutna minimalna temperatura zraka °C	-30,9 (II.1956)
Apsolutna maksimalna temperatura zraka °C	37,9 (VIII.1957)

Osnovna obilježja klime ovog područja odraz su prije svega njegovog položaja i pružanja reljefa kao brane prema mediteranskom utjecaju iz pravca Jadranske obale. Radi toga postoje čak tri varijeteta klime na ovom relativno malom prostoru što upućuje da su pojedini klimatski elementi znatno modificirani i rezultat su naprijed navedenog položaja, nadmorske visine i utjecaja reljefa. Naime, dok za područje Ličkog polja važe uvjeti kontinentalne klime uz znatan utjecaj gorske klime, pojedina područja – uži lokalitet imaju i znatno nepovoljnije klimatske uvjete ovisno o nadmorskoj visini, o izloženosti insolaciji, zaštićenosti i dr. te ulaze u generalne okvire planinskih klimatskih obilježja (viši dijelovi Velebita). Na osnovi izloženog lako je zaključiti da klima ima velik utjecaj na pedološki pokrov, prirodni vegetacijski pokrov te razvoj kulturnog bilja, odnosno da je ona glavni limitirajući faktor intenzivnije ratarske i voćarske proizvodnje.

Geološki, hidrogeološki faktori

U geološkoj građi Like prevladavaju uslojeni vapnenci, dolomiti i breče jurske i kredne starosti. Pojava starijih, uglavnom nepropusnih trijaskih naslaga u jugoistočnom dijelu Like ima izvanredno veliko značenje jer određuje smjer odvodnjavanja od jugoistoka prema sjeverozapadu. U području sliva rijeke Gacke razvijene su naslage čitavog trijasa u uobičajenom dinarskom razvoju uz izuzetak pojave klastita u srednjem dijelu. Najzastupljeniji litostratigrafski članovi na prostoru Grada Otočca sastoje se od vapnenaca jurske starosti. Naslage jure široko su rasprostranjene u Velebitu. Kredne naslage u ovom dijelu Like su također karbonatne s prevladavajućim vapnenačkim brečama u donjoj kredi i veoma okršnim rudistnim vapnencima u gornjoj kredi. Veći dio središnjih dijelova polja i uz vodotoke i uz doline vodotoka čine jelar naslage. To su široko rasprostranjeni i nekad preko 300 m debeli vapnenački klastiti s mjestimičnim laporovito - glinovitim interhalacijama, te danas leže prividno nepravilno preko starijih sedimenata. Iako u površinskom dijelu veoma okršni u cjelini čine manje vodopropusnu sredinu od ostalih vapnenačkih naslaga. Sedimenti kvartara javljaju se u poljima i depresijama. Sastoje se od pijeska, šljunka, ilovača, siparišnih breča, crvenice, sedre, treseta i aluvijalnog nanosa.

Vegetacijske karakteristike

Vegetacijske karakteristike Grada Otočac rezultat su uvjetovanosti proizlašlih iz reljefa i klimatskih faktora. U tom smislu se vegetacijski izuzetno bogato područje Grada zemljišta, obradive površine, kao njihov kvalitetniji dio čine 31% sa površinom 8.915 ha, dok oranice kao proizvodno najkvalitetniji dio učestvuju sa 30% ili 8.601 ha. Posve je jasno da se zemljište s ekonomskog stanovišta, može poistovjetiti sa prirodnim bogatstvima, koja obuhvaćaju adekvatne prirodne uvjete za poljoprivrednu djelatnost. Dominacija pašnjaka (11.393 ha ili 40%) u poljoprivrednim površinama Grada Otočca vrlo je uočljiva, no veličina pašnjačkih površina nije jasno određena jer je često teško razlikovati pašnjake od šumskog zemljišta. Najniži dijelovi obrasli su većim travnatim zonama koje danas obično služe kao pašnjaci. Padine brežuljaka na jugozapadnoj strani obrasle su termofilnim šikarama koje se zbog otvorenosti koriste kao i pašnjaci. Pojedini dijelovi tih prostora imaju izuzetne pejzažne kvalitete posebno u kontaktu sa specifičnom

autohtonom arhitekturom i vodenim tokovima. U tom smislu posebnu kvalitetu ima područje oko vodotoka rijeke Gacke.

Područje Grada Otočca o prirodnim obilježjima i zanimljivostima ide u red značajnijih, pa bi takove vegetacijske i pejzažne karakteristike trebalo čuvati jer predstavljaju podlogu i budućem gospodarskom (turističkom) razvoju.

Prostorno-funkcionalne cjeline

Zatečene prirodne i prometne pogodnosti rezultiraju određenim zoniranjem prostora te formiranjem zasebnih prostorno-funkcionalnih cjelina. Obzirom na ograničenja proizašla iz specifičnosti prirodne osnove (brdsko-planinsko okružje, kraška polja, vodotoci), te lokacije glavnih prometnih veza i središnjih naselja, formiraju se tri osnovne prostorno-funkcionalne cjeline sa različitim obilježjima u korištenju prostora.

Osnovni čimbenici koji su utjecali na stvaranje takovih cjelina i način izgradnje naselja u njihovim okvirima bili su topografija terena, prometne veze, te raspoloživi resursi kao podloga za gospodarsku aktivnost stanovništva.

Tako se unutar područja Grada Otočca mogu utvrditi tri osnovne prostorno-funkcionalne cjeline koje obuhvaćaju sljedeća područja:

- Jugozapadni dio Grada površine 6.172 ha (10,92% prostora Grada), kao gorsko-planinsko područje, sa izgradnjom koncentriranom u naseljima Gorici, Lipovlje, Kuterevo i Ponori.
- Sjeveroistočni dio Grada veličine 9.178 ha (16,24% površine Grada) sa disperzijom manjih zaselaka u okviru samo jednog naselja - Dabar, smještenog uz rubove kraškog polja kao glavnog resursa za osnovnu gospodarsku djelatnost na ovom području (poljoprivreda i stočarstvo)
- Središnje područje veličine 41.180 ha (72,84%), smješteno uz glavne prometne pravce - državne ceste - autocestu D-50 i D-52, odvojke županijskih i lokalnih cesta, koristeći kvalitete Gackog polja, Kompolja i Hrvatskog polja za osnovne gospodarske potrebe (poljoprivreda i stočarstvo), ali i druge pogodnosti razvijene urbane strukture središnjeg naselja grada, kako u pogledu aktivnosti unutar radno-poslovnih sadržaja, te mogućnosti korištenja većeg broja centralnih funkcija lociranim na tom dijelu grada.

Osnovni kvantifikacijski pokazatelji za navedene tri prostorno-funkcionalne cjeline dati su u narednoj tablici:

Područje	Stanovništvo 2011.	%	Površina naselja ha	%	Izgrađeno građevinsko područje (GP) ha	%	Gustoća naseljenosti i unutar GP st./ha
Zapadno	847	8,66	6.172	10,92	111,22	7,55	7,61
Središnje	8813	90,13	41.180	72,84	1245,57	89,66	7,07
Istočno	118	1,21	9.178	16,24	41,08	2,79	2,87
Ukupno Grad	9778	100	56.530	100	1473,92	100	6,63

Podaci unutar izgrađenog građevinskog područja iskazani su unutar naselja i izvan naselja (građevinsko područje naselja 1353,54 ha + strukture izvan građevinskog područja 97,99 ha + groblje 22,39 ha = ukupno 1473,92 ha)

Demografski pokazatelji

Na području Grada 2011. godine u 22 naselja živjelo je 9778 stanovnika, što znači da je u 10 godina Grad izgubio broj od 633 stanovnika (popis iz 2001. godine broji 10411 stanovnika). Prosječna gustoća naseljenosti 2011. godine iznosila je samo 17,30 stanovnika/km².

Zbog svojeg središnjeg značenja i brojnih proizvodnih i uslužnih funkcija najnaseljenije je područje Otočca, gdje je 2011. godine živjelo 4.354 stanovnika.

Analizirani pokazatelji o stanovništvu po naseljima i ukupno za čitavo područje Grada ukazuju na stalni trend smanjenja stanovništva, osim na području Grada Otočac, koje u periodu od 1971-1991 godine ima

pozitivni trend rasta broja stanovnika, a nakon toga ponovni trend smanjenja stanovništva (2001. godine 4354 stanovnika, popis 2011. godine 4240 stanovnika).

Generalni pregled ukazuje na činjenicu da je stanovništvo Grada u odnosu na 1900. god. (max. broj stanovnika = 27.177) smanjeno za trećinu (2001.g. = 10.411 stanovnika ili 38% od 1900. god., najnovijim popisom od 2011.g. = 9778 stanovnika ili 36% od 1900. god.), odnosno da je prema pokazateljima iz 1948. god. (Grad 1948. = 22.899 stanovnika) stanovništvo prepolovljeno (samo 42,7%).

Najveći gubitak stanovništva evidentiran je u ranije većim naseljima na rubnim područjima koja su 1900. godine imala preko 1.000 stanovnika , a to su Brlog, Brloška Dubrava, Dabar, Doljani, Drenov Klanac, Hrvatsko polje, Ličko Lešće i Sinac.

Pregled kretanja broja stanovnika po naseljima Grada Otočca u dugogodišnjem statističkom nizu 1857-1931. godina

NASELJE		BROJ STANOVNIKA PO GODINAMA							
		1857.	1869.	1880.	1890.	1900.	1910.	1921.	1931.
1	BRLOG	989	1.871	1.259	1.180	1.292	1.326	1.572	1.179
2	BRLOŠKA DUBRAVA	568	561	635	653	699	713	682	696
3	ČOVIĆI	864	1.319	1.354	1.453	1.538	1.534	1.575	1.509
4	DABAR	2.030	2.179	1.908	2.202	2.470	2.328	2.068	2.052
5	DOLJANI	1.145	1.294	1.099	1.239	1.375	1.311	1.226	1.194
6	DRENOV KLANAC	641	-	755	876	968	952	630	842
7	GLAVACE	488	555	556	684	769	676	715	650
8	GORIĆI	-	-	-	222	243	252	218	219
9	HRVATSKO POLJE	999	1.190	982	1.105	1.174	1.263	1.178	1.147
10	KOMPOLJE	828	916	900	942	1.020	1.018	950	845
11	KUTEREVO	817	841	841	960	1.095	1.214	1.108	1.214
12	LIČKO LEŠĆE	1.564	1.742	1.697	1.826	1.909	1.907	1.982	1.932
13	LIPOVLJE	-	-	-	171	260	264	254	408
14	OTOČAC	2.568	2.051	2.648	3.077	4.328	3.842	4.086	3.457
15	PODUM	915	973	980	977	1.123	1.120	1.090	1.068
16	PONORI	659	853	849	694	703	737	579	552
17	PROZOR	1.302	1.283	1.250	947	1.101	1.261	1.254	1.614
18	RAMLJANI	864	766	837	891	1.043	1.096	1.134	1.088

1 9	SINAC	2.181	1.780	1.796	1.852	1.950	1.852	1.838	1.867
2 0	STARO SELO*	(387)	(425)	(447)	(351)	(400)	(423)	(394)	(387)
2 1	ŠKARE	908	913	927	1.032	1.130	1.109	1.114	1.027
2 2	ŠVICA	974	791	871	858	987	1.051	1.048	1.074
UKUPNO:		21304	21878	22144	23841	27177	26826	26301	25634

***Staro Selo uključeno je do 1991. godine u Otočac (popisom od 1991. godine postaje samostalno naselje)**

Pregled kretanja broja stanovnika po naseljima Grada Otočca u dugogodišnjem statističkom nizu 1953-2001-2011 godina

NASELJA		BROJ STANOVNIKA PO GODINAMA						
		1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.
1	BRLOG	801	756	525	483	411	127	279
2	BRLOŠKA DUBRAVA	567	440	360	281	206	69	63
3	ČOVIČI	1145	1005	939	861	922	701	560
4	DABAR	1511	1325	1058	743	596	207	118
5	DOLJANI	970	845	735	565	548	14	95
6	DRENOV KLANAC	516	404	344	263	205	36	40
7	GLAVACE	507	453	357	292	289	24	30
8	GORIČI	186	323	287	205	43	25	22
9	HRVATSKO POLJE	884	746	671	498	395	215	187
10	KOMPOLJE	798	613	561	543	481	386	346
11	KUTEREVO	977	935	941	852	808	634	522
12	LIČKO LEŠĆE	1678	1488	1364	1197	1211	891	709
13	LIPOVLJE	519	453	387	358	307	242	214
14	OTOČAC	3364	3889	4752	5195	5404	4354	4 240
15	PODUM	802	658	591	527	459	43	108
16	PONORI	446	350	341	274	258	111	89
17	PROZOR	1407	1248	1175	1073	1041	935	893
18	RAMLJANI	902	777	637	499	368	212	167
19	SINAC	1553	1300	1142	1044	1041	630	563
20	STARO SELO*	(309)	(267)	(248)	*u Otočcu	153	17	33
21	ŠKARE	655	585	539	449	409	12	36
22	ŠVICA	908	637	604	513	558	526	464

UKUPNO:	21096	19230	18310	16715	16113	10411	9778
----------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------

****Staro Selo uključeno je do 1991. godine u Otočac (popisom od 1991. godine postaje samostalno naselje)***

Značajna karakteristika unutar zatečene mreže naselja njihova je veličina.

Tako je za područje Grada Otočca karakterističan broj malih naselja koja su disperzno ili međusobno povezana i locirana unutar gradskog područja.

Analiza veličine naselja ukazuje da naselja veličine preko 500 stanovnika čine 27% ukupnog broja naselja, a veličina do 500 stanovnika učestvuje sa 73%.

Slijedeća tabela daje pregled veličine naselja i raspodjele učešća stanovništva po naseljima određene veličine.

Tablica - Veličina naselja i raspodjela stanovništva (2011. Godina)

VELIČINA NASELJA	BROJ NASELJA	%	STANOVNIKA	%
0 – 100 stanovnika	8	36,36	408	4,17
100 – 250 stanovnika	5	22,73	794	8,12
250 – 500 stanovnika	3	13,64	1089	11,14
500 – 1.000 stanovnika	5	22,73	3247	33,21
1.000 - 1.500 stanovnika	0	0	0	0
veća od 1.500 stanovnika	1	4,54	4240	43,36
UKUPNO:	22	100%	9.778	100%

Pored promjena u kretanju stanovništva, značajne su promjene i u strukturama.

Prema popisu 2011. godine u Gradu u cjelini prevladava stanovništvo starije dobi - 19% stanovnika od 0-19 godina, 51% stanovnika od 20-59 godina. Unutar ukupne dobne strukture starosne grupe preko 60 godina učestvuju sa 30%, što je iznad kritične granice udjela starog stanovništva od 12%.

Prema popisu iz 1991. godine u Gradu je u cjelini prevladavalo također stanovništvo starije dobi, ali je postotak bio nešto povoljniji - 24% stanovnika od 0-19 godina, 56% stanovnika od 20-59 godina, a 20% stanovnika preko 60 godina.

Povoljni koeficijent imali su naselja Otočac, Sinac, Švica, Ličko Lešće i Kuterevo, dok su nepovoljni koeficijent (staro stanovništvo) imala ostala naselja.

4. Jedinica lokalne samouprave u okviru prostornoga uređenja županije

Po svom prostornom položaju u granicama Ličko-senjske županije Grad Otočac zauzima dio njezinog središnjeg prostora, pri čemu svojim zapadnim rubom graniči s Gradom Senjom, sjevernim rubom sa općinom Brinje, istočnim rubom sa Općinom Vrhovine i svojim malim dijelom Karlovačkom županijom - Općinom Plaški, južnim rubom s Općinom Perušić i Općinom Plitvička jezera.

Površina Grada Otočca iznosi 565,30 km², što iznosi 10,57% površine Ličko-senjske županije (površina Ličko-senjske županije od 5.350,50 km²) dok u ukupnom stanovništvu Ličko-senjske županije (50.927 stanovnika), Grad Otočac s 9.778 stanovnika (popis stanovništva 2011. godine) sudjeluje sa 19,20 %, odnosno gustoćom od oko 1,73 stanovnika/km².

Prema popisu iz 2001. godine u Ličko-senjskoj županiji živjelo je 53.677 stanovnika, a u gradu Otočcu 10.411 stanovnika.

Naime, na području Grada i Županije došlo je do smanjenja stanovništva u periodu 2001.- 2011. god., koje na dijelu Grada Otočca iznosi oko 633 stanovnika, dok na području Županije taj pad iznosi ukupno 2750 stanovnika.

Prema županijskom prosjeku, vezano uz broj naselja po jedinici lokalne samouprave (Županija - 246 naselja sa prosjekom 20,5 naselja po jedinici lokalne samouprave), Grad Otočac sa ukupno 22 naselja spada u jedinicu lokalne samouprave sa prosječnim brojem naselja.

KVANTIFICIRANI POKAZATELJI ŽUPANIJE I GRADA OTOČCA:

- podaci o površinama naselja, broj stanovnika, domaćinstva te gustoća naseljenosti po naseljima Grada Otočca prikazani su u slijedećoj tablici:

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA GRAD OTOČAC	POVRŠINA		STANOVNICI						
	km ²	%	1991.		2001.		2011.		Index 2011/ 2001
			Broj	%	Broj	%	Broj	%	
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA	5350,50	100	85.135	100	53.677	100	50.927	100	0,95
GRAD OTOČAC	565,30	10,57	16.113	18,93	10.411	19,39	9.778	19,20	0,94
1. BRLOG	29,18	5,16	411	2,55	127	1,22	279	2,85	2,19
2. BRLOŠKA DUBRAVA	14,93	2,64	206	1,28	69	0,66	63	0,64	0,19
3. ČOVIĆI	18,81	3,33	922	5,72	701	6,73	560	1,10	1,25
4. DABAR	91,78	16,24	596	3,70	207	1,99	118	1,20	0,57
5. DOLJANI	42,35	7,49	548	3,40	14	0,13	95	0,97	6,78

6. DRENOV KLANAC	20,45	3,62	205	1,27	36	0,35	40	0,40	1,11
7. GLAVACE	26,38	4,67	289	1,79	24	0,23	30	0,31	1,25
8. GORIČI	3,90	0,69	43	0,27	25	0,24	22	0,22	0,88
9. HRVATSKO POLJE	25,14	4,45	395	2,45	215	2,07	187	1,91	0,86
10. KOMPOLJE	13,79	2,44	481	2,98	386	3,71	346	3,54	0,89
11. KUTEREVO	26,01	4,60	808	5,01	634	6,09	522	5,33	0,82
12. LIČKO LEŠĆE	30,40	5,38	1211	7,52	891	8,56	709	7,25	0,79
13. LIPOVLJE	20,91	3,70	307	1,91	242	2,32	214	2,18	0,88
14. OTOČAC	21,81	3,86	5404	33,55	4354	41,82	4 240	43,36	0,97
15. PODUM	16,49	2,92	459	2,85	43	0,41	108	1,10	2,51
16. PONORI	10,90	1,93	258	1,60	111	1,07	89	0,91	0,80
17. PROZOR	32,11	5,68	1041	6,46	935	8,98	893	9,13	0,95
18. RAMLJANI	36,40	6,44	368	2,28	212	2,04	167	1,71	0,78
19. SINAC	37,47	6,61	1041	6,46	630	6,05	563	5,75	0,89
20. STARO SELO	8,20	1,45	153	0,95	17	0,16	33	0,33	1,91
21. ŠKARE	23,69	4,19	409	2,54	12	0,12	36	0,36	3,00
22. ŠVICA	14,20	2,51	558	3,46	526	5,05	464	4,74	0,88
UKUPNO:	565,30	100	16.113	100	10.411	100	9.778	100	0,94

II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave

Površina naselja

Na području Grada Otočca smještene su 22 naselja. Naselje Dabar s površinom od 9.178 ha zauzima 16,24% površine Grada i najveće je naselje.

Na području Grada najviše su zastupljena naselja površine od 1.000-3.000 ha, (14 naselja) te ona zauzimaju 23.694 ha ili 58,10 % površine Grada.

Naselja Doljani, Ličko Lešće, Prozor, Sinac i Ramljani s površinom od 17.873 ha, zauzimaju 31,62 % površine Grada i naselja su veća od 3.000 ha.

Na području Grada samo je jedno naselje s površinom manjom od 500 ha - Gorići sa površinom od 390 ha i zauzima 0,69% površine Grada, iza njega je naselje Staro Selo sa površinom od 820 ha, manjom od 1.000 ha i zauzima 1,45% površine Grada.

Tablica - Površina naselja vezano za poglavlje II. 1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave*

Broj	Naselje	Površina (ha)	Udio (%) od površine Grada
1	Brlog	2918	5,16
2	Brloška Dubrava	1493	2,64
3	Čovići	1881	3,33

4	Dabar	9178	16,24
5	Doljani	4235	7,49
6	Drenov Klanac	2045	3,62
7	Glavace	2638	4,67
8	Gorići	390	0,69
9	Hrvatsko Polje	2514	4,45
10	Kompolje	1379	2,44
11	Kuterevo	2601	4,60
12	Ličko Lešće	3040	5,38
13	Lipovlje	2091	3,70
14	Otočac	2181	3,86
15	Podum	1649	2,92
16	Ponori	1090	1,93
17	Prozor	3211	5,68
18	Ramljani	3640	6,44
19	Sinac	3747	6,61
20	Staro Selo	820	1,45
21	Škare	2369	4,19
22	Švica	1420	2,51
	UKUPNO	56.530	100

Izvor podataka: Prostorni plan uređenja Grada Otočca – Sustav središnjih naselja i razvojnih središta (Urbanistički institut Hrvatske 2005.godina)

Tablica - Površina naselja - prema veličini vezano za poglavlje II. 1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave

Broj/Udio (%) od ukupnog broja	Naselje
1 (16,24%)	<10.000 ha
1	Dabar
	uk 9.178 ha
5 (31,62%)	> 3.000 ha
1	Doljani
2	Ličko Lešće
3	Prozor
4	Ramljani
5	Sinac
	uk 17.873 ha
14 (58,10%)	1.000-3.000 ha
1	Brlog
2	Brloška Dubrava
3	Čovići
4	Drenov Klanac
5	Glavace
6	Hrvatsko Polje
7	Kompolje
8	Kuterevo

9	Lipovlje
10	Otočac
11	Podum
12	Ponori
13	Škare
14	Švica
	uk 23.694 ha
1 (1,45%)	< 1.000 ha
1	Staro Selo
	uk 820 ha
1 (0,69 %)	< 500 ha
1	Gorići
	uk 390 ha
22 Ukupno Grad	56.530 ha

Izvor podataka: Prostorni plan uređenja Grada Otočca – Sustav središnjih naselja i razvojnih središta (Urbanistički institut Hrvatske 2005.godina)

Građevinsko područje

Građevinsko područje (GPN građevinsko područje naselja + IGPIN izdvojeno građevinsko područje izvan naselja) s površinom od 2274,78 ha zauzima 4,02% površine Grada, od čega je građevinsko područje naselja 1861,74 ha ili 3,29 %, a strukture van građevinskog područja naselja zauzimaju 413,04 ha ili 0,73% .

Izgrađeni dio građevinskog područja naselja zauzima 1353,54 ha ili 2,39% površine Grada, dok 508,20 ha zauzima neizgrađeni dio građevinskog područja naselja ili 0,90% površine Grada.

Građevinsko područje naselja s površinom od 1861,74 ha zauzimaju 3,23% površine Grada i 81,84% površine građevinskog područja.

Najveći udio građevinskog područja ima naselje Otočac (486,90 ha ili 26,81% površine građevinskog područja) te je ono jedino naselje s više od 200 ha građevinskog područja naselja. Slijede naselja Ličko Lešće, Prozor i Sinac s površinom većom od 100 ha (Ličko Lešće 169,73 ha, Prozor 159,5 ha i Sinac 156,07 ha) ukupno 485,30 ha ili 26,07 ha % površine građevinskog područja naselja.

5 naselja (Čovići,Dabar, Doljani, Kuterevo, Podum i Švica) površinom manjom od 50-100 ha zauzimaju 20,63% ili 445,84 ha površine građevinskog područja naselja. 12 naselja (Brlog, Brloška Dubrava, Drenov Klanac, Glavace, Hrvatsko Polje, Lipovlje, Ponori, Ramljani, Staro Selo, i Škare) površinom manjom od 50 ha zauzimaju 18,47% ili 343,88 ha površine građevinskog područja naselja.

Jedino naselje s površinom manjom od 10 ha je naselje Gorići s površinom od 9,22 ha te zauzima 0,49 % površine građevinskog područja naselja.

Od 1861,74 ha građevinskog područja naselja - 72,70% ili 1353,54 ha je izgrađeni dio naseljima, dok neizgrađeni dio zauzima samo 508,20 ha ili 27,30 %.

Tablica - Površina i udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS + Površina i udio izgrađenog dijela GP u odnosu na ukupnu površinu JLS + Površina i udio neizgrađenog dijela GP u odnosu na ukupnu površinu GP + Broj stanovnika po površini GP + Broj stanovnika po površini izgrađenog dijela GP vezano za poglavlje II. 1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave

Grad	Površina GP (ha)	Udio (%) površine iGP u odnosu na ukupnu površinu JLS	Površina izgrađenog dijela IGP (ha)	Udio (%) površine izgrađenog dijela GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	Površina neizgrađenog dijela IGP (ha)	Udio (%) površine neizgrađenog dijela GP u odnosu na ukupnu površinu GP	Broj stanovnika po površini IGP (stanovnika/ha)*	Broj stanovnika po površini izgrađenog dijela GP (stanovnika/ha)*
	1861,74	3,29	1353,54	2,39	508,2	0,90	5,25	7,22

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku (Popis stanovništva 2011. godine, *prema Popisu stanovništva 2011. godine na području Grada bilo je 9778 stanovnika

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGPIN)

Za prostorni razvoj Grada veliku ulogu, osim područja za razvoj naselja, imaju i površine za razvoj izvan naselja.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja s površinom od 413,04 ha (zajedno sa grobljem 437,34 ha) zauzima 0,73% površine Grada i 18,15% površine građevinskog područja.

Najzastupljenija je gospodarska namjena-proizvodna, poslovna (I,K) koja zauzima 210,21 ha ili 0,37% površine Grada.

Nakon nje su zastupljene:

sportsko – rekreacijska namjena (R) površine 145,63 ha ili 0,25%,

površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) površine 34,19 ha ili 0,06%

ugostiteljsko turistička namjena (T) površine 16,17 ha ili 0,03%

površine uzgajališta (H) površine 6,84 ha ili 0,01%

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja smješteno je u 12 od 22 naselja (Brloška Dubrava, Čovići, Drenov Klanac, Kompolje, Kuterevo, Ličko Lešće, Lipovlje, Otočac, Podum, Prozor, Ramljani i Sinac) na području Grada (55%).

gospodarska namjena-proizvodna, poslovna

Gospodarska namjena-proizvodna, poslovna (I,K) nalazi se u naselju Brloška Dubrava, Kompolje, Ličko Lešće, Otočac i Podum.

Površinom su veće dvije zone u Brloškoj Dubravi 85,24 ha ili 44% i u Podumu površine 49,95 ha ili 25,78% proizvodne, poslovne namjene, koje su u potpunosti neizgrađene. Ostale zone nalaze se u naselju Kompolje, (površine 9,90 ha ili 5,1% proizvodne, poslovne (I,k) namjene), naselju Ličko Lešće, (površine 26,15 ha ili 13,50%) i u naselju Otočac (površine 22,47 ha ili 11,6% proizvodne, poslovne namjene). Prema Prostornom planu uređenja Grada Otočca za zone (I,K) propisana je obaveza izrade i donošenja Urbanističkih planova uređenja (UPU-a).

sportsko - rekreacijska namjena

Sportsko - rekreacijska namjena (R), nalazi se u naselju Lipovlje, Otočac, Podum, Prozor i Sinac, ukupno 145,03 ha. Od navedenih sportsko rekreacijskih zona u potpunosti su neizgrađene u naselju Lipovlje, Podum, Prozor i Sinac.

Najveću površinu zauzima zona za izgradnju golfa u Sincu i Podumu 89,84 ha ili 61,69% sportsko - rekreacijske namjene. U naselju Otočac nalazi se strelješte (R-6), površine 5,78 ha ili 1,68% te planirano skijalište (R-3), površine 8,09 ha ili 5,55% sportsko - rekreacijske namjene.

Prema Prostornom planu uređenja Grada Otočca (PPUG) za zone (R), propisana je obaveza izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja (UPU-a), od kojih je izrađen samo Urbanistički plan uređenja za naselje Otočac („Službeni vjesnik Grada Otočca“, br. 01/09), u kojem se nalazi zona rekreacije (R6) strelješte i planirano skijalište (R3).

površine za eksploataciju mineralnih sirovina

Površina za eksploataciju mineralnih sirovina (E3) nalazi se samo u naselju Ramljani površine 34,19 ha . Prostornim planom uređenja Grada Otočca planirani su istražni prostori mineralnih sirovina (Ex) u naselju Drenov Klanac, Gorići, Kopolje, i Škare, površine 61,64 ha.

ugostiteljsko turistička namjena

Ugostiteljsko – turistička namjena (T) planirana je Prostornim planom uređenja Grada Otočca u naselju Čovići, Kuterevo, Otočac i Prozor , površine 16,17 ha .

Turističke zone su u potpunosti neizgrađene, a nalaze se u prirodnoj ljepoti na području Grada. Za sve zone propisana je obaveza izrade i donošenja DPU-a , osim za naselje Otočac za koji je izrađen Urbanistički plan uređenja („Službeni vjesnik Grada Otočca“, br. 01/09), u kojem se nalazi ugostiteljsko – turistička namjena (T1) hotel i (T3) kamp.

površine uzgajališta

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - površine uzgajališta (H) nalazi se u naselju Sinac (Ribogojilište Gacka, Leko d.o.o.), površine 6,84 ha i u potpunosti je izgrađeno .

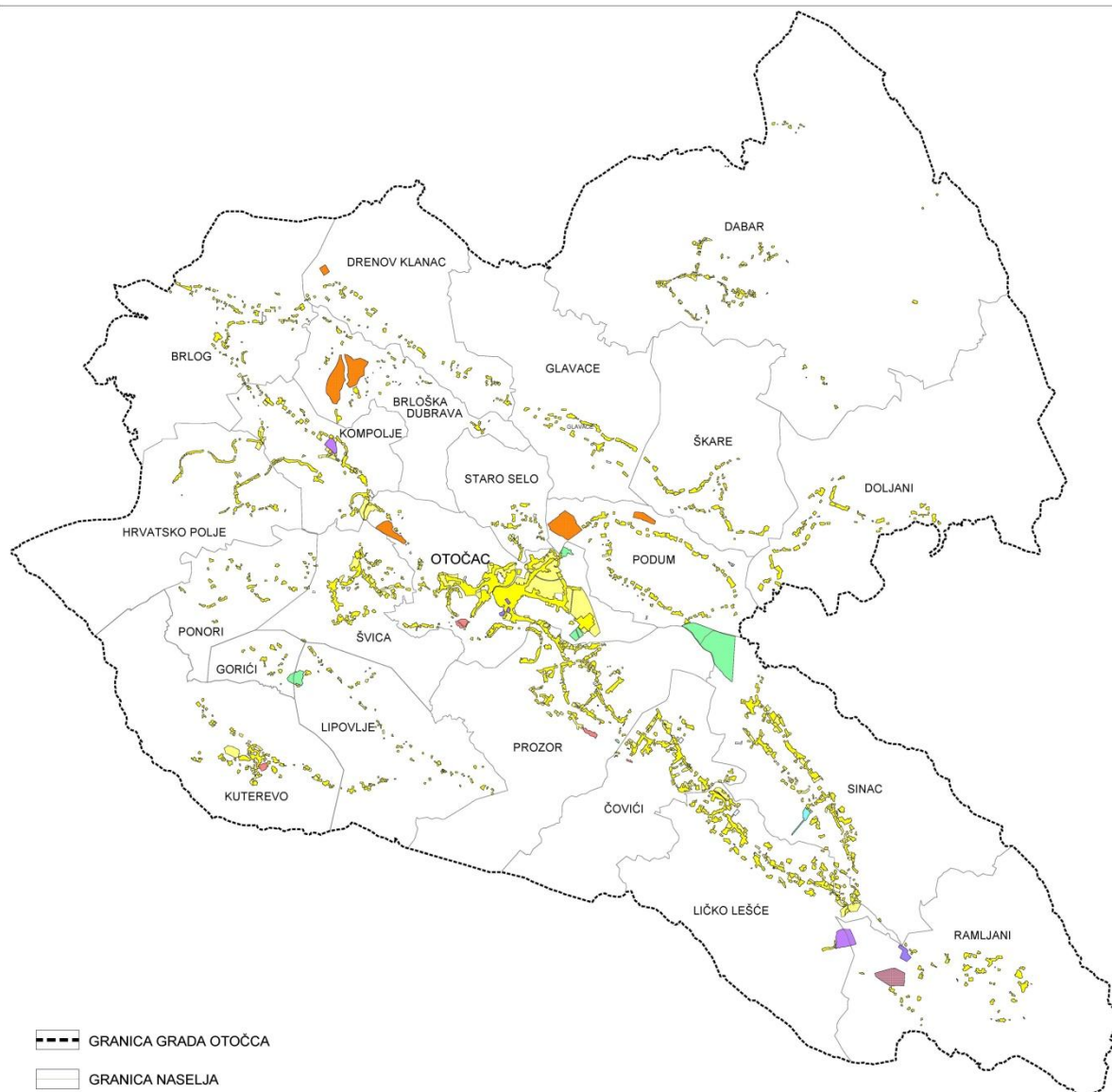
grobља

Grobља (G) zauzimaju površinu od 24,30 ha , ili 0,0043% , od toga je 22,39 ha (92%) izgrađeni dio, a 1,91 ha (8%) neizgrađeni dio. Ukupno 25 postojećih grobља nalazi se u 19 naselja. U naselju Otočac nalaze se dva grobља površine 5,76 ha i zauzimaju 23,7% grobља (G). Prostornim Planom uređenja Grada Otočca rezervirane su površine za razvoj i uređenje grobља u dva naselja Hrvatskom polju i Čovićima, za koje je propisana obaveza izrade i donošenja Detaljnih planova uređenja (DPU 6, DPU 7).

Tablica - Ukupna površina (izgrađeni dio + neizgrađeni dio) - Površina i udio površine pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu vezano za poglavlje II. 1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave

Građevinsko područje izvan naselja IGPI		Površina IGPI (ha)	Udio (%) površine u odnosu na ukupnu površinu (IGPI 437,34 ha)	Površina izgrađenog dijela IGPI (ha)	Površina neizgrađenog dijela IGPI (ha)	Površina IGPI po stanovniku (ha/stanovniku)*
Gospodarska namjena – proizvodna, poslovna	I1,I2 K1,K2	193,71	44,30	32,30	161,41	0,02
Gospodarska namjena – poslovna	K3	16,50	3,77	16,50	0,00	0,002
Gospodarska namjena – ugostiteljsko -turistička	T	16,17	3,82	0,00	16,17	0,001
Gospodarska namjena - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E	34,19	7,82	34,19	0,00	0,003
Gospodarska namjena – površine uzgajališta	H	6,84	1,56	6,84	0,00	0,0007
Sportsko-rekreacijska namjena	R	145,63	33,29	4,46	141,17	0,01
Grobља	G	24,30	5,53	22,39	1,91	0,002
Ukupno		437,34	100,00	116,68	320,66	0,044

Izvor podataka: PPUG , Državni zavod za statistiku (Popis stanovništva 2011. godine, *prema Popisu stanovništva 2011. godine na području Grada bilo je 9778 stanovnika

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE - GRAĐEVINSKO PODRUČJE

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

 GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2

 POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA
ostalo - E3

POVRŠINE UZGAJALIŠTA (AKVAKULTURA)

 POSLOVNA NAMJENA
pretežito uslužna - K1, pretežito trgovačka - K2,
komunalno - servisna - K3

 UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
hotel - T1, kamp - T3

 ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
golf igralište - R1, rekreacija - R2, zimski sportovi - R3,
streljana sa pratećim sadržajima - R6

POSEBNA NAMJENA

Građevinska područja vezano za poglavlje
II. 1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina
2. Sustav naselja

Unutar ukupnog područja jedinice lokalne samouprave – Grada Otočca površine 56.530 ha smješteni su prostori 22 naselja i to: Brlog, Brloška Dubrava, Čovići, Dabar, Doljani, Drenov Klanac, Glavace, Gorići, Hrvatsko polje, Kmpolje, Kuterevo, Ličko Lešće, Lipovlje, Otočac, Podum, Ponori, Prozor, Ramljani, Sinac, Staro Selo, Škare i Švica.

Prostorna lokacija nekih naselja realizirana je unutar kontinuiranog urbanog područja koje je rezultiralo povezivanjem urbanog područja pojedinih naselja Prozor-Otočac, Švica-Otočac tvoreći manje konurbacije.

Samo je istočno područje sa naseljem Dabar disperzno izgrađen dio Grada. Navedeno povezivanje pojedinih naselja i njihovih dijelova rezultat je lokacije uz značajne prometne komunikacije ili položaja uz poljoprivredne resurse – polja.

Osim područja Grada Otočca koje je razvijeno kao prostorno organizirana urbana struktura (ulična mreža, centralna zona, način izgradnje i opremljenosti urbanog prostora) preostala naselja izgrađena su kao linearna naselja koja prate pružanje prometne mreže ili disperzno – točkasto smještena u prostoru.

Glavno središnje naselje - gradski centar Otočac lociran je u okviru prometno-razvojnog koridora, te je neposredno povezan sa okolnim naseljima Prozor i Čovići na potezu uz državnu cestu D-50.

Drugi pravci urbanog rasta kreću prema jugoistoku u pravcu naselja Ličko Lešće, Sinac i Čovići. Zapadni prostori proširenja usmjeravaju se prema naseljima Švica, Ponori, Kuterevo, uz županijske i lokalne ceste.

Otočac je središte Grada u kojem prema popisu stanovništva 2011. godine živi 4240 stanovnika, odnosno 43,36 % stanovnika Grada, dok u preostalim 22 naselja živi 5538 odnosno 56,64 % stanovnika Grada. Opća gustoća naseljenosti Grada Otočca iznosi 17,30 stanovnika/km². Najveću gustoću naseljenosti ima naselje Otočac (194,40 stanovnika/km²), dok iduću najveću gustoću ima Švica (32,67 stanovnika/km²), Čovići (29,77 stanovnika/km²), Prozor (27,81 stanovnika/km²) te Ličko Lešće (29,77 stanovnika/km²).

Gustoću veću od 100 stanovnika/km² ima samo jedno naselje i to naselje Otočac, a gustoću manju od 100 stanovnika/km² ima 21 naselje Grada Otočca. Najmanju gustoću naseljenosti na području grada Otočca ima naselje Dabar sa 1,28 stanovnika/km².

Sustav središnjih naselja sastoji se od naselja koja svojom veličinom i brojem urbanih funkcija – sadržaja javne namjene predstavljaju mjesto zadovoljavanja određenog opsega i broja dnevnih i posebnih – povremenih potreba lokalnog stanovništva unutar njegovog gravitacijskog područja.

Tako naselje Otočac, kao sjedište Grada, obavlja funkciju gradskog i većeg lokalnog središta, a obzirom na svoju veličinu i gravitacijski prostor spada u centralno naselje kategorije važnijeg lokalnog središta sa utjecajem na područje veličine do 5.000 stanovnika.

Potrebe rubnih područja pokrivaju manja lokalna središta, a to su manje lokalno središte (pomoćno središte) MLS Čovići, Dabar, Kompolje, Kuterevo, Ličko Lešće, Prozor, Sinac i Švica, pri čemu Kuterevo kao najveće naselje zapadnog područja obavlja funkciju manjeg lokalnog središta za zapadni dio Grada, dok naselje Dabar pokriva potrebe naselja u istočnom dijelu Grada.

U sjevernom dijelu prostora Grada, naselje Kompolje obavlja funkciju manjeg lokalnog središta.

Prirodno-geografska obilježja i karakteristike prostora imale su svog odraza i na formiranje izgrađenih dijelova prostora pojedinih naselja unutar jedinice lokalne samouprave – Grada Otočca.

Navedene karakteristike prostora imale su svoj utjecaj na prostornu i funkcionalnu organizaciju područja jedinice lokalne samouprave.

Tako gorsko-planinsko područje s manjim poljem na tom zapadnom dijelu područja Grada (Ponorsko polje) predstavlja prostor prvenstveno poljoprivredne namjene, unutar kojeg je locirano naselje Ponori.

Središnje područje – središnji razvojni i prometni koridor obuhvaća većinu zatečene izgradnje, kako urbanih dijelova naselja (središte Grada – grad Otočac), tako i gospodarskih funkcija, prometne infrastrukture i drugih važnih, prvenstveno državnih – županijskih (magistralnih) infrastrukturnih koridora. To je područje znatnije izgrađeno te je nužno ostvariti nove prostore za daljnju izgradnju.

Istočni brežuljkasti prigorski pojas predstavlja danas prirodno i krajobrazno atraktivno područje naselja Kuterevo, korišteno prvenstveno u formi male poljoprivrede i sa relativno disperznom izgradnjom malih naselja i zaselaka na čitavom području.

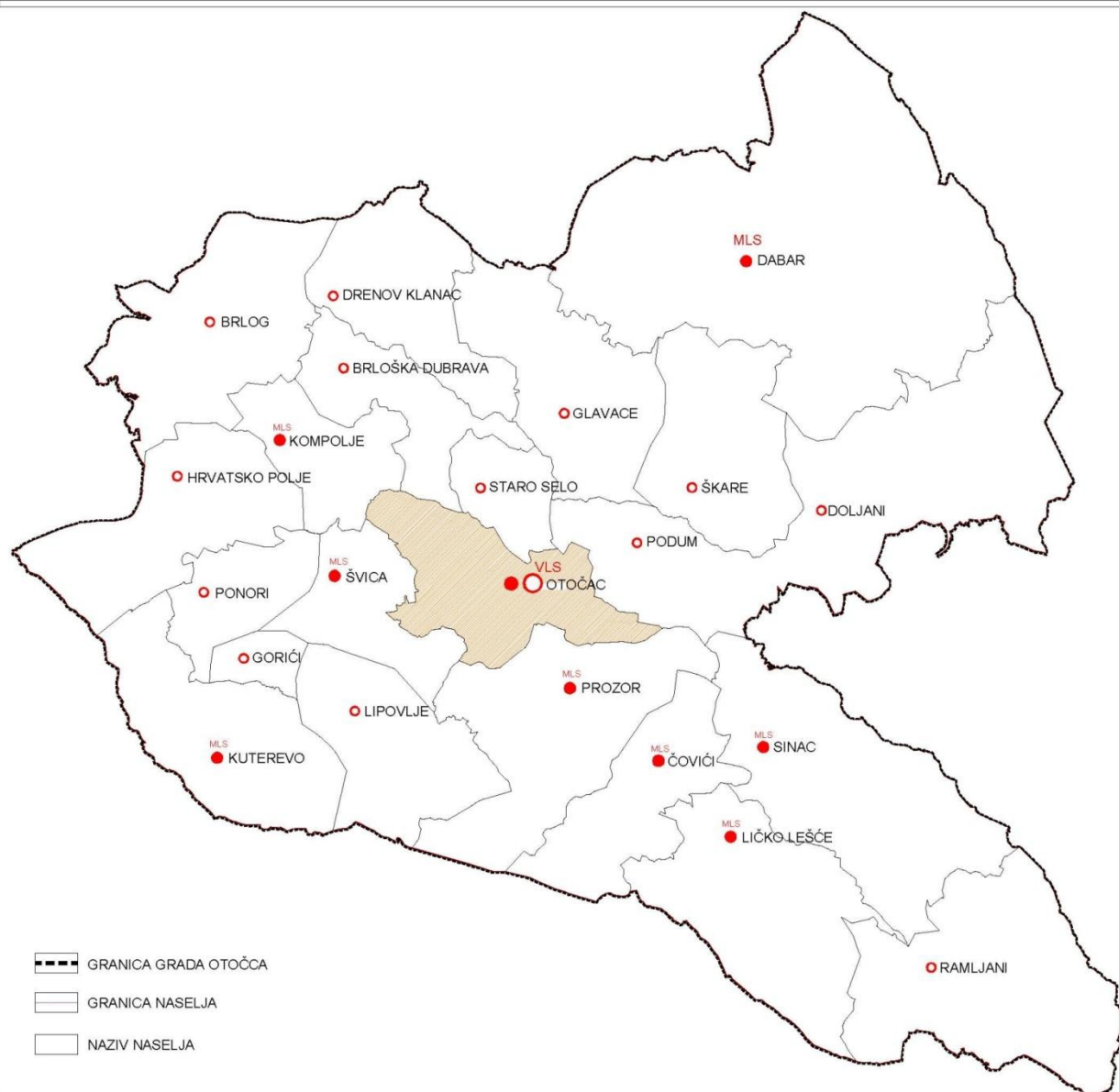
Taj prostor po svojim ukupnim kvalitetama interesantan je kao buduće područje u neposrednoj blizini Parka prirode i razvoj malih seoskih gospodarstava i agro-turizma.

Tablica -- Broj i udio naselja prema funkciji vezano za poglavlje II. 2. Sustav naselja

Naselje prema funkciji	Broj naselja	Udio (%) u ukupnom broju naselja
Gradsko sjedište - Otočac središte Grada (veće lokalno središte) VLS Otočac	1	4,54
manje lokalno središte (pomoćno središte) MLS Čovići, Dabar, Kompolje , Kuterevo, Ličko Lešće, Prozor, Sinac, Švica	8	36,36
ostala naselja	13	59,10
Ukupno (Grad)	22	100,00

Izvor podataka: Prostorni plan uređenja Grada Otočca – Sustav središnjih naselja i razvojnih središta (Urbanistički institut Hrvatske 2005.godina)

SUSTAV NASELJA

**Sustav naselja vezano za poglavlje****II. 2. Sustav naselja****3. Gospodarske djelatnosti****Proizvodnja**

Na području Grada nalaze se površine za proizvodnju: gospodarska namjena: proizvodne zone (I), poslovne zone (K), površine uzgajališta (H), ugostiteljsko turistička namjena (T), poljoprivredne površine (P) i šumske površine (Š).

U proizvodnim zonama smještaju se sadržaji s proizvodnim djelatnostima koje obuhvaćaju industrijske, obrtničke, gospodarske pogone svih vrsta, prateće skladišne prostore, dok u poslovnim zonama smještaju

se sadržaji s poslovnim namjenama – pretežito trgovački, pretežito uslužni, komunalno servisni, manjim proizvodnim djelatnostima – obrtništvo, prema potrebi i prateći skladišni prostor.

Prostornim planom uređenja Grada Otočca (PPUG-om) na području Grada planirano je 5 zona gospodarske namjene (proizvodne-I, poslovne namjene-K) za razvoj i uređenje prostora površina izvan naselja.

Gospodarski razvitak potrebno je bazirati na razvoju malih i srednjih poduzeća u privatnom vlasništvu, te poticajnim mjerama podržavati razvoj sljedećih djelatnosti industrije: primarna i finalna prerada drva, osobito proizvodnja građevinske stolarije, proizvodnja pokućstva, prerada oblovene; prehrambena industrija, osobito prerada primarnih poljoprivrednih proizvodnih proizvoda lokalnog tržišta (mlijeko, meso, krumpir i druge povrtarske kulture); proizvodnja ostalih proizvoda, sukladno trendovima novog tehnološkog razvitka namijenjenih širem izvoznom tržištu.

Opći negativni trendovi gospodarskih prilika (pad zaposlenosti, pad proizvodnje i sl.) imaju odraza i na prostor Grada.

Od većih industrijskih subjekata značajniji su pogoni drvne industrije, dvije pilane u Prozoru, po jedna u Otočcu, Ličkom Lešću, Švici i Podumu, te pogoni dviju sirana u Otočcu - Eko-Gacka i Runolist.

Na području Grada postoje značajni resursi u vidu šumskog zemljišta (prema PPUG-u 27.378 ha tj. 48,31% površine Grada), pa je šumarstvo značajna gospodarska djelatnost. Na području Grada šumama gospodare Hrvatske šume Zagreb - uprava šuma podružnica Gospić - šumarija Otočac. Planove gospodarenja šumama donosi Ministarstvo poljoprivrede.

Šumama se gospodari temeljem šumskogospodarske osnove. Obilježavanjem i sjećom suhih i bolesnih stabala za ogrijevno drvo, poboljšava se iskoristivost tehničkog drveta, zdravstveno stanje šuma i omogućava obnovljivost šumskog fonda. Njihova eksploatacija je u prvom razdoblju usmjerena na sječu i primarnu preradu drva, ali jedan od ciljeva je sprovesti finalizaciju proizvoda od drveta (namještaj, građevinska stolarija i dr.).

Temeljem dobivenih podataka od Ministarstva poljoprivrede koje brine o šumama, ukupna površina šuma i šumskoga zemljišta u Republici Hrvatskoj iznosi 2.688.687 ha te čini 47,5 % kopnene površine države.

Prema podacima iz Šumskogospodarske osnove područja za razdoblje 2006. – 2015. godine 78% ukupne površine šuma i šumskoga zemljišta je u vlasništvu RH, dok privatni šumoposjednici gospodare s 22% ukupne površine šuma i šumskoga zemljišta. Na području Grada postoje dovoljni resursi poljoprivrednog zemljišta (na temelju PPUG-a 7.090 ha tj. 12,564% površine Grada), ali se poljoprivredom aktivno bavi samo 141 stanovnik (prema Popisu stanovništva 2001. godine).

U strukturi poljoprivrednih kultura Grada, dominiraju travnjačke površine pašnjaci, i livade, cca.11.390 ha pašnjak, 8.180 ha livada (izvor podataka: Državna geodetska uprava Područni ured za katastar - ispostava Otočac). Oranične površine, zauzimaju drugo mjesto u strukturi namjene i korištenju zemljišta, cca 8.600 ha, njihov broj i veličina kontinuirano se smanjuje usporedno sa smanjenjem poljoprivrednog stanovništva. Napuštene oranične površine spontanom zatranjivanjem prelaze u travnjačke površine. Ovaj proces može se zaustaviti jedino revitalizacijom poljoprivredne proizvodnje. Stoga i uzgoj ratarskih kultura i njegovo intenziviranje treba sagledati isključivo u funkciji povećanja stočarske proizvodnje (mesa, sira, mlijeka). Danas na području Grada postoji samo jedna farma koja se bavi uzgojem krava u naselju Čovići.

Razvoj poljoprivrede treba temeljiti na poticanju okrupnjivanja zemljišnih posjeda. Razvoj poljoprivrede treba temeljiti i na poticanju eko uzgoja i proizvodnje hrane.

Lovstvo kao komercijalno – rekreativna djelatnost i u funkciji turizma razvijeno je na cijelom području Grada. Također, ustanovljena su „Zajednička lovišta” - županijska kojima gospodari lovačka udruga Gacka Otočac, Ravna gora Sinac, Vepar Kompolje, Orao Dabar i „Državna lovišta” u vlasništvu Države kojima gospodari Vuk Otočac, Stil- oprema Šibenik, Srnjak Krasno i lovačka udruga Otočac iz Otočca. Lovištima se gospodari u skladu s lovno gospodarskom osnovom za svako lovište.

Energetski i vodnogospodarski sustav

Na području Grada nema postrojenja za proizvodnju električne energije, ali je PPUGO planirana gradnja HE Otočac, u naselju Otočac. Predmetna HE planirana je i Strategijom prostornog uređenja RH.

Područje Grada opskrbljuje se vodom iz tri izvorišta; izvorišta izvorišta rijeke Gacke - Tonković vrila, Majerovog vrila i vrila Klanac. Vodoopskrba se odvija putem gradskog komunalnog poduzeća ("Komunalac d.o.o. Otočac). Zone sanitarne zaštite izvorišta na području Grada određene su Odlukom o zonama

sanitarne zaštite izvorišta rijeke Gacke - Tonković vrila, Majerovog vrila i vrila Klanac vode za piće na području Grada Otočca (Županijski glasnik Ličko- senjske županije br.23/2010.).

Danas na području Grada postoji slatkovodni ribnjak u naselju Sinac (Ribogojilište Gacka – Leko d.o.o.), površine 6,84 ha, a u naselju Ličko Lešće Hrvatski centar za uzgoj autohtonih vrsta riba i rakova.

Trgovina, obrt i skladišta

Na području Grada, Prostornim planom uređenja utvrđeno je 5 lokacija proizvodne namjene (I) ,poslovne namjene (K).

U proizvodnim zonama smještaju se sadržaji s proizvodnim djelatnostima koje obuhvaćaju industrijske, obrtničke, gospodarske pogone svih vrsta, prateće skladišne prostore, dok se u poslovnim zonama smještaju sadržaji s poslovnim namjenama – pretežito trgovački, pretežito uslužni, komunalno servisni, manjim proizvodnim djelatnostima - obrtništvo, prema potrebi i prateći skladišni prostor.

Prodavaonice - trgovine mješovitom robom i neke specijalističke trgovine nalaze se u Otočcu, lokalnim središtima Ličko Lešće, Čovići, Kuterevo, Kompolje, dok se prodavaonice – trgovine mješovitom robom nalaze i u nekim drugim naseljima.

Na području Grada nalaze se klasične obrtničke uslužne tvrtke i radionice, tvrtke koje pružaju razne usluge gospodarstvu, domaćinstvima i stanovništvu, kao što je popravak automobila, uredskih strojeva, televizora i radio aparata, strojeva za domaćinstvo, kemijske čistionice, razni servisi i usluge, kao informatički, financijski, knjigovodstveni, pogrebni i drugi, pa osobne usluge, kao što su brijači, frizeri, postolari, krojači, urari i brojni drugi. Takvih na području grada ima nekoliko desetaka, prvenstveno u naselju Otočac.

Turizam, sport i rekreacija

Prostornim planom uređenja na području grada planirane su 4 lokacije gradnja van građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene (T) i to u naselju Čovići, Kuterevo, Otočac i Prozor. Postoje svi preduvjeti na području Grada za razvoj ljetnog, zimskog, kulturnog, i agro turizma.

S ciljem promicanja održivog ruralnog razvoja, unapređenja inicijativa i interesa od važnosti za područje Gacke doline osnovana je ove godine (14. travnja 2013.) strukovna grupa obiteljskog smještaja i turizama Gacka pri Hrvatskoj gospodarskoj komori – Županijska komora – Otočac .

Za razvoj ruralnog turizma važna je kvaliteta smještajnih građevina, kao i građevina u kojima se nudi samo jelo i piće. Uz kvalitetu usluga i sadržaja produžila bi se turistička sezona kroz povećanje broja iskorištenosti smještajnih kapaciteta više kategorije. Rekonstrukcijom obiteljskih kuća i imanja zadržavajući pri tome lički način gradnje i uređenja dobila bi se još veća kvaliteta.

Prema podacima dobivenim od Hrvatske gospodarske komore – Županijske komore – Otočac , smještajni kapaciteti na području Grada su zadovoljavajući (451 postelja), te su u cijelosti koncentrirani u nekoliko naselja (Čovići, Ličko Lešće, Kuterevo, Prozor, Otočac i Sinac.).

Od smještajnih kapaciteta koji se pojavljuju na području Grada , prema broju kreveta, najbrojniji je hotelski smještaj , 3 hotela u Gradu Otočcu (Zvonimir, Mirni kutak, Park s 172 postelje) i jedan u Ličkom Lešću (Gacka s 38 postelje) s ukupno 210 postelja. Privatni smještaj (tipa: apartman, kuća za odmor, soba) s 241 posteljom ili 53,44% smještajnih kapaciteta, u odnosu na ukupan smještaj.

Od 241 postelje u privatnom smještaju, 121 (50,20%) postelja nalazi se u apartmanima, 102 (42,32%) postelje nalazi se u sobama za iznajmljivanje dok 18 postelja (7,48%) nalazi se u kućama za odmor.

Na temelju podataka Turističke zajednice Grada, u periodu od 2001. – 2013. godine vidljiv je porast broja smještajnih kapaciteta (hotel, smještaj tipa: apartman, soba, kuća za odmor). Tako je na području Grada 2001. godine bilo 189 postelja od čega, 74 postelje u smještajnom kapacitetu tipa hotela, 36 postelja nalazilo se u apartmanima dok 69 postelja u sobama za iznajmljivanje. Prostornim planom uređenja grada Otočca na području naselja Otočac planirana je izgradnja skijališta, kao temelja za razvoj zimskog turizma .

Osim izgradnje skijališta planirane su još 3 lokacije gradnja van građevinskog područja sportsko – rekreacijske namjene (R) i to u naselju Lipovlje, Prozor, Podum i Sinac površine 145.63 ha.

Nakon navedene izgradnje športsko - rekreacijskih građevina, (naročito golfa) očekuje se razvoj ostalih hotelskih, ugostiteljskih i servisnih djelatnosti na cijelom području Grada.

Zaključno, ciljeve i prioritete razvoja turizma treba usmjeriti na poticanje razvoja ruralnog turizma i eko – etno sela, valorizaciju prirodne i kulturne baštine, razvoj selektivnih oblika turizma, podizanje kvalitete smještajnih kapaciteta i drugo.

Tablica - Smještajni kapacitet prema vrsti i broju postelja vezano za poglavlje Gospodarske djelatnosti

Vrsta smještajnih kapaciteta	Broj postelja	Naselja
Hotel	210	Otočac ,Ličko Lešće
Privatni smještaj - Apartmani	121	Čovići,Ličko Lešće, Kuterevo, Prozor Otočac,Sinac
- Sobe za iznajmljivanje	102	Čovići,Ličko Lešće,Prozor, Otočac, Sinac
- Kuće za odmor	18	Ličko Lešće, Podum
Privatni smještaj ukupno	241	
Smještajni kapacitet ukupno	451	

Izvor podataka: podaci Turističke zajednice Grada Otočca od 21. listopada 2013. godine

4. Opremljenost prostora infrastrukturom

Razvoj prometne i komunalne infrastrukture

Jedan od vrlo značajnih ciljeva prostornog razvoja gradskog značaja predstavlja prometna i komunalna infrastruktura.

Ona će pozitivno djelovati na urbani, gospodarski i demografski razvoj područja Grada, a po svom značaju dio te infrastrukture predstavlja županijski i državni interes.

Razvoj komunalne infrastrukture prvenstveno treba obuhvatiti mrežu odvodnje otpadnih voda na postojećim i novim razvojnim područjima, a posebno uz naselja sa najvećom koncentracijom stanovništva i gospodarskih aktivnosti (Otočac, Ličko Lešće, Prozor, Čovići i Sinac).

Infrastruktura vodoopskrbe realizirana je na većem dijelu Grada, te se za vodoopskrbu koriste lokalni resursi (izvorišta Vrelo Gacke i Majerovo vrelo) dovoljnog kapaciteta za potrebe žitelja i planiranog gospodarstva.

Postojeći energetska sustav zadovoljava potrebe korisnika prostora sa opskrbom preko 110 kV transformatorske stanice Otočac, te se u ovom trenutku ne predviđa njezino proširenje osim određenih zahvata na 10 kV mreži.

Realizaciju novih gospodarskih kapaciteta i proširenje građevinskih područja naselja pratiti će i izgradnja odgovarajućih dijelova visokonaponske (10 kV dalekovoda i transformatorskih stanica) i niskonaponske mreže.

Posebno značajan dio ukupnog razvoja energetske infrastrukture realizira se unutar prostora Grada Otočca gdje je novo akumulacijsko jezero Gusić II hidroenergetski potencijal koji će se koristiti za proizvodnju električne energije u novim i postojećim hidrocentralama.

Paralelno s realizacijom akumulacijskog prostora i proizvodnih energetske objekata (HE Otočac) Planom će se osigurati potreban prostor za novu transformatorsku stanicu (35 kV na lokaciji Ličko Lešće – stanica), prijenosne objekte – dalekovode 400, 110 i 35 kV.

Prostorom Grada prolaze trase postojećih i planiranih magistralnih dalekovoda kao

dijelova državnog, županijskog i energetskog sustava u okviru elektroopskrbe.

Svi postojeći dalekovodi razine 400, 220, 110 i 35 kV zadržavaju se sa svojim zaštitnim koridorima, dok se za planirane DV 400, 110 i 35 kV rezervira potrebni planski koridor.

Osim elektroenergetske infrastrukture, jugoistočnim prostorom Grada izgrađeni je i magistralnog plinovoda Vrbovsko – Otočac – Gospić – Split (paralelno s koridorima dalekovoda, unutar Gackog polja, izvan područja naselja) i mjerno redukcijske stanice Otočac i Sinac .

Prolaz ovog energetskog koridora kao infrastrukturnog objekta od interesa za Državu i Županiju otvara ujedno i nove mogućnosti opskrbe ovim energentom i područja Grada Otočca.

Prometni infrastrukturni sustav

Cestovni promet

Područjem Grada Otočca prema podacima iz "Odluke o razvrstavanju javnih cesta" (NN br. 66/2013) prolazi 248,14 km javnih (razvrstanih) cesta , od toga 33,83 km autocesta (A1), 39,25 km državne ceste (D50 i D52), 86,10 km županijske ceste (ŽC) i 88,96 km lokalnih cesta (LC).

Među javnim (razvrstanim) cestama su duljinom od 88,96 km ili 35,90% najzastupljenije su lokalne ceste, a slijede ih županijske ceste sa duljinom od 86,10 km ili 34,7 % ,državne ceste s duljinom od 39,25 km ili 15,8 %, autocesta s duljinom od 33,83 km ili 15,04%.

U okvirima svog prometnog i geopolitičkog položaja Grad Otočac nalazi se na trasi današnjeg najznačajnijeg prometnog pravca , auto-cesta A1 Zagreb-Split .

Državne ceste D-50 i D-52, prostor Grada povezuju sa okolnim većim središtima kao građevine od važnosti za Županiju .

Osim autoceste A1 i državnih cesta koje predstavljaju glavnu vezu područja Grada u pravcu sjever-jug, čitav niz županijskih cesta omogućava komunikaciju unutar prostora Grada u pravcu istok-zapad, kao i povezuju taj prostor sa okolnim područjima koja graniče sa istočnim odnosno zapadnim dijelovima Grada. U pravcu zapada područje Grada povezuje se preko županijskih cesta Ž 5127, Ž 5140, Ž 5141 i Ž 5142, a u pravcu istoka područje Grada povezuje se preko županijskih cesta Ž 5144, Ž 5145, Ž 5129, Ž 5128, Ž 5147 i Ž 5148.

Na istočnom dijelu prostora Grada Otočca županijska cesta kod naselja Glavace Ž 5128 omogućava pristup u istočne rubne dijelove Grada, odnosno kroz planirano produženje osigurava vezu Grada prema Dabru, te županijska cesta Ž 5113 prema zaseoku Glibodol, te prostoru susjednih općina Plaški i Brinje.

Unutar istočnog dijela područja Grada razvijaju pravci lokalnih cesta L 59020, L 59021, L 59034 prema naselju Podum i Staro Selo, L 59016 prema naselju Glavace, L 59022 prema naselju Škare i Doljani, L 59035 prema naselju Sinac i L 59041 prema naselju Ramljani.

Sa zapadne strane državne ceste D-50 prometnica lokalnog značaja pokriva prometne potrebe između naselja Čovići i Prozor L 59033, L 59032 sa vezom na županijsku cestu Ž 5143 prema gradskom središtu – gradu Otočcu.

Unutar jugozapadnog dijela područja Grada Otočca razvijaju se postojeći pravci lokalnih cesta L 59134 prema Kuterevu, L 59019 prema Ponorima, dok je Prostornim planom uređenja Grada Otočca planira nova lokalna prometnica Kuterevo – Vrzići – Senj veza sa morskom obalom.

Sa zapadne strane državne ceste D-50 na sjeverozapadnom dijelu područja Grada Otočca razvijaju se pravci lokalnih cesta L 59018, L 59013 prema Hrvatskom polju, a sa istočne strane državne ceste D-50 razvijaju se pravci lokalnih cesta L 59016 prema Drenovom Klancu, L 59017 prema naseljima Brloška Dubrava, Glavace i Škare.

Osim javnih (razvrstanih) cesta utvrđenih "Odlukom o razvrstavanju javnih cesta" (NN br. 66/13) područjem Grada prolazi čitav niz nerazvrstanih cesta.

Na području Grada Otočca ima oko 30 PM javno parkirališnih mjesta, sva se nalaze u gradu Otočcu i nisu u sustavu naplate.

Na području Grada Otočca postoji nekoliko biciklističkih staza, kao i biciklistički klub „Barkan-Otočac“ kojem je posebni cilj očuvanje i afirmacija bogatog prirodnog i kulturno-povijesnog naslijeđa kroz razvijanje tematskih biciklističkih ruta.

Razvoj cikloturizma je u svom razvojnem procesu dostigao razinu da vrlo brzo može postati jedan od vodećih turističkih proizvoda i ima važnu ulogu u strateškom razvoju novog koncepta turizma Ličko-senjske županije / Gacke. Projekt se izvrsno nadopunjava na ostalu turističku ponudu regije i susjednih destinacija, male smještajne objekte, a također i gourment-segment turizma.

Razvoju cikloturističke ponude u području Ličko-senjske županije / Gacke prišlo se holistički, odnosno, uz samo stvaranje infrastrukturnih preduvjeta, nužno je uključiti i jačanje ljudskih kapaciteta koji će sudjelovati u takvom obliku turističke ponude.

Potreba za bike-vodičima pojavila se zbog nužnosti kvalitetnih pratnji gostiju, u jednoj velikoj mjeri i radi toga što će to davati značajan pečat cijeloj Ličko-senjskoj županiji / Gackoj kao destinaciji. Educirana su i licencirana 4 cikloturistička vodiča. Biciklistički klub „Barkan-Otočac“ ima organiziranu rent-a-bike točku sa 15 kvalitetnih bicikla.

Na području Grada Otočca nije razvijen je sustav javnog gradskog prijevoza .

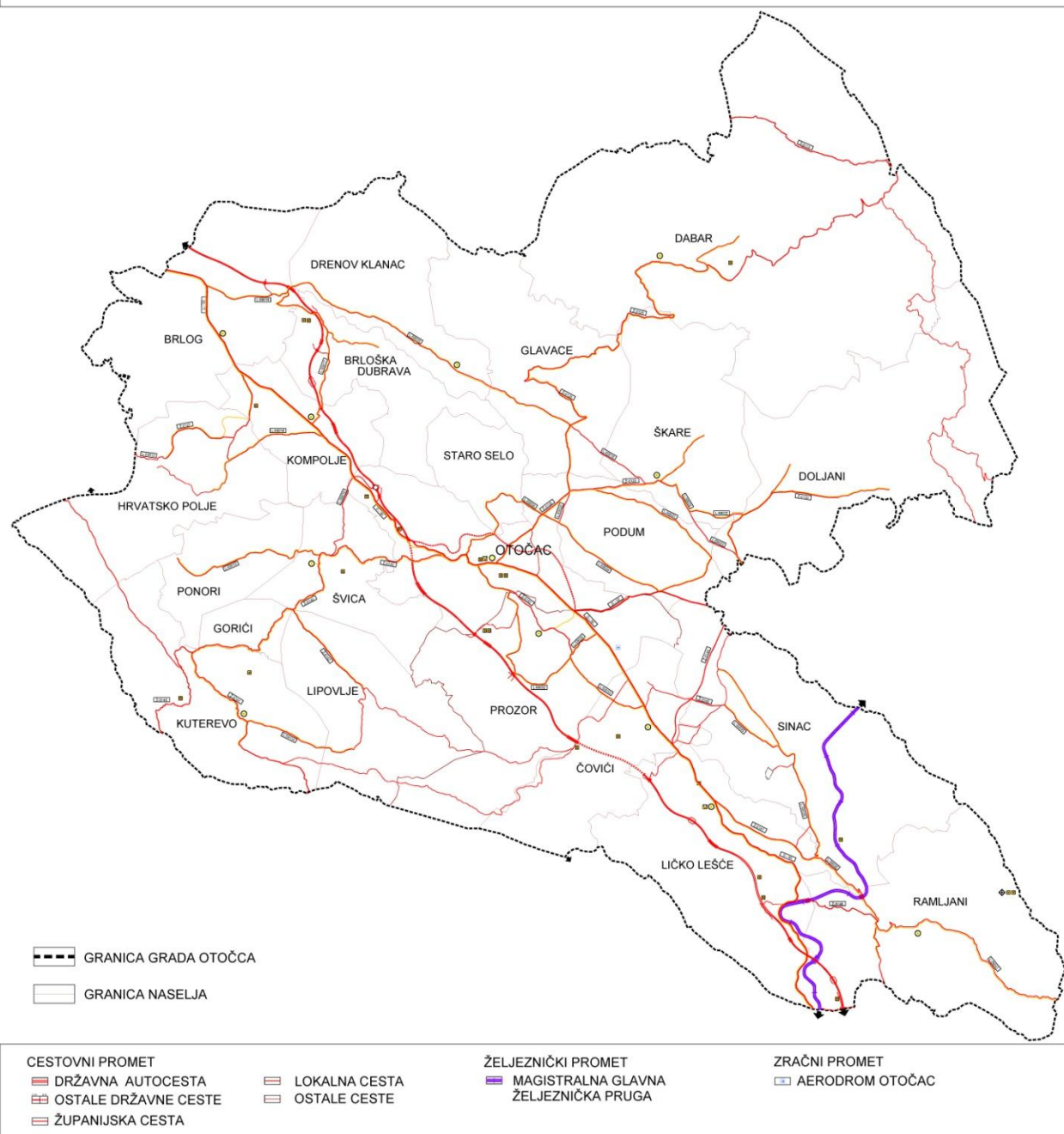
Tablica - Duljina cesta po vrstama - Udio pojedinih vrsta cesta - Cestovna gustoća (duljina cesta/površina područja) vezano za poglavlje II. 4. Opremljenost prostora infrastrukturom

Razvrstane (javne) ceste		Duljina (km ¹)	Udio (%) od A + DC + ŽC + LC (248,14 km)	Cestovna gustoća (km ¹ / 565,30 km ²)
Autoceste ukupno	A	33,83	13,6	0,06
A1 Zagreb — Split – Dubrovnik	A1	33,83		0,06
Državne ceste ukupno	DC	39,25	15,8	0,07
Žuta Lokva (D23) – Otočac – Gospić – Gračac (D27)	DC 50			
Špilnik (D50) – Korenica (D1)	DC 52			
Županijske ceste ukupno	ŽC	86,10	34,7	0,15
Križpolje (D23) – Glibodol – Lička Jasenica (D42)	ŽC 113			
Hrvatsko Polje (L59013) – D50	ŽC 5127			
Ž5113 – Dabar – Glavace – Otočac (D50)	ŽC 5128			
Ž5128 – Škare (L59022)	ŽC 5129			
Doljani – Zalužnica (D52)	ŽC 5130			

Krasno Polje (Ž5126) – Švica – Otočac (D50)	ŽC 5140			
Ž5140 – Kuterevo (L59134)	ŽC 5141			
Ž5140 – Lipovlje (L59134)	ŽC 5142			
Otočac (D50) – Prozor (L59033)	ŽC 5143			
Podhum (D52) – Čovići (D50)	ŽC 5144			
Ž5144 – Sinac (L59035)	ŽC 5145			
Ličko Lešće (D50) – Vrelo Gacke (L59036)	ŽC 5147			
D50 – Ramljani (L59041)	ŽC 5148			
Lokalne ceste ukupno	LC	88,96	35,9	0,16
D23 – Vrzići – Hrvatsko Polje (Ž5127)	LC 59013			
Brlog (D50) – Drenov Klanac – Škare (Ž5129)	LC 59016			
L59016 – Kopolje (D50)	LC 59017			
Ž5127 – Kopolje (D50)	LC 59018			
D50 – Ponori	LC 59019			
Ž5128 – L59304	LC 59020			
Ž5129 – Podum – D52	LC 59021			
Škare (Ž5129) – Ž5130	LC 59022			
Luka (Ž5143) – Obilje – Orešković Most – Prozor	LC 59032			
D50 – Prozor – Čovići (D50)	LC 59033			
D50 – Staro Selo – D52	LC 59034			
Kuterevo (Ž5141) – Lipovlje (Ž5142)	LC 59134			
Razvrstane (javne) ceste ukupno		248,14	100 %	0,44

Izvor podataka: "Odluka o razvrstavanju javnih cesta" (NN 66/13), dopis Hrvatskih cesta d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu (Klasa:350-02/13-01/212 Ur.broj:345-312/517-2013-2/TZ od 10.lipnja 2013 godine i dopis Županijske uprave za ceste L-SŽ (Klasa:350-01/13-01/05 , Ur.broj.2125/1-09/12-02-2 od 4.lipnja 2013 godine)

PROMET

**Cestovni, željeznički, zračni promet vezano za poglavlje****II. 4. Opremljenost prostora infrastrukturom****Željeznički promet**

Jugoistočnim dijelom područja Grada Otočca prolazi trasa postojeće željezničke pruge – ostale željezničke pruge za međunarodni promet, M 604 Oštarije-Gospić-Knin- Split („NN” br.94/2013 i 148/2013) u duljini od cca 14,02 km (podaci dobiveni računski za potrebe izrade PPUGO) koja povezuje Zagreb kao središte Republike sa ličkom regijom.

Današnji koridor željezničke pruge ostvaruje križanja u jednoj razini sa županijskom cestom Ž-5148 što predstavlja značajnu opasnost za odvijanje prometa.

Na području naselja Ličko Lešće izgrađeno je kolodvorsko postrojenje preko kojega se djelomično opslužuje i postojeća industrija (Ličko Lešće).

Daljnji razvitak željezničkog prometa i prateće infrastrukture predviđen je planiranjem nove trase dvokolosječne željezničke pruge, visoke učinkovitosti velike brzine na pravcu Zagreb-Rijeka-Dalmacija čija trasa prolazi jugozapadnim dijelom područja Grada, u duljini od cca 19,92 km (podaci dobiveni računski za potrebe izrade PPUGO). Planom predviđeni koridor rezultat je studija dugoročnog razvoja željeznice te se za predmetne potrebe rezervira prostor – koridor širine 2 x 100 m, ukupno 200 m. Prilikom realizacije nove trase pruge velikih brzina važećom prostorno planskom dokumentacijom (PPUGO) planirano je stajalište za područje Otočca na prostoru Gorića.

Etapna rješenja poboljšanja željezničkog prometa predstavljaju jedini ispravan put za dugoročno poboljšanje kvalitete željezničkog prometa na tom magistralnom pravcu, uključivo i područje prolaza kroz Grad Otočac. Sigurno je da će kvalitetna željeznička infrastruktura imati značajan kvalitetni doprinos daljnjem razvitku Grada (posebno u drugoj fazi prilikom izvedbe brze željeznice).

Tablica - Duljina pruge prema vrsti - Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga vezano za poglavlje II. 4. Opremljenost prostora infrastrukturom

Željezničke pruge (postojeća, plan)	Duljina (km)	Udio (%)
željeznička pruga za međunarodni promet - postojeća	14,02	41,31
nova trasa dvokolosječne željezničke pruge - plan	19,92	58,69
ukupno	33,94	100,00

Izvor podataka: HŽ Infrastrukture d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje od 2013. godine i Prostorni plan uređenja Grada Otočca – Infrastrukturni sustavi i veze – Željeznički promet, Urbanistički institut Hrvatske 2005. godina) podaci duljine u km dobiveni računski za potrebe izrade plana

Zračni promet

Na području Grada Otočca smješten je aerodrom Otočac.

Postojeća uzletno-sletna staza može prihvatiti najveći zrakoplov do referentnog koda 2B kapaciteta oko 20 putnika u domaćem prometu za turističku djelatnost koji može koristiti travnatu neinstrumentalnu uzletno-sletnu stazu.

U sastavu aerodroma nalazi se plato – stajanka koja je smještena izvan uzletno-sletne staze, a vezana je uz postojeće sadržaje: hangar i cisternu sa gorivom.

Područje aerodroma Otočac nalazi se unutar “Gackog polja”, 4 km jugoistočno od glavnog gradskog središta grada Otočca, sjeveroistočno od državne ceste D-50 Otočac-Gospić jednog od glavnih prometnih pravaca koji iz Otočca vodi prema županijskom središtu Gospić.

Središnjim dijelom predmetnog područja prolazi postojeća uzletno-sletna staza – travnata širine 100 m, dužine 1620 m, te stajanka koja je izvan osnovne staze – uzletno-sletne staze, a sve to namijenjeno za kretanje, uzlijetanje, slijetanje i boravak zrakoplova. Predmetni prostor područja aerodroma Otočac uglavnom je neizgrađen, osim dvije postojeće, te travnate uzletno-sletne staze i stajanke za kretanje, uzlijetanje, slijetanje i boravak zrakoplova u centralnom dijelu, sve su ostale površine poljoprivredne.

Za navedeno područje izrađen je prostorno-planski dokument (DPU-6 Aerodrom Otočac) koji je osigurao kvalitetnu plansku podlogu, temeljem koje će se provesti odgovarajući zahvati u prostoru i osigurati potrebni viši standard korištenja i uređenja područja aerodroma Otočac. Unutar tog prostora ukupne površine 26,98 ha nalazi se prometna infrastruktura za potrebe zračnog prometa koja obuhvaća: uzletno-sletna staza, staza za vožnju, stajanka-sjeverozapad, stajanka – jugoistok, osnovna staza uzletno-sletne staze, sigurnosna površina kraja uzletno-sletne staze - na svakom kraju uzletno-sletne staze, osnovna staza staze za vožnju.

U poglavlju - Prometne površine u funkciji zračnog prometa Aerodrom Otočac je građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Ličko-senjsku županiju, te predstavlja prometnu infrastrukturu za potrebe zračnog prometa sa neinstrumentalnom uzletno - sletnom stazom referentnog koda 2B za prihvrat sportsko-turističkih zrakoplova, avio-taxi promet, prihvrat jedrilica te druge sadržaje vezano uz zračno-rekreativne aktivnosti. Planom se predviđa rekonstrukcija prometnih površina za potrebe zračnog prometa (postojeće travnate uzletno-sletne staze i stajanke), na način da se pripadajući prostor utvrđuje sa veličinom 1800 m x 127 m (173 m na mjestima stajanke).

Tablica – Zračni promet - vezano za poglavlje II. 4. Opremljenost prostora infrastrukturom

Zračni promet	Duljina (m) - Širina (m)
uzletno sletna staza	1500 - 23
staza za vožnju	1500 - 10,5
stajanka-sjeverozapad	420 - 43
stajanka - jugoistok	210 - 43
osnovna staza uzletno –sletne staze	1620 - 80
sigurnosna površina kraja uzletno sletne staze - na svakom kraju uzletno sletne staze	90 - 75
osnovna staza staze za vožnju	- 43

Izvor podataka: Prostorni plan uređenja Grada Otočca – Infrastrukturni sustavi i veze – Promet, Detaljni plan uređenja DPU-6 Aerodrom Otočac poglavlje Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost - Prometne površine u funkciji zračnog prometa (Urbanistički institut Hrvatske 2005. i 2009. godina)

Javne telekomunikacije

Elektroničke komunikacije

U razdoblju od izrade prethodnog izvješća, uslijed naglog razvoja tehnologije pokretnih komunikacija, ekspanzije tržišta i povećanih potreba za pokrivenošću prostora signalom, javio se i imperativ za razvojem prateće infrastrukture.

Budući su potrebe počele nadilaziti mogućnosti planirane važećim prostornim planovima te su oni postali ograničavajući element u razvoju elektroničke komunikacijske infrastrukture, pristupilo se izmjeni i dopuni prostorno planske dokumentacije više razine (Prostorni plan uređenja županije Ličko-senjske PPUL-SŽ). Tim postupkom nastojali su se uvažiti zahtjevi operatera pokretnih elektroničkih komunikacija, temeljem Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08,90/11 i 133/12) te Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN131/12), a što je prepoznato kao interes Republike Hrvatske, na način na koji bi se umanjio njihov, eventualno negativni, utjecaj na prostor. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada otočca (Službeni vjesnik Grada otočca br. 8/05., 5/09., 17a/09.-ispr., 12/10., 12/12.), kao strateškim planom, detaljno su propisani uvjeti izgradnje sustava pokretnih elektroničkih komunikacija temeljem zahtjeva operatora, uvažavajući mjere zaštite prostora i stanovništva.

Na prostoru Grada Otočca nalazi se :

- 23 bazne postaje
- 19 lokacija na kojima se nalaze bazne postaje (bazne postaje različitih operatera mogu biti na istom antenskom stupu ili postojećem objektu)

Spomenutih 19 lokacija možemo podijeliti na:

- Antenski stupovi u vlasništvu operatora javnih komunikacijskih mreža pokretnih komunikacija (VIPnet, Tele2 i HT) : 14
- Antenski stupovi ostalih infrastrukturnih operatora : 2
- Antenski prihvatili na postojećim objektima : 3

Tablica - Broj postojećih baznih stanica -vezano za poglavlje II. 4. Opremljenost prostora infrastrukturom

Broj baznih stanica na području Grada	Broj /100 stanovnika Grada*
23 (na 19 lokacija)	0,23

Izvor podataka: dopis HAKOM-a (Klasa: 350-01/13-02/33, Ur.broj:376-13/GŠ-13-2 (IS), od 4. slijpnja 2013. godine) * 2011. godine na području Grada živjelo je 9778 stanovnika

Arhitektura i konfiguracija mreže telekomunikacija

Telekomunikacijski sustav Ličko-senjske županije uključuje Grad Otočac u međunarodni telekomunikacijski promet preko međunarodne centrale u Rijeci posredstvom tranzitne AXE 10 centrale u Gospiću.

Mrežu telekomunikacija na području Grada Otočca čine:

- digitalni sustavi komutacija,
- spojni optički kabeli,
- digitalni sustavi prijenosa i
- pretplatničke TK mreže.

Digitalni sustavi komutacija sastoje se iz UPS centrale Otočac i UPS-ova u naseljima (lokacijama) Kompolje, Sinac, Prozor, Kuterevo, Švica, Ličko Lešće, Čovići, Ramljani, Drenov Klanac, Dabar i Brlog, koji se nalaze unutar područja jedinice lokalne samouprave. Spojnim optičkim kabelima i digitalnim sustavima prijenosa povezani su svi UPS-ovi na pripadno čvorno mjesto u Otočcu, kao i centrala Otočac na pripadnu glavnu AXE 10 centralu Gospić. U ograncima od postojećeg magistralnog spojnog optičkog kabela – Brinje – Otočac – Gospić – položeni su lokalni spojni optički kabeli kojima su postojeći UPS-ovi Kompolje, Sinac, Prozor, Kuterevo, Švica, Ličko Lešće, Čovići, Ramljani i Dabar spojeni na pripadno čvorno mjesto Otočac. Svi objekti funkcionalnih sadržaja i kolektivni stambeni objekti izravno su preko unutarnjih kabelskih izvoda priključeni na pretplatničku distribucijsku kabelsku TK mrežu, a individualni stambeni objekti priključeni su na distribucijsku kabelsku TK mrežu samonosivim zračnim kabelima razvodne mreže.

Tablica - Broj postojećih UPS centrala - vezano za poglavlje II. 4. Opremljenost prostora infrastrukturom

Postojeće UPS centrale	Broj priključaka
UPS centrala Otočac	3072
UPS Kompolje	383
UPS Sinac	256
UPS Prozor	383
UPS Kuterevo	256
UPS Švica	383
UPS Ličko Lešće	512
UPS Čovići	256
UPS Ramljani	128
UPS Dabar	128
kapacitet postojećih UPS-ova	2048

Izvor podataka: Prostorni plan uređenja Grada Otočca – Infrastrukturni sustavi I veze – telekomunikacije (Urbanistički institut Hrvatske 2005.godina)

Uvođenjem digitalnih sustava komutacija u telefonskim centralama i digitalnog prijenosa podataka između digitalnih centrala i njihovih pretplatničkih stupnjeva, već se formira digitalna mreža telekomunikacija (IDN), a sa digitalnim pretplatničkim vodovima u optičkim kabelima IDN će se postupno pretvarati u širokopojasnu digitalnu BISDN mrežu sa integriranim službama, bez prethodne i faze pretvaranja IDN mreže u NISDN mrežu i to najprije u postojećim pretplatničkim TK mrežama, s postojećim TK59GM kabelima u TK kanalizacijama.

U izgradnji podzemnih distribucijskih i razdjelnih pretplatničkih Tk mreža u urbanim naseljima, s TK59GM kabelima u TK kanalizacijama do svih pretplatničkih objekata, usvojena je suvremena tehnologija brze, ekonomične i jednostavne gradnje, koja rezultira uštedama u vremenu i prostoru, te osigurava stroge kriterije za kvalitetu prijenosa, čime se opravdava neznatno skuplja gradnja u odnosu na klasičnu TK mrežu, sa distribucijskim TK 59 GM kabelima izravno položenima u zemlju i zračnim razvodnim TK 33 kabelima, zavješanim po uporištima na zemlji i na krovovima i to u funkciji primjene kroz kraće vremensko razdoblje.

Pošta

Poštanski se promet obavlja posredstvom pošte - poštanskog ureda u gradu Otočcu, sa dostavnom službom u pojedina naselja.

Ova poštanska mreža zadovoljava današnje potrebe područja Grada Otočca.

U slučaju značajnijeg razvitka pojedinih dijelova Grada, kao i jačanjem lokalnih centara formirati će se nova poštanska jedinica na tom području naselja .

Tablica - Broj postojećih poštanskih ureda -vezano za poglavlje II. 4. Opremljenost prostora infrastrukturom

Poštanski ured na području Grada	Broj
Otočac, Kralja Zvonimira 23	1

Izvor podataka:

Poštanski ured: 53220 OTOČAC

Ulica: KRALJA ZVONIMIRA 23

Mjesto: OTOČAC

Grad: OTOČAC

Županija: LIČKO-SENJSKA

Telefon: 053 694 641

Fax: 053 694 642

Vrsta PU: S DOSTAVNIM PODRUČJEM

Elektroopskrba

Na području Grada Otočac nema značajnijih kapaciteta za proizvodnju električne energije. Preko ovog područja prolazi tunel kojim su spojene rijeke Lika (zahvat vode kod brane Selište) i (zahvat vode kod brane Šumečica) Gacka.

Voda ovih rijeka se kanalom kroz Švičko polje, tunelom Gornja Švica – Marasi i kanalom Marasi – Gusić-polje odvodi u akumulaciju Gusić-polje iz koje se dalje gravitacionim tunelom Gusić-polje – Hrmatine dovodi voda potrebna za rad agregata u HE Senj.

Opskrba električnom energijom

Osnovni izvor napajanja ovog područja je TS Otočac 110/35 kV (puštena u pogon 1987. godine) s dva transformatora sljedećih značajki:

110/35/10 kV $\pm 10 \times 1.5\%$, $S_n = 20/20/6.67$ MVA, $u_k = 11.33/10.91/7.01\%$, Yy0d5

110/35 kV $\pm 8 \times 1.5\%$, $S_n = 14/14$ MVA, $u_k = 9.04\%$, Yy0

TS Otočac je s prijenosnim elektroenergetskim sustavom HEP-a spojena s dva 110 kV dalekovoda Al/Fe 3x150/25 mm² i to: TS Otočac – TS Lički Osik (34.5 km) i TS Otočac – HE Senj (34.6 km).

Razdioba električne energije na području Grada Otočac provodi se na 35 kV i 10 kV naponskoj razini uz transformaciju 35/10 kV u dvije TS i to:

TS 35/10 kV Otočac

$S_n = 2 \times 4.0$ MVA

TS 35/10 kV Ličko Lešće

$S_n = 2 \times 2.5$ MVA

koje su s 35 kV mrežom spojene sljedećim 35 kV dalekovodima: TS Otočac – TS Brinje, TS Otočac – TS Vrhovine, TS Otočac – TS Ličko Lešće i TS Ličko Lešće – TS Perušić. Ukupna instalirana snaga u 35/10 kV TS iznosi 13.0 MVA.

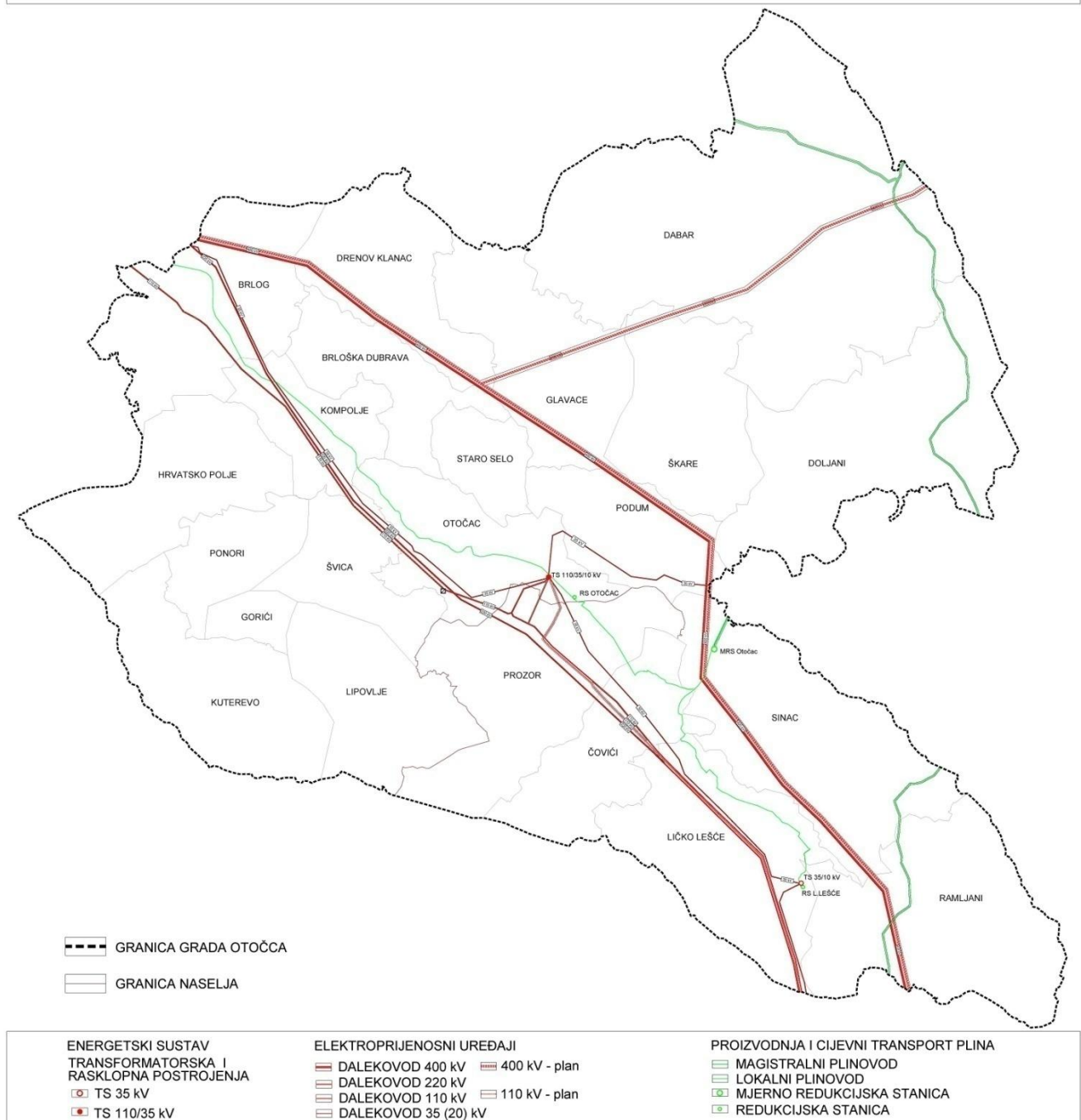
Na području Grada Otočac postoji 89 10/0.4 kV TS koje su povezane 10 kV vodovima i 10 kV. Mreža je gotovo u potpunosti zračne duljine cca 230 km ukupne instalirane snage 7500 kVA. Prosječna instalirana snaga po 10/0.4 kV TS je 90.0 kVA/stanici.

Osim opisanog sustava koji predstavlja osnovu za energetska – elektroopskrbnu podlogu koja zadovoljava potrebe Grada Otočca za ovom vrstom energije, područjem Grada prolazi u tranzitu nekoliko značajnih elektroopskrbnih koridora više razine, koji predstavljaju dio ukupnog elektroprijenosnog sustava države.

Tako središnjim dijelom područja Grada Otočca prolaze trase 400 kV dalekovoda TS Meline – RHE Velebit (prije RHE Obrovac) i 220 kV dalekovoda RP Brinje – TS Konjsko, te 110 kV dalekovoda TS Otočac – TS Lički Osik i HE Sklope – TS Lički Osik.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

ENERGETSKI SUSTAV



Elektroopskrbni vodovi i plinovod prema vrsti vezano za poglavlje

II. 4. Opremljenost prostora infrastrukturom

Tablica - Duljina elektroopskrbnih vodova - Udio i duljina elektroopskrbnih vodova prema vrsti vezano za poglavlje II. 4. Opremljenost prostora infrastrukturom

Vrsta elektroopskrbnih vodova (kV)_postojeći, plan	Duljina elektroopskrbnih vodova (km)	Udio (%) u pojedinoj duljini elektroopskrbnih vodova (400 kV ili 110 kV ili 35 kV ili 20 kV)	Udio (%) u ukupnoj duljini elektroopskrbnih vodova (km)
400 kV -postojeći	35,48*	50,00	
400 Kv - plan	35,48*	50,00	
400 kV ukupno	70,96	100,00	36,06
220 kV -postojeći	31,32	100,00	15,92
110 kV - postojeći	35,69	68,53	
110 Kv - plan	16,39	31,47	
110 kV ukupno	52,08	100,00	26,46
35(20) kV postojeći	42,44	100,0	21,56
Ukupno - postojeći	144,93	73,64	51,55
Ukupno - plan	51,87	26,36	26,35
Sveukupno – post. + plan.	196,80	100,00	100,00

Izvor podataka: Prostorni plan uređenja Grada Otočca – Infrastrukturni sustavi i veze - Elektroopskrba i podaci Hrvatske elektroprivrede- Elektrolika Gospić

Plinoopskrba

Područjem Grada Otočca prolazi magistralni plinovod BS-2 Josipdol – MČS-3 Gospić DN 500/75 i odvojni plinovod za MRS Otočac DN 200/75.

Osim navedenih plinovoda izgrađeni su i objekti – MRS mjerno redukcijaska stanica u gradu Otočcu te dvije blokadne stanice BS – 3 Lička Jesenica i BS – 4 Ramljani. Vlasnik navedenih plinovoda i nadzemnih objekata je Plinacro d.o.o. Zagreb , operator plinskoga i transportnog sustava.

Grad Otočac i naselja unutar grada momentalno ne koriste prirodni plin za kućanstva i industriju jer nije izvedena mreža unutar naselja - nisu plinificirana .

Plinacro d.o.o. Zagreb , operator plinskoga i transportnog sustava namjerava na području grada Otočca izgraditi još dva nova magistralna plinovoda :

- magistralni plinovod Lička Jesenica – Zlobin
- magistralni plinovod Lička Jesenica – Senj
-

Tablica - Duljina plinovoda - Udio prema vrsti plinovoda vezano za poglavlje II. 4. Opremljenost prostora infrastrukturom

Vrsta plinovoda	Duljina plinovoda (km)	Udio (%) u ukupnoj duljini plinovoda 32,954 (km)
postojeći		66,09
magistralni plinovod BS-2 Josipdol - MČS-3 Gospić DN 500/7	20,68	62,75
odvojni plinovod za MRS Otočac DN 200/75	1,098	3,33
planirani		33,91

magistralni plinovod Lička Jesenica – Zlobin	5,594	0,169
magistralni plinovod Lička Jesenica – Senj	5,582	0,169
planirani	11,176	
ukupno		
postojeći nadzemni objekti (MRS, BS)		
MRS Otočac		
BS - 3 Lička Jesenica		
BS – 4 Ramljani		
Ukupno	32,954	100,00

Izvor podataka: Prostorni plan uređenja Grada Otočca – Infrastrukturni sustavi i veze – Plinoopskrba i dopis tvrtke Plinacro d.o.o. (Klasa: PL-10/3216, Ur.broj: K/MB -13 -5, od 2013. godine)

Vodoopskrba

Na području Grada Otočca u funkciji su dva vodoopskrbna sustava - Vodovod Gacka i Vodovod Doljani .

Vodovod Gacka je grupni i najveći vodoopskrbni sustav na području Grada koji sa izvora rijeke Gacke (Veliko Tonkovića vrelo) opskrbljuje vodom Grad Otočac i okolicu. Izvor se nalazi na visini od 452,50 m.n.m., a njegova izdašnost prema najnepovoljnijim procjenama iznosi 1000 l/s. Na ovom se izvoru nalazi crpna stanica Ličko Lešće putem koje se voda tlači u vodospremu Ličko Lešće (Luketinka) na koti (volumena 3500 m³). Iz vodospreme Ličko Lešće, snabdijevaju se naselja Sinac, Čovići, Ličko Lešće, Prozor, Podum-dio, Škare i Doljani.

Iz vodospreme “Luketinka” u Ličkom Lešću voda se gravitacijskim vodom profila ϕ 400 mm dužine cca 14300,0 m doprema u vodospremu “Umac” volumena 3500 m³. Iz tog se gravitacionog cjevovoda vodom opskrbljuju naselja Sinac, Doljani, Podum, Škare (smjer Sinac) i naselja Ličko Lešće, Čovići, Prozor, Otočac (Novoselija, Luka) (smjer Otočac), te objekti HAC-a na auto cesti A1 Zagreb – Split.

Iz vodospreme “Lončari” (volumena 150 m³) vodom se snabdijevaju naselja Glavace i Drenov Klanac, a iz nje se voda gravitacijom može dopremit i do vodospreme “Crkvina” (volumena 150 m³). Osim iz pravca vodospreme “Lončari” voda u vodospremu “Crkvina” dolazi i iz vodospreme “Umac” preko vodospreme “Švica” volumena 250 m³. Iz vodospreme “Švica” vrši se opskrba vodom u dva smjera , jedan smjer prema VS “Crkvina” gdje se snabdjeva naselje Otočac (Orovac) i Kopolje te drugi krak vodovoda iz VS “Švica” naselje Švica - dio. Preko prepumpne stanice “Kipina” koja se nalazi u Kopolju snabdjeva sa dio naselja Brloška Dubrava. U Hrvatskom Polju nalazi se vodosprema “Crkvina” kojom se snabdjevaju naselja Brlog, Drenov Klanac, Hrvatsko polje i Kopolje - dio). Vodospreme “Crkvina” i “Lončari” su povezane cjevovodom.

Po potrebi u svrhu regulacije pritiska u cjevovodu na kanalu “Marasi” se zatvara ventil zasun i time se omogućava da i dio naselja Brlog (zaseok Placa) dobije određenu količinu vode. U narednom periodu potrebno je izgraditi prepumpnu stanicu na dijelu trase vodovoda VS”Lončari” – “Crkvina” lokacija Babić most .

Iz vodospreme “Švica” drugim krakom vodovoda vodom se snabdjeva naselje Švica i CS “Švica “ iz koje se pomoću pumpi voda doprema do vodospreme “Šegotinka” volumena 100 m³ iz koje se snabdjeva naselje Lipovlje i Gorići dio.

Iz vodospreme “Šegotinka” voda se doprema gravitacijskim cjevovodom do CS “Marinići “ gdje se diže pomoću pumpi do vodospreme “Šepci”.

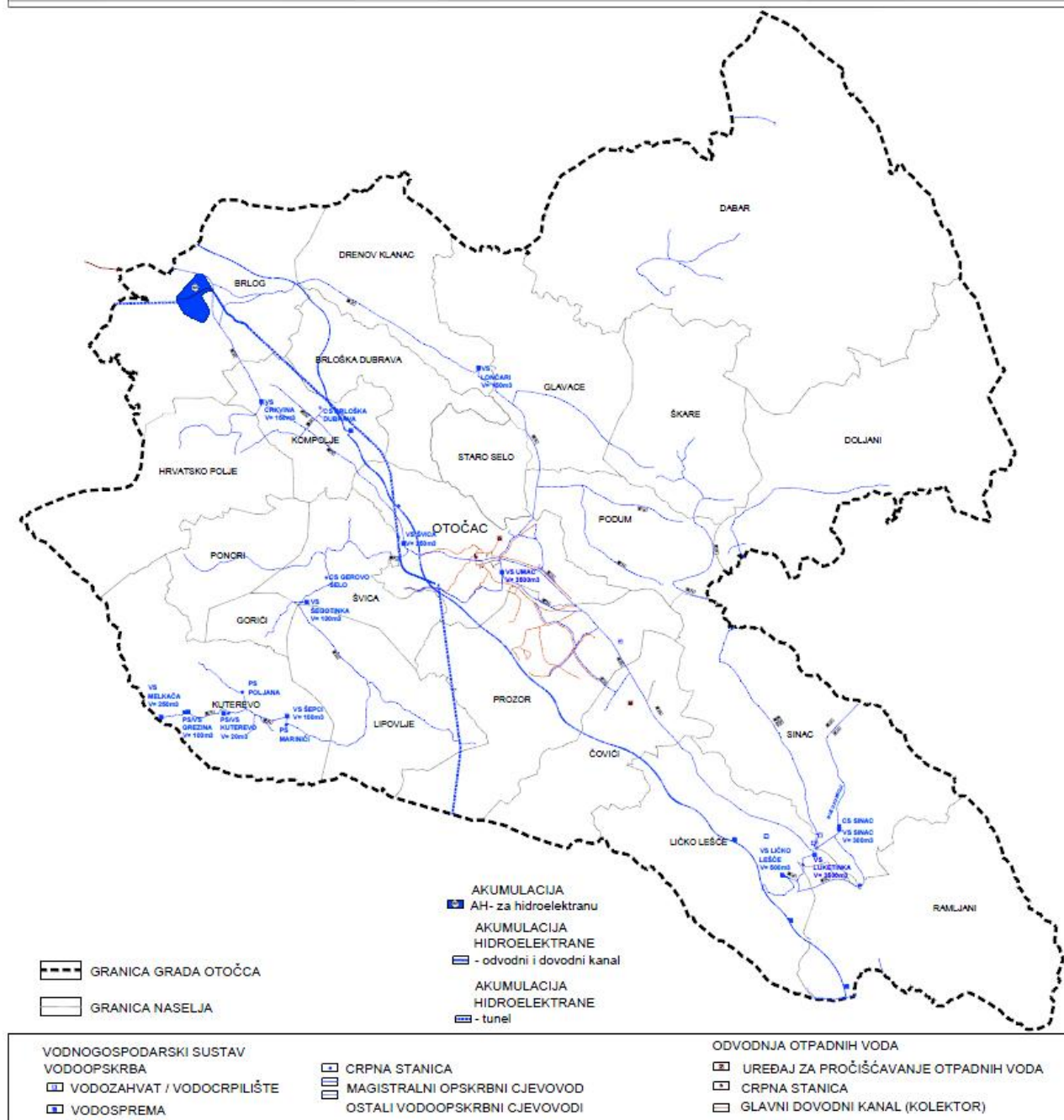
Iz vodospreme “Šepci” voda se gravitacijskim vodovodom dovodi do VS/CS “Kuterevo” iz koje se opskrbljuje naselje Kuterevo.

Vodovod Doljani je lokalnog karaktera. Prema podacima - Komunalac Otočac d.o.o. voda se koristi samo dok je ima u izvoru “Kipina” za potrebe naselja Doljani.

Navedeni opskrbni sustavi pokriva najveći broj naselja Grada i to onih u kojima je koncentriran najveći broj stanovništva, dok su izvan sustava vodoopskrbe ostala naselja Dabar , Ramljani te dio naselja Hrvatsko Polje (zaseok Bjeljevine) koja se opskrbljuju vodom iz vlastitih bunara ili cisterni.

Djelomično je izgrađen vodovod Dabar u dužini oko 4500 m, koristit će izvorišta u Dabru (Pećinica, Veliko vrelo i Pilana) i opskrbljivati će područje Dabarskog polja. Po preporuci Komunalac d.o.o. Otočac vodoopskrbni sustav za naselje Ramljani treba riješiti na način da se koristi novoizgrađena mreža vodovoda koji je izgrađen za potrebe autoceste A1 Zagreb – Split.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE VODNOGOSPODARSKI SUSTAV



Vodnogospodarski sustav vezano za poglavlje

II. 4. Opremljenost prostora infrastrukturom

Tablica - Duljina javne vodoopskrbne mreže vezano za poglavlje II. 4. Opremljenost prostora infrastrukturom

Pružatelj usluge vodoopskrbe	Duljina vodoopskrbnih cjevovoda (km)
Komunalac d.o.o. Otočac	300

Izvor podataka: dopis tvrtke Komunalac d.o.o. za komunalne djelatnosti Otočac od 4. lipnja 2013.godine
Ur.broj: 2125/02-16-1-13-2, Klasa: 350-01/13-1/215

Tablica - Potrošnja pitke vode vezano za poglavlje II. 4. Opremljenost prostora infrastrukturom

Pružatelj usluge vodoopskrbe	Godišnja potrošnja pitke vode (l/po stanovniku)
Komunalac d.o.o. Otočac	137

Izvor podataka: dopis tvrtke Komunalac d.o.o. za komunalne djelatnosti Otočac od 4. lipnja 2013.godine,
Ur.broj: 2125/02-16-1-13-2, Klasa: 350-01/13-1/215

Tablica - Vodoopskrbna mreža – vodospreme - crpne stanice vezano za poglavlje II. 4. Opremljenost prostora infrastrukturom

Naselje	Crpna stanica / Pumpna stanica	Vodosprema	m ³
Brloška Dubrava			
	PS Brloška Dubrava		
Drenov Klanac			
		VS Lončari	150 m ³
Gorići			
	CS Gerovo selo	VS Šegotinka	100 m ³
Kompolje			
		VS Crkvina	150 m ³
Kuterevo			
	PS Marinići	VS Melkača	250 m ³
	PS Poljana	VS Šepci	100 m ³
	PS Kuterevo	VS Kuterevo	20 m ³
	PS Grezina	VS Grezina	100 m ³
Ličko Lešće			
	PS Luketinka	VS Luketinka	3500 m ³
		VS Ličko Lešće	500 m ³
Otočac			
		VS Umac	3500 m ³
Sinac			
	CS Sinac	VS Sinac	300 m ³
Ukupno	CS 3 / PS 4	VS 11	

Izvor podataka: podaci tvrtke Komunalac d.o.o. za komunalne djelatnosti Otočac (2013.godina), Prostorni plan uređenja Grada Otočca 2005. godina

Odvodnja otpadnih voda

Postojeće stanje u pogledu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Grada ne zadovoljava. Tome postoji svakako više razloga, a jedan od osnovnih je pomanjkanje sredstava za realizaciju programa izgradnje kanalizacionih sustava i uređaja za pročišćavanje.

Danas na području Grada s izuzetkom gradskog centra Otočca nema izgrađene kanalizacione mreže. Za područje gradskog centra Otočca postoji djelomično izgrađena kanalizaciona mreža razdjelnog tipa koja prikuplja sanitarne i dio oborinskih voda. Recepijent otpadnih voda je sjeverni krak rijeke Gacke. Izvedeni su radovi na glavnom kolektoru i uređaju za pročišćavanje.

Uređaj za biološko čišćenje je planiran na prihvrat otpadnih voda Grada Otočca, a dimenzioniran je na 5000 ES a mogućnošću proširenja do 12000 ES uz mogućnost izgradnje višeg stupnja čišćenja pomoću laguna u sjevernom kraku rijeke Gacke. Oborinske vode mehanički se pročišćavaju i prelijevaju u sjeverni krak rijeke Gacke.

Izuzetak čine punionica vode Kustura, pogon mljekare Runolist i pogon Eko - Gacka, koji imaju riješen sistem pročišćavanja.

Najveći dio korisnika sanitarne vode, otpadne vode ispušta u sabirne jame.

Otpadne vode postojećeg ribogojilišta nakon taloženja odvoze se po gackom polju.

Problem odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda mora se tretirati kompleksno. Kanalizaciona mreža razvijati će se postepeno, pa izgradnju i modernizaciju uređaja za pročišćavanja treba prilagoditi toj dinamici.

Odvodnja i pročišćavanje područja Gacke doline, uključivo naselja Čovići, Ličko Lešće, Prozor i Sinac definirana je „Idejnim rješenjem odvodnje otpadnih voda naselja Čovići Ličko Lešće Prozor i Sinac s područja grada Otočca u dolini Gacke“ izrađivač – Proning DHI Zagreb.

Unutar idejnog rješenja obrađeno je nekoliko mogućih projektnih rješenja, te je izbor sužen na analizirane dvije ključne varijante. U jednoj varijanti sanitarne otpadne vode naselja Prozor, Čovići, Sinac i Ličko Lešće sakupljati će se zajedno i odvoditi na pročišćavanje na postojeći uređaj u gradu Otočcu, a u drugoj varijanti, sanitarne otpadne vode naselja Čovići, Sinac i Ličko Lešće sakupljati će se zajedno i pročišćavati na uređaju za pročišćavanje u Čovićima, dok se naselje Prozor priključuje na izgrađeni sustav odvodnje i postojeći uređaj "Otočac".

Tablica - Duljina kanalizacijske mreže vezano za poglavlje II. 4. Opremljenost prostora infrastrukturom

Pružatelj usluge odvodnje otpadnih voda	Duljina kanalizacijske mreže (km)
Komunalac d.o.o. Otočac	20

Izvor podataka: dopis tvrtke Komunalac d.o.o. za komunalne djelatnosti Otočac od 4. lipnja 2013.godine
Ur.broj: 2125/02-16-1-13-2, Klasa: 350-01/13-1/215

Tablica - Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda - broj i kapacitet vezano za poglavlje II. 4. Opremljenost prostora infrastrukturom

Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda	Kapacitet (ES)
	5000
postojeći	1UPOV
Otočac	5000 ES
planirani	
proširenje postojećeg kapaciteta (Otočac)	12000 ES
u naselju Čovići – temeljem studije	

Izvor podataka: dopis tvrtke Komunalac d.o.o. za komunalne djelatnosti Otočac od 4. lipnja 2013.godine
Ur.broj: 125/02-16-1-13-2, Klasa: 350-01/13-1/215

Gospodarenje otpadom**Odlagalište otpada**

Sustav integralnog postupanja s komunalnim otpadom na području Grada Otočca uspostavljen je, što znači da postoji potpuna kontrola otpada od mjesta nastanka do mjesta konačnog zbrinjavanja.

Gospodarenje s komunalnim otpadom na području Grada svodi se na prikupljanje i konačno odlaganje na aktivno odlagalište otpada Podum.

Prikupljanje i odlaganje komunalnog otpada na području Grada obavlja gradsko komunalno poduzeće Komunalac d.o.o. Otočac. Otpad s cijelog područja Grada odvozi se na odlagalište otpada – Podum pomoću kamiona „smečara“ ili kontejnera. Odlagalište otpada Podum, površine 11,5 ha, smješteno je na oko 4,0 km od središta Otočca u naselju Podum .

Prema dobivenim podacima tvrtke za komunalne djelatnosti Komunalac d.o.o. odlaganje otpada na navedenu lokaciju moguće je do 2023 godine.

Organiziranim odvozom otpada obuhvaćeno je sve stanovništvo na području Grada, tj. 9778 stanovnika (Popis stanovništva 2011. godine).

Glomazni otpad (auto – školjke, štednjaci i sl.) tvrtka Komunalac skuplja dva puta godišnje (jesen i proljeće) te odlaže na prostoru u poslovnoj zoni u dogovoru sa firmom Metis.

U poslovnoj zoni Otočac firma Metis prikuplja te privremeno skladišti i vrši predobradu nekih posebnih kategorija neopasnog otpada (otpadne gume, vozila kojima je istekao rok trajanja i sl.) . Daljna prerada obavlja se izvan područja Grada.

Na području Grada potrebno je uspostaviti sustav organiziranog rasporeda odgovarajućih spremnika/posuda/kontejnera – zelenih otoka za odvojeno skupljanje osnovnih skupina otpada. Tvrtka Komunalac za komunalne djelatnosti planira u budućem periodu postaviti eko – kontejnere za staklo, papir i plastiku .

Nema divljih odlagališta otpada , koji su prije nekoliko godina bili i na kojima se bez ikakvih sigurnosnih mjera deponirao otpad najčešće u prirodne depresije ili uz rubna područja naselja. Sva neuređena odlagališta su sanirana, potpuno je uklonjena svaka mogućnost zagađenja okoliša naročito podzemnih voda. Stanje na do sada saniranim i uređenim odlagalištima je vrlo dobro, što znači da se na saniranim lokacijama ne ponavlja odlaganje otpada.

Za područje Ličko-senjske županije planira se izgradnja Županijskog centra za gospodarenje otpadom, na dijelu Grada Gospića, (ŽPPL-SŽ) gdje će se u budućnosti skladištiti, obrađivati i odlagati komunalni , neopasni proizvodni otpad i sa područja Grada Otočca .

Tablica - Broj i površina odlagališta prema vrsti vezano za poglavlje II. 4. Opremljenost prostora infrastrukturom

Odlagališta	Broj odlagališta	Površina odlagališta (ha)
Postojeće - odlagalište otpada "Podum"	1	11,5

Izvor podataka: dopis tvrtke Komunalac d.o.o. za komunalne djelatnosti Otočac od 4. lipnja 2013. godine, Ur.broj: 2125/02-16-1-13-2, Klasa: 350-01/13-1/215 i Agencija za zaštitu okoliša Br. dok.: 30-1301470/79

5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja**Zaštita prirodnih vrijednosti**

Na području Grada Otočca se kao područja i lokaliteti posebnih prirodnih i stvorenih krajobraznih vrijednosti ističu Zaštićeni dijelovi prirode utvrđeni ili se predlažu važećom prostorno planskom dokumentacijom, a to su :

- **park prirode**

- Velebit (dio),

- **posebni rezervat**

- botanički (Veliki Grič - planinske livade)
- ornitološki rezervat (brdo Metla - stanište zaštićene vrste sove ušare, sjeverozapadno od Otočca)
- šumske vegetacije (Devčić tavani - prašuma bukve i jele u južnom dijelu Senjskog bila; Ravna gora - Janjče - šuma bukve i jele s hrastom kitnjakom zapadno od Ličkog Lešća, Komarnica-Crni Vrh- prijedlog formiranja reprezentativne površine reliktnih borovih sastojina Like - šuma crnog i običnog bora s kukurijekom, sjeverozapadno od Vrhovina)
- posebni zoološki rezervat (Velika Greda - stanište divlje mačke).
-

- **značajni krajobraz**

- značajni krajobraz Gacka - polje sa vodotocima Gacka, Miletina, Begovac, Pećina, Krainović (područje značajnog krajobraza proteže se od izvora Tonković Vrila do ušća Kostelke.). Površine 521,62 hektara u dijelu k.o. Čovići, k.o. Ličko Lešće, k.o. Sinac
- značajni krajobraz Dabar polje, površine 155,32 ha u dijelu k.o. Dabar

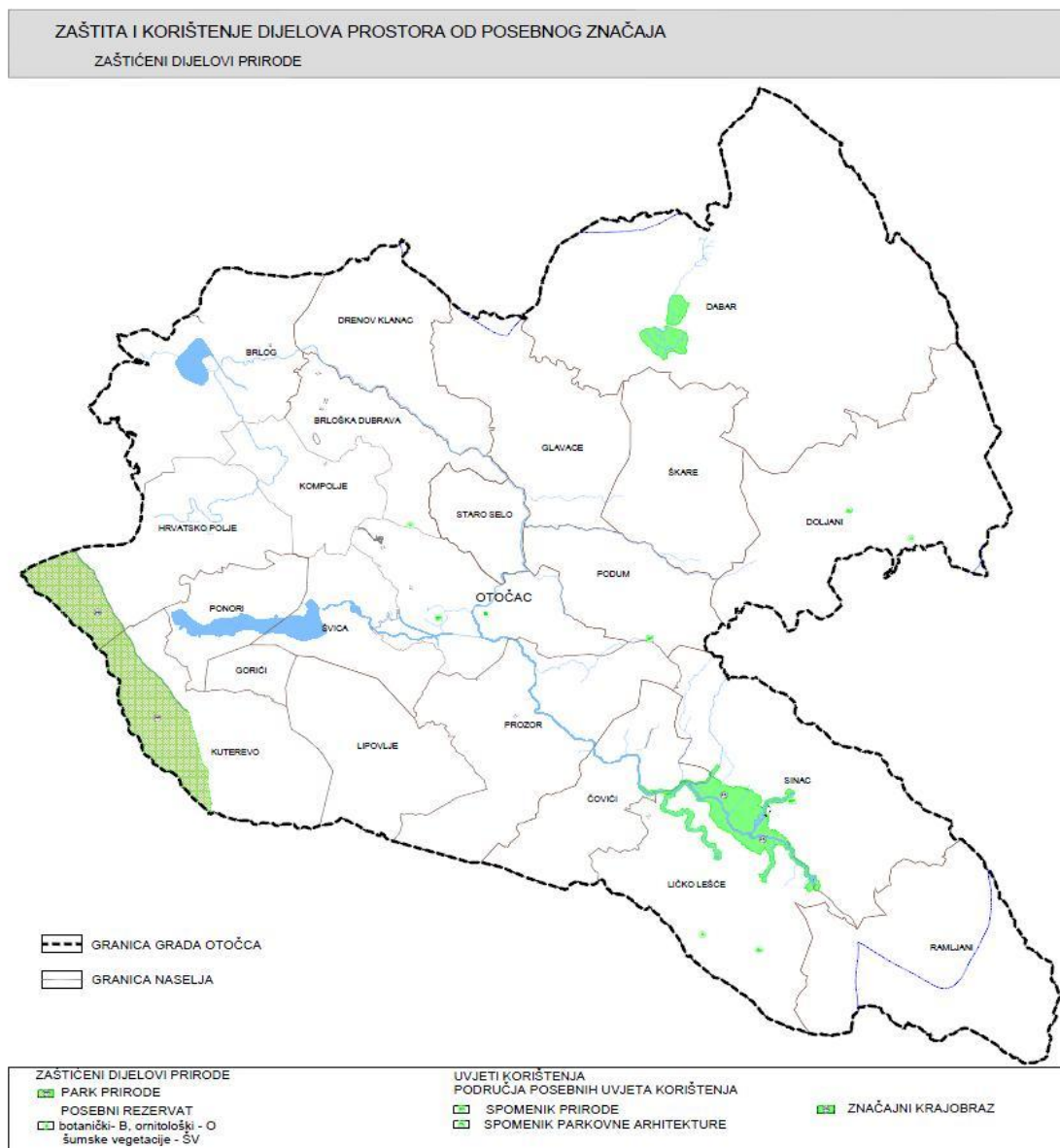
- **spomenici prirode**

- spilja Potkalj -kraj Otočca,
- jama Markovac kod Poduma
- ponor Perinka u Švici
- vrela rijeke Gacke (Vrelo Gacke, Majerovo Vrelo i Vrelo Klana s vodotocima u dužini od 200 m ispod svakog od spomenutih vrela)

Tablica - Broj i površina zaštićenih područja prirodnih vrijednosti prema vrsti vezano za poglavlje II. 5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

Broj	Oznaka	Zaštićena područja prirode	Površina (ha)	Udio (%) od površine Grada (56530,0 ha)
	PP	Park prirode		
1		Velebit		
	ZK	Značajni krajobraz		
1		Značajni krajobraz Gacko polje		
2		Značajni krajolik Dabarsko polje *		
	SP	Spomenik prirode		
1		hidrološki - vrela Gacke*		
		Ukupno	2158,55 ha	3,82%

Izvor podataka: dopis Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode (Klasa: 612-07/13-70/83, Ur.broj: 517-07-2-2-13-4, od 1.srpnja 2013.godine), Državnog zavoda za zaštitu prirode (Klasa: 612-07/13-25/24, Ur.broj: 366-07-4-13-2, od 14. lipnja 2013. godine)



Zaštićeni dijelovi prirode vezano za poglavlje

II. 5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine broj 109/07) područje Grada Otočca nalazi se u Nacionalnoj ekološkoj mreži RH i obuhvaća 13 područja važnih za divlje svojte i staništa, te 4 međunarodno važna područja za ptice:

Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove

- Gacko polje, Gacka, Crni vrh kod Vrhovina, Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika, Nacionalni park Plitvička jezera (s Vrhovinskim poljem), Velebit, Antić špilja, Lika – Špica – Krasno, Devčića tavani, Čovići, Pečina špilja (2), Travnjaci Podkoren, Ledenica u Čudinoj uvali

Međunarodno važna područja za ptice :

- Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika
- Nacionalni park Plitvička jezera (s Vrhovinskim poljem)
- Lička krška polja
- Velebit

Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Svi planirani zahvati koji mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu (NN 89/07).

Planom prostornog uređenja Grada Otočca propisana je zaštita prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti.

Zaštita prirodnih vrijednosti i biološke raznolikost definirana je i mjerama predmetnog prostornog plana i to Mjere i uvjeti zaštite kulturnog krajobraza, opće mjere i uvjeti zaštite, Mjere zaštite za zaštićena i evidentirana područja, Mjere zaštite – ekološka mreža te nizom zakona i pravilnika na nivou države. Mjere zaštite i uvjeti gradnje na područjima prirodnog, kultiviranog i urbanog krajobraza u cijelosti su definirane odredbama Prostornog plana uređenja Grada Otočca gdje se uz zakonski propisane uvjete zaštite, propisuju i uvjeti gradnje za očuvanje panoramskih vizura, ambijentalnih vrijednosti, ograničavana daljnjeg zauzimanje obale, i nenastanjenih otoka i otočića. Zaštita prirodnih, kulturnih i urbaniziranih krajobraznih vrijednosti trebala bi i omogućiti održivi razvoj Grada, te biti u službi daljnjeg dizanja standarda života.

Tablica - Broj ekološki značajnih područja i površina ekološke mreže, vezano za poglavlje II. 5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

Broj	Oznaka	Područja ekološke mreže RH	Površina (ha)	Udio (%) od površine Grada (56530,0 ha))
		Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove		
1	HR 2001128	Travnjaci potkoren		
2	HR 2000696	Antić špilja		
3	HR 2000697	Lika –Švica – Krasno *		
4	HR 2000098	Čovići		
5	HR 2001101	Pečina špilja (2)		
6	HR 2000071	Devčića tavani		
7	HR 25000020	Ledenica u Čudinoj uvali		
8	HR 2001040	Nacionalni park Plitvička jezera(s Vrhovinskim poljem)		
9	HR 2000876	Gacka		
10	HR 5000019	Crni vrh kod Vrhovina		
11	HR 5000022	Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika		
12	HR 20009635	Velebit		
13		Gacko polje		
		Međunarodno važna područja za ptice		
14	HR 1000022	Velebit		
15	HR 1000021	Lička krška polja		
16	HR 1000019	Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika		
17	HR 1000020	Nacionalni park Plitvička jezera(s Vrhovinskim poljem)		
		Ukupno	50298,90 ha **	88,98 %

* točkasti lokalitet

** površina je dobivena izuzimanjem zona preklapanja Područja važnih za divlje svojte i stanišne tipove i Međunarodno važnih područja za ptice) (17 područja, 50298,90 ha)

Izvor podataka: dopis Državnog zavoda za zaštitu prirode (Klasa: 612-07/12-25/11, Ur.broj: 366-07-4-12-2, od 5. prosinca 2012. godine)

Tablica - Broj i površina posebno zaštićenih područja (Potencijalna Natura 2000) vezano za poglavlje II. 5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

Broj	Oznaka	Potencijalna Natura 2000 područja	Površina (ha)	Udio (%) od površine Grada (56530,0 ha)
		Predložena Područja od značaja za Zajednicu (pSCI)		

1	HR 2001128	Antići špilja *		
2	HR 2000098	Pećina *		
3	HR 5000022	Park prirode Velebit		
4	HR 2000635	Gacko polje		
5	HR 2000876	Crni vrh kod Vrhovina		
6	HR 5000019	Gorski kotar i sjeverna Lika		
		Područja posebne zaštite (SPA)		
1	HR 1000022	Velebit		
2	HR 1000021	Lička krška polja		
3	HR 1000019	Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika		
		Ukupno	9892,95**	17,50 %

* točkasti lokalitet

** površina je dobivena izuzimanjem zona preklapanja predloženih Područja od značaja za Zajednicu i Područja posebne zaštite (9 područja, 9892,95 ha)

Izvor podataka: dopis Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode (Klasa: 612-07/13-70/83, Ur.broj: 517-07-2-2-13-4, od 1.srpnja 2013. godine), dopis Državnog zavoda za zaštitu prirode (Klasa: 612-07/13-25/24, Ur.broj: 366-07-4-13-2, od 14. lipnja 2013. godine)

Zaštita i očuvanje kulturne baštine – kulturna dobra

Zbog izrazitih prirodnih i krajobraznih vrijednosti, kulturno povijesne slojevitosti i važnosti, sačuvanog kvalitetnog odnosa između izgrađenih i neizgrađenih područja, te ravnomjerne zastupljenosti tradicionalnih i autohtonih oblika gradnje, opreme, uređenja i načina korištenja prostora, čitavo područje grada Otočca, kao i čitava regija ima izuzetnu vrijednost, te spada među najvrednije prostore od nacionalnog značaja.

Kulturna baština određuje identitet ovog područja kroz glavne tematske skupine:

- Arheologija (pretpovijest, antika, srednji vijek)
- Graditeljstvo razdoblja Vojne Krajine (vojno graditeljstvo, seoska naselja i tradicijsko graditeljstvo)

Prostorne cjeline

Najveće polje na području Grada Otočca je Gacko polje, odnosno Gacka dolina, koja sa pripadajućim nastavcima prema sjeverozapadu Kompoljem, Hrvatskim poljem, Gusić poljem te područjem Švice, predstavlja povijesnu i suvremenu okosnicu u prostoru s obzirom na komunikacije i naseljenost, a vodeni sustav rijeke Gacke najvažniji je prirodni element.

Kulturno povijesna slojevitost ovdje je najizraženija. Gacka dolina osim, izrazito je izložena panoramskim pogledima sa svih tradicionalnih tranzitnih prometnica uzdignutih na okolna pobrđa. Stoga područje Gacke predstavlja prostor od posebnog značaja u nacionalnim okvirima, a prometnim povezivanjem dobiva i međunarodni značaj.

S obzirom na visoku vrijednost i očuvanost prirodnih, krajobrazno estetskih, kulturno povijesnih i antropogenih elemenata, njihovu ravnomjernu zastupljenost u prostoru, te cjelovitost promatranog područja, kao i na opterećenost prostora suvremenim zahtjevima u prostoru, ovo područje vrednuje se kao Kulturni krajobraz Gacke, a odnosi se na područja naselja Brlog, Kompolje, Hrvatsko polje, Švica, Otočac, Prozor, Čovići, Ličko Lešće, Sinac i Podum. Drugo područje izrazite vrijednosti i osobitosti je prostor naselja Dabar.

Cilj uspostavljanja ovog statusa zaštite je usmjeravanje zahvata u prostoru prema očuvanju, obnovi i revitalizaciji svih zatečenih vrijednosti, te prilagodbi novih zahvata.

Graditeljstvo

Povijesno graditeljstvo ovog područja pokazuje pripadnost regionalnom brdsko planinskom tipu. U svakom pogledu odlikuje ga jednostavnost i racionalnost.

Župne crkve i kapele uglavnom su tipske barokno klasicističke građevine nastale krajem 18. i početkom 19. stoljeća, te u tom smislu imaju regionalnu i lokalnu vrijednost, a značajne su i kao dominante u prostornim slikama naselja. Isto se uglavnom odnosi i na pravoslavne crkve. Srednjovjekovni tip sakralnih građevina vidljiv je u nakoliko primjera (Dabar, ž.c. Sv. Mihovila ; L .Lešće, kapela Sv. Franje Asiškog; Glavace, kapela Sv. Petke)

Važnu skupinu čine zgrade nastale za potrebe vojne uprave. To su ujedno i najmarkantnije građevine (osim crkava) izgrađene uglavnom u središtima značajnijih naselja. Najbrojniji tip građevina u sklopu graditeljske baštine su tradicijske seoske kuće, koje su ujedno i nositelji lokalnog i regionalnog identiteta. Posebno važna skupina etnoloških građevina su mlinovi i pilane na pogon vode.

Arheološka baština

Arheološka istraživanja i nalazi potvrđuju važnost i kontinuitet naseljenosti ovog područja od predpovijesti, preko antike do srednjeg vijeka.

Gradine kao oblik naseljavanja prostora predstavljaju najstariji sačuvani oblik antropogenog krajobraza.

Cjelovitim sagledavanjem arheološke baštine na području Grada Otočca može se zaključiti da ona pripada kategoriji od nacionalnog značaja. Ona ujedno predstavlja jedan od najvažnijih elemenata kulturnog krajobraza Gacke

Važećim prostorno planskim dokumentom za Grad Otočac (Prostorni plan uređenja Grada Otočca), kao i konzervatorskom dokumentacijom izrađenom od Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu za potrebe izrade Prostornog plana definiran je Popis nepokretnih kulturnih dobara i kulturne baštine po vrstama .

Temeljem tih dokumenata popis nepokretnih kulturnih dobara i kulturne baštine sadrži:

- kulturna dobra koja su zaštićena Rješenjem o registraciji ili Rješenjem o preventivnoj zaštiti
- evidentirane lokalitete/cjeline/građevine za koje je tijekom izrade ove dokumentacije utvrđeno da imaju svojstva kulturnog dobra, te se za njih predlaže donošenje akta o zaštiti.
- lokalitete, povijesne / tradicijske cjeline i komplekse, građevine i obilježja koji su sastavni dio ukupnih vrijednosti povijesnog i tradicionalnog ambijenta i identiteta prostora i smatraju se kulturnom baštinom, ali nemaju status kulturnog dobra.

Kulturna baština zaštićena je odredbama Prostornog plana.

STATUS ZAŠTITE

R - kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara

P - kulturno dobro zaštićeno Rješenjem o preventivnoj zaštiti

ZZ - unutar zone zaštite

PR - prijedlog za upis kulturnog dobra u Registar nepokretnih kulturnih dobara

PP - prijedlog za zaštitu kulturnog dobra Rješenjem o preventivnoj zaštiti

PZZ - unutar predložene zone zaštite

ZPP - kulturna baština lokalnog značaja, zaštita Prostornim planom

VALORIZACIJA NASELJA I DIJELOVA NASELJA

01 – potpuno očuvana povijesna odnosno tradicijska izgradnja i ambijent

02 – znatno očuvana povijesna odnosno tradicijska izgradnja i ambijent

03 – polovično očuvana povijesna odnosno tradicijska izgradnja i dijelovi ambijenta

04 – prevladavajuća nova izgradnja

PRIJEDLOG KATEGORIJE

1. kategorija - nacionalni značaj

2. kategorija - regionalni značaj

3. kategorija - lokalni značaj

1. PODRUČJA KULTURNIH KRAJOBRAZA				
Broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1	Prozor, Čovići, Ličko Lešće, Sinac,	Kulturni krajobraz Gacke	ZPP	1
2	Naselja i dijelovi naselja: Brlog, Kompolje, Hrvatsko Polje, Švica, Otočac, Podum		ZPP	2

2. POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE**2.1. POVIJESNA CJELINA GRADSKIH OBILJEŽJA**

Broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1	Otočac	Povijesna urbanistička cjelina Otočca	R 730	2

2.2. POVIJESNE CJELINE SEOSKIH I SEOSKO-GRADSKIH OBILJEŽJA

Broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1	Brlog	Povijesno središte naselja – Placa i Babića most –zona zaštite	PR	02/2
2	Dabar	Povijesno središte naselja - Varoš i Crevari, zona zaštite	PR	02/2
3	Kuterevo	Povijesno središte naselja, zona zaštite	PR	02/3
4	Ličko Lešće	Povijesno središte naselja, zona zaštite	PP	03/3
5	Ličko Lešće	Skela, zona zaštite (dio cjeline Sinac – Tonkovića vrilo – Žagrovića vrilo	PR	02/2
6	Ramljani	Povijesno središte naselja – Grad	PR	02/3
7	Sinac	Povijesno središte naselja – zona zaštite	PR	02/3
8	Sinac	Majerovo Vrilo – Miletina skela, zona zaštite	PR	01/1
9	Sinac	Tonkovića Vrilo – Žagrovića Vrilo, zona zaštite	PR	02/2
10	Švica	Povijesno središte naselja - Donja Švica (Skela), zona zaštite	PR	02/2

3. POVIJESNE GRAĐEVINE I SKLOPOVI**3.1. CRKVE**

Broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1	Brlog	Župna crkva Pohodaenja Marijinog	P UP/I 034-02/ 93-01/235 PR	3
2	Brlog	Parohijska crkva Sv. Save	P UP/I 034-02/ 93-01/237/ PR	3
3	Dabar	Župna crkva Sv. Mihovila	P UP/I 034-02/ 91-01/07 PR	2
4	Dabar	Parohijska crkva Uznesenja Bogorodice	PR	3
5	Kompolje	Župna crkva Sv. Stjepana Prvomučenika	R 343	3
6	Kuterevo	Župna crkva B.D. Marije od Karmela	PR	3
7	Ličko Lešće	Župna crkva Sv. Marije od Rožarija	UP/I-612-08/ 02-01/554 PR	2
8	Otočac	Župna crkva Sv. Trojstva	R 247	2
9	Otočac	Parohijska crkva Sv. Georgija	PR	2
10	Prozor	Župna crkva Uzvišenja Sv. Križa	P UP/I 034-02/ 93-01/239 PR	2
11	Ramljani	Župna crkva Sv. Mihovila	PR	3
12	Sinac	Župna crkva Sv. Ilije Proroka	P UP/I 034-02/ 93-01/239 PR	2
13	Staro Selo	Pravoslavna crkva Sv. Jovana Preteče	ZPP	3
14	Škare	Parohijska crkva Sv. Nikole	PR	3
15	Švica	Župna crkva Sv. Ivana Krstitelja	R UP/I 034-	3

			02/ 93-01/238 PR	
3.2. KAPELE, POKLONICI, RASPELA				
Broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1	Glavace	Pravoslavna kapela Sv. Petke	P UP/I 034-02/ 02-01/52 PR	3
2	Ličko Lešće - Vrilo	Crkva Sv. Franje Asiškog	PR	2
3	Otočac	Kapela Sedam žalosti BDM, “Kalvarija”	PR	3
4	Otočac	Kapela Sv. Josipa na groblju	ZPP	3
5	Otočac	Kapela Bezgr. začeca BDM, na ulazu u grad	PR	3
6	Otočac	Pravoslavna kapela Sv. Nikole	ZPP	3
7	Prozor	Kapela Sv. Mihaela Ark.	PP	3
8	Prozor P	Kapela poklonac na granici sa zaselkom Luka	ZPP	3
9	Sinac	Kapela Sv. Florijana	PP	3
10	Sinac - Kolakovići	Raspelo na raskršću	ZPP	3
11	Švica Donja Švica,	Pravoslavna crkva Sv. Mlade Nedjelje	PP	3
3.3. STAMBENE GRAĐEVINE				
Broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1	Brlog	Župni dvor	PR	3
2	Glavace	Zidana katnica na križanju	PP	3
3	Ličko Lešće	Župni dvor	PR	3
4	Otočac	Župni dvor, Trg M. Mesića 11	P UP/I-612-08/ 94-01/114 PR	2
5	Otočac	Zgrada, Trg M. Mesića 5	P UP/I-612-08/ 94-01/203	3
6	Otočac	Zgrada, trg M. Mesića 6	P UP/I-612-08/ 94-01/206	3
7	Otočac	Zgrada, Trg M. Mesića 7	P UP/I-612-08/ 94-01/207	3
8	Otočac	Zgrada, Trg M. Mesića 10	P UP/I-612-08/ 94-01/205	3
9	Otočac	Ul. Petra Zrinskog 5	R 729	2
10	Otočac	R. Boškovića 4	R 724	2
11	Otočac	R. Boškovića 5,9,10,11,15, 24,28	ZZ	3
12	Otočac	Fortička ulica 1, 3,4,5,7,9	ZZ	3
13	Otočac	Fortička 11, “biskupija”	P 02-13/3-1973. PR	2
14	Otočac	Vatrogasna 1	P UP/I-612-08/ 94-01/20 PR	2
15	Otočac	Vatrogasna 7	P UP/I-612-08/ 94-01/202	3
16	Otočac	Vatrogasna 11	P UP/I-612-08/ 94-01/208 PR	3
17	Otočac	I. Senjanina 1,10,18,20,46	ZZ	3
18	Otočac	Ul. kralja Zvonimira 4, 27,35, 57,58,59,61,63,65	ZZ	3
19	Otočac	Ul. kralja Zvonimira 12	PR	2
20	Otočac	Ul. kralja Zvonimira 44	PR	2
21	Otočac	Ul. kralja Zvonimira 49	PR	2

22	Ramljani	Župni dvor	PR	3
23	Sinac	Župni dvor	PP	3
24	Škare	Kuća Opačić, zidana katnica	PP	3
25	Švica – Donja Švica	br. 154, kuća Prpić s gosp. zgradama	PR	2

3.4. CIVILNE GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE

Broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1	Brlog	Zgrada stare škole	PP	3
2	Dabar	Zgrada stare škole	PZZ	3
3	Glavace	Zgrada stare škole	ZPP	3
4	Kuterevo	Zgrada stare škole	PP	3
5	Otočac	Zgrada stare škole, Ul. Čirila i Metoda 6	R 725	3
6	Otočac	Trg M. Mesića 8, zgrada liceja	P UP/I-612-08/ 94-01/204 PR	2
7	Otočac	Zgrada bolnice, Fortička ulica 2	PR	2
8	Prozor	Zgrada stare škole	PP	3
9	Ramljani	Zgrada stare škole	PZZ	3
10	Sinac	Zgrada stare šumarje	PP	3
11	Sinac	Zgrada škole	PP	3

3.5. GOSPODARSKO - INDUSTRIJSKE GRAĐEVINE

Broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1	Otočac	Kompleks pivovare sa skladištima	PR	2
2	Švica – Donja Švica	Zgrada stare munjare	PZZ	3

3.6. VOJNE GRAĐEVINE

Broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1	Brlog	Štacija, vojno odmoriste	ZPP	3
2	Dabar	Varoš, vojna uprava	PR	3
3	Otočac	Ul.kralja Zvonimira 8, vojna uprava	PR	2
4	Otočac	Ul. kralja Zvonimira 10, vojna uprava	PR	2
5	Otočac	Ul. kralja Zvonimira 11, vojna uprava	R 728	2
6	Otočac	Ul. kralja Zvonimira 19	PR	2
7	Otočac	Ul. bana Jelačića 24, kompleks vojarne	PR	2
8	Otočac	Ul. bana Jelačića, zgrada vojnog magazina	PR	2
9	Otočac	A. Starčevića 1, vojna uprava	P UP/I-612-08/ 94-01/174 PR	2
10	Otočac	R. Boškovića 2, vojna uprava	R 652	2
11	Otočac	Ul. Zrinskog 2, vojna uprava	P UP/I-612-08/ 94-01/548 PR	2
12	Otočac	I. Senjanina 7, vojna uprava	R 726	3

3.7. ELEMENTI OPREME PROSTORA

Broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1	Čovići	Par antičkih stupova kao granične oznake na cesti Otočac – L. Lešće	PR	2
2	Čovići	Oreškovići, šterna s pumpom u centru zaselka	ZPP	3
3	Dabar – Bobići	Šterna s pojilima u središtu naselja	PP	3
4	Doljani	Bunar kod crkve	PP	3
5	Doljani	Bunar pod šumom sa natpisom	PP	3

6	Drenov klanac	Dva bunara s pojilima uz glavnu cestu	ZPP	3
7	Kompolje	Bunar Osječenac, na križanju puteva	PP	3
8	Kuterevo	Obzidana šterna u centru naselja	PP	3
9	Podum	Antički stup kao oznaka uz cestu Otočac – Vrhovine	ZPP	3
10	Podum	Vrelo Markovac, obzidani izvor	PP	3
11	Prozor Krasovčevo Selo	šterna s pumpom i pojilom	PP	3
12	Ramljani - Grad	Obzidana šterna ispred župne crkve	PP	3
13	Ramljani - Alan	Šterna uz glavnu cestu prema Čanku	PP	3
14	Škare	Stari pranger, antički kameni stup ispred škole	PP	3
15	Škare - Božičković Draga	Bunar obzidan klesancima, na raskršću puteva	PP	3
16	Škare - Svilari	Izvor, kaptiran i obzidan kamenom	PP	3
17	Škare - Vickovac	Izvor, kaptiran i obzidan	ZPP	3

3.8. TEHNIČKE I KOMUNALNE GRAĐEVINE

Broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1	Brlog – Babića most	Kameni most	PR	3
2	Brlog - Podbrdo	dio stare ceste Brlog – Drenov Klanac	ZPP	3
3	Dabar - Crevari	Kameni most u zaselku	PZZ	3
4	Dabar - Varoš	Kameni most u centru naselja iz 1889. god.	PR	3
5	Glibodol - Dabar – Glavace	Trasa stare vojne poštanske ceste	ZPP	3
6	Otočac	Kameni most preko Gacke	PR	2
7	Sinac	Kameni most na potoku Krainović	PZZ	3
8	Sinac - Tonkovića Vrilo	Željeznička vodocrpna stanica	PP	3
9	Staro selo	Ostaci kamenog mosta	ZPP	3
10	Švica - Gornja Švica	Kameni most na Gackoj	PP	3

4. MEMORIJALNE GRAĐEVINE I OBILJEŽJA

Broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1	Brlog	Placa, obilježje Domovinskom ratu	PZZ	
2	Dabar	Obilježje sudionicima Domovinskog rata uz cestu Dabar - Glavace	ZPP	3
3	Glibodol	Mjesto formiranja NOO, NOR	R 318	
4	Ličko Lešće	Zgrada sjedište oficirske škole glavnog štaba NOB	R 270	3
5	Otočac	Gradsko groblje	ZPP	3
6	Otočac	Vojničko groblje	ZPP	3
7	Otočac	Ul. kralja Zvonimira 37, 1. zasjedanje ZAVNOH-a	R 194	2
8	Sinac	Mjesno groblje	ZPP	3
9	Škare	Zgrada škole, 1. kotarska konf. KPH Otočac	R 266	3

5.1. STAMBENE I GOSPODARSKE GRAĐEVINE

Broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1	Brlog – Ševrije	br. 305, kuća	PP	3
2	Brlog – Ševrije	br. 307, kuća	PP	3
3	Čovići	br. 78, tradicijska okućnica	PP	3
4	Čovići	br. 138, tradicijska okućnica, s kamenom ogradom	PP	3
5	Čovići	br. 147, kuvarija, kukurušnjak, i pčelinjak	PP	3

6	Čovići - Dujmovići	br. 160, tradicijska drvena kuća	PP	3
7	Čovići - Podgora	br. 194, tradicijska okućnica	PR	3
8	Čovići - Vrbanov most	br. 99, tradicijska okućnica	PP	3
9	Dabar	br. 145, brvnara sa šindrom	PP	3
10	Dabar - Bobići	br. 186, kuća i štala	PP	3
11	Dabar - Bobići	br. 198, kuća i štala	PP	3
12	Dabar - Selište	br. 175a, ožbukana drvena kuća sa šternom	PR	3
13	Dabar - Zapolje	br. 255, brvnara na kamenom podrumu	PR	3
14	Dabar - Zapolje	br. 257, kukuruzarna	PP	3
15	Dabar - Zapolje	br. 280, kukuruzarna	PP	3
16	Dabar - Zapolje	br. 285, zidana prizemnica iz 1879. god.	PP	3
17	Dabar - Zabare	potez okućnica br. 37,38,39,40,41	PP	3
18	Doljani	br. 69, podrumljena prizemnica	PP	3
19	Doljani – Mandići	br. 86, podrumljena prizemnica, šatorasto krovšte	PR	3
20	Doljani - Mandići	br. 88, kukuruzana pletena prućem	PP	3
21	Doljani -Narandžići	br. 112, podrumljena prizemnica, šindra	PP	3
22				
23	Glavace - Purani	br.112, brvnara na kamenom podrumu	PP	3
24	Glavace - Purani	br. 117, štala	PP	3
25	Hrvatsko Polje – Ljubotine	br. 102, okućnica	PP	3
26	Hrvatsko Polje – Ljubotine	br. 103, okućnica	PP	3
27	Hrvatsko Polje – Ljubotine	br. 110, okućnica	PP	3
28	Hrvatsko Polje – Rukavine	br. 135, okućnica	PP	3
29	Hrvatsko Polje – Rukavine	br. 136, okućnica	PP	3
30	HrvatskoPolje–Rostrum	br. 88, okućnica	PR	3
31	Kompolje	Br. 89, kuća i okućnica	PP	3
32	Kompolje – Nikšića Most	Br. 150, kuća sa zatvorenim dvorištem	PR	2
33	Kompolje – Nikšića Most	Br. 172, kuća sa zatvorenim dvorištem	PR	2
34	Kompolje – Donje Selo	Br. 28, kuća i okućnica	PR	2
35	Kuterevo	br. 103, tradicijska kuća	PP	3
36	Kuterevo	br. 21, okućnica s kovačkom i stolarskom radionicom	PR	3
37	Ličko Lešće	br. 78, drvena prizemnica, podrumljena	PP	3
38	Podum - Diklići	br. 159, krajiška kuća s okućnicom	PR	3
39	Podum - Marijani	bb, kuća s trijemom, šterna i štala	PP	3
40	Prozor - Bunjevčiči	br. 185, prizemnica, četverostr. krovšte	PP	3
41	Prozor - Bunjevčiči	br. 194, brvnara, podrumljena	PP	3
42	Prozor - Bunjevčiči	br. 195, brvnara, podrumljena	PP	3
43	Prozor - Bunjevčiči	br. 198, brvnara, podrumljena	PP	3
44	Prozor - Kostelci	br. 110, prizemnica, četverostr. krovšte	PP	3
45	Prozor - Krasovci	br. 108, brvnara, dvostrešno krovšte	PP	3
46	Prozor - Rogići	br. 253, brvnara, podrumljena, četverostrešno krovšte	PR	2
47	Ramljani - Alan	br. 121/38, okućnica (kuća, gosp. zgrade, kovačnica)	PP	3
48	Ramljani - Lisina	br. 20, 21, 22, kuće s okućnicama	PR	3

49	Sinac	br. 343, visoka prizemnica i arhaična štala	PP	3
50	Sinac – Brajkovići	br. 173 (262), visoka prizemnica s podrumom	PP	3
51	Sinac - Brajkovići	br. 240, kuća iz 1924. god.	PP	3
52	Sinac – Ilići	br. 300, kuća s četverostr. krovom	PP	3
53	Sinac - Ilići	br. 313, visoka prizemnica	PP	3
54	Sinac – Ilići	br. 314, kuća prizemnica	PP	3
55	Sinac - Nikšići	br. 201, kuća, četverostrešno krovno – zatvoreno dvorište	PR	2
56	Sinac - Nikšići	br. 264, kuća iz 1908. god.	PP	3
57	Sinac - Nikšići	br. 274, podrumljena kuća	PP	3
58	Sinac - Matasići	br. 324, tradicijska okućnica	PP	3
59	Sinac - Tonkovići	br.91a, kuća i gosp. objekti, zatvoreno dvorište, kamena ograda	PR	2
60	Švica – Donja Švica	br. 23, prizemnica, podrumljena, žbukana, dekorirana	PP	3
61	Švica – Donja Švica	br. 25, prizemnica, podrumljena, žbukana, dekorirana	PP	3
62	Švica – Donja Švica	br. 32, prizemnica, podrumljena, žbukana, dekorirana	PP	3
63	Švica – Donja Švica	br. 55, prizemnica, podrumljena, žbukana, dekorirana	PP	3

5.2. MLINOVI I PILANE

Broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1	Dabar	Crevarak vrelo, dva kamena mlina	PR	3
2	Dabar – Crevari	br. 32/18, okućnica s drv. mlinom i pilanom	PP	3
3	Ličko Lešće - Malinište	mlin obitelji Marusa	PP	3
4	Ličko Lešće - Malinište	mlin obitelji Kovačić	PP	3
5	Sinac – Majerovo Vrilo	4 mlinice i pilana	PZZ	1
6	Sinac – Miletina skela	2 mlinice	PZZ	2
7	Sinac – Tonkovića Vrilo	više mlinica i pilana	PZZ	3
8	Sinac – Žagrovića Vrilo	br. 16, mlin vodenica	P UP/I-612-08/ 98-01/455 PR	2
9	Sinac- Žagrovića - Vrilo	br. 25, mlin vodenica	P UP/I-612-08/ 98-01/448 PR	3
10	Švica – Donja Švica	Mlin Jerković	PR	3

6. ARHEOLOŠKA BAŠTINA**6.1. ARHEOLOŠKO PODRUČJE**

Broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1	Prozor	«Arupium» antičko naselje s prapovijesnim slojem arheološka zona koja obuhvaća sjeveroistočne padine Velikog i Malog Vitla i pripadajuće doline prema Špilniku	PR	1

6.2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI

Broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1	Brlog	Ruševine crkve Sv. Ilije, srednji vijek	PP	2
2	Brlog, Štacija	Uz kanal Gacke, nekropola, prapovijest	ZPP	3
3	Brlog, Vujnovići	Prapovijesna Japodska nekropola, između Babića Mosta i Drakula u podnožju brda Gradina, 7.-2. st.pr.Kr.	ZPP	3

4	Čovići. Plasina	«Zidenica»	ZPP	3
5	Čovići	«Rajanov Grič», svetište boga Mithre, antika	PR	1
6	Čovići	Dijelovi antičkog stupovlja iskorišteni kao anična oznaka između Hrvatske i Turske, uz rub ceste Otočac – Ličko Lešće	PP	3
7	Dabar	«Sitnik», prapovjesno gradinsko naselje	PR	3
8	Dabar	«Zidine», iznad Starog grada Dabra, prapovjesni i srednjovjekovni lokalitet	PR	2
9	Doljani	«Krčevine» prapovjesno gradinsko naselje i na istom položaju možda i Stari Grad	PP	3
10	Doljani	«Siget», srednjovjekovni lokalitet	ZPP	3
11	Drenov Klanac	«Gradina» prapovjesno gradinsko naselje		
12	Drenov Klanac, «Luke» Banovića	Prapovijesna nekropola, 7.-2. st.pr.Kr.	ZPP	3
13	Glavace	Arheološka zona oko Sv. Petke, prapovjesno gradinsko naselje	PP	3
14	Glavace	«Žegarski Vršić» prapovijesno gradinsko naselje	PP	3
15	Hrvatsko Polje, Bjeljevine	«Stražište», prapovijesno gradinsko naselje	PP	3
16	Hrvatsko polje, Škorići	Špilja	PP	3
17	Hrvatsko polje	Špilja Ljubotina	PP	3
18	Hrvatsko polje	«Vela Punta» prapovijesni i antički lokalitet	PP	3
19	Kompolje	«Crkvina» «Avendo», japodsko-rimsko naselje	PR	2
20	Kompolje	Prapovijesne nekropole na platou istočno od Crkvine, 12-4. st.pr.Kr.	PR	2
21	Ličko Lešće	«Gradina nad Vrilom», prapovijesno gradinsko naselje sa nekropolom	PP	3
22	Ličko Lešće Krakovac	«Karin grad», prapovijesno gradinsko naselje sa nekropolom	PR	3
23	Ličko Lešće	«Macolka» prapovjesno gradinsko naselje	ZPP	3
24	Ličko Lešće, Pećine	Prapovijesna nekropola i antički lokalitet	PP	3
25	Ličko Lešće	«Pećina», brdo i špilja, prapovijesno gradinsko naselje	PP	3
26	Ličko Lešće, Sv. Franjo Asiški, «Gromača»	arheološka zona oko crkve, antika, Gromača – prapovijesni grobni humci - tumuli	PP	2
27	Otočac	«Umac», prapovjesno gradinsko naselje	PP	3
28	Podum	«Poljanke», prapovjesno gradinsko naselje na SZ padinama gradine Um	PP	3
29	Podum	«Pražinovac», prapovjesno gradinsko naselje	PP	3
30	Podum, Markovac	Crkva Sv. Marka, ostaci gotičke crkve s grobljem, 13. st.	R 250	2
31	Podum	«Um», prapovjesno gradinsko naselje	PP	3
32	Podum	«Umac», prapovjesno gradinsko naselje	PP	3
33	Ponori	«Čardak», srednjovjekovni lokalitet, kota 602	ZPP	3
34	Ponori, Skizi	«Sekizovac» prapovjesno gradinsko naselje kota 611	ZPP	3
35	Ponori	«Vrščić», prapovjesno gradinsko naselje	ZPP	3
36	Prozor	Nekropole, južno od Vitla, prapovjest	PR	2
37	Prozor	«Dolina» prapovijesni i antički lokalitet sjeverno od Velikog Vitla	PP	3
38	Prozor	«Glavica» prapovjesno gradinsko naselje	ZPP	3

39	Prozor	«Kraljevica» prapovjesno gradinsko naselje	PP	3
40	Prozor	«Mala Luka» srednjovjekovna skeletna nekropola, nalaz karolinškog mača	PR	1
41	Prozor	«Oltari – Kraljev stolac», svetište boga Mithre, antika	PR	1
42	Prozor	«Podina», prapovjesno gradinsko naselje	PP	3
43	Prozor	«Veliki i Mali Vital», prapovjesno japodsko naselje s kontinuitetom u antiku - Japodski Arupium	PR	1
44	Prozor	«Vinica» prapovjesno gradinsko naselje	PP	3
45	Ramljani	«Čardak» srednjovjekovna utvrda	PP	3
46	Ramljani	«Selište» prapovijesni, antički i srednjovjekovni lokalitet	PP	3
47	Sinac	Gradina «Samograd», prapovjesno gradinsko naselje	PP	3
48	Sinac, Sv. Ilija	Arheološka zona u široj okolici crkve, antika	PP	3
49	Sinac, Tupale	Arheološka zona oko crkve uz desnu obalu Gacke, nekropola, prapovijest, više zemljanih grobnih humaka	PP	3
50	Sinac	«Gradina», prapovjesno gradinsko naselje	PP	3
51	Sinac	«Rudina» prapovijesni i antički lokalitet, u potoku Obdulje pronađen treći spomenik Mltri	PP	3
52	Staro Selo	«Inin vrh», prapovjesno gradinsko naselje	PP	3
53	Staro Selo	«Zorišnjak», Bilovića Glavica prapovjesno gradinsko naselje	PP	3
54	Škare	«Drinovac» prapovjesno gradinsko naselje	PP	3
55	Škare	«Stari pranger» iz doba Vojne krajine, antička kolumna	PP	3
56	Švica	«Crkvina» sjeverno od crkve, prapovjesna nekropola pod tumulima	PP	3
57	Švica	«Šviški vrh» prapovjesno gradinsko naselje, 12.-7. st.pr.Kr	PP	3
58	Švica	«Vršić» prapovjesno gradinsko naselje, kota 564	PP	3
59	Švica	«Grozđanić vrh» prapovjesno gradinsko naselje, kota 588	ZPP	3
60	Švica	«Lumardenik» prapovjesno gradinsko naselje, kota 637	PP	3

6.3. OSTACI STARIH GRADOVA I UTVRDA SREDNJEG I NOVOG VIJEKA

Broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1	Brlog	Gusić Grad, srednjovjekovna utvrda iznad ponora Gacke u Gusić polju	PR	2
2	Brlog	“Stari grad Brlog”, Werlog kasnosrednjovjekovni utvrđeni grad - ostaci zidina iza škole, 15. st.	PR	3
3	Brlog	“Kaštel Lenković” - četverokutnog tlocrta sa cilindričnom kulom na sjeveroistočnoj strani, 16. st. - najvjerojatnije na istom popločaju kao i Stari grad	PR	3
4	Dabar,	«Stari grad Dabar», Sokolić Na brdu Vučjak ruševine srednjovjekovnog grada, četvrtastog tlocrta sa cilindričnim kulama na uglovima	PR	2
5	Glavace	«Šimšanovka»	R 309	

		ostaci kasnosrednjovjekovne kule		2
6	Otočac	“Fortica” utvrda izgrađena 1619. g. za obranu Otočca od Turaka, trokutastog tlocrta sa cilindričnim kulama na kutevima	R 308	2
7	Otočac	Stari Grad, 13. st.	PR	2
8	Prozor, Prozorina	«Stari grad Prozor», srednjovjekovna utvrda	PR	2

Izvor podataka: Kulturna dobra zaštićena sukladno "Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara", te predložena za zaštitu. Važećim prostorno planskim dokumentom za Grad Otočac (Prostorni plan uređenja Grada Otočca) kao i konzervatorskom dokumentacijom izrađenom od Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu.

Zbog izrazite povezanosti kulturne baštine s prirodnim vrijednostima, zaštita i odmjereno korištenje prirodnih resursa podloga je za očuvanje i opstanak kulturne baštine, posebno tradicijske. Stoga je potrebno osigurati najveću moguću zaštitu integralnih vrijednosti prostora.

Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara vezano za poglavlje II. 5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

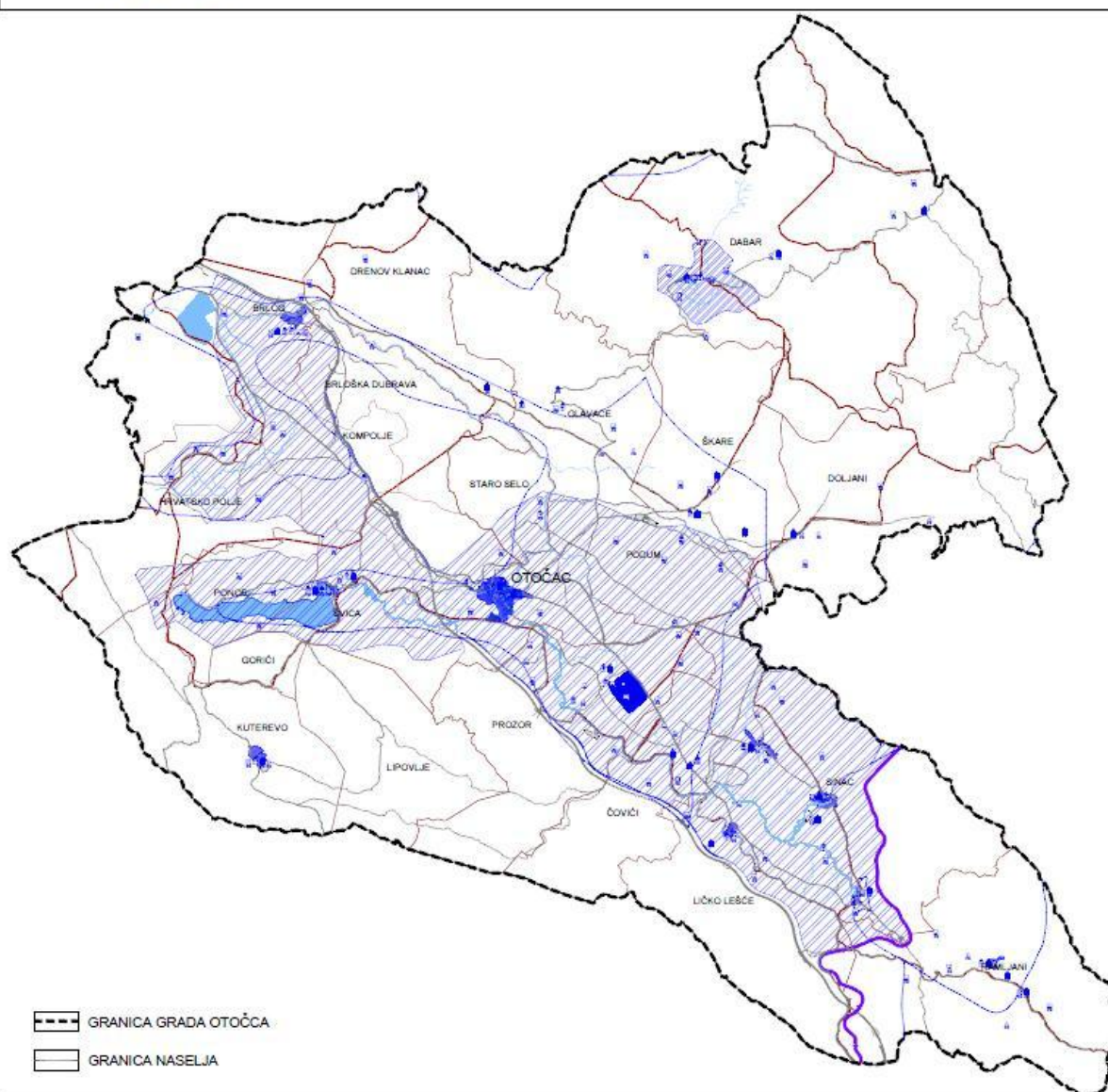
Broj	Broj zaštite	Kulturno dobro	Vrsta kulturnog dobra	Naselje
1	Z-2264	Ruševine starog grada Gusić grada		Brlog
2	Z-2374	Crkva Pohoda BDM I župni dvor		Brlog
3	Z-4660	SPC, sv. Save		Brlog
4	Z-2377	Ostaci mitreja		Čovići
5	Z-5804	Crkva sv. Arhandela Mihovila		Dabar
6	Z-305	Ruševina kule Šimšanovka		Drenov Klanac
7	Z-5563	SPC, sv. Petka		Glavace
8	Z-320	Župna crkva sv. Stjepana Prvomučenika		Kompolje
9	Z-321	Župna crkva Majke Božje od Svete Krunice		Ličko Lešće
10	Z-3180	Crkva Sv. Franje Paulskog		Ličko Lešće
11	Z-314	Zgrada, Ulica Petra Zrinskog 5		Otočac
12	Z-315	Zgrada, Kralja Zvonimira 11		Otočac
13	Z-316	Zgrada, Ive Senjanina 7		Otočac
14	Z-317	Zgrada, Ruđera Boškovića 2		Otočac
15	Z-318	Zgrada, Ruđera Boškovića 4		Otočac
16	Z-319	Župna crkva sv. Trojstva		Otočac
17	Z-322	Ruševine starog grada "Fortica"		Otočac
18	Z-2379	Kapela Majke Božje od Sedam Žalosti		Otočac
19	Z-2584	Župni dvor, Trg dr. Franje Tuđmana 14		Otočac
20	Z-2585	Kapela Bezgrešnog Zčeca BDM		Otočac(Poljica)
21	Z-3181	SPC, Velikomučenika Georgija		Otočac
22	Z-4118	Zgrada vojne uprave, Kralja Zvonimira 10		Otočac
23	Z-4440	Muzejska grada Pučkog otvorenog učilišta		Otočac
24	Z-4965	Kuća, Fortička 1		Otočac
25	Z-5049	Zgrada, Ive Senjanina 20		Otočac
26	Z-5412	Umijeće gradnje gacke plavi		Otočac
27	P-4291	Oltarne pale sv. Marija Magdalena i Imaculata iz kapele Bezgrešnog Zčeca BDM		Otočac(Poljica)
28	Z-5456	Urbana kulturno povijesna cjelina grada Otočca		Otočac
29	Z-5926	Arheološko nalazište Stari grad Otočac		Otočac
30	Z-329	Ruševine crkve sv. Marka		Podum
31	Z-2376	Ostaci mitreja		Prozor
32	Z-4119	Crkva Uzvišenja Presvetog Križa		Prozor

33	Z-2716	Ostaci starog grada Prozora		Prozor
34	Z-3179	Ruralna cjelina Majerovo vrilo-Miletina skela		Sinac
35	Z-3951	Župna crkva sv. Ilije Proroka		Sinac
36	P-4292	Altarne pale sv. Ilija Prorok i sv. Franjo Borgia iz Župne crkve sv. Ilije Proroka		Sinac
37	P-3883	SPC, sv. Jovana Krstitelja		Staro Selo

Kulturna dobra zaštićena sukladno članku 10. i 12. "Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03, 157/13, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) Izvor podataka: dopis Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću (Klasa: 612-08/13-01/2393, Ur.broj: 532-04-13/2-13-2), od 28. svibnja 2013. godine.

ZAŠTITA I KORIŠTENJE DIJELOVA PROSTORA OD POSEBNOG ZNAČAJA

KULturna DOBRA



--- GRANIČA GRADA OTOČCA

— GRANIČA NASELJA

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

- ARHEOLOŠKO PODRUČJE (prijedlog)
- ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET (PR-prijedlog)

POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA

- GRADSKA NASELJA (zona A, B, C)
- SEOSKA NASELJA (PR-prijedlog) (zona A, B, C)

POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

- GRADITELJSKI SKLOP (PR-prijedlog)
- CIVILNA GRAĐEVINA (PR-prijedlog)
- SAKRALNA GRAĐEVINA (PR-prijedlog)

ETNOLOŠKA BAŠTINA

- ETNOLOŠKO PODRUČJE (PR-prijedlog)
- ETNOLOŠKA GRAĐEVINA (PR-prijedlog)

MEMORIJALNA BAŠTINA

- SPOMEN (MEMORIJALNI) OBJEKT (PR-prijedlog)

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- KULturni KRAJOLIK

Kulturna dobra vezano za poglavlje***II. 5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja******6. Obvezni prostorni pokazatelji***

U budućem korištenju i namjeni prostora Grada Otočca razlikuju se slijedeći prostori:

- prostori za razvoj i uređenje površina naselja
- prostori za razvoj i uređenje površina izvan naselja

Razvoj i uređenje površina naselja

Razvoj i uređenje površina naselja obuhvaća prostorno-funkcionalnu cjelinu izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja tj. prostore izgrađenih naseljskih struktura kao i površine namijenjene razvoju i širenju naselja.

U okviru cjelina naselja sadržane su i zone namijenjene razvoju određenih djelatnosti ili specifičnih namjena prostora. Time bi se prostor sačuvao od gradnje isključivo stambenih građevina, a ujedno i osigurao novi razvojni prostor, u okviru svakog pojedinog naselja, usmjeren prema određenim gospodarskim aktivnostima.

Pojedinačne izgrađene građevine, koje se nalaze unutar prirodnih neizgrađenih prostora, zadržavaju se u prostoru u formi izdvojenih građevinskih područja za koja nije predviđeno proširenje, već se planira obnova i revitalizacija u funkciji obiteljskih gospodarstava (stanovanja i proizvodnje) vezano uz lokalne resurse (poljoprivreda, stočarstvo, pašnjaci, voćnjaci).

Razvoj i uređenje površina izvan naselja

Razvoj i uređenje površina izvan naselja provodi se na području uz naselje Brloška Dubrava, Čovići, Drenov Klanac, Kompolje, Kuterevo, Ličko Lešće, Lipovlje, Otočac, Podum, Prozor, Ramljani i Sinaci sa namjenom za potrebe gospodarske namjene, proizvodne-poslovne, površine uzgajališta, turizma, športsko-rekreacijska namjena uz uvjete maksimalnog očuvanja poljoprivrednog tla više bonitetne kategorije u isključivoj osnovnoj namjeni.

Gradnja građevina izvan građevinskih područja omogućiti će se u u funkciji obnove obiteljskih gospodarstava sa ciljem razvitka poljoprivredne i stočarske proizvodnje .

Šumske površine obuhvaćaju šume prvenstveno gospodarske namjene koje obzirom na postojeći tretman u gospodarskim osnovama Hrvatskih šuma uglavnom spadaju u kategoriju gospodarskih šuma.

Samo dio šumskih površina na području Parka prirode Velebit predstavljaju zaštitne šume na kojima se utvrđuju posebni režimi korištenja.

U okviru prostora za razvoj i uređenje površina izvan naselja zadržan je lokalitet eksploatacije mineralnih sirovina - kamen na području naselja Ramljani.

Osim postojećeg lokaliteta na kojima se provodi eksploatacija Planom su utvrđeni i novi lokaliteti za istraživanje mogućnosti eksploatacije kamena na području naselja Drenov Klanac, Gorići i Škare.

Unutar ukupne strukture površina predviđenih za razvoj i uređenje prostora /površina izvan naselja nalaze se:

– **Zone gospodarske namjene**

proizvodna – pretežito industrijska, pretežito zanatska

područja eksploatacije mineralnih sirovina

površine uzgajališta

poslovna namjena - pretežito uslužna, pretežito trgovačka, komunalno servisna

prostori ugostiteljsko-turističkih namjena

Tablica - Površina izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – gospodarske namjene , Udio gospodarske namjene, Površina GN po stanovniku vezano za poglavlje II. 5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

Zone gospodarske namjene		Površina (ha)	Udio (%) od površine Grada (56530 ha)	Udio (%) od površine (267,41 ha)	Površina po stanovniku (ha/st)***
proizvodna, poslovna	I,K	210,21	0,37	78,61	0,02
područja eksploatacije mineralnih sirovina (E)	E	34,19	0,06	12,79	0,003
površine uzgajališta (H)	H	6,84	0,01	2,55	0,0006
prostori ugostiteljsko-turističkih namjena (T1,T3)	T	16,17	0,02	6,05	0,001
Ukupno gospodarska namjena		267,41	0,47	100	0,03

Izvor podataka: PPUG OTOČAC

*** prema Popisu stanovništva 2011. godine na području Grada živjelo je 9.778 stanovnika

- **Športsko rekreacijska namjena** obuhvaća prostor za izgradnju golf igrališta, streljane, zimski športovi - skijalište, tenis i ostali športski sadržaji (R)

Tablica - Površina izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – športsko rekreacijske namjene, Udio športske namjene, Površina GN po stanovniku vezano za poglavlje II. 5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

Športsko rekreacijska namjena		Površina (ha)	Udio (%) od površine Grada (56530 ha)	Površina po stanovniku (ha/st)***
golf igralište , streljana, skijalište, ostali športski sadržaji	R	145,63	0,26	0,015

Izvor podataka: PPUG OTOČAC

*** prema Popisu stanovništva 2011. godine na području Grada živjelo je 9.778 stanovnika

– **Poljoprivredno tlo** definirano je kao prostor isključivo osnovne namjene, u kategorijama: vrijedno obradivo tlo (P2) , ostala obradiva tla (P3)

Tablica - Površina poljoprivrednog zemljišta , Udio poljoprivrednog zemljišta** , Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku vezano za poglavlje II. 5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja*

Kategorija/vrsta zemljišta		Površina (ha)	Udio (%) od površine Grada (56530 ha)	Udio (%) od površine P (7258,06 ha)	Površina po stanovniku (ha/st)***
Vrijedno obradivo tlo	P2	4570	8,04	64,46	0,47
Ostala obradiva tla	P3	2520	4,46	35,54	0,26
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene	P	7090	12,54	100,00	0,73

Izvor podataka: PPUG *po kategorijama

*** prema Popisu stanovništva 2011. godine na području Grada živjelo je 9.778 stanovnika

– **Ostalo poljoprivredno tlo**, šume i šumsko zemljište (PŠ)

Tablica - Površina ostalog poljoprivrednog tla i šumskog zemljišta * - Udio poljoprivrednog zemljišta** - Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku vezano za poglavlje II. 5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

Kategorija/vrsta zemljišta		Površina (ha)	Udio (%) od površine Grada (56530 ha)	Udio (%) od površine P (7258,06 ha)	Površina po stanovniku (ha/st)***
Ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište	PŠ	16206,63	28,67	100,00	1,66

Izvor podataka: PPUG *po kategorijama

*** prema Popisa stanovništva 2011. godine na području Grada živjelo je 9.778 stanovnika

– **Šumsko zemljište**, isključivo osnovne namjene, obuhvaća kategorije:

- gospodarska šuma (Š1)
- zaštitna šuma (Š2)

Tablica - Površina šumskog zemljišta*, Udio šumskog zemljišta**, Površina šumskog zemljišta po stanovniku vezano za poglavlje II. 5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

Kategorija/vrsta šume		Površina (ha)	Udio (%) od površine Grada (56530 ha)	Udio (%) od površine Š (27277,18 ha)	Površina po stanovniku (ha/st)***
Gospodarska šuma	Š1	26838	47,47	98,02	2,74
Zaštitna šuma	Š2	540	0,95	1,98	0,06
Šuma isključivo osnovne namjene	Š	27378	48,31	100,00	2,80

Izvor podataka: PPUG *po kategorijama

*** prema Popisa stanovništva 2011. godine na području Grada živjelo je 9.778 stanovnika

- **Vodne površine** koje obuhvaćaju vodotoke, akumulacije i retencije (V)

Tablica - Površine vodnih površina prema vrsti - Udio površina vodnih površina u odnosu na površinu JLS vezano za poglavlje II. 5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

Vodne površine		Površina (ha)	Udio (%) od površine Grada (56530 ha)	Udio (%) od površine V (595,50)	Površina po stanovniku (ha/st)***
Vodotoci	V	226,00	0,40	37,95	0,02
Akumulacije	A	102,87	0,18	17,31	0,01
Retencija	R	266,63	0,47	44,74	0,03
Vodne površine ukupno	V	595,50	1,05	100,00	0,06

Izvor podataka: PPUG *po kategorijama

*** prema Popisu stanovništva 2011. godine na području Grada živjelo je 9.778 stanovnika

– **Posebna namjena** (N) – (lokacija Ramljani, lokacija Otočac)

Tablica - Površina posebne namjene*, Udio posebne namjene od površine Grada II. 5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

Posebna namjena		Površina (ha)	Udio (%) od površine Grada (56530 ha)	Udio (%) od površine N (13,15 ha)	Površina po stanovniku (ha/st)***
Ramljani	N	8,7	0,01	66,16	0,0008
Otočac	N	4,45	0,008	33,84	0,0004
Posebna namjena ukupno	N	13,15	0,02	100,00	0,001

Izvor podataka: PPUG

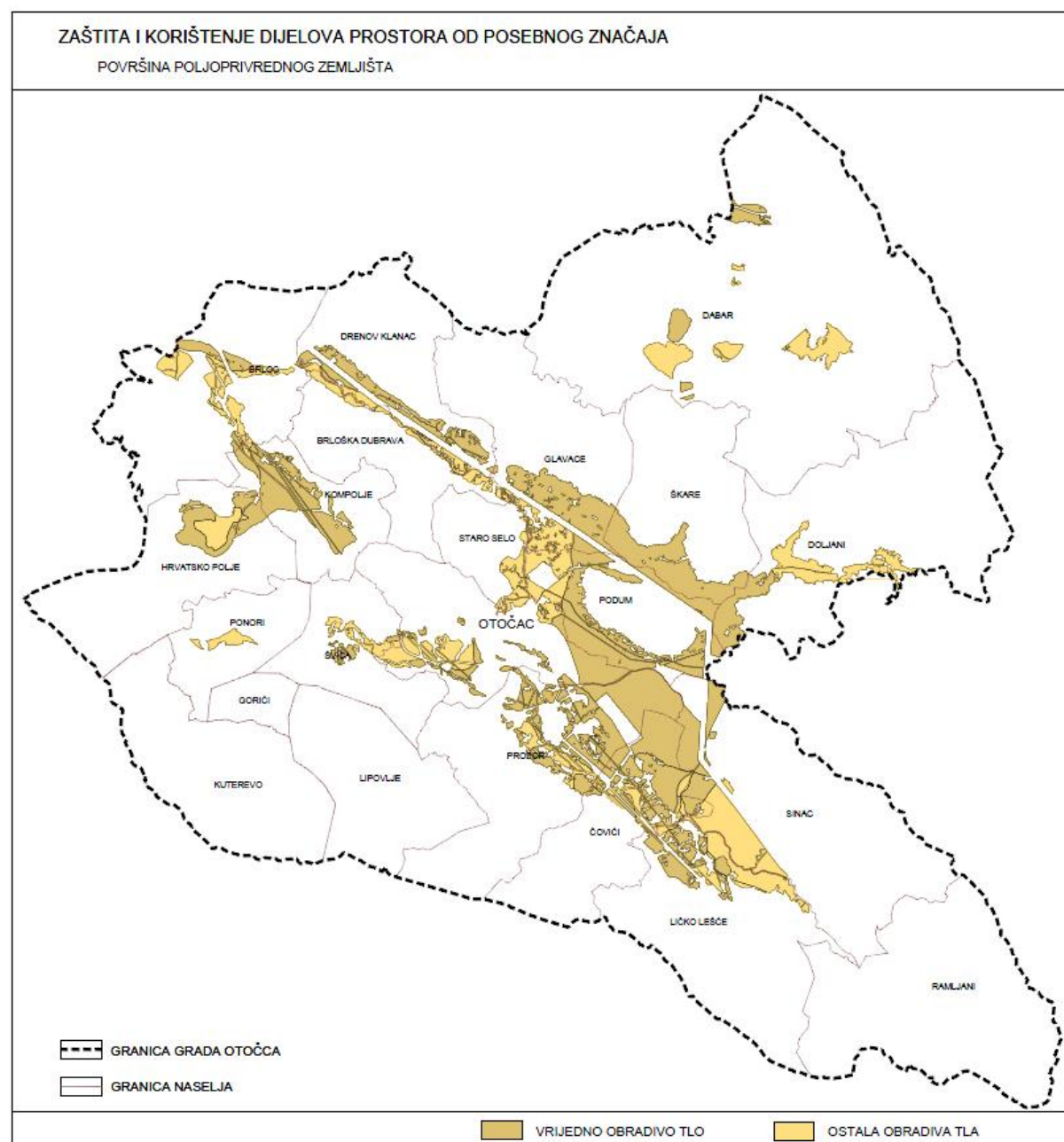
*** prema Popisu stanovništva 2011. godine na području Grada živjelo je 9.778 stanovnika

– Groblja

Tablica - Površina Groblja* + , Udio groblja** vezano za poglavlje II. 5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

Groblja		Površina (ha)	Udio (%) od površine Grada (56530 ha)	Udio (%) od površine G 24,30ha)	Površina po stanovniku (ha/st)***
Groblje - Otočac	G	5,76	0,0001	23,70	0,0006
Ostala groblja	G	18,54	0,0003	76,30	0,001
Groblje ukupno	G	24,30	0,0004	100,00	0,002

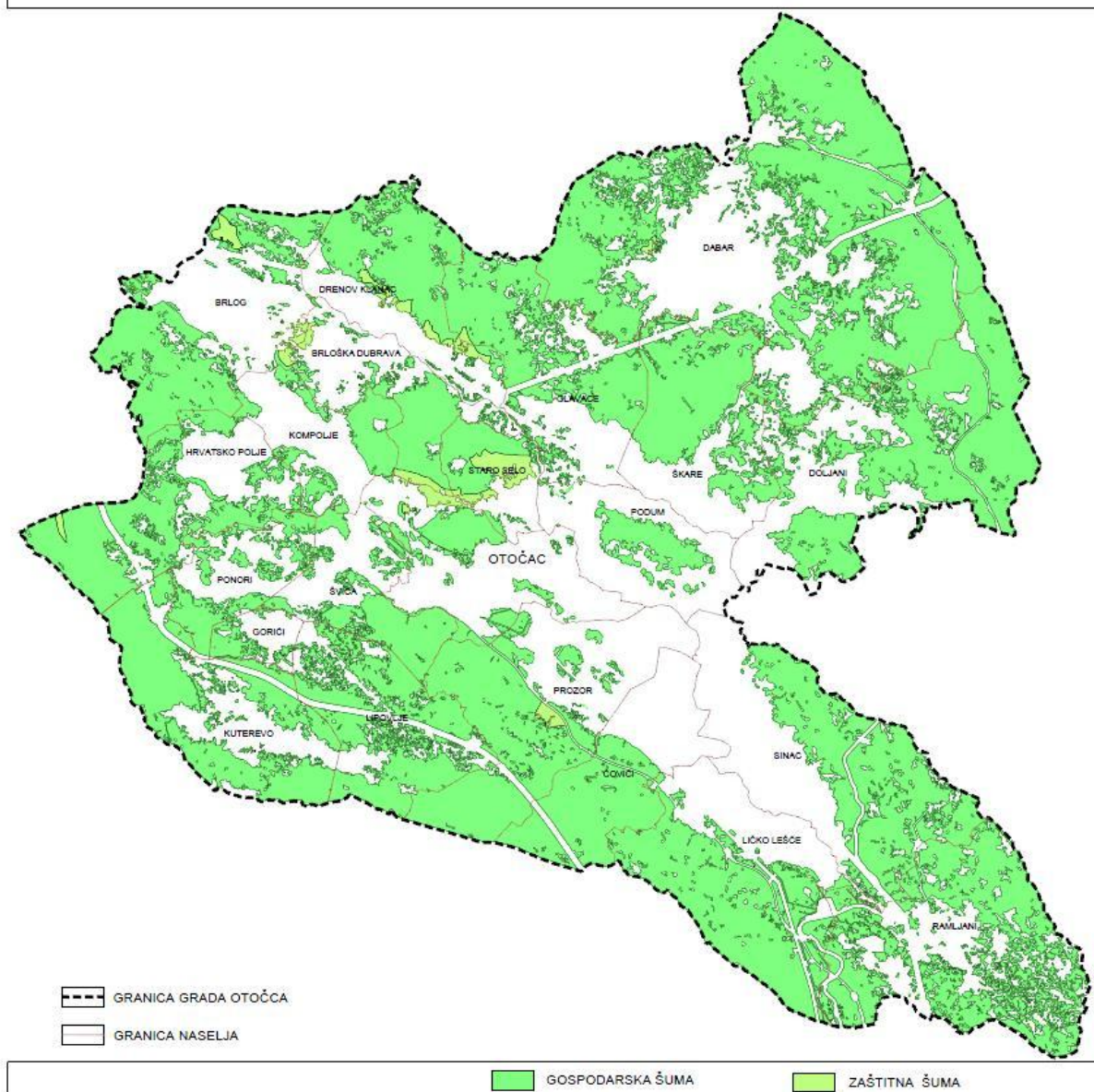
Izvor podataka: PPUG *** prema Popisa stanovništva 2011. godine na području Grada živjelo je 9.778 stanovnika



Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene- površine poljoprivrednog zemljišta vezano za poglavlje

II. 6. Obvezni prostorni pokazatelji

ZAŠTITA I KORIŠTENJE DIJELOVA PROSTORA OD POSEBNOG ZNAČAJA
ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE



Šuma isključivo osnovne namjene vezano za poglavlje***II. 6. Obvezni prostorni pokazatelji*****III. ANALIZA IZRADE I PROVEDBE DOKUMENATA
PROSTORNOGA UREĐENJA*****1. Izrada dokumenata prostornoga uređenja***

Aktualne potrebe za lokacijama pogodnim za budući razvitak i izgradnju uvjetuju osiguranje planskih podloga temeljem kojih je moguće realizirati namjeravanu izgradnju građevina, prometnica i objekata komunalne infrastrukture.

Planske podloge sastoje se od postojeće prostorne dokumentacije, uz njihovu izmjenu i dopunu radi usklađenja sa novom zakonskom regulativom, Prostornim planom Županije, te drugim programima i projektima buduće izgradnje na području Grada.

Osim postojećih planskih dokumenata budući razvitak treba usmjeravati i novim planovima detaljnije razine (UPU, DPU) kojima se utvrđuju uvjeti za gospodarska područja – lokacije radi izgradnje unutar građevinskih područja naselja, te u zonama izdvojene namjene smještenih izvan naselja.

Posebno je značajno da se izgradnja zona gospodarske namjene temelji na planovima detaljnije razine, kako bi se i nadalje zadržala potrebna razina kvalitete i funkcionalnosti prostora. Naime, i dosadašnje oblikovanje novih dijelova naselja Otočac ostvareno je temeljem detaljnih prostorno-planskih dokumenata što je rezultiralo i sa povoljnom razinom funkcionalnosti te oblikovnim standardom urbanog prostora.

Radi daljnje provedbe Prostornog plana uređenja Grada Otočca izradit će se dokumenti prostornog uređenja užeg područja – detaljnije razine.

Urbanističkim i detaljnim planom uređenja može se propisati viši prostorni standard od onog utvrđenog Prostornim planom grada. Grafički prikazana granica obuhvata Plana užeg područja može se korigirati, ako se radi neusklađenosti geodetskih podloga, terenskih uvjeta, postojeće parcelacije, prometne i komunalne infrastrukture treba ista prilagoditi stvarnim uvjetima u prostoru.

Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog dokumentom prostornog uređenja šireg područja te se može odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen dokumentom prostornog uređenja.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Izmjenama i dopunama PPUG Otočca (Službeni vjesnik grada Otočca br. 4/2011) utvrđena je obveza izrade dvadeset (20) planova užih područja - dvanaest (12) urbanističkih planova uređenja (UPU) i osam (8) detaljnih planova uređenja kojima se definiraju detaljnija rješenja prostornog uređenja u pojedinim dijelovima građevinskog područja.

Urbanistički i detaljni planovi uređenja izrađuju se za prostore – zone utvrđene izmjenama i dopunama PPUG Otočca, pri čemu se dozvoljava promjena korekcija granice njihovog obuhvata koja proizlazi iz detaljnijih geodetskih podloga i pokazatelja o karakteristikama prostora, prometnicama, infrastrukturi, vodotocima i kanalima, te uvjeta zaštite kulturnih dobara i prirode, kao i uvjeta vezano uz šume i šumsko zemljište sukladno odredbi Zakona o šumama.

Geodetske podloge za izradu UPU-a trebaju biti u mjerilu 1:2000, osim za naselje Otočac za koje može i HOK 1:5000, a kod detaljnih planova uređenja u mjerilu 1:1000 izrađene kao topografsko-katastarski planovi ili ortofoto planovi sa uklopljenim katastrom.

Obaveza izrade planova užih područja

Urbanistički planovi uređenja (UPU)

- UPU 1: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Otočac i Kompolje,
- UPU 2: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kompolje
 - gospodarska namjena – proizvodna , poslovna
- UPU 3: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Otočac
 - gospodarska namjena – proizvodna , poslovna
- UPU 4: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Ličko Lešće
 - zona Hotel “Gacka”
- UPU 5: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Podum – Sinac
 - športsko rekreacijska namjena - golf igralište
- UPU 6: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Prozor
 - gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička - hotel T1
- UPU 7: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Brloška Dubrava
 - gospodarska namjena – proizvodna, poslovna
- UPU 8: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Podum
 - gospodarska namjena – proizvodna, poslovna
- UPU 9: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kuterevo
- UPU 10: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kuterevo
 - gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička - kamp T3
- UPU 11: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Gorići- Lipovlje
 - zona športa i rekreacije – R2
- UPU 12: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Švica

Detaljni planovi uređenja (DPU) *

- DPU 1: Detaljni plan uređenja dijela naselja Ličko Lešće – centar
- DPU 2: Detaljni plan uređenja dijela naselja Čovići
- DPU 3: Detaljni plan uređenja dijela naselja Čovići
 - gospodarska namjena -ugostiteljsko turistička
- DPU 4: Detaljni plan uređenja dijela naselja Prozor
 - zona športa i rekreacije
- DPU 5: Detaljni plan uređenja dijela naselja Švica
- DPU 6: Detaljni plan uređenja groblja Čovići
- DPU 7: Detaljni plan uređenja groblja Hrvatsko polje
- DPU 8: Detaljni plan uređenja groblja Otočac

**sa 1.1.2014. na snazi je novi Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13). U smislu tog Zakona Detaljni planovi uređenja smatraju se Urbanističkim planovima uređenja.*

Uvjeti izrade i donošenja naprijed navedenih dokumenata prostornog uređenja utvrđeni su Zakonom, Pravilnikom i Uredbom kojima se za svaki od specificiranih planskih dokumenata utvrđuje njegov sadržajni opseg, područje primjene te tijela i institucije koji učestvuju u njegovom donošenju.

Urbanistički plan uređenja utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina za naselje, odnosno dio naselja, prometnu, odnosno uličnu i komunalnu mrežu, te ovisno o posebnosti prostora smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Urbanistički plan uređenja donosi se za naselja, odnosno dijelove naselja koja su sjedišta gradova (koja imaju manje od 15.000 stanovnika), za naselja odnosno dijelove naselja registrirana kao povijesne urbanističke cjeline, te za naselja, odnosno dijelove naselja određena Prostornim planom Županije.

Granice područja za koje se izrađuje UPU utvrđuju se Prostornim planom uređenja Grada. Urbanistički plan uređenja donosi Gradsko vijeće po pribavljenoj suglasnosti Ureda državne uprave u Županiji nadležnog za poslove prostornog uređenja o njegovoj usklađenosti sa Prostornim planom Županije. Suglasnost se izdaje po prethodno pribavljenom mišljenju Županijskog zavoda za prostorno uređenje.

Detaljni plan uređenja utvrđuje detaljnu namjenu površina, režime uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjete za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te druge elemente od važnosti za područje za koje se plan donosi.

Obveza izrade Detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata utvrđuje se Prostornim planom šireg područja. Detaljni plan uređenja donosi Gradsko vijeće.

Navedeni planovi izrađuju se u odgovarajućem mjerilu i sadržaju koji su određeni Pravilnikom o sadržaju i mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98).

2. Provedba dokumenata prostornoga uređenja

Od zadnjeg Izvješća Grad Otočac je, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07., 38/09., 5/11., 90/11., 50/12.) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Otočca (2006. – 2010.) (Službeni vjesnik Grada Otočca br. 01/06.), donio:

- Prostorni plan uređenja Grada Otočca - Izmjene i dopune („Službeni vjesnik Grada Otočca“, br.4/11)
- Urbanistički plan uređenja Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“, br. 01/09)

Dva nova detaljna plana uređenja:

- Detaljni plan uređenja „6“ Aerodrom Otočac („Službeni vjesnik Grada Otočca“, br. 6/10)
- Detaljni plan uređenja „4“ zona Gornje skele („Službeni vjesnik Grada Otočca“, br. 2/13)

Iz navedenog se može zaključiti da se od 2006. godine aktivnije pristupilo donošenju novih prostornih planova i izmjenama i dopunama važećih planova. Povećane aktivnosti oko donošenja novih planova i izmjena i dopuna važećih, rezultat su očekivanog jačanja gospodarskih aktivnosti i intenziviranje gradnje, naročito od strane pravnih i fizičkih osoba te gospodarskih sadržaja na razini malog i srednjeg poduzetništva.

Od izrade zadnjeg Izvješća o stanju u prostoru Grada Otočca (2004-2006.) (Službeni vjesnik Grada Otočca br. 1/06), a temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Otočca (2006. – 2010.) (Službeni vjesnik Grada Otočca br. 1/06.) provedeno je nekoliko arhitektonskih i ostalih natječaja, izrađene studije u funkciji izrade prostornih planova

Trenutačno se na području Grada Otočca prostorno uređenje provodi temeljem šest važećih prostorno-planskih dokumenata i to:

- Prostorni plan uređenja Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“, br.5/04, 3/06 i 4/11)
- Urbanistički plan uređenja Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“, br. 01/09)
- Detaljni plan uređenja centralne zone grada („Službeni vjesnik Grada Otočca“, br.2/02)
- Detaljni plan uređenja prostora za zonu ulica Bartola Kašića („Službeni vjesnik Grada Otočca“, br.3/97)
- Detaljni plan uređenja „6“ Aerodrom Otočac („Službeni vjesnik Grada Otočca“, br. 6/10)
- Detaljni plan uređenja „4“ zona Gornje skele („Službeni vjesnik Grada Otočca“, br. 2/13)

U okviru navedenih planova, Prostorni plan uređenja grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“, br.5/04) najznačajniji je planski dokument koji ima strateški razvojni karakter za čitavo područje Grada.

Njegova provedba ukazala je na potrebu određenih izmjena i dopuna te su 2011. godine izrađene njegove izmjene i dopune („Službeni vjesnik Grada Otočca“, br.4/11) koje obuhvaćaju korekcije Odredbi za provođenje Plana, Obveznih priloga plana, grafičkih prikaza plana naročito namjene površina i prometno-komunalne infrastrukture sukladno novim razvojnim projektima i zahtjevima za razvojni prostorom posebno u segmentu stanovanja i gospodarstva.

Osim navedenog, predmetni plan je u okviru izmjena i dopuna uskladen sa četvrtim izmjenama i dopunama Prostornog plana Ličko – senjske županije.

Drugi planski dokument razine Urbanistički plan uređenja, predstavlja prostorno rješenje za područje naselja Otočac, te se u nedostatku detaljnih planova uređenja koristi za neposrednu realizaciju uređenja prostora i izgradnje na prostornom obuhvatu.

Obzirom na vrijeme njegove izrade (2009. god.) te protekli vremenski period treba ga prilagođavati razvojnim potrebama naselja Otočac putem Izmjena i dopuna.

Osim navedenih važećih prostorno-planskih dokumenata potreba izrade novih planova, kao podloge za daljnju realizaciju prostornog uređenja, utvrđena je kroz zakonske akte ili dokumente prostornog uređenja (Prostorni plan Županije, Prostorni plan uređenja Grada Otočca „Službeni vjesnik Grada Otočca“, br.5/04 Prostorni plan uređenja Grada Otočca - Izmjene i dopune („Službeni vjesnik Grada Otočca“, br.4/11).

3. Provedba drugih razvojnih i programskih dokumenata

Od izrade zadnjeg Izvješća o stanju u prostoru Grada otočca (2004-2006.) (Službeni vjesnik Grada otočca br. 1/06), a temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada otočca (2006. – 2009.) (Službeni vjesnik Grada otočca br. 1/06.) donijeti su slijedeći značajniji dokumenti i akti koji imaju utjecaja na stanje u prostoru (uređenje prostora, zaštitu okoliša i izgled Grada):

- Odluka o komunalnom redu („Službeni vjesnik Grada Otočca 5/2010)
- Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 3/08, 5/09, 5/12)
- Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine- („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 1/11, 4/11 i 6/13)
- Odluka o spomeničkoj renti („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 4/09) i 1/11)

Osim navedenog Grad Otočac, temeljem posebnih propisa, donio je:

- Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 4/11)
- Plana zaštite i spašavanja Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ 1/12)

Za svaku kalendarsku godinu s mogućnošću izmjena i dopuna donosi se:

- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture–Program održavanja komunalne infrastrukture

U nastavku slijedi kratki osvrt na značajnije dokumente koji imaju utjecaj na stanje u prostoru.

Temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 36/95., 109/95., 21/96., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03.-pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09. i 79/09.), Grad Otočac donio je Odluku o komunalnom redu (Službeni vjesnik Grada Otočca br.5/2012-pročišćeni tekst).

Odluka o komunalnom redu propisuje uređenje naselja, održavanje čistoće i čuvanje javnih površina, korištenje javnih površina, sakupljanje, odvoz i postupanje sa sakupljenim komunalnim otpadom, uklanjanje snijega i leda i uklanjanje protupravno postavljenih predmeta te mjere za provođenje i kaznene odredbe.

Osim toga, Odlukom se regulira i postavljanje reklama, plakata, ljetnih terasa, pokretnih naprava i sl. što bitno utječe na izgled i uređenje naselja.

Na osnovu Zakona o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04., 79/07. i 38/09.), Grad Otočac donio je Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća na osnovu koje je donesen Plana zaštite i spašavanja Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ br. 1/12.)

Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ br.4/11.)

U skladu sa donesenim Prostornim planom Grada Otočca i njegovih Izmjena i dopuna te razvojnim mogućnostima koje proizlaze iz Planom osiguranih novih prostora za izgradnju društveno - javnih, sportsko-rekreativnih, turističkih i poslovno-proizvodnih sadržaja, a uvažavajući pritom prometne pogodnosti ali i ograničenja vezana uz zaštitu kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti, Grad Otočac je definirao svoju razvojnu strategiju vezano uz nekoliko temeljnih razvojnih projekata koji će utjecati na promjenu značaja ove jedinice lokalne samouprave i naselja Otočac unutar Županijskih granica ali i šireg prostora.

Razvojni projekti Grada Otočca obuhvaćaju nove tematske cjeline koje pokrivaju sve segmente urbanog razvoja i potreba stanovništva, a odnose se na:

- gospodarske zone „Otočac“, „Brloška Dubrava“
- područje športa i rekreacije (golf na prostoru Čovići, Prozor, Sinac)
- Aerodrom Otočac – Gacka dolina
- projekti prometne, komunalne i energetske infrastrukture.

Gospodarske zone Otočac i Brloška Dubrava planski su definirane kroz donošenje prostorno-planskog dokumenata razine -Prostornim planom uređenja grada.

Njihova realizacija ostvaruje se prostorno planskom dokumentacijom detaljnije razine Urbanističkim planom uređenja i na taj način otvorene su mogućnosti njihove neposredne realizacije. Obzirom na svoju veličinu i očekivani broj zaposlenih iste će imati značajan utjecaj i na razvoj okolnog prostora, a posebno naselja Otočac. Ove zone utjecati će na podizanje razine prometne i komunalno infrastrukturne opremljenosti tog dijela Grada.

Planirano područje za razvoj športa i rekreacije – golf, obuhvaća dio gacke doline između državne ceste D-50 i postojećeg aerodroma Otočac, u kulturnom krajoliku Gacka. Upravo takvim korištenjem raspoloživih poljoprivredno neatraktivnih i zapuštenih površina realiziraju se nove vrijednosti te taj danas nekorisni prostor valorizira kao značajan razvojni resurs Grada.

Time se ne mijenjaju krajobrazne vrijednosti predmetnog područja već se dapače iste dodatno naglašavaju uređenjem zapuštenih površina, pri čemu sadržaj golfa treba predstavljati značajnu potporu u obnovi kulturnih dobara na području grada, koji će se aktivno uključiti u funkciju predmetne namjene kao dio njezinih sadržaja.

Posve je jasno da će predmetno područje golfa biti interesantan sadržaj i za korisnike sa područja Županije i šire, pa se i tome vidi mogućnost višestrukog korištenja tog rekreativnog prostora.

Proširenje postojećeg Aerodroma - Otočac zauzeo bi dio područja naselja Čovići, Prozor i Sinac, koje je danas u potpunosti neizgrađeno.

Obzirom na položaj tog prostora i njegovu povezanost na postojeći Aerodrom moguće je njegovo optimalno uređenje upravo za navedenu namjenu.

Osim toga Grad i naselja unutar gacke doline će kroz takve sadržaje dobiti jedan posve novu urbanu kvalitetu i značaj u odnosu na druga područja Ličko-senjske županije.

Predmetni sadržaj interesantan je obzirom na regionalnu prometnu pristupačnost predmetnog područja, blizinu Nacionalnog parka Plitvička jezera, parka prirode –Velebit i planiranog područja športske zone - golfa, smještenog neposredno sa istočne strane uz razmatrano područje.

Takvim preklapanjem korisnika sa šireg i užeg područja moguće je postići visoku atraktivnost i intenzitet korištenja predmetnog područja, a time i potrebnu ekonomičnost planirane izgradnje. Koncentracijom vrlo atraktivnih sadržaja čitavo područje približilo bi se i korisnicima ličko-senjske županije.

Vezano uz potrebe višeg standarda korištenja i uređenja područja aerodroma Otočac, radi njegove pravilne namjene usklađene sa njegovim značajem i vrijednostima prostora, bilo je neophodno određenim prostorno-planskim dokumentom osigurati kvalitetnu plansku podlogu, temeljem koje će se provesti odgovarajući zahvati u prostoru.

U cilju stvaranja kvalitetne planske podloge za sagledavanje i realizaciju prostora kao funkcionalno-sadržajno i oblikovno cjelovite strukture – terminala zračnog prometa uvažavajući prostorne uvjete i smjernice plana više razine (uključivo izrađene projekte i studije) kao i postavljene zahtjeve korisnika prostora izrađen je Detaljnog plana uređenja zone "6 - aerodrom Otočac".

U budućem periodu, kroz novu izgradnju na prostoru obuhvata Plana treba ostvariti atraktivnu lokaciju terminala zračnog prometa.

Program gradnje, uređenja površina i zemljišta ovog prostorno-resursno značajnog dijela na područja grada Otočca i Gacke doline predložen je na način koji omogućava njegovu valorizaciju u nekoliko razina, i to:

- kao prostora, atraktivnog i pogodnog za novu gradnju u okvirima aerodroma Otočac, koja zajedno sa već postojećom strukturom treba na ovom nedovoljno i neadekvatno korištenom prostoru rezultirati formiranjem prometnog terminala više kvalitetne razine,
- kao kontaktnog prostora sa okolnim zonama,

- *u okvirima Gacke doline čime se uvjetuje viši standard uređenja i opremanja predmetne lokacije s koncentracijom uslužnih sadržaja za potrebe aerodroma i otvorenih uređenih (javnih) urbanih prostora (šetnice, zelenilo) te kvalitetnim oblikovanjem građevina.*

Suvremenim oblikovanjem novih poteza izgradnje (uz mogućnost primjene detalja autohtonog-lokalnog oblikovanja) formirati će se građevine koje će se svojim oblikovanjem uklopiti u zatečeno prirodno okruženje.

Prostorno planskom dokumentacijom se kroz uvjetovanje određenog pristupa u budućem korištenju, oblikovanju i uređivanju prostora postigne što je moguće viša razina nove gradnje (sadržajne i oblikovne), a u tom cilju treba primijeniti više standarde arhitektonskog oblikovanja. Značajan naglasak u okviru rješenja dat je na uređenju vanjskih prostora, posebno zelenih i pješačkih površina, koje aerodromu Otočac trebaju dati novu kvalitetu i privlačnost.

U sklopu realizacije navedenih razvojnih projekata ali i kao rezultat drugih potreba Grada Otočca predviđena je realizacija čitavog niza prometno-komunalnih i infrastrukturnih projekata.

Isti bi kroz svoju realizaciju trebali osigurati kvalitetniji prometni i komunalni standard, omogućiti energetske korištenje rijeke Gacke, te rezultirati kvalitetnijom zaštitom okoliša kroz adekvatno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda.

Razvojni projekti u segmentu prometne i komunalne infrastrukture obuhvaćaju prvenstveno realizaciju većih komunalnih objekata značajnih za zaštitu okoliša.

Osim toga treba kompletirati infrastrukturne sustave odvodnje i energetike kroz izgradnju odgovarajuće mreže kanalizacijskih kolektora (kanalizacijski sustav gacke doline za naselja Čovići, Sinac i ličko Lešće) uključivo izgradnju hidroelektrane na području naselja Otočac na rijeci Gackoj, te energetskih vodova i transformatorskih stanica.

Poseban značaj za daljnji razvitak predmetnog područja ima dalja izgradnja u segmentu prometne mreže što obuhvaća cestovnu obilaznicu naselja Otočac, te rekonstrukciju prometnica i povećanja njihovog standarda.

Navedene zahvate u glavnim dijelovima prometnog i komunalno-infrastrukturnih sustava prate i drugi projekti vezano uz dijelove interne infrastrukture koji trebaju omogućiti kvalitetno povezivanje novih razvojnih zona u prometnu i infrastrukturnu mrežu Grada Otočca.

Potrebno je također postepeno uvoditi geo-informacijski sustav, kojem bi se svi podaci (demografski, izgrađenosti i sl.) vezali na podloge prostorno planske dokumentacije. Sustav je potrebno uvoditi postepeno, i u geografskom i u sektorskom smislu, kao i u razvoju edukacije javne uprave i stanovništva u korištenju geo-informacijskog sustava. Potrebno je u tome surađivati sa tvrtkama sa javnim ovlastima, vezano na infrastrukturne podatke. Potrebno je sustavno pratiti i ažurirati stanje u prostoru podacima vezanih na izdavanje, dokumenata kojima se odobrava građenje, inspekcijskih nadzora, kako bi isti bili na raspolaganju Gradu.

Također, potrebno je objediniti i iskoristiti svu postojeću dokumentaciju, analize i studije koje se bave ili imaju utjecaja na prostorno uređenje cijelog područja i dijelova područja Grada. Budući se nagovješta izlazak iz recesije, ovo je bilo pravo razdoblje za pripremu prostorno planske dokumentacije, kao osnove za planski usmjerenu gradnju na određenim područjima, kako bi se prostor iskoristio što kvalitetnije i pod nadzorom, a uz što manje negativne posljedice za okolinu.

4. Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave

Ovo je za područje Grada Otočca 3. Izvješće o stanju u prostoru. "Zakonom o prostornom uređenju" (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02) propisano je donošenje Izvješća o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za dvogodišnje razdoblje, dok je "Zakonom o izmjeni i dopuni Zakona o prostornom uređenju" (NN 100/04) taj period povećan na četverogodišnje razdoblje. Zakonom je zadržano četverogodišnje razdoblje, ali je ukinuta potreba izrade Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Za područje Grada odneseno je sveukupno 2 Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

U Izvješću o stanju u prostoru (2004. - 2005.) (Službeni vjesnik Grada Otočca br. 01/06.) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Otočca (2006. – 2010.) (Službeni vjesnik Grada Otočca br. 1/06.) u poglavlju :

- OCJENA PROVEDENIH MJERA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA SVRHOVITO GOSPODARENJE PROSTOROM istaknuto je :

- Da je najznačajnija mjera u svrhovitom gospodarenju prostorom u proteklom periodu donošenje Prostornog plana uređenja Grada Otočca kojim je osiguran održivi razvoj, odnosno uspostavljen osnovni princip u namjeni i korištenju prostora kroz planski period 2000.-2015. godina da bi se trajno osigurale njegove vrijednosti i za potrebe budućih generacija, donošenje urbanističkog plana uređenja središnjeg naselja Otočac, donošenje kojeg očekujemo do polovice 2006.god., te donošenje određenog broja detaljnih planova bez kojih bi bilo gotovo nemoguće kvalitetno provesti obnovu centralne zone grada Otočca.

- OSTVARIVANJE EFIKASNE ZAŠTITE VRIJEDNOSTI PROSTORA I PRIRODNOG OKOLIŠA istaknuto je :

Zaštita, racionalno korištenje prostora i unapređenje čovjekove sredine provodi se kroz sve oblike djelovanja u prostoru, što znači da svaka intervencija mora biti sagledana i s tog aspekta, pa ova problematika u tom smislu ne predstavlja izdvojenu kategoriju. Drugi vid je isticanje posebnih vrijednosti sredine koje se naglašavaju i stavljaju pod poseban režim korištenja, odnosno provodi isključenje od nekih korištenja. Treći oblik su intervencije sanacijom i drugim zahvatima kojima se ugroženi dijelovi prostora dovode u zadovoljavajuće stanje. U načelu, zaštita se provodi kroz razvoj i korištenje ali uz odgovarajuće uvjete.

U Izvješću o stanju u prostoru Grada Otočca i Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru definirana je potreba za izradom prostorno planske dokumentacije te su isti doneseni i usvojeni.

U svrhu daljnjeg poboljšanja uvjeta života i kvalitete življenja sustavno se izgrađuje i unapređuje komunalna infrastruktura. Planirani radovi i financijska sredstva za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture trebali bi biti definirani posebnim programom gradnje koje donosi Gradsko vijeće svake kalendarske godine za cjelokupno područje Grada.

Sustavno se radi na proširenju vodoopskrbne mreže, elektroopskrbne mreže, odvodnje otpadnih voda.

Sukladno prostorno planskoj dokumentaciji i financijskim mogućnostima provode se i aktivnosti na uređenju i modernizaciji gradskih ulica.

IV. PREPORUKE ZA UNAPRIJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove

Za provođenje određenih ciljeva na lokalnoj razini najznačajniji dokument - Stratega ukupnog razvoja Grada donosi se u svrhu ostvarivanja primarnih ciljeva koji se temelje na bržem gospodarskom razvitku, ispunjavajući preduvjete temeljene na:

- povećanju kvalitete života Grada,
- dugoročna sigurnost prihoda,
- dugoročna sigurnost radnih mjesta u gospodarstvu,
- povećanje prihoda Grada,
- povećanje prihoda gospodarskih subjekata
- povećanje zaposlenosti lokalnog stanovništva.

Strategijom ukupnog razvoja Grada Otočca za razdoblje 2014. - 2020. potrebno je utvrditi tri strateška cilja koje bi Grad i Županija ličko-senjska trebali ostvariti:

- održivi razvoj kojem je prioritet razvoj turizma, razvoj poljoprivrede, razvoj malog i srednjeg poduzetništva i ljudski potencijal
- zaštita okoliša kojem je prioritet zaštita voda, zaštita šuma, gospodarenje otpadom
- energetika kojoj je prioritet obnovljivi izvori energije.

Mjere koje je potrebno poduzeti za postizanje navedenih ciljeva su sljedeće:

- Razvoj poljoprivrede: poticanje eko uzgoja i proizvodnje hrane, podupiranje udruživanja poljoprivrednih proizvođača, educiranje stanovnika o mogućnosti korištenja potpora za projekte u poljoprivredi, poticanje okrupnjavanja zemljišnih posjeda
- Razvoj turizma: poticanje razvoja zimskog, ruralnog turizma i eko sela, očuvanje prirodne i kulturne baštine, podizanje i razvoj kvalitete smještajnih kapaciteta, poticanje udruživanja turističkih dionika i zajednički nastup na tržištu, educiranje stanovnika o mogućnosti korištenja potpora za projekte u turizmu
- Razvoj malog i srednjeg poduzetništva: razvoj poslovnih zona i njihovo komunalno opremanje, povećati dostupnost financijskih instrumenata poduzetnicima, privlačenje stranih i domaćih ulagača, razvoj ljudskih resursa i lokalnog tržišta rada
- Ljudski potencijal: povećanje dostupnosti informacija vezanih uz tržište rada, jačanje suradnje između županijskih i lokalnih institucija vezano za obrazovanje, zapošljavanje i poduzetništvo, unapređenje postojećih i izrada novih programa poticanja zapošljavanja, te provedba istih
- Zaštita voda: nadziranje zaštite i ljudska osvještenost u gospodarskim vodama, zaštita izvora i podzemnih voda od zagađenja, rekonstrukcija i izgradnja infrastrukture za opskrbu vodom, unapređenje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda
- Zaštita šuma: gospodarenje šumama
- Gospodarenje otpadom: uspostava novog sustava za gospodarenje otpadom (edukacija stanovništva),
- Obnovljivi izvori energije: povećanje udjela obnovljivih energija – male hidroelektrane, biomasa, solarna energija,

Za potrebe Grada Otočca, Strategiju razvoja Grada za razdoblje 2014.- 2018. godine izradio je: P. M. C. d.o.o., Project Management Consulting d.o.o iz Rijeke, koju je gradsko vijeće Grada Otočca usvojilo u prosincu 2013. godine na - sjednici gradskog vijeća.

Zaključci iz navedene Strategije razvoja Grada Otočca za razdoblje 2014.- 2018. su :

- Prostor, gospodarski i ljudski resursi Grada Otočca bitni za ukupni razvoj su vrlo vrijedni i razvoj mora biti orijentiran prema što boljoj iskorištenosti postojećeg prostora urbaniziranih zona, poslovnih zona, poljoprivrednog zemljišta, sportsko rekreacijskih i turističkih zona, što će rezultirati sa većom zaposlenosti te većim ukupnim prihodima općine, gospodarstva i stanovništva.
- U razvoju turizma potrebno je najviše osloniti se na autohtoni ekološki turistički proizvod: tradiciju, organizaciju izleta, ugostiteljstvo - gastro brand, agro turizam, igre i kulturne događaje – koncerte, te ostale kulturne događaje u Otočcu, kao i na području ostalih naselja Grada Otočca i okolnih općina.
- Razvoj proizvodnih djelatnosti vezanih uz drvnu industriju kao pokretača, te razvoj ostalih povezanih obrtničkih, uslužnih i servisnih djelatnosti se očekuje kroz kapacitete postojećih poslovnih zona i postojećih pogona u naseljima.
- Radnici za potrebe obrtničkih proizvodnih i turističkih i poljoprivrednih djelatnosti postoje kako u Gradu Otočcu, tako i u obližnjim općinama. Za razvoj alternativnog turizma potrebna su ulaganja u doškolovanje domaćeg stanovništva - turističkih radnika iz svih zanimanja.
- U sinergiji razvoja turizma i poljoprivrede okolnih općina i jadranske i kontinentalne
- Hrvatske potrebno je najviše osloniti se na proizvodnju autohtonih finalnih prehrambenih proizvoda, mesa, mliječnih proizvoda, meda, gljiva, itd, koji se mogu plasirati u turizmu Grada Otočca, šire regije Dalmacije, Primorja, Istre, te u hrvatskim trgovačkim lancima.
- Zaključno postoje svi preduvjeti za kvalitetan održivi razvoj Grada Otočca, povećanje kvalitete gospodarskih aktivnosti, povećanje standarda lokalnog stanovništva i najznačajnije razvoj Grada Otočca kao moderne i ugodne destinacije za rad i stanovanje prema standardima Europske Unije.

2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja na razini jedinice lokalne samouprave

Aktualne potrebe za lokacijama pogodnim za budući razvitak i izgradnju uvjetuju osiguranje planskih podloga temeljem kojih je moguće realizirati namjeravanu izgradnju građevina, prometnica i objekata komunalne infrastrukture.

Planske podloge sastoje se od postojeće prostorne dokumentacije, uz njihovu izmjenu i dopunu radi usklađenja sa novom zakonskom regulativom, Prostornim planom Županije, te drugim programima i projektima buduće izgradnje na području Grada.

Osim postojećih planskih dokumenata budući razvitak treba usmjeravati i novim planovima detaljnije razine (UPU, DPU) kojima se utvrđuju uvjeti za gospodarska područja – lokacije radi izgradnje unutar građevinskih područja naselja, te u zonama izdvojene namjene smještenih izvan naselja.

Posebno je značajno da se izgradnja zona gospodarske namjene temelji na planovima detaljnije razine, kako bi se i nadalje zadržala potrebna razina kvalitete i funkcionalnosti prostora.

Naime, i dosadašnje oblikovanje novih dijelova naselja Otočac ostvareno je temeljem detaljnih prostorno-planskih dokumenata što je rezultiralo i sa povoljnom razinom funkcionalnosti te oblikovnim standardom urbanog prostora.

Trenutačno se na području Grada Otočca prostorno uređenje provodi temeljem četiri važeća prostorno-planska dokumenta i to:

- *Prostorni plan uređenja Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“, br.5/04*
- *Urbanistički plan uređenja Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“, br. 01/09)*
- *Detaljni plan uređenja centralne zone grada („Službeni vjesnik Grada Otočca“, br.2/02)*
- *Detaljni plan uređenja prostora za zonu ulica Bartola Kašića („Službeni vjesnik Grada Otočca“, br.3/97)*
- *Detaljni plan uređenja „6“ Aerodrom Otočac („Službeni vjesnik Grada Otočca“, br. 6/2010)*
- *Detaljni plan uređenja „4“ zona Gornje skele („Službeni vjesnik Grada Otočca“, br. 2/2013)*

U okviru navedenih planova PPUG Otočac najznačajniji je planski dokument, koji ima strateški razvojni karakter za čitavo područje Grada.

Njegova dosadašnja provedba ukazala je na potrebu određenih izmjena i dopuna koje obuhvaćaju korekcije Odredbi za provođenje Plana, namjene površina i prometno-komunalne infrastrukture sukladno novim razvojnim projektima i zahtjevima za razvojnim prostorom posebno u segmentu stanovanja i gospodarstva.

Na osnovi sektorskih analiza i stručnih podloga sa aspekata gospodarstva, u što je uključen daljnji razvoj turizma i postojećih gospodarskih zona te općenite pristupačnosti Grada sa aspekta svih vrsta prometne infrastrukture, zračne, te povezanog cestovnog prometa i prometa u mirovanju potrebno je pristupiti izradi slijedećih, drugih po redu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca.

Osim navedenog, predmetni plan treba u okviru izmjena i dopuna uskladiti i sa već provedenim izmjenama i dopunama Prostornog plana Ličko - senjske županije.

Drugi planski dokument razine UPU-a predstavlja prostorno rješenje za uže područje naselja Otočac, te se koristi za neposrednu realizaciju uređenja prostora i izgradnje na manjem prostornom obuhvatu. Obzirom na protekli vremenski period treba ga putem Izmjena i dopuna prilagođavati razvojnim potrebama naselja Otočac.

Osim navedenih važećih prostorno-planskih dokumenata potreba izrade novih planova (kao podloge za daljnju realizaciju prostornog uređenja) utvrđena je kroz zakonske akte ili dokumente prostornog uređenja (Prostorni plan Županije i Prostorni plan uređenja Grada Otočca).

Prostorni planovi uređenja užih područja definirani su Prostornim planom uređenja Grada Otočca, gdje je potrebno izraditi 12 UPU-ova i 8 DPU-a za koje je potrebno donijeti i Odluke o izradi, sve u skladu sa potrebama i projektima grada.

Temeljem tih uvjeta proizašlih iz navedenih zakona i planskih dokumenata obavezno se izrađuju:

Urbanistički planovi uređenja (UPU)

- UPU 1: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Otočac i Kompolje,
- UPU 2: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kompolje
 - gospodarska namjena - proizvodna , poslovna
- UPU 3: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Otočac
 - gospodarska namjena - proizvodna , poslovna
- UPU 4: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Ličko Lešće
 - zona Hotel “Gacka”
- UPU 5: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Podum – Sinac
 - športsko rekreacijska namjena - golf igralište
- UPU 6: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Prozor
 - gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička - hotel T1
- UPU 7: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Brloška Dubrava
 - gospodarska namjena - proizvodna, poslovna
- UPU 8: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Podum
 - gospodarska namjena - proizvodna, poslovna

- UPU 9: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kuterevo
- UPU 10: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kuterevo
 - gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička - kamp T3
- UPU 11: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Gorići- Lipovlje
 - zona športa i rekreacije – R2
- UPU 12: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Švica

Detaljni planovi uređenja (DPU) *

- DPU 1: Detaljni plan uređenja dijela naselja Ličko Lešće – centar
- DPU 2: Detaljni plan uređenja dijela naselja Čovići
- DPU 3: Detaljni plan uređenja dijela naselja Čovići
 - gospodarska namjena -ugostiteljsko turistička
- DPU 4: Detaljni plan uređenja dijela naselja Prozor
 - zona športa i rekreacije
- DPU 5: Detaljni plan uređenja dijela naselja Švica
- DPU 6: Detaljni plan uređenja groblja Čovići
- DPU 7: Detaljni plan uređenja groblja Hrvatsko polje
- DPU 8: Detaljni plan uređenja groblja Otočac

* sa 1.1.2014. na snazi je novi Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13). U smislu tog Zakona Detaljni planovi uređenja smatraju se Urbanističkim planovima uređenja.

Uvjeti izrade i donošenja naprijed navedenih dokumenata prostornog uređenja utvrđeni su Zakonom, Pravilnikom i Uredbom kojima se za svaki od specificiranih planskih dokumenata utvrđuje njegov sadržajni opseg, područje primjene te tijela i institucije koji učestvuju u njegovom donošenju.

Navedeni planovi izrađuju se sa tekstualnim dijelom i kartografskim prikazima u odgovarajućem sadržaju i mjerilu koji su određeni Pravilnikom o sadržaju i mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98).

3. Prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru

Iz analize stanja u prostoru mogu se donijeti određeni zaključci o potrebnim aktivnostima Grada koji nisu usko vezani za prostorno planiranje, ali koji se odnose na daljnji ukupni razvoj Grada.

Za područje Grada izrađeno je nekoliko stručnih dokumenata za specifične lokacije, cijelo područje Grada kao i županiju kojoj Grad pripada.

Svu postojeću i planiranu dokumentaciju, djelomično navedenu u poglavlju III. ANALIZA IZRADE I PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA ovog Izvješća, potrebno je nadalje sustavno analizirati i staviti na raspolaganje odjelu grada koji se bavi prioritetima i mogućnostima daljnjeg razvoja Grada.

Razvoj Grada se uz prirodne i prostorne osobitosti sastoji od njegovih stanovnika. Za daljnji razvoj potrebno je provoditi sve aktivnosti za poboljšanje demografske slike prostora, s većim udjelom aktivne populacije te za kvalitetan i zdrav život.

Potrebno je omogućiti mladom i radno aktivnom stanovništvu visoku kvalitetu života, sadržajima i standardom života na području Grada, programom stanogradnje Grada Otočca kao i sve mjere vezane za poboljšanje prometne infrastrukture.

Nadalje za taj su aspekt važne i sve aktivnosti koje se bave razvojem ljudskih potencijala, unaprjeđenja svih oblika obrazovanja, zdravstvene zaštite, socijalne sigurnosti.

Razvoj gospodarstva, predviđen je kroz povećanje konkurentnosti, razvoj malog i srednjeg poduzetništva, tržišta radne snage, razvoj ruralnih područja te poljoprivrede

Osim direktnih mjera za unaprjeđenje prometne i komunalne infrastrukture, orijentiranost Grada na turizam (naročito Gacka dolina), čini gospodarski isplativim mjere koje se svrstavaju u razvojne mjere civilnog društva i zaštite okoliša. Te se mjere odnose na zaštitu prirodne i kulturne baštine, unaprjeđenje zdravstvene i socijalne zaštite.

Posebno se mora istaknuti potreba za razvojem selektivnih oblika turizma, prvenstveno zdravstvenog i za osobe starije dobi.

Daljnje mjere za unaprjeđenje gospodarstva, su one koje se odnose na ukupni razvoj poduzetničke infrastrukture, promociju Grada kao destinacije, privlačenje domaćih i stranih investitora i olakšavanja financiranja kako javnih tako i privatnih razvojnih programa.

Potrebno je sustavno unaprjeđivati sustav razvoja programa i projekata za uključivanja u sufinancirane projekte, uz optimiziranje korištenja unutarnjih i vanjskih resursa, regionalne infrastrukture, sa aktivnom promocijom Gradskih interesa.

Sustavna dopuna baze projekata Grada, uključivanja u europske programe, te jasna slika o prioritetima razvoja donosi Gradu ne samo konkretne rezultate već i dugoročne posljedice na razvoj.

Razmatrani teritorij predstavlja, temeljem svoje prostorne lokacije i prometne infrastrukture područje atraktivno za daljnji urbani i gospodarski razvitak, a unutar svog obuhvata sadrži i dijelove prostora značajne kao kulturna dobra ili prirodnu vrijednost.

Radi toga je nužno ostvariti odgovarajuće plansko usmjeravanje namjene i korištenja prostora kako bi se na najbolji mogući način iskoristili i sačuvali svi resursi koji predstavljaju razvojnu osnovu Grada Otočca.

Osim uloge usmjeravajućeg dokumenta planovi predstavljaju podlogu i za buduću izgradnju pa je nužna njihova pravovremena priprema i donošenje usklađeno sa potencijalnim investicijskim projektima, kako ne bi došlo do zastoja u razvojnim trendovima.

Posebnu pozornost treba posvetiti aktivnostima komunalnog opremanja zemljišta (Zakon o komunalnom gospodarstvu, "Narodne novine" br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – p.t., 82/04, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11) i aktivnoj zemljišnoj politici Grada Otočca (članak 25. Zakona) kako bi jedinica lokalne samouprave bila aktivni sudionik procesa u prostoru i kako se njena uloga ne bi svela samo na donošenje planova.

Aktivnosti u provođenju dokumenata prostornog uređenja u smislu gradnje planiranih građevina infrastrukturnih sustava i društvene infrastrukture provode se sukladno programima pravnih osoba i tijela koje upravljaju pojedinim sustavima/infrastrukturom.

Izneseno znači da će u okviru svog djelokruga rada stručne službe jedinice lokalne samouprave pratiti provedbu postojećih planova i utvrditi potrebe korekcije postojećih ili izrade novih dokumenata prostornog uređenja u odnosu na sagledive razvojne potrebe. Time će se kroz prilagođene planske dokumente omogućiti priprema adekvatnih lokacija potrebnih za ostvarenje novih investicijskih projekata.

U cilju takvog pravovremenog djelovanja donijeti će se odgovarajući prostorno planski dokumenti, podloge i druge aktivnosti nužne za ostvarenje razvojnih projekata Grada te uspostavu kontinuiranog razvojnog i investicijskog ciklusa, uvažavajući pri tom sve prirodno-povijesne, ambijentalno-krajobrazne i resursne vrijednosti.

V. IZVORI PODATAKA

Kod izrade ovog Izvješća stanja u prostoru korišteni su izvori podataka :

- *Prostorni plan uređenja Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“, br.5/04)*
- *Urbanistički plan uređenja Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“, br. 01/09)*
- *Detaljni plan uređenja „6“ Aerodrom Otočac („Službeni vjesnik Grada Otočca“, br. 6/2010)*
- *Konzervatorska dokumentacija za potrebe izrade PPUG Otočca izrađena od Ministarstva kulture , Konzervatorski odjel u Zagrebu*

- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 44/12)
- Izvješće o stanju u prostoru za Grad Otočac za razdoblje 2004. - 2005. godine, ('Službeni vjesnik grada Otočca' broj 1/06),
- Izvješće o stanju u prostoru Ličko – senjske županije
- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2001. Državni zavod za statistiku, www.dzs.hr
- dopis: Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu (Klasa: 350-02/13-01/212, Ur.broj: 345-312/517-2013-2-TZ, 10.06. 2013. godine)
- dopis: Hrvatske autoceste d.o.o., Sektor za projektiranje (Broj:4211-700-856/13-GKS, od 04.06.2013. godine)
- dopis: Županijska uprava za ceste LSŽ (Klasa:350-01/13-01/105, Ur.broj: 2125/64-13-02)
- podaci: HŽ Infrastruktura, Razvoj i investicijsko planiranje - listopad 2013. godine
- dopis: HAKOM (Klasa: 350-01/13-02/33, Ur.broj: 376-13/GŠ-13-2 (IS), od 4. lipnja 2013. godine)
- dopis: Plinacro d.o.o. (Klasa: PL-10/3216 Ur.broj: K/MB-13-5) 2013. godine)
- dopis: JANAF (Znak i broj: 1-2.2.4.-252/13, od 27. svibnja 2013. godine)
- dopis: Komunalac d.o.o., za komunalne djelatnosti Otočac (Klasa:350-01/13-1/215 ,Ur.broj: 2125/02-16-1-13-2, od 04. lipnja 2013. godine)
- dopis: Ministarstvo zaštite okoliša i prirode (Klasa: 612-07/13-70/83, Ur.broj: 517-07-2-2-13-4, od 01.srpnja 2013. godine)
- dopis: Državni zavod za zaštitu prirode (Klasa: 612-07/13-25/24, Ur.broj: 366-07-4-13-2, od 14. lipnja 2013. godine)
- dopis: Agencija za zaštitu okoliša (Broj:30-13-1470/79, od 02.07.2013 godine)
- dopis: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine , Konzervatorski odjel u Zagrebu (Klasa: 612-08/13-01/2389, Ur.broj: 532-04-02/1-13-32, od 27.05. 2013. godine)
- dopis: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine , Konzervatorski odjel u Gospiću (Klasa: 612-08/13-01/2393, Ur.broj: 532-04-13/2-13-2, od 28.svibnja 2013. godine)
- dopis: Ministarstvo turizma (Klasa: 350-01/13-01/4, Ur.broj:529-04-01-01-02-13-2, od 11lipnja 2013. godine)
- podaci Turističke zajednice Grada Otočca , od 21.10.2013.godine
- dopis: Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije (Klasa:350-01/13-01/08, Ur.broj: 2125/64-13-02 od 7.lipnja 2013. godine)
- podaci Ličko senjske županije, Grad Otočac, Jedinstveni upravni odjel - listopad 2013.godine

Na temelju članka 4.stavka 1. točke 4. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ('Narodne Novine' broj 153/09. i 56/13.) i članka 27. Statuta Grada Otočca ('Službeni vjesnik Grada Otočca' broj 1/13.), Gradsko vijeće Grada Otočca na 7. sjednici održanoj 22.07.2014. godine, donosi

O D L U K U

o sufinanciranju poboljšanja vodoopskrbe poslovne zone 'Špilnik' u Otočcu

Članak 1.

Grad Otočac sufinancirat će izvođenje radova u svrhu poboljšanja vodoopskrbe na poslovnoj zoni 'Špilnik' u Otočcu a koji prema troškovniku izrađenog od Komunalca d.o.o. iz Otočca Bartola Kašića broj 5A iznose 427.830,70 kuna.

Članak 2.

Komunalac d.o.o. se obvezuje donirana sredstva utrošiti namjenski.

Po završetku radova Komunalac d.o.o. se obvezuje Gradu Otočcu dostaviti svu potrebnu dokumentaciju u svrhu dokaza o namjenski utrošenim sredstvima.

Članak 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Otočca za sklapanje Ugovora kojim će se urediti međusobna prava i obveze između Komunalca d.o.o. i Grada Otočca a koja proizlaze iz ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u 'Službenom vjesniku Grada Otočca'
KLASA: 402-07/14-01/3
URBROJ: 2125/02-01-14-4
Otočac, 22.07.2014.

Predsjednik
Slaven Prpić, dipl. uč., v.r.

Na temelju članka 86. i 198. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Otočca (»Službeni vjesnik Grada Otočca« broj 1/2013.), Gradsko vijeće Grada Otočca, na 7. sjednici održanoj 22.07. 2014. godine donijelo je

ODLUKU
o izradi II Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Grada Otočca

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca (»Službeni vjesnik Grada Otočca« broj 5/04, 3/06 i 4/11) u daljnjem tekstu: II IZMJENE I DOPUNE PLANA.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje II IZMJENA I DOPUNA PLANA je:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13).

II IZMJENE I DOPUNE PLANA izrađuju se sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04).

Članak 3.

Nositelj izrade II IZMJENA I DOPUNA PLANA je stručno upravno tijelo za obavljanje poslova prostornog uređenja - Jedinstveni upravni odjel. Odgovorna osoba za praćenje izrade plana je pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela.

RAZLOG ZA IZRADU II IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Osnovni razlozi za izradu II IZMJENA I DOPUNA PLANA su:

- Povećanje zone gospodarske namjene – poslove - komunalno servisne K3, u naselju Otočac- Podum (lokacija uz postojeću zonu poslovne namjene – komunalno servisne) uz mogućnost prerade – kogeneracija - učinkovita proizvodnja topline i struje.
- Korekcija građevinskog područja - temeljem zahtjeva građana za sva naselja obuhvaćena PPUGO-a.
- Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju ('Narodne novine' broj 153/13), a naročito da se odrede neuređeni dijelovi građevinskog područja i izgrađeni dijelovi tih područja planirani za urbanu preobrazbu u skladu sa Zakonom.
- Izgradnja građevina infrastrukturnih sustava - energetskog sustava - elektroenergetika – male hidroelektrane HE na vodotoku Gacka – usklađenje sa Županijskim planom.
- Stvaranje preduvjeta za omogućavanje iskorištavanja sunčeve energije.
- Usklađenje sa zakonskim propisima donesenim nakon usvajanja Prostornog plana uređenja grada Otočca, te u skladu s tim i novelacija planerskih stavova vezana za potrebe zaštite okoliša, prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti.

OBUHVAT II IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

II IZMJENE I DOPUNE Plana odnose se isključivo na izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela koji su predmet ove Odluke.

OCJENA STANJA U OBUHVATU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Od donošenja Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna PPUG OTOČAC u prosincu 2011. godine (»Službeni vjesnik Grada Otočca« broj 4/11), došlo se do novih saznanja:

- potreba za povećanjem zone gospodarske namjene – poslove - komunalno servisne K3, u naselju Otočac - Podum (lokacija uz postojeću zonu poslovne namjene – komunalno servisne) uz osiguranje prostorno planskih uvjeta za razvoj i mogućnost prerade – kogeneracija, te učinkovitu proizvodnju topline i struje, koristeći pri tome deponirane materijale koji se nalaze u postojećoj komunalno servisnoj zoni.
- usklađenje Plana s potrebama Grada za gradnju građevina od komunalnog i gospodarskog interesa,

- mogućnosti korištenja sredstava EU fondova, a u cilju omogućavanja novih investicija radi razvoja komunalne infrastrukture,
- potreba za proširenjem građevinskog područja za sva naselja obuhvaćena Prostornim planom uređenja grada Otočca, temeljem konkretnih zahtjeva građana
- potreba za stvaranjem preduvjeta koji će omogućiti iskorištavanje sunčeve energije
- usklađenje Plana s važećim Prostornim planom uređenja Ličko-senjske Županije gdje su definirani uvjeti - kriteriji izgradnje malih HE na području Ličko-senjske županije,

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA II IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta su:

- osiguranje prostorno planskih uvjeta za razvoj - povećanje zone gospodarske namjene – poslove - komunalno servisne K3, u naselju Otočac - Podum (lokacija uz postojeću zonu poslovne namjene – komunalno servisne) uz mogućnost prerade materijala koji se nalaze u postojećoj komunalno servisnoj zoni – kogeneracija učinkovita proizvodnja topline i struje.
- korekcija građevinskog područja za sva naselja obuhvaćena PPUGO-a.
- izgradnja građevina infrastrukturnih sustava - energetskog sustava - elektroenergetika – male hidroelektrane na vodotoku Gacka

Pri izradi II Izmjena i dopuna potrebno je voditi brigu o ciljevima i programskim polazištima određenim u prostorno – planskoj dokumentaciji višeg reda – Prostornom planu Ličko-senjske Županije.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade II Izmjena i dopuna Plana koristiti će se raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave (relevantne odluke, elaborati i studije) te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Tijekom izrade II Izmjena i dopuna Plana nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumenti) iz područja svog djelokruga za potrebe izrade II IZMJENA I DOPUNA Plana Grad Otočac će zatražiti od nadležnih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture RH, Konzervatorski odjel u Gospiću
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja RH
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva RH
- Ministarstvo unutarnjih poslova RH, PU Ličko-senjska
- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar u Otočcu
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured u Otočcu, Odjel za zaštitu i spašavanje
- Hrvatske autoceste, Zagreb
- Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Zagreb
- Hrvatske ceste, Ispostava Gospić
- Hrvatska elektroprivreda, HEP Proizvodnja, Zagreb
- Hrvatska elektroprivreda, DP Elektrolika, Gospić

- Hrvatska pošta, Gospić
- HT Hrvatske telekomunikacije, Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu
- Hrvatski telekom, TKC Gospić
- Hrvatske vode, VGO Rijeka
- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo
- Ličko-senjska županija, Županijski zavod za prostorno planiranje, razvoj zaštitu okoliša
- Županijska uprava ceste, Gospić
- Plinacro d.o.o., Zagreb
- Komunalac Otočac

Zahtjevi se mogu dati samo ukoliko su direktno vezani uz obuhvat II IZMJENA I DOPUNA PLANA iz članka 5. ove Odluke. Rok za dostavu zahtjeva za izradu Ciljanih Izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu II IZMJENA I DOPUNA PLANA u roku od 15 dana smatra se da zahtjeva nema.

Ako se u tijeku izrade II IZMJENA I DOPUNA PLANA za to ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza II IZMJENA I DOPUNA PLANA su:

- dostava zahtjeva za izradu II IZMJENA I DOPUNA PLANA upravnim tijelima i drugim sudionicima u izradi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 15 dana;
- izrada Prijedloga II IZMJENA I DOPUNA PLANA za potrebe javne rasprave - u roku od 60 dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi, II IZMJENA I DOPUNA PLANA
- javni uvid u Prijedlog II IZMJENA I DOPUNA PLANA u trajanju od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi,
- izrada nacрта konačnog prijedloga II IZMJENA I DOPUNA PLANA u roku od 30 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi,
- izrada konačnog prijedloga II IZMJENA I DOPUNA PLANA u roku od 15 dana od izrade nacрта konačnog prijedloga Plana,
- pribavljanje mišljenja Zavoda u roku od 15 dana,
- pribavljanje suglasnosti Župana u roku od 15 dana,
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi u roku od 15 dana od dobivanja suglasnosti Župana,
- donošenje Odluke o II IZMJENAMA I DOPUNAMA PLANA 2015. godine.
- izrada Plana (uvez) u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana na Gradskom vijeću.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Izrada II IZMJENA I DOPUNA PLANA financirat će se iz proračuna Grada Otočca.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Otočca“ - službenom glasilu Grada Otočca.

KLASA: 350-02/14-01/8

URBROJ: 2125/02-01-14-2

Otočac, 22.07.2014.

Predsjednik
Slaven Prpić, dipl. uč., v.r.

Na temelju članka 27. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 1/13) i članka 156. Poslovnika Gradskog vijeća („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 1/13), Gradsko vijeće Grada Otočca na 7. sjednici održanoj 22. 07. 2014. godine donijelo je

Z A K L J U Č A K
o prihvatanju Izvješća o radu t.d. Komunalac d.o.o.
Otočac za 2013. godinu

I.

Gradsko vijeće Grada Otočca prihvaća Izvješće o radu t.d. Komunalac d.o.o. Otočac za 2013. godinu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Otočca“.

KLASA:400-02/14-01/22

URBROJ:2125/02-01-14-3

Otočac, 22. 07. 2014.

Predsjednik
Slaven Prpić, dipl. uč., v.r.

Na temelju članka 27. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 1/13) i članka 156. Poslovnika Gradskog vijeća („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 1/13), Gradsko vijeće Grada Otočca na 7. sjednici održanoj 22. 07. 2014. godine donijelo je

Z A K L J U Č A K
o prihvatanju Izvješća o radu t.d. Gacka d.o.o.
Otočac za 2013. godinu

I.

Gradsko vijeće Grada Otočca prihvaća Izvješće o radu t.d. Gacka d.o.o. Otočac za 2013. godinu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Otočca“.

KLASA:400-02/14-01/21

URBROJ:2125/02-01-14-3

Otočac, 22. 07. 2014.

Predsjednik
Slaven Prpić, dipl. uč., v.r.

Na temelju članka 27. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 1/13) i članka 156. Poslovnika Gradskog vijeća („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 1/13), Gradsko vijeće Grada Otočca na 7. sjednici održanoj 22. 07. 2014. godine donijelo je

Z A K L J U Č A K
o prihvatanju Izvješća o radu Hrvatskog centra za
autohtone vrste riba i rakova krških voda
Otočac za 2013. godinu

I.

Gradsko vijeće Grada Otočca prihvaća Izvješće o radu Hrvatskog centra za autohtone vrste riba i rakova krških voda Otočac za 2013. godinu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Otočca“.

KLASA:400-02/14-01/24

URBROJ:2125/02-01-14-3

Otočac, 22. 07. 2014.

Predsjednik
Slaven Prpić, dipl. uč., v.r.

Na temelju članka 27. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 1/13) i članka 156. Poslovnika Gradskog vijeća („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 1/13), Gradsko vijeće Grada Otočca na 7. sjednici održanoj 22. 07. 2014. godine donijelo je

Z A K L J U Č A K
o prihvatanju Izvješća o radu Hrvatskog radio Otočac
za 2013. godinu

I.

Gradsko vijeće Grada Otočca prihvata Izvješće o radu Hrvatskog radio Otočac za 2013. godinu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Otočca“.

KLASA:400-02/14-01/14

URBROJ:2125/02-01-14-3

Otočac, 22. 07. 2014.

Predsjednik
Slaven Prpić, dipl. uč., v.r.
