



GRAD OTOČAC

Katastarska izmjera i izrada elaborata na području Grada Otočca za dijelove katastarskih općina Čovići i Prozor

Odlukom Državne geodetske uprave pokrenut je postupak katastarske izmjere nekretnina na području **grada Otočca za dijelove katastarskih općina Prozor i Čovići**.

Ugovor o javnoj nabavi usluga potpisan je 23. kolovoza 2022.g. između Državne geodetske uprave i grada Otočca kao naručitelja i tvrtke Geoprojekt d.o.o. iz Zagreba, izvoditelja radova. Službeni radovi su započeti 19. listopada 2022. godine.

Predviđeno vrijeme trajanja Projekta: 18 mjeseci

Ukupna vrijednost Projekta je 8.572.690,00 kuna (bez PDV-a) od čega sredstva potrebna za provođenje katastarske izmjere snose:

- Državna geodetska uprava – 3.429.076,00 kuna i
- Grad Otočac – 5.143.614,00 kuna

U postupku katastarske izmjere, vlasnici i korisnici nekretnina imaju i slijedeće, Zakonom propisane obveze :

- za svaku nekretninu iskrčiti i učiniti za pristup slobodnim granice (međe) vlastitih nekretnina;
 - po pozivu, u određeno vrijeme, doći na navedenu nekretninu i pokazati lomne točke međa;
 - osobama koje provode postupak izmjere dopustiti pristup na nekretnine radi postavljanja međnih oznaka i označavanja međa, kao i radi geodetskih mjerenja;
 - istim osobama pružiti podatke o stvarnim vlasnicima (ime i prezime za fizičke osobe, odnosno naziv za pravne osobe, adresu prebivališta odnosno sjedišta i OIB građana odnosno tvrtke).
-
- S privremenim krčenjem međa i označavanjem granica zemljišnih parcela može se početi odmah, po mogućnosti u dogovoru s vlasnicima i korisnicima susjednih parcela.
 - Konačno obilježavanje međa početi će se provoditi postupno po određenom planu, o čemu će svi biti na vrijeme pismeno obavješteni uz obvezu da u određeni dan i sat dođu na svoju zemljišnu parcelu radi njenog konačnog obilježavanja uz davanje ranije spomenutih podataka o vlasniku.
 - O svim prikupljenim podacima, krajnji korisnici će se izjasnit na kraju katastarske izmjere prilikom predočavanja na javni uvid. Konačni podaci o vlasnicima utvrdit će se u sudskom postupku osnivanja nove zemljišne knjige koji će provesti Općinski sud u Gospiću, Zemljišno-knjižni odjel u Otočcu.

!!Možebitni sporovi oko međa, međašnih oznaka ili vlasničkih prava, neće rješavati u ovom postupku, osim zabilježbe spora i geodetskog snimka stvarnog (zatečenog) stanja, već će se isti rješavati u izdvojenom sudskom postupku o trošku vlasnika nekretnina.!!

Status Projekta: u tijeku je izvođenje radova.