

Na temelju članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18, 110/18 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 32/20 i 145/24) i članka 34. točka 2. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“, br. 9/21), Gradsko vijeće Grada Otočca na sjednici održanoj dana _____ 2026. godine donosi

O D L U K U

o vrijednosti boda komunalne naknade (B)

Članak 1.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) za obračun komunalne naknade na području Grada Otočca iznosi 0,82 eura po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni godišnje.

Članak 2.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za utvrđivanje visine komunalne naknade („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 5/19.).

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Otočca“ u roku osam dana od dana donošenja, a stupa na snagu 1. siječnja 2027. godine.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Obrazloženje

Pravna osnova navedena u nacrtu jest članak 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18., 110/18. - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 32/20. i 145/24.) i članak 31. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“, broj 9/21.). Vrijednost boda određuje Gradsko vijeće posebnom odlukom.

Predlaže se utvrđivanje godišnje vrijednosti boda komunalne naknade od **0,82 eura po m²** korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni, s početkom primjene 1. siječnja 2027. godine. Odluka je povezana s prijedlogom nove Odluke o komunalnoj naknadi, kojom se uređuju zone, koeficijenti i ostala pravila obračuna.

Povećanje godišnje vrijednosti boda komunalne naknade s 0,5574 na 0,82 eura po m² se predlaže radi očuvanja financiranja komunalnog standarda, uz istodobno rasterećenje ulaganja smanjenjem komunalnog doprinosa. Ovo povećanje uključuje i projekcije inflacije do kraja 2028.

Vrijednost boda komunalne naknade nije mijenjana od 2020. godine, dok su cijene u međuvremenu porasle, zbog čega se istim iznosom ne može financirati isti ili veći opseg radova i usluga. Predlaže se povećanje godišnje vrijednosti boda kako bi se osigurao stabilniji priljev sredstava za održavanje komunalne infrastrukture i očuvala kvaliteta usluga građanima. Predloženi iznos uzima u obzir i očekivani budući rast cijena, pa povećanje nije samo nadoknada inflacije iz prethodnog razdoblja. Potrebno je naglasiti i da se istodobno sa ovim prijedlogom predlaže znatno smanjenje

komunalnog doprinosa kako bi se smanjio početni trošak gradnje i potaknula nova ulaganja.

Cilj je povezati povoljnije uvjete za gradnju s predvidivijim financiranjem održavanja infrastrukture, uz značajna oslobođenja od komunalne naknade.

Slijedom navedenog, zainteresirana javnost poziva se dostaviti mišljenja o predloženoj vrijednosti boda.