Proračunski korisnici dostavljaju polugodišnje izvještaje koji zajedno sa polugodišnjim obračunom Proračuna čine konsolidirani financijski izvještaj koji se zajedno sa polugodišnjim obračunom Proračuna dostavlja Gradonačelniku do 05. rujna tekuće godine. Gradonačelnik polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna upućuje na usvajanje Gradskom vijeću do 15. rujna tekuće proračunske godine.

Planovi proračunskih korisnika konsolidirani na razini upravnog odjela i Nacrt godišnjeg obračuna Proračuna dostavlja se Gradskom vijeću do 01. svibnja tekuće godine. Prijedlog godišnjeg obračuna Proračuna dostavlja se Gradskom vijeću na usvajanje do 01. lipnja tekuće godine.

Gradonačelnik dostavlja Ministarstvu financija i Državnom uredu za reviziju Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Otočca u roku od 15 dana nakon što ga donese Predstavničko tijelo.

VI. NADZOR PRORAČUNSKIH KORISNIKA

Članak 22.

U Upravnom odjelu nadležnom za izvršavanje Proračuna obavljaju se poslovi unutarnjeg nadzora radi provjere pravilnosti korištenja proračunskih sredstava te primjenjivanja zakona i ostalih propisa kod proračunskih korisnika.

Proračunski korisnici obvezni su Unutarnjem nadzoru omogućiti uvid u dokumentaciju potrebnu za provođenje unutarnjeg nadzora.

Izvješće o obavljenom unutarnjem nadzoru dostavlja se na razmatranje Gradonačelniku.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Otočca", a primjenjuje se od 01. siječnja 2012. godine.

KLASA: 400-08/11-01/06

URBROJ: 2125/02-01-10-2

Otočac, 22. 12. 2011.

Predsjednik

Slavka Bogdanić,v.r.

Sukladno članku 98. i 100. Zakona o Prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), a na temelju članka 26. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ br. 3/09), Gradsko vijeće Grada Otočca na 14. sjednici održanoj 22. 12. 2011. godine donijelo je

ODLUKU

O DONOŠENJU I IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG

PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca (u daljnjem tekstu: PPUG Otočca).

(2) Izmjene i dopune Provedbenih odredbi Plana provedene su u okvirima odredbi sadržanih u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Otočca (Službeni vjesnik grada Otočca br.5/04).
(2) Elaborat važećeg Prostornog plana uređenja Grada Otočca (u daljnjem tekstu: PPUG Otočca) mijenja se i dopunjava radi usklađenja sa zakonskim propisima, donesenim Izmjenama i dopunama Prostornog plana Ličko-senjske županije, te razvojnim potrebama Grada Otočca .

Članak 2.

(1) Plan je sadržan u elaboratu Prostorni plan uređenja Grada Otočca Izmjene i dopune, a sastoji se od tekstualnog dijela – odredbi za provođenje, grafičkog dijela - kartografskih prikaza te obveznih priloga.

(2) Odredbe provode se uz zajedničku primjenu sa ostalim dijelovima plana.

(3) Daljnja provedba ovog Plana ostvaruje se:
- Neposredno kod gradnje prometne i komunalne infrastrukture, gradnje građevina u izgrađenim dijelovima građevinskog područja na građevnim česticama površine do 5000 m^2 i na uređenim dijelovima neizgrađenog građevinskog područja što prema ovom Planu podrazumijeva:

  - neposredni prometni pristup na građevnu česticu s javne prometne površine, nerazvrstane ceste, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice, širine prometnice 5,50 m (3,50 m za jednosmjerne prometnice); osiguran potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici u skladu sa člankom 72. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Otočca; osiguran priključak vodoopskrbe i elektroopskrbe; odvodnju otpadnih voda na način:

  A. Stambene građevine

  - za središnje naselje Otočac putem zatvorenog kanalizacijskog sustava s uređajem za pročišćavanje, za ostala naselja u izgrađenom i neizgrađenom – uređenom dijelu građevinskog područja putem individualnih uređaja (sabirne jame) kapaciteta do 10 ES, za stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine.

  B. Javno-društvene, poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine (unutar građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja), putem zatvorenog kanalizacijskog sustava s uređajem za pročišćavanje na koji se priključuju pojedine građevine ili grupe građevina.

- Posredno putem planova niže razine (UPU, DPU) kod gradnje u neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskog područja.

Članak 3.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom „Prostorni plan uređenja Grada Otočca Izmjene i dopune" izrađen i ovjeren od Urbanističkog instituta Hrvatske d.o.o. (broj elaborata: 1321 iz 2011. godine).
(2) Elaborat Plana sastoji se od tekstualnog dijela – Odredbi za provođenje, grafičkog dijela – katrografskih prikaza te obveznih priloga, a uvezani su u zasebne omote te ovjereni i potpisani od strane odgovorne osobe.

Članak 4.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca sadrže:

A) OBVEZNI PRILOZI (OBRAZLOŽENJE PLANA)

Potreba i razlozi izrade

2.0. Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Plana
3.0. Okvirni sadržaj i opseg provedenih izmjena i dopuna
4.0. Izmjene i dopune namjene površina
5.0. Izmjene i dopune tekstualnog obrazloženja

5.1. Izmjena i dopuna točke 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina
5.2. Izmjena i dopuna točke 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja
5.3. Izmjena i dopuna točke 3.2. Planirana organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora - Vodene površine
5.4. Izmjena i dopuna točke 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za planiranu namjenu površina
5.5. Izmjena i dopuna točke 3.4.1. Prirodne vrijednosti i resursi
5.6. Izmjena i dopuna točke 3.4.2.2. Sustav mjera zaštite
5.7. Izmjena i dopuna točke 3.4.2.2. Sustav mjera zaštite u poglavlju Mjere i uvjeti zaštite povijesnih naselja i dijelova naselja (kulturno povijesne graditeljske cjeline)
5.8. Izmjena i dopuna točke 3.5.2. Javne telekomunikacije
5.9. Izmjena i dopuna točke 3.5.3. Energetski sustav
5.10. Izmjena i dopuna točke 3.5.3.2. Plinoopskrba
5.11. Izmjena i dopuna točke 3.5.4.2. Odvodnja otpadnih voda

B) TEKSTUALNI DIO (ODREDBE ZA PROVOĐENJE)

C) GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI PLANA:

0. Granice, sustav središnjih naselja i razvojnih središta 1:25.000

Korištenje i namjena prostora 1:25.000

1.1. Korištenje i namjena prostora promet, pošta i telekomunikacije 1:25.000

2. Infrastrukturni sustavi i mreže - energetski sustav 1:25.000

2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – vodnogospodarski sustav 1:25.000

3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora 1:25.000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

4.1. Građevinsko područje – naselje Brlog 1:5.000

4.2. Građevinsko područje – naselje Brloška Drubrava 1:5.000

4.3. Građevinsko područje – naselje Čovići 1:5.000

4.4. Građevinsko područje – naselje Dabar 1:5.000

4.5. Građevinsko područje – naselje Doljani 1:5.000

4.6. Građevinsko područje – naselje Drenov Klanac 1:5.000

4.7. Građevinsko područje – naselje Glavace 1:5.000

4.8. Građevinsko područje – naselje Gorići 1:5.000
4.9. Građevinsko područje – naselje Hrvatsko polje 1:5.000
4.10. Građevinsko područje – naselje Kompolje 1:5.000
4.11. Građevinsko područje – naselje Kuterevo 1:5.000
4.12. Građevinsko područje – naselje Ličko Lešće 1:5.000
4.13. Građevinsko područje – naselje Lipovlje 1:5.000
4.14. Građevinsko područje - naselje Otočac 1:5.000
4.15. Građevinsko područje – naselje Podum 1:5.000

4.16. Građevinsko područje – naselje Ponori 1:5.000
4.17. Građevinsko područje – naselje Prozor 1:5.000
4.18. Građevinsko područje – naselje Ramljani 1:5.000
4.19. Građevinsko područje – naselje Sinac 1:5.000
4.20. Građevinsko područje – naselje Staro Selo 1:5.000
4.21. Građevinsko područje – naselje Škare 1:5.000
4.22. Građevinsko područje – naselje Švica 1:5.000

II. ODREDBE SA UVJETIMA ZA GRAĐENJE

Članak 5.

U članku 4. stavku 2. alineji b) brišu se riječi *"temeljem članka 42. Zakona o prostornom uređenju"*.

Članak 6.

U članku 7. stavku 1. alineja b) mijenja se i glasi:

„(b) Razvoj i uređenje površina za izdvojene namjene izvan naselja:

- *Gospodarska namjena:*
  - *proizvodna, pretežito industrija -I_1, pretežito zanatska – I_2*
  - *poslovna namjena – K1, pretežito trgovačka – K2, komunalno servisna - K_3*
  - *površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (ostalo) – kamen (E3),*
  - *površine uzgajališta - H*
  - *ugostiteljsko-turistička namjena – hotel (T1), kamp (T3), restoran (T4)*
- *Športsko-rekreacijska namjena:*
  - *golf igralište (R1), rekreacija (R2), zimski športovi (R3),*
  - *streljana s pratećim sadržajima (R6)*
- *Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene*
  - *isključivo osnovne namjene – vrijedno obradivo tlo (P2)*
  - *isključivo osnovne namjene – ostala obradiva tla (P3)*
- *Šuma isključivo osnovne namjene*
  - *gospodarska (Š1)*
  - *zaštitne šume (Š2)*
- *Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)*
- *Vodne površine - vodotoci, akumulacije, retencije, ribogojilište (V, A, R, H)*
- *Posebna namjena (N)*
- *Površine infrastrukturnih sustava (IS)*
- *Groblje (G).*

U članku 7. stavku 4. alineji c) Infrastrukturni sustavi i mreže – segment: ENERGETSKI SUSTAV dodaje se

- C.1.3. Lokalni plinovod i
- C.2.2. Proizvodni uređaji – vjetroelektrane (VE)

U članku 7. stavku 4. alineji d) Infrastrukturni sustavi i mreže – Segment: Vodnogospodarski sustav dodaje se: D.3.2. Retencija

Članak 7.

U članku 11.mijenja se stavak 3. koji glasi:

Do donošenja prostorno-planskih dokumenata iz stavka 2. ovog članka uređenje prostora utvrđuje se temeljem članka 125. i 126. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09. i 90/11.)

Članak 8.

U članku 21. stavak 2 mijenja se i glasi:

„(2) Najveća visina građevine iz stavka (1) ovog članka, mjereći od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata propisuje se: kod jednoetažne građevine (P) s visinom 5,5 m; a kod dvoetažne (P+1) s visinom 8,5 m, kod troetažnih (P+2) s 11,5 m, te za centar Otočca četveroetažne (P+3) s 14,5 m."

U članku 21. stavak 3 mijenja se i glasi:

*"(3) **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)"*
U članku 21. stavak 5 mijenja se i glasi:

*„(5) **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena."*

U članku 21. briše se stavak 6.

U članku 21. stavak 7 mijenja se i glasi:

*„(7) **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m."*
U članku 21. stavak 9 mijenja se i glasi:

„(9) Iznimno se omogućuje i gradnja građevina javne namjene viših od propisanih u stavku (1) i (2) ovog članka, ali maksimalno do visine P+3 (14,5 m od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata samo u naselju koje predstavlja središte Grada (Otočac)."

Članak 9.

U članku 24. stavku 2 broj „20" zamjenjuje se brojem „30".

U članku 24. stavku 2 mijenja se tablica koja glasi:

Tablica: Iskaz uvjetnih grla s koeficijentima za pojedine stočne vrste:

Vrsta životinja	*Koeficijent*	*Najmanji broj uvjetnih grla*
- krava, steone junice	*1,00*	*15*
- bikovi	*1,50*	*10*
- volovi	*1,20*	*13*
- junad 1-2 god.	*0,70*	*22*
- junad 6-12 mjeseci	*0,50*	*30*
- telad	*0,25*	*60*
- krmača + prasad	*0,55*	*27*
- tovne svinje do 6 mjeseci	*0,25*	*60*
- mlade svinje 2-6 mjeseci	*0,13*	*115*
- teški konji	*1,20*	*13*
- srednji teški konji	*1,00*	*15*
- laki konji	*0,80*	*19*
- ždrebad	*0,75*	*20*
- ovce, ovnovi, koze i jarci	*0,10*	*150*
- janjad i jarad	*0,05*	*300*

- tovna perad prosječne težine 1,5 kg	*0,003*	*5000*
- ostala tovna perad prosječne težine veće od 1,5 kg	*0,006*	*2500*
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	*0,004*	*3750*
- ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	*0,008*	*1857*
- nojevi	*0,25*	*60*

Članak 10.

U članku 36. stavak 2 mijenja se i glasi:

„(2) Građevine, koje se u skladu s člankom 46. stavkom (1) grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju druga korištenja u prostoru, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza. „

U članku 36. stavak 4 mijenja se i glasi:

- *spodarska namjena:*
  - *proizvodna, pretežito industrija -I_1, pretežito zanatska – I_2*
  - *poslovna namjena – K1, pretežito trgovačka – K2, komunalno servisna - K_3*
  - *površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (ostalo) – kamen (E3),*
  - *površine uzgajališta - H*
  - *ugostiteljsko-turistička namjena – hotel (T1), kamp (T3), restoran (T4)*
- *Športsko-rekreacijska namjena:*
  - *golf igralište (R1), rekreacija (R2), zimski športovi (R3),*
  - *streljana s pratećim sadržajima (R6)*
- *Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene*
  - *isključivo osnovne namjene – vrijedno obradivo tlo (P2)*
  - *isključivo osnovne namjene – ostala obradiva tla (P3)*
- *Šuma isključivo osnovne namjene*
  - *gospodarska (Š1)*
  - *zaštitne šume (Š2)*
- *Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)*
- *Vodne površine - vodotoci, akumulacije, retencije, ribogojilište (V, A, R, H)*
- *Posebna namjena (N)*
- *Površine infrastrukturnih sustava (IS)*
- *Groblje (G).*

Članak 11.

Članak 37. mijenja se i glasi:

„Proizvodna namjena prostora (I1 i I2) smještena je u okvirima građevinskog područja grada Otočca u naselju Ličko Lešće i Kompolje. Ovim se Planom predviđa proširenje postojeće zone u naselju Kompolje i osnivanje novih zona takove namjene na lokaciji izvan naselja Podum, Otočac i Brloška Dubrava .“

Članak 12.

Članak 38. mijenja se i glasi:

„Navedena kombinirana poslovna namjena (K1, K2, K3) smještena je unutar postojećih naselja opisanog građevinskog područja. U naselju Podum izgrađena komunalno-servisna zona (K3), a ovim Planom se predviđa osnivanje novih zona u naselju Brloška Dubrava, Drenov Klanac, Otočac i Podum.“

Članak 13.

U članku 39. mijenja se tekst *„površine 5,29 ha“* novim tekstom *„površine 6,84 ha“*.

Članak 14.

U članku 40. stavak 2 mijenja se i glasi:

„(2)Posebna namjena (N) smještena unutar građevinskog područja naselja Otočac površine 4,45 ha (vojarna "Ban Josip Jelačić", vojno skladište TTS "Konjušnica" i vojno skladište TTS "Stari krug"), zadržava se u okviru postojećih, uz smanjenje površine (skladište TTS „Stari krug") od 0,55 ha za potrebe planirane prometnice. Ovim Planom ne predviđa se osnivanje novih zona posebne namjene unutar naselja grada Otočca."

U članku 40. stavak 3 mijenja se i glasi:
„(3) Unutar područja posebne namjene uređenje i izgradnja provodi se temeljem potreba MORH-a utvrđenih kroz posebne uvjete kojima se definiraju zone zabranjene i ograničene izgradnje.

- *Zona posebne namjene - zona zabranjene gradnje (ZZG)*
- *Potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim objekata za potrebe obrane.*
- *Granica zahvata zone za naselje Otočac prikazana u kartografskom prikazu građevinskog područja naselja Otočac 4.13.*
- *Za vojno skladište Ramljani veličina zone je 100 m od ruba ograde prikazana u kartografskom prikazu građevinskog područja naselja Ramljani 4.18.*
- *Za postojeće izgrađeno naselje, oko vojnih objekata potrebno je primijeniti članak 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata „Narodne novine" 175/03) gdje su definirane zaštitne i sigurnosne zone u kojima se određuju posebni uvjeti gradnje.*

Zona ograničene izgradnje (ZOG) - za vojarnu "Ban J. Jelačić", skladište "Stari krug" i skladište "Konjušnica"

a) Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.

b) Načelna zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Za svaki objekt viši od P+1 potrebno je prethodno ispitati da li stvara fizičku zapreku za rad vojnih uređaja.

c) Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.

d) Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz koji će se regulirati provedbenim planovima ili urbanističkim projektima.

e) Postojeći objekti mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna toč. a. i b. Definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih objekata bez suglasnosti MORH-a.

f) Za izgradnju bilo kakve vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske, ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.

Članak 15.

Dodaje se novo poglavlje *2.3.1.10. Športsko-rekreacijska namjena*

"(1) Uređenje prostora s namjenom športsko-rekreacijske zone površine 145,63 ha predviđeno je na građevinskom području izvan naselja Otočac, Podum, Sinac, Prozor i naselja Lipovlje.

(2) Uređenje lokaliteta za šport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu sportsko-rekreacijskih površina (igrališta, staza i sl.), ali i izgradnju pratećih građevina nužnih za funkciju ovih zona (ugostiteljsko-turističkih, društvenih, zabavnih , servisno-sanitarnih i drugih pratećih sadržaja).

(3) Planirana športsko-rekreacijska zona osnovne namjene golf teren- R1 s pratećim sadržajima rezerviran je u području naselja Podum i Sinac ukupne površine 116,12 ha.

(4) Uređenje navedene zone podrazumijeva i sve prateće građevine i sadržaje koji su isključivo u funkciji osnovne namjene (svlačione, klubski prostori, restoran, servisno sanitarni dio, golf – klupska kuća, servisne zgrade, ugostiteljsko-turističke građevine namijenjene smještaju, društveno zabavne te drugi športski sadržaji otvorenog i zatvorenog tipa), a sve u skladu sa Zakonom o igralištima za golf (NN 152/08) i propisima iz nadležnosti šumarstva i lovstva.

(5) *Maksimalna izgrađenost za športsko rekreacijske površine pod građevinom iznosi 5% od ukupne površine zone športa i rekreacije, izuzev za zonu golfa gdje se primjenjuje kriterij Zakona o igralištima za golf (NN 152/08), članak 3.*

(6) Maksimalna visina pratećih građevina za zonu iznosi P+1 (prizemlje i jedne nadzemna etaža) odnosno 7,0 m mjereno od konačnog zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.

(7) Kod oblikovanja građevina preporuča se da budu oblikovane tradicionalnom arhitektonskom izrazom i materijalima, primijeniti kod kolorita prirodne boje i tople tonove.

(8) Uređivanje ovih područja može se provoditi samo na temelju urbanističkih planova uređenja kojim će se utvrditi i potrebni detaljniji uvjeti za uređenje predmetnog područja. Granica obuhvata UPU-a prikazana je na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja. Dozvoljava se promjena korekcija granice, njezin obuhvat koja proizlazi iz detaljnijih geodetskih podloga i pokazatelja o karakteristikama prostora, prometnicama, infrastrukturi, vodotocima i kanalima, te uvjeta zaštite kulturnih dobara i prirode, kao i uvjeta vezano uz šume i šumsko zemljište sukladno odredbi Zakona o šumama."

Članak 16.

U članku 44. stavak 1 mijenja se i glasi:

"(1) Ukupna površina postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava (IS) obuhvaća prostor od 1602 ha. Unutar navedene površine nalaze se postojeći i planirani koridori dalekovoda, plinovoda, infrastrukturne građevine (mjerno-redukcijska stanica, hidroelektrana, transformatorska i rasklopna postrojenja, vodosprema te uređaj za pročišćavanje.".

Članak 17.

U članku 45. u stavku 1 broj 17 zamjenjuje se brojem 20.

U članku 45. stavak 2 mijenja se i glasi:

„(2) Radi potreba naselja u planskom periodu do 2015. godine Planom se osigurava ukupna površina groblja s veličinom od 24,14 ha od čega planirana za naselje Čovići iznosi 1,43 ha, a za naselje Hrvatsko polje 0,48 ha. „

Članak 18.

U članku 46. stavku 1 alineja f) mijenja se i glasi:

f) šumske, lovačke, lugarske i druge slične građevine (lovački i planinarski domovi);

U članku 46. stavku 1 dodaje se alineja m):

"m) utočište za medvjede i druge velike zvijeri (naselje Kuterevo površina 13,10 ha)„

U članku 46. dodaje se stavak 4 koji glasi:

„Izvan građevinskog područja ne može se graditi na vrijednom zemljištu, poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene P1- osobito vrijedno obradivo tlo, P2- vrijedno obradivo tlo, šumi isključivo osnovne namjene Š1-gospodarska, Š2- zaštitna šuma, Š3 – šuma posebne namjene, zaštitnim koridorima vodotoka,

infrastrukturnim koridorima (energetike, prometa, plinovoda, vodoopskrbe) kao niti u zaštićenim dijelovima prirode i kulturne baštine."

U članku 46. dodaje se stavak 5 koji glasi:

„Iznimno izvan građevinskog područja na P2 - vrijednim obradivim tlima mogu se planirati slijedeći zahvati u prostoru: staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim građevinama na kompleksima ne manjim od 1 ha, farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 10 ha, farme za uzgoj peradi, kunića i sl. na kompleksima ne manjim od 1 ha.

U članku 46. dodaje se stavak 6 koji glasi:

„Izvan građevinskog područja na P3 - ostalo obradivo tlo mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru: staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 0,5 ha, farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 0,5 ha, peradarske farme na kompleksima ne manjim od 0,5 ha, vinogradarsko-vinarski pogoni na kompleksima ne manjim od 1 ha.

U članku 46. dodaje se stavak 7 koji glasi:

„Gospodarske građevine izvan građevinskih područja su građevine za šumarske i vodnogospodarske djelatnosti, te u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti u kojem slučaju mogu sadržavati i stambene građevine (ukupne površine do 300 m2 i visine P+1) za vlastite potrebe i za potrebe seoskog turizma.

U članku 46. dodaje se stavak 8 koji glasi:

„Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti su farme, kao i pomoćne gospodarske građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, poljoprivrednih proizvoda, građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda, kao i građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale).

U članku 46. dodaje se stavak 9 koji glasi:

„Farma je funkcionalno povezana grupa građevina za uzgoj stoke i peradi s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, stambenim građevinama i gospodarskim građevinama isključivo u funkciji farme.

Članak 19.

U članku 49. stavaku 3 mijenja se tablica koja glasi:

Tablica: Odnos broja uvjetnih grla i najmanje udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja i cesta:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti			
	od građevinskog područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	50	50	30	20
51-80	60	75	40	20
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30

151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

Članak 20.

U članku 51. stavak 1 mijenja se i glasi:

(1) Građevine Gospodarske i poljoprivredne s namjenom za primarnu proizvodnju, obradu i konfekcioniranje proizvoda iz članka 46. stavak 1 točka d mogu se graditi izvan građevinskog područja :

- Izvan građevinskog područja na Pš - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru: staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 0,5 ha, kompleksima ne manjim od 0,5 ha, vinogradarsko-vinarski pogoni na kompleksima ne manjim od 1 ha.

- Izvan građevinskog područja na P3 - ostalo obradivo tlo mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru: staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 0,5 ha, vinogradarsko-vinarski pogoni na kompleksima ne manjim od 1 ha.

- Iznimno izvan građevinskog područja na P2 - vrijednim obradivim tlima mogu se planirati slijedeći zahvati u prostoru: staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim građevinama na kompleksima ne manjim od 1 ha.

U članku 51. stavak 2mijenja se i glasi:

(2) Maksimalna dopuštena izgrađenost parcele za građevne čestice od 0,5 ha ograničava se na maksimalno 25% površine (koeficijent izgrađenosti 0,25), a na građevinskim česticama veće površine od 0,5 ha, ne primjenjuje se ograničenje vezano uz dopuštenu izgrađenost utvrđeno stavkom (1) ovog članka, već se veličina građevine ograničava maksimalnom veličinom bruto tlocrtne površine prizemlja s 2000 m2.

U članku 51. stavak 3 mijenja se i glasi:

„(3) Najveća visina građevine iz stavka (1) ovog članka, mjereći od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata propisuje se (P) s visinom 5,0 m; s mogućnošću izvedbe podruma (podrum je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena) i mogućnosti izvedbe potkrovlja (potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova), čija visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m.“

Članak 21.

U članku 52. stavak 1 mijenja se i glasi:

(1) Izvan građevinskog područja, a u okviru atraktivnih krajobraznih, prirodnih, šumskih i lovnih područja dopuštena je izgradnja građevina iz članka 46. stavak 1e, f, g. na poljoprivrednom zemljištu, osim na onom I. i II. bonitetne klase.

U članku 52. stavku 4 dodaje se novi pasus koji glasi:

- lovački i planinarski domovi mogu se graditi isključivo u zonama namijenjenim planinarenju i lovu, građevinska bruto površina zgrade (GBP) ne smije biti veća od 300 m2, pri čemu je najviša dozvoljena visina (katnost) zgrade P+1 (prizemlje + 1 kat) ili Po(S)+P+Pk (podrum odnosno suteren + prizemlje + potkrovlje)

U članku 52. stavku 6 dodaje se novo poglavlje C) koje glasi:

C) lovački i planinarski domovi

- *prometni pristup preko lokalne javne ceste 5,0 m širine ili odvojka širine 3,5 m s proširenjima za mimoilaženje svakih 100 m, na ukupnoj dužini pristupne ceste do 500 m, sa suvremeno obrađenim kolnikom,*
- *građevine mogu imati vlastiti izvor energije i vodoopskrbe.*
- *osigurati ispravno rješenje zbrinjavanja otpadnih voda i drugog otpada.*

U članku 52. stavak 7 mijenja se i glasi:

(7) Izgradnja građevina iz stavka (2) ovog članka nije moguća na području nacionalnog parka, a za park prirode potrebno je tražiti posebne uvjete od nadležne Uprave.

Članak 22.

U članku 53. stavak 1 mijenja se i glasi:

(1) Građevine iz članka 46. stavak 1 točka h (građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti u kojem slučaju mogu sadržavati i stambene građevine za vlastite potrebe i za potrebe seoskog turizma) mogu se graditi izvan građevinskog područja:

- Izvan građevinskog područja na Pš- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru: staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 0,5 ha, farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 0,5 ha, peradarske farme na kompleksima ne manjim od 0,5 ha, vinogradarsko-vinarski pogoni na kompleksima ne manjim od 1 ha.

- Izvan građevinskog područja na P3 - ostalo obradivo tlo mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru: staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 0,5 ha, farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 0,5 ha, peradarske farme na kompleksima ne manjim od 0,5 ha, vinogradarsko-vinarski pogoni na kompleksima ne manjim od 1 ha.

- Iznimno izvan građevinskog područja na P2 - vrijednim obradivim tlima mogu se planirati slijedeći zahvati u prostoru: staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim građevinama na kompleksima ne manjim od 1 ha, farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 10 ha, farme za uzgoj peradi, kunića i sl. na kompleksima ne manjim od 1 ha.

U članku 53. stavak 2 mijenja se i glasi:

(2) Dopuštena visina izgradnje građevina ograničava se na P+1, maksimalne visine 8,50 m od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, dok se izgrađenost parcele ograničava na maksimalno 25% površine (koeficijent izgrađenosti 0,25), pri čemu se za parcele veće površine od 5000 m2 izgrađena površina pod svim građevinama limitira s maksimalno 2000 m2.

Stambene građevine za vlastite potrebe i za potrebe seoskog turizma mogu biti ukupne površine do 300 m2 i dopuštene visine P+1, maksimalno 8,50 m od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.

Članak 23.

Članak 58. mijenja se i glasi:

„(1) Prostornim planom utvrđene su površine za razvoj i uređenje (građevinska područja) izvan naselja za izgradnju gospodarskih namjena:

a) proizvodna - pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2),
b) prostori eksploatacije mineralnih sirovina (E3),

c) površine uzgajališta (H),

d) gospodarska namjena - poslovna, pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno servisna (K3),

e) ugostiteljsko-turistička s realizacijom hotela (T1), kampa (T3), restorana (T4).“

Članak 24.

U članku 59. stavku 1 alineja 7 mijenja se i glasi :

“Najveća dopuštena visina građevine za proizvodnu namjenu, pretežito industrijsku (I1) iznosi najviše 12,0 m (iznimno zbog tehnološkog procesa neki dijelovi građevine mogu biti i viši ako zahtijeva kran ili dizalica), za pretežito zanatsku (I2) iznosi 8,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.

Najveća dopuštena visina građevine iznosi 8,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.“

U članku 59. stavku 1 alineja 8 mijenja se i glasi :

“izuzetno se dopušta visina poslovne (K) građevine (P+2) odnosno 12,0 m *mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata”*

U članku 59. stavku 1 alineja 9 mijenja se i glasi :

„Unutar naprijed ograničene visine građevine se mogu realizirati s podrumom gdje je Podrum (Po) podrum je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterenaili potkrovljem gdje je Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m.“

U članku 59. stavku 1 alineja 12 mijenja se i glasi:

– *„gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ;“*

U članku 59. stavak 2 mijenja se i glasi:

„(2) Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja i rješenje o izvedenom stanju unutar predmetnih područja iz stavka (1) ovog članka moguće je samo na temelju urbanističkog plana uređenja.“

Članak 25.

U članku 60. stavku 1 alineja 5 mijenja se i glasi:
„Minimalna veličina građevinske parcele za namjenu iznosi 5000 m^2, dok se njezino uređenje utvrđuje urbanističkim planom uređenja.“
U članku 60. stavku 1 alineja 7 mijenja se i glasi :

„Najveća dopuštena visina građevine za turističku namjenu T1 – hotel iznosi 9,5 m (P+1+Pk) mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
Najveća dopuštena visina građevine u kampu - T3 iznosi 6,0 m (S+P+Pk) mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
Najveća dopuštena visina građevine za turističku namjenu T4 – restoran iznosi 8,0 m (P+1) mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.“

U članku 60. stavku (1) alineja 8 mijenja se i glasi :

„Unutar naprijed ograničene visine građevine za turističku namjenu T1 - hotel se mogu realizirati s podrumom gdje je Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterenaili potkrovljem gdje je Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m.
Unutar naprijed ograničene visine građevine u kampu - T3 mogu se realizirati s podrumom gdje je *Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena .*

U članku 60. stavak 2 mijenja se i glasi :

„(2) Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja i rješenje o izvedenom stanju unutar predmetnih područja iz stavka (1) ovog članka moguće je samo na temelju urbanističkog plana uređenja."

Članak 26.

U članku 62. stavak 1 mijenja se i glasi :

„(1) Postojeće ribogojilište "Sinac" zadržava se unutar postojećih granica s izgrađenim kanalom ukupne površine 6,84 ha. Predmetni prostor može se urediti radi uzgoja pod uvjetom da se time ne opterećuje ekosustav i snizuje kvaliteta vodotoka ispod uvjetovane II. kategorije."

Članak 27.

U članku 69. dodaje se stavak 6 koji glasi:

„(6) Sukladno Zakonu o javnim cestama (NN 180/4, 138/06, 146/08 i 38/09, 124/09, 153/09 i 73/09), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih građevina visokogradnje (poslovnih, stambenih i dr. građevina), pa tako ni postavljanje samostojećih antena i pripadajućih uređaja namijenjenih odašiljanju i primitku signala potrebnih za rad mreže, te se zabranjuje postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, rasvjeta i dr.).
Planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, u blizini trase autoceste (ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih), sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN30/09). "

Članak 28.

U članku 78. stavak 5 mijenja se i glasi :

„(5) Za područje naselja Čovići, Ličko Lešće, Prozor i Sinac, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda rješavaju se temeljem projekta – „Idejno rješenje odvodnje otpadnih voda naselja Čovići, Ličko Lešće, Prozor i Sinac s područja grada Otočca u dolini Gacke" izrađene od „Proning DHI", d.o.o. Zagreb. U preostalim naseljima izvode se individualni – pojedinačni uređaji za prikupljanje otpadnih voda putem zasebnih građevina (sabirne jame) kapaciteta do 10 ES locirane uz svaku pojedinu građevinu."

Članak 29.

U članku 79. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Oborinske vode s parkirališnih i prometnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi. Oborinska voda se može na svakoj građevnoj čestici prihvatiti u spremnike oborinske vode i koristiti kao tehnološka voda za polijevanje zelenih površina. Na parkirališnim i manipulativnim površinama potrebno je predvidjeti separatore mineralnih ulja za asfaltirane površine veće od 200 m^2 ."

Članak 30.

U članku 81. dodaje se stavak 5 koji glasi:

"(5) Planom se osiguravaju prostori za izgradnju energetskih građevina vjetroelektrana, baziranih na prirodno obnovljivim izvorima energije vjetra. Njihova lokacija na području Grada prikazana je na kartografskom prikazu – Infrastrukturni sustavi i veze, Energetski sustav u mjerilu 1:25.000. "

U članku 81. dodaje se stavak 6 koji glasi:

„(6) Lokacije smještaja uređaja i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra – vjetroparkova detaljnije će biti određene studijom utvrđivanja potencijala iskoristivosti, podobnosti, smještaja i utjecaja na okoliš."

U članku 81. dodaje se stavak 7 koji glasi:

„(7) Minimalne udaljenosti od stupa vjetrogeneratora do pojedinih prostornih elemenata jesu za :

- *građevinsko područje naselja ..... 300 m*
- *prometnice i infrastrukturni objekti.....150 m*
- *kulturna dobra.....300 m*
- *eksploatacijska polja mineralnih sirovina.....500 m*

U članku 81. dodaje se stavak 8 koji glasi:

„(8) Pojedinačne vjetroturbine (npr. za potrebe izdvojenih zaseoka, obiteljskih gospodarstava i turističkih kapaciteta seoskog turizma i sl.) moguće locirati i na

udaljenostima manjim od navedenih odnosno sukladno i drugoj regulativi kojom je određena postava i izgradnja vjetroturbina."

U članku 81. dodaje se stavak 9 koji glasi:

„(9) Omogućeno je povezivanje vjetroparkova na postojeću i planiranu elektroenergetsku mrežu kroz detaljniju razradu svake pojedine lokacije, uz korištenje postojećih cesta, šumskih puteva, koridora infrastrukture (zračne i/ili podzemne) i sl. Izgradnju i uređenje novih pristupnih putova, servisnih cesta i infrastrukturnih koridora moguće je na način da ne utječu na okolni prostor ili da taj utjecaj svedu na najmanju moguću mjeru.

U članku 81. dodaje se stavak 10 koji glasi:

(10) Izgradnja vjetroparkova na pojedinim područjima Ekološke mreže RH ili na lokacijama mogućeg utjecaja na područja Ekološke mreže RH podliježe i ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, (sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode - NN 70/05, 139/08, i članku 3.Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu - NN 118/09).

U članku 81. dodaje se stavak 11 koji glasi:

(11) Za potrebe opskrbe energijom udaljenih mjesta, sela, zaseoka, obiteljskih gospodarstava i sl., a u cilju podizanja kvalitete standarda stanovnika i omogućavanja gospodarskog razvoja (kontinentalnog turizma), uz iskorištavanje energije vjetra i energije sunca (npr. pojedinačne vjetroturbine koje nisu dio sustava vjetroparkova odnosno pojedini fotonaponski ili niskotemperaturni/srednjetempera-turni kolektori za ograničenu uporabu), ovim se Planom podupire i gradnja mini hidroelektrana do 10 MWh."

Članak 31.

U članku 84. stavak 1 mijenja se i glasi:

„(1) Prostorni plan utvrđuje energetski sustav u dijelu koji se odnosi na cijevni transport plina, te mrežu plinovoda unutar područja Grada Otočca prikazano na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav."

U članku 84. stavak 3 mijenja se i glasi:

"(3) Plinska mreža unutar predmetnog područja utvrđena je III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Ličko-senjske županije i prema projektu "Plinovodni sustav Like i Dalmacije II dio sustava od BS-2 Josipdol do MČS – 3 Gospić", PLINACRO, d.o.o. Zagreb."

U članku 84. stavak 5 mijenja se i glasi:

"(5) Pojasevi duž plinovodne cijevi definirani su Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport:

- *radni pojas - minimalni prostor duž trase plinovoda potreban za nesmetanu i sigurnu izgradnju (20,0 m),*
- *zaštitni pojas naseljenih zgrada - prostor oko poslovnih i stambenih zgrada, širok 60 m (30+30) računajući od vanjskih rubova zgrada (u kojem nije moguća gradnja novih stambenih i poslovnih zgrada),*
- *stalni čisti pojas širine 10 m (5+5) u kojem nije moguća izgradnja niti sadnja raslinja s korijenjem dubljim od 1 m,*
- *zaštitni pojas objekata - prostor oko objekta u kojem plinovod utječe na sigurnost tog objekta*
- *zaštitni pojas plinovoda-prostor širok 200 m sa svake strane cjevovoda, računajući od osi cjevovoda, u kojem drugi objekti utječu na sigurnost plinovoda*
- *u pojasu od 200 m od magistralnog tranzitnog plinovoda (tlaka 50/75 bar) za svaku planiranu izgradnju potrebno je zatražiti posebne uvjete vlasnika plinovoda."*

U članku 84. dodaje se stavak 6 koji glasi:

„(6) Unutar predmetnog područja predviđa se izgradnja

- *magistralni VT plinovod Bosiljevo – Split;*
- *distribucijski VT plinovodi od MRS Otočac do: RS Ličko Lešće, RS Otočac. "*

U članku 84. dodaje se stavak 7 koji glasi:

"(7) Za potrebe razvoja plinoopskrbne mreže na području Grada Otočca izvan građevinskih područja naselja i drugih izdvojenih građevinskih područja drugih namjena određuju se slijedeće minimalne širine koridora:

za magistralne tranzitne plinovode (tlaka 50 / 75 bar) - od 60 m,

za magistralne distribucijske plinovode (tlaka 20 bar) - od 20 m

unutar kojih nije dozvoljena gradnja. "

U članku 84. dodaje se stavak 8 koji glasi:

"(8) Za potrebe razvoja plinoopskrbne mreže na prostorima unutar građevinskih područja naselja Planom se određuju slijedeće minimalne udaljenosti od zgrada i građevina unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja drugih namjena:

za visokotlačne plinovode ne manje od 10,0 m,

za srednjetlačne plinovode ne manje od 2,0 m."

U članku 84. dodaje se stavak 9 koji glasi:

(9) Na prostorima zaštićenih ili za zaštitu predloženih dijelova prirode, kulturne baštine ili dijelova prostora drugih ograničenja u korištenju (vodotoci, zone posebne namjene, zone sanitarne zaštite izvorišta pitke vode i sl., prilikom izrade projektne dokumentacije, te ishođenja akata za gradnju mreže potrebno je poštivati važeću regulativu (sukladno prostoru i važećim ograničenjima korištenja), surađivati i u konačnici dobiti pozitivno mišljenje nadležnih službi / tijela /institucija."

U članku 84. dodaje se stavak 10 koji glasi:

„(10) Planirani sustav plinoopskrbe treba izvesti tako da udovoljava svim potrebnim tehničkim standardima i da ima visoku pogonsku sigurnost. Uvjeti za izgradnju mreže opskrbe plinom, gradnju lokalnih plinovoda i priključenje potrošača određuju se lokacijskim dozvolama temeljenim na ovom Planu, posebnim propisima i u suradnji s komunalnim poduzećima."

Članak 32.

U članku 85. stavak 6 mijenja se i glasi:

Elektroničke komunikacije pokretne zemaljske mreže

"(6) Za potrebe razvoja i unapređenja stanja pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija unutar područja Grada Otočca omogućava se izgradnja i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture (i povezane opreme), uz osiguravanje prostornih preduvjeta – lokacija izvan građevinskih područja naselja, gdje se uvjeti za ishođenje svih potrebnih akata za gradnju i postavu antenskih stupova, prateće opreme i prateće infrastrukture pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija utvrđuju temeljem čl.116b Odredbi za provođenje Prostornog plana Ličko senjske županije .

Osnovna mreža samostojećih antenskih stupova (i povezane opreme) pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija (izvan građevinskih područja naselja i gradova na prostoru grada) određuje se Prostornim planom Ličko senjske županije prema ucrtanim lokacijama (označenih simbolom) na kartografskom prikazu "1.b. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE".

U članku 85. briše se stavak 7.

Članak 33.

Poglavlje: **6.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti,** članak 88. mijenja se i glasi:

"A) Uvjeti i mjere zaštite prirode

(1) Opći uvjeti

- *U cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada.*
- *Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje i dr.)*
- *Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje, te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.*
- *U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti treba planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štititi panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.*
- *Treba zabraniti sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih se predlaže zaštita.*
- *Pri oblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.*

- *Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.*
- *Korištenje prirodnih dobara treba sukladno Zakonu o zaštiti prirode provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave.*
- *Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi trebali predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.*
- *Na području zaštićenih dijelova prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode, Park prirode Velebit (1981.), Spomenik prirode – hidrološki Vrela rijeke Gacke (1973.), Značajni krajobraz Gacko i Dabarsko polje (2003.) u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode. Za sve zahvate i radnje u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je, sukladno zakonu o zaštiti prirode, ishoditi dopuštenje tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode.*
- *Za planirane zahvate u prirodi, koji samo ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost / prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.*
- *Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata županije treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05) i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine br. 7/06).*
- *Na području predmetnog plana utvrđeno je niz ugroženih i rijetkih staništa za koje treba provoditi slijedeće mjere očuvanja:*

– *livadama i travnjacima potrebno je gospodariti putem ispaše i režimom košnje, treba spriječiti njihovo zarastanje, treba očuvati režim podzemnih voda o kojima ovise, te ih se ne smije pretvarati u obradive površine ili građevinsko zemljište.*
– *treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring).*
– *u gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) šumske rubove, produljiti sječivu zrelost gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposjećene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, pošumljavanje ukoliko je potrebno vršiti alohtonim vrstama.*

- *Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine broj 109/07) područje Grada Otočca nalazi se u Nacionalnoj ekološkoj mreži RH i obuhvaća 13 područja važnih za divlje svojte i staništa, te 4 međunarodno važna područja za ptice:*

– *Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove: Gacko polje, Gacka, Crni vrh kod Vrhovina, Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika, Nacionalni park Plitvička jezera (s Vrhovinskim poljem), Velebit, Antić špilja, Lika – Špica – Krasno, Devčića tavani, Čovići, Pećina špilja (2),Travnjaci Podkoren, Ledenica u Čudinoj uvali*
– *Međunarodno važna područja za ptice: Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika, Nacionalni park Plitvička jezera (s Vrhovinskim poljem), Lička krška polja, Velebit.*

(2) Mjere zaštite za zaštićena i evidentirana područja

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja parka prirode najvažnije je donošenje i provedba njegovog Prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima (značajni krajobrazi), ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i

kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

Značajke spomenike prirode (hidrološki) treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (hidrotehnički zahvati, eksploatacija mineralnih sirovina, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, lokve, špilje i dr.) – kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

Parkove treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnim matricama (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.).

Preporučljivo je izgraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatno kapaciteta područja („carrying capacity").

Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnost s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom / javnom ustanovom.

(3) Mjere zaštite – ekološka mreža:

Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Svi planirani zahvati koji mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu (NN 89/07).

Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE ZA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

1	*Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti*
2	*U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište*
3	*Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)*
4	*Pažljivo provoditi melioraciju*
5	*Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka*

6	*Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke*
7	*Regulirati lov i sprječavati krivolov*
8	*Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom*
9	*Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo*
10	*Osigurati pročišćavanje otpadnih voda*
11	*Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti*
12	*Restaurirati vlažne travnjake*
13	*Prilagoditi rad HE zbog ublažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja*
14	*Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste*
15	*Održavati pašnjake*
16	*Očuvati seoske mozaične krajobraze*
17	*Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode*
18	*Sprječavati zaraštavanje travnjaka*
19	*Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce (Crex crex)*
20	*Zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste*
21	*Zaštititi područje temeljem Zakona o zaštiti prirode*
22	*Kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama*
23	*Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala*
24	*Osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke vrijednosti*
25	*Ograničiti sidrenje*
26	*Svrsishodna i opravdana prenamjena zemljišta*
27	*Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)*
28	*Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe*
29	*Odrediti kapacitet posjećivanja područja*
30	*Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)*
31	*Regulirati akvakulturu*
32	*Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima*
33	*Zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata*
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih

	Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000	***A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa***
100	*Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju*
101	*Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta*
102	*Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta*
103	*Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa*
104	*Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa*
105	*Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr)*
106	*Očuvati povezanost vodnoga toka*
107	*Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme*
108	*Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju*
109	*Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja*
110	*U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju*
111	*Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama*
112	*Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova*
2000	***B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine***
113	*Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju*
114	*Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme*
3000	***C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare***
115	*Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva*

116	*Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme*
117	*Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)*
118	*Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka*
119	*Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni*
120	*Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima*
4000	***E. Šume***
121	*Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma*
122	*Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine*
123	*U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove*
124	*U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice*
125	*U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme*
126	*Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme*
127	*U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama*
128	*U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)*
129	*Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi*
5000	***F.-G. More i morska obala***
130	*Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana*
131	*Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more*
132	*Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih*

	područja i riječnih ušća
133	*Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme*
134	*Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda*
135	*Sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće*
136	*Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju*
6000	***H. Podzemlje***
137	*Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme*
138	*Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze*
139	*Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini*
140	*Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode*
141	*Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata*
142	*Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima*
143	*Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni*

(4) Mjere zaštite - zaštićene i ugrožene vrste

4.1. Mjere zaštite – šišmiš

*U cilju zaštite **šišmiša** potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.*

Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrsta obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.

U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Otočca.

*U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa **(močvarna rovka)** potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08).*

Od ugroženih vrsta izdvajamo šišmiše od kojih su najugroženije slijedeće vrste:

dugokrili pršnjak (Miniopterus schreibersi)

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena svojta

velikouhi šišmiš (Myotis bechsteinii)

Kategorija ugroženosti: VU– osjetljiva vrsta

južni potkovnjak (Rhinolophus euryale)

Kategorija ugroženosti: VU– osjetljiva vrsta

4.2. Mjere zaštite – velike zvijeri:

*U cilju zaštite **velikih zvijeri,** nužno je prije izgradnje novih prometnica ili preinake postojećih, što bi moglo dovesti do presijecanja migratornih puteva, izgraditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za prirodu kojom će se, između ostalog, sagledati i utjecaj fragmentacije staništa za opstanak vrsta na ovom prostoru. Kako bi se sačuvala cjelovitost staništa velikih zvijeri, potrebno im je omogućiti siguran prijelaz preko brzih prometnica (izgradnjom tunela, vijadukata, zelenih mostova), uz istovremeno onemogućavanje direktnog prijelaza (izgradnjom odgovarajućih ograda) kako bi se smanjila opasnost od stradavanja.*

Sva dosadašnja neuređena odlagališta i divlje deponije potrebno je sanirati, te ih zajedno s legalnima, urediti na način da im velike zvijeri (prvenstveno medvjed) ne mogu prići i hraniti se na smeću. Najučinkovitiji način je ograđivanje deponija električnom ogradom. Otpad u blizini naselja i objekata u kojima stalno ili povremeno borave ljudi (odmorišta, vidikovci) treba prikupljati u „bear-proof" kontejnere i kante – takve u koje medvjedi neće moći provaliti i hraniti se smećem.

*Jedno od glavnih obilježja ovog područja je da u njemu žive sve **3** velike zvijeri – vuk, ris i medvjed.*

Vuk – Canis Lupus

Ris – Lynx lynx

Mrki ili smeđi medvjed – Ursus arctos

4.3. Mjere zaštite – ptice:

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati). U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi Ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08).

U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na liticama stijena, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

U slučaju pronalaska „pjevališta" tetrijeba gluhana potrebno je zabilježiti lokaciju i podatke dostaviti Državnom zavodu za zaštitu prirode. Na lokacijama gdje se „pjevališta" nalaze ne bi se smjele provoditi lovne aktivnosti kako se ptice ne bi uznemiravale, a iz istog razloga trebalo bi ograničiti i kretanje organiziranih skupina u te dijelove lovišta.

Od ugrožene i strogo zaštićene ornitofaune koja potvrđeno ili moguće obitava na ovom području valja istaknuti slijedeće vrste:

- *gorski zviždak (Phyloscopus bonelli)*

Kategorija ugroženosti: CR – kritično ugrožena gnijezdeća populacija

- *suri orao (Aquila chrysaetos)*

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena gnijezdeća populacija

- *tetrijeb gluhan (Tetrao urogallus)*

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena gnijezdeća populacija

- *eja livadarka (Circus pygargus)*

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena vrsta gnijezdeća populacija

- *škanjaš osaš (Pernis apivorus)*

Kategorija ugroženosti: VU – rizična gnijezdeća populacija

- *mali ćuk (Glaucidium passerinum)*

Kategorija ugroženosti: VU – rizična gnijezdeća populacija

- *kosac (Crex crex)*

Kategorija ugroženosti: VU – rizična gnijezdeća populacija

- *šljuka (Scolopax rusticola)*

Kategorija ugroženosti: DD –nedovoljno poznata gnijezdeća populacija

4.4. Mjere zaštite – vodozemci:

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

- *čovječja ribica (Proteus anguinus cf. anguinus)*

Kategorija ugroženosti: VU – osjetljiva svojta

4.5. Mjere zaštite – ribe:

U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i vodno-gospodarskih radova uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na prirodu obzirom da područje Grada Otočca obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u Ekološku mrežu RH.

Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćenja vodotoka kako u nadzemnim, tako i u podzemnim dijelovima. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o slatkovodnom ribarstvu, zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

Od ugrožene i strogo zaštićene riblje faune koja potvrđeno ili moguće obitava na ovom području valja istaknuti slijedeće vrste:

- *piškur (Misgurnus fossilis)*

Kategorija ugroženosti: VU – rizična populacija

- *potočna pastrva (Salmo trutta)*

Kategorija ugroženosti: VU – rizična populacija

4.6. Mjere zaštite – leptiri:

Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnosti kolekcionara. U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.

Radi očuvanja europski ugroženih leptira plavaca (Maculinea) koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja), te ih zaštititi kao područja ekološke mreže RH. gorski plavac (Maculinea rebeli)

Kategorija ugroženosti: VU – rizična populacija

4.7. Mjere zaštite – podzemna fauna:

Ugraditi zaštitu vrste i njenih staništa u vodnogospodarske planove: spriječiti zagađenje podzemnih voda slivnog područja nalazišta i ne dozvoliti uništavanje staništa. Pri planiranju i izvođenju hidrotehničkih i melioracijskih radova prethodnim studijama utvrditi lokacije s populacijama ugroženih podzemnih životinja vezanih uz vodena staništa, te posebnim tehničkim rješenjima omogućiti njihov opstanak. Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćavanje vodenih površina i fizičko uništavanje staništa (nalazišta).

- *špiljska kozica (Trgoglocaris agg. anopthalmus)*

Kategorija ugroženosti: VU – osjetljiva vrsta

4.8. Mjere zaštite – ugrožena i rijetka staništa

A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- *očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;*
- *osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;*
- *očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;*
- *održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;*
- *očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;*
- *očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.);*
- *očuvati povezanost vodnoga toka;*
- *očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;*
- *sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;*
- *izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;*
- *u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;*
- *vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama;*
- *ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;*

B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine

- *očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;*
- *očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.*

C.-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- *gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;*
- *očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;*
- *spriječiti zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.;*
- *očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;*
- *očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;*
- *poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima.*

E. Šume

- *gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;*
- *prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno,*
- *ostavljati manje neposječene površine;*
- *u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;*
- *u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;*
- *u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;*
- *očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;*
- *u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;*
- *u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);*
- *pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode;*
- *pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.*

H. Podzemlje

- *očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;*
- *očuvati sirovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze;*
- *ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;*
- *sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;*
- *sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata;*
- *očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima;*
- *očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.*

UGROŽENA I RIJETKA STANIŠTA

Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima, na području Grada Otočca prisutni su stanišni tipovi koji su iskazani u narednom tabličnom prikazu. Ugrožena i rijetka staništa prema Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima istaknuta su debljim otiskom (Napomena: oznaka značí da su ugroženi pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda).*

Zastupljenost stanišnih tipova na području Grada Otočca

Tip staništa - NKS	***NKS kod***	***(%)***
Aktivna seoska područja	*J11*	*1.12*
Dinarske bukovo-jelove šume	***E52***	*40.72*
Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače	***C34***	*2.25*
***Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače** / Pojedinačne nekomasirane oranice*	***C34/I22***	*0.70*

Europske suhe vrištine travnjaci trave tvrdače / Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	***C34/C35***	*0.03*
Gradske jezgre	*J21*	*0.11*
Gradske stambene površine	*J22*	*0.37*
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	*I31*	*0.21*
Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	*I81*	*0.15*
Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume	***E45***	*19.25*
Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume	***E31***	*0.11*
Mozaici kultiviranih površina	*I21*	*19.99*
Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	*I21/J11/I81*	*0.28*
Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica	*A27*	*0.07*
Površinski kopovi	*J43*	*0.08*
Pretplaninske bukove šume	***E61***	*0.18*
Smrekove šume	***E73***	*0.04*
Stalne stajačice	*A11*	*0.04*
Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima	***C33***	*8.77*
Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima / Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače	***C33/C34***	*0.02*
Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima / Mezofilne livade Srednje Europe	***C33/C23****	*0.27*
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	***C35***	*5.06*
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Dračici	***C35/D31***	*0.07*
Submediteranski epimediteranski suhi travnjaci / Primorske, termofilne šume i šikare medunca	***C35/E35***	*0.05*
Urbanizirana seoska područja	*J13*	*0.01*
Vlažne livade submediteranske vegetacijske zone	***C25***	*0.05*
Šume običnog i crnog bora na dolomitima	***E74***	*0.02*
	Ukupno:	*100.00*

Stijene i točila

Ilirsko-dinarske vapnenačke stijene / Gorska, pretplaninska i planinska točila	***B133/B21***

Brdske i gorske stijene Gorskog kotara i Istre	***B132***

- *Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica*
- *Brdske i gorske stijene Gorskog kotara i Istre (Sveza Moehringion muscosae Ht. et H-ić.1962*
- *Ilirsko-dinarske vapnenačke stijene (Sveza Micromeriona croaticae Ht. 1931)*
- *Gorska, pretplaninska i planinska točila (Sveza Silenion marginatae Lakušić 1968)*
- *Mezofilne livade Srednje Europe (Red ARRHENTHERETALIA Pawl. 1928)*
- *Vlažne livade submediteranske vegetacijske zone (Red TRIFOLIOHORDEETALIA H-ić. 1963)*
- *Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima (Red BROMETALIA ERECTI Br.-Bl. 1936)*
- *Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače (Razred NARDOCALLUNETEA Preissling 1949)*
- *Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci (Red SCORZONERETALIA VILLOSAE H-ić. 1975)*
- *Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza Erythronio-Carpinion (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993)*
- *Primorske, termofilne šume i šikare medunca (Sveza Ostryo-Carpinion orientalis Hr. (1954) 1959)*
- *Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume (Podsveza Lamio orvalae-Fagenion Borhidi ex Marinček et al. 1993)*
- *Dinarske bukovo-jelove šume (As. Omphalodo-Fagetum (Tregubov 1957) Marinček et al. 1993)*
- *Pretplaninske bukove šume (Podsveza Saxifrago rotundifolii-Fagenion Merinček 1993)*
- *Smrekove šume (Sveza Piceion Pawl. in Pawlowski et al. 1928)*
- *Šume običnog i crnog bora na dolomitima (Sveza Fraxino orni-Ericion Ht. 1958)*

Poglavlje: **6.2. Zaštita kulturne baštine**

Članak 34.

U članku 89. stavku (1) brišu se riječi Zakon o prostornom uređenju NN 30 /94 i zamjenjuju novim riječima Zakon o prostornom uređenju i gradnji *(NN 76/07,38/09 i 90/11).*

U članku 89. stavak (5) mijenja se i glasi:

Prethodno odobrenje potrebno je ishoditi za sve građevinske radove kao i za radove definirane člankom 104. i člankom 209. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji(NN 76/07, *38/09 i 90/11*), uključivo i Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/09), prenamjena građevina, radove na održavanju građevina, dijelove građevina ili neposredne okoline.

U članku 89. stavku (6) riječi:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)

- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole)

zamjenjuju se riječima:

- posebne uvjete i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja , temeljem čl. 213 Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN76/07,38/09 i 90/11),

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole, temeljem čl. 108 Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN76/07., 38/09. i 90/11.),

-prethodno odobrenje (u postupku izdavanja potvrde glavnog projekta , temeljem čl. 223 Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN76/07., 38/09.i 90/11.),

U članku 89. stavak (7) mijenja se i glasi:

U slučaju izmjene važećeg zakona (Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN76/07.,38/09. i 90/11.) mjere zaštite utvrdit će nadležno tijelo na zahtjev stranke adekvatnim aktom, prije izdavanja prethodnog odobrenja.

Poglavlje : **8. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš**

Članak 35.

U poglavlju 8.Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš u članku 96.stavak

(6) mijenja se i glasi :

- *Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama slivnog područja „Lika „ .*
- *Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka s obostranim pojasom širine 10,0 m mjereno od gornjeg ruba korita vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.*
- *Unutar navedenog korita planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina .*
- *Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.*
- *Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama .*
- *Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama (NN107/75, 150/05, 153/09) .*
- *Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno i vodno dobro.*
- *Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.*
- *Obrana od poplava provodi se temeljem Operativnog plana obrane od poplava na vodama I. reda – područje županije Ličko senjske, Pravilnika za upravljanje hidroenergetskim sustavom HE Senj i Plana obrane od poplava na vodama II. reda Ličko-senjske županije.*
- *Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, sukladno čl.122. Zakona o vodama (NN 107/95,150/05, 153/09). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl.5.Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10).*
- *Svako obavljanje djelatnosti i izgradnja na području zahvata plana mora biti u skladu s važećim i usvojenim Odlukama o zonama sanitarne zaštite.*

U poglavlju 8. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš u članku 96. stavak (8) dopunjava se novim tekstom koji glasi:

U postupku daljnje detaljnije razrade ovog plana, te prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe: Zakona o zaštiti od požara, Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06), te Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 123/03. 142/03), Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05).

Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 142/03).

U poglavlju 8. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš u članku 96. stavak (9) dopunjava se novim tekstom koji glasi:

U postupku daljnje detaljnije razrade ovog plana, te prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe: Zakona o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04 i 79/07), Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o

unutarnjim poslovima (NN br. 76/94, 161/98, 29/00 i 53/00), Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list broj: 55/83), Pravilnika o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN br. 2/91), Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06), Zakona o elementarnim nepogodama (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Zakona o zaštiti od požara (NN br. 58/93, 33/05 i 107/07), te Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07., 38/09. i 90/11.).

Članak 36.

U poglavlju 9. Mjere provedbe Plana članak 100. mijenja se i glasi:

(1) Neposredna provedba Odredbi ovog Plana bez prethodne izrade Plana užeg područja (UPU - DPU) primjenjuje se:

- *u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja za koja je utvrđena obveza izrade dokumenata prostornog uređenja detaljnije razrade, a do izrade istih, mogu se izdavati lokacijske dozvole i potvrde glavnih projekata za izgradnju i rekonstrukciju prometne i komunalne infrastrukture,*
- *na građevnim česticama ili prostornoj cjelini izgrađenog dijela građevinskog područja naselja površine manje od 5000 m^2 moguća je izgradnja novih građevina, te rekonstrukcija i promjena namjene postojećih građevina, a glede osiguranja neophodnih uvjeta stanovanja i obavljanja poslovne djelatnosti, uključivo rekonstrukciju i promjenu namjene zgrade koja je srušena, pa predmetni zahvat predstavlja izgradnju zamjenske građevine u izvornom povijesnom obliku uz provedbu prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela,*
- *unutar neizgrađenog, ali uređenog dijela građevinskog područja naselja na uređenim građevnim česticama što prema ovom Planu podrazumijeva:*
  - *neposredni prometni pristup na građevnu česticu s javne prometne površine, širine prometnice 5,50 m (3,50 m za jednosmjerne prometnice)*
  - *osiguran potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici u skladu sa člankom 72.. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Otočca,*
  - *osiguran priključak vodoopskrbe i elektroopskrbe*
  - *odvodnju otpadnih voda na način:*

A. Stambene građevine

- za središnje naselje Otočac putem zatvorenog kanalizacijskog sustava s uređajem za pročišćavanje,

- za ostala naselja u izgrađenom i neizgrađenom – uređenom dijelu građevinskog područja putem individualnih uređaja (sabirne jame) kapaciteta do 10 ES, za stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine.

B. Javno-društvene, poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine (unutar građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja)

- putem zatvorenog kanalizacijskog sustava s uređajem za pročišćavanje na koji se priključuju pojedine građevine ili grupe građevina.

- *za izgradnju izvan građevinskog područja,*
- *prilikom neposredne provedbe Prostornog plana treba ishoditi posebne uvjete za sve građevine i građevne čestice koje su utvrđene kao kulturna dobra ili se nalaze u njihovom kontaktnom području, odnosno smještene su unutar područja zaštićenih prirodnih vrijednosti.*
- *svako obavljanje djelatnosti i izgradnja na području zahvata Plana mora biti u skladu s važećim i usvojenim odlukama o zonama sanitarne zaštite.*

(2) Za neuređene dijelove građevinskog područja naselja, te izdvojena građevinska područja izvan naselja, propisuje se posredna provedba putem dokumenata prostornog uređenja detaljnije razine navedenih u članku 32. ovih Odredbi.

Članak 37.

U poglavlju 9.1. Obveza izrade prostornih planova članak 101. mijenja se i glasi:

(1) Radi daljnje provedbe Prostornog plana uređenja Grada Otočca izradit će se dokumenti prostornog uređenja užeg područja – detaljnije razine.

(2) Urbanističke planove uređenja treba izraditi za slijedeća građevinska područja (GP):

UPU 1: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Otočac i Kompolje,

UPU 2: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kompolje

– *gospodarska namjena – proizvodna , poslovna*

UPU 3: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Otočac
– gospodarska namjena – proizvodna , poslovna

UPU 4: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Ličko Lešće
- zona Hotel "Gacka"

UPU 5: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Podum – Sinac
– športsko rekreacijska namjena - golf igralište

UPU 6: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Prozor
-gospodarska namjena -ugostiteljsko turistička- hotel T1

UPU 7: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Brloška Dubrava
– gospodarska namjena –proizvodna, poslovna

UPU 8: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Podum
– gospodarska namjena - proizvodna, poslovna

UPU 9: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kuterevo

UPU 10: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kuterevo
- gospodarska namjena -ugostiteljsko turistička - kamp T3

UPU 11: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Gorići- Lipovlje
– zona športa i rekreacije – R2

UPU 12: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Švica

(3) Detaljne planove uređenja (DPU) treba izraditi za:

DPU 1: Detaljni plan uređenja dijela naselja Ličko Lešće – centar

DPU 2: Detaljni plan uređenja dijela naselja Čovići

DPU 3: Detaljni plan uređenja dijela naselja Čovići
- - gospodarska namjena -ugostiteljsko turistička

DPU 4: Detaljni plan uređenja dijela naselja Prozor
- zona športa i rekreacije

DPU 5: Detaljni plan uređenja dijela naselja Švica

DPU 6: Detaljni plan uređenja groblja Čovići

DPU 7: Detaljni plan uređenja groblja Hrvatsko polje

DPU 8: Detaljni plan uređenja groblja Otočac

(4) Urbanističkim i detaljnim planom uređenja može se propisati viši prostorni standard od onog utvrđenog ovim Planom, kao i propisati izrada detaljnih planova uređenja.

(5) Ovim Planom grafički prikazana granica obuhvata Plana užeg područja može se korigirati, ako se radi neusklađenosti geodetskih podloga, terenskih uvjeta, postojeće parcelacije, prometne i komunalne infrastrukture treba ista prilagoditi stvarnim uvjetima u prostoru

(6) Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog dokumentom prostornog uređenja šireg područja te se može odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen dokumentom prostornog uređenja.

(7) Detaljni planovi uređenja koji se nalaze u izradi temeljem važećeg PPUG Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca) je:

1. Detaljni plan uređenja „4" zona Gornje skele

(8) Na području Grada Otočca doneseni su slijedeći dokumenti prostornog uređenja, te su isti na snazi:

Prostorni plan uređenja Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca", br.5/04
Urbanistički plan uređenja Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca",
br. 01/09)

Detaljni plan uređenja centralne zone grada *(„Službeni vjesnik Grada Otočca", br.2/02)*

Detaljni plan uređenja prostora za zonu ulica Bartola Kašića *(„Službeni vjesnik Grada Otočca", br.3/97)*

Detaljni plan uređenja „6" Aerodrom Otočac („Službeni vjesnik Grada Otočca", br. 6/2010)

Članak 38.

U poglavlju 9.1. Obveza izrade prostornih planova članak 102. mijenja se i glasi:

(1) Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja i rješenje o izvedenom stanju na dijelu građevinskog područja za koji je prema ovom Planu propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja može se izdati samo na temelju tog Plana, osim za neizgrađene uređene dijelove građevinskog područja.

(2) Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja za zgrade na dijelu građevinskog područja iz stavka 1. ovoga članka, može se izdati samo za građenje na uređenoj građevnoj čestici (pristup s prometne površine, odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta) u skladu s urbanističkim planom uređenja, odnosno detaljnim planom uređenja ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s navedenim planom.

(3) Stavak 1. i 2. ovoga članka ne odnosi se na izdavanje lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja za građenje zamjenskih građevina i za rekonstrukciju postojećih građevina.

Članak 39

B. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA

1. Uvod

(1) U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ovim Izmjenama i dopunama PPUG Otočca utvrđena je obveza izrade devetnaest (19) planova užih područja - dvanaest (12) urbanističkih planova uređenja (UPU) i osam (8) detaljnih planova uređenja kojima se definiraju detaljnija rješenja prostornog uređenja u pojedinim dijelovima građevinskog područja.

(2) Urbanistički i detaljni planovi uređenja izrađuju se za prostore – zone utvrđene izmjenama i dopunama PPUG Otočca, pri čemu se dozvoljava promjena korekcija granice njihovog obuhvata koja proizlazi iz detaljnijih geodetskih podloga i pokazatelja o karakteristikama prostora, prometnicama, infrastrukturi, vodotocima i kanalima, te uvjeta zaštite kulturnih dobara i prirode, kao i uvjeta vezano uz šume i šumsko zemljište sukladno odredbi Zakona o šumama.

(3) Geodetske podloge za izradu UPU-a trebaju biti u mjerilu 1:2000, osim za naselje Otočac može i HOK 1:5000, a kod detaljnih planova uređenja u mjerilu 1:1000 izrađene kao topografsko-katastarski planovi ili ortofoto planovi sa uklopljenim katastrom.

(4) Urbanističkim i detaljnim planom uređenja može se predvidjeti i viši urbani standard u odnosu na predviđeni Prostorni plan uređenja pa se time mogu i promijeniti uvjeti gradnje utvrđeni PPUG Otočca koji predstavljaju granične uvjete.

2. Obaveza izrade planova užih područja

2.1 Urbanistički planovi uređenja (UPU)

UPU 1: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Otočac i Kompolje,

UPU 2: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kompolje

- *gospodarska namjena – proizvodna , poslovna*

UPU 3: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Otočac – gospodarska namjena – proizvodna , poslovna
UPU 4: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Ličko Lešće - zona Hotel "Gacka"
UPU 5: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Podum – Sinac – športsko rekreacijska namjena - golf igralište
UPU 6: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Prozor -gospodarska namjena -ugostiteljsko turistička- hotel T1
UPU 7: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Brloška Dubrava – gospodarska namjena –proizvodna, poslovna
UPU 8: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Podum – gospodarska namjena - proizvodna, poslovna
UPU 9: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kuterevo
UPU 10: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kuterevo - gospodarska namjena -ugostiteljsko turistička - kamp T3
UPU 11: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Gorići- Lipovlje – zona športa i rekreacije – R2
UPU 12: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Švica

2.2. Detaljni planovi uređenja (DPU)
DPU 1: Detaljni plan uređenja dijela naselja Ličko Lešće – centar
DPU 2: Detaljni plan uređenja dijela naselja Čovići
DPU 3: Detaljni plan uređenja dijela naselja Čovići
- - gospodarska namjena -ugostiteljsko turistička
DPU 4: Detaljni plan uređenja dijela naselja Prozor
- zona športa i rekreacije
DPU 5: Detaljni plan uređenja dijela naselja Švica
DPU 6: Detaljni plan uređenja groblja Čovići
DPU 7: Detaljni plan uređenja groblja Hrvatsko polje
DPU 8: Detaljni plan uređenja groblja Otočac

3. Sadržajno-tematska podjela urbanističkih i detaljnih planova uređenja (UPU, DPU)

A) UPU za građevinska područja naselja ili njihove izdvojene dijelove

UPU 1: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Otočac i Kompolje,
UPU 4: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Ličko Lešće - zona Hotel "Gacka"
UPU 9: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kuterevo
UPU 12: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Švica

B) UPU za izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske - poslovno-proizvodne namjene

UPU 2: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kompolje
– gospodarska namjena – proizvodna , poslovna
UPU 3: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Otočac – gospodarska namjena – proizvodna , poslovna
UPU 7: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Brloška Dubrava – gospodarska namjena –proizvodna, poslovna
UPU 8: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Podum – gospodarska namjena - proizvodna, poslovna

C) UPU za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene

UPU 6: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Prozor -gospodarska namjena -ugostiteljsko turistička- hotel T1

UPU 10: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kuterevo*
- gospodarska namjena -ugostiteljsko turistička - kamp T3

D) UPU za izdvojena građevinska područja izvan naselja
športsko-rekreacijske namjene

UPU 5: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Podum – Sinac*
– športsko rekreacijska namjena - golf igralište

UPU 11: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Gorići- Lipovlje*
– zona športa i rekreacije – R2

E) DPU za građevinsko područje naselja ili njihove izdvojene dijelove

DPU 1: *Detaljni plan uređenja dijela naselja Ličko Lešće – centar*

DPU 2: *Detaljni plan uređenja dijela naselja Čovići*

DPU 5: *Detaljni plan uređenja dijela naselja Švica*

F) DPU za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
-gospodarska namjena -ugostiteljsko turistička

DPU 3: *Detaljni plan uređenja dijela naselja Čovići*
- - gospodarska namjena -ugostiteljsko turistička

G) DPU za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
športsko-rekreacijske namjene

DPU 4: *Detaljni plan uređenja dijela naselja Prozor-zona športa i rekreacije*

H) *DPU za groblja*

DPU 6: *Detaljni plan uređenja groblja Čovići*

DPU 7: *Detaljni plan uređenja groblja Hrvatsko polje*

DPU 8: *Detaljni plan uređenja groblja Otočac*

4. Smjernice za izradu planova užih područja

4.1. Izrada Urbanističkih planova uređenja (UPU)

4.1.1. Izrada UPU-a za građevinska područja naselja i /ili njihove izdvojene dijelove

UPU 1: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Otočac i Kompolje,*

Uz državnu i županijsku prometnicu te čvor Otočac formira se građevinsko područje dijelom unutar naselja Otočac , a dijelom unutar naselja Kompolje u kojem se realiziraju građevine sa sadržajima gospodarske namjene proizvodne, poslovne i ugostiteljsko turističke.

- Izgradnja unutar planirane zone moguća je samo na način, sa djelatnostima i tehnologijama koje su obzirne prema okolišu a utjecaj na okoliš treba biti u okviru Zakonom uvjetovanih granica.

Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članka 59.i 60.Odredbi za provođenje PPUG Otočca i članka 24.,25. Izmjena i dopuna PPUG Otočca.

UPU 4: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Ličko Lešće*
- zona Hotel "Gacka"

Uz lokalnu prometnicu i rijeku Gacku formira se građevinsko područje unutar naselja Ličko lešće, sa građevinama namjene pretežito stambene (S) i mješovite (M1: stambeno-poslovna , M2: poslovno-stambena) uz ograničenu javno-društvenu i poslovnu namjenu, što odgovara karakteru predmetnih građevinskih područja.

- Na površinama mješovite namjene (M1 i M2) osim pretežitog stanovanja (M1) odnosno poslovnih sadržaja (M2) unutar stambene građevine smještaju se određene funkcije za dnevne potrebe naselja (trgovina, ugostiteljstvo) ili se poslovni prostor koristi za realizaciju ugostiteljsko-turističke djelatnosti u privatnom smještaju.

- Na predmetnom području nije predviđena izgradnja višestambenih građevina već će se nova gradnja realizirati pretežito kao individualne samostojeće ili dvojne građevine,
- Unutar građevinskog područja naselja u zonama stambene (S) i mješovite (M1,M2) namjene na površini veličine do 5000 m^2 mogu se formirati zone gospodarske (poslovne i turističke) namjene. Pri tome se ugostiteljsko-turistička namjena tipa hotel, obiteljski hotel ili pansion izvodi sa kapacitetom do 80 kreveta.
- Preporuča se da građevine budu oblikovane tradicionalnim arhitektonskim izrazom i materijalima, primijeniti kod kolorita prirodne boje i tople tonove.

Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članka 13.-22.,25.-28.,33.-35.,60. Odredbi za provođenje PPUG Otočca i članka 8.,25. Izmjena i dopuna PPUG Otočca.

UPU 9: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kuterevo

Unutar naselja Kuterevo formira se građevinsko područje sa građevinama namjene pretežito stambene (S) i mješovite (M1: stambeno-poslovna), uz ograničenu javno-društvenu i poslovnu namjenu, što odgovara karakteru predmetnog građevinskog područja.

- Na površinama mješovite namjene (M1) osim pretežitog stanovanja (M1) unutar stambene građevine smještaju se određene funkcije za dnevne potrebe naselja (trgovina, ugostiteljstvo) ili se poslovni prostor koristi za realizaciju ugostiteljsko-turističke djelatnosti u privatnom smještaju.
- Na predmetnom području nije predviđena izgradnja višestambenih građevina već će se nova gradnja realizirati pretežito kao individualne samostojeće ili dvojne građevine,
- Unutar građevinskog područja naselja u zonama stambene (S) i mješovite (M1) namjene na površini veličine do 5000 m^2 mogu se formirati zone gospodarske (poslovne i turističke) namjene. Pri tome se ugostiteljsko-turistička namjena tipa hotel, obiteljski hotel ili pansion izvodi sa kapacitetom do 80 kreveta.
- Preporuča se da građevine budu oblikovane tradicionalnim arhitektonskim izrazom i materijalima, primijeniti kod kolorita prirodne boje i tople tonove.

Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članka 13.-22.,25.-28.,33.-35. Odredbi za provođenje PPUG Otočca i članka 8 . Izmjena i dopuna PPUG Otočca.

UPU 12: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Švica

Unutar naselja Švica formira se građevinsko područje sa građevinama namjene pretežito stambene (S) i mješovite (M1: stambeno-poslovna), uz ograničenu javno-društvenu i poslovnu namjenu, što odgovara karakteru predmetnog građevinskog područja.

- Na površinama mješovite namjene (M1 i M2) osim pretežitog stanovanja (M1) odnosno poslovnih sadržaja (M2) unutar stambene građevine smještaju se određene funkcije za dnevne potrebe naselja (trgovina, ugostiteljstvo) ili se poslovni prostor koristi za realizaciju ugostiteljsko-turističke djelatnosti u privatnom smještaju.
- Na predmetnom području nije predviđena izgradnja višestambenih građevina već će se nova gradnja realizirati pretežito kao individualne samostojeće ili dvojne građevine,
- Unutar građevinskog područja naselja u zonama stambene (S) i mješovite (M1) namjene na površini veličine do 5000 m^2 mogu se formirati zone gospodarske (poslovne i turističke) namjene. Pri tome se ugostiteljsko-turistička namjena tipa hotel, obiteljski hotel ili pansion izvodi sa kapacitetom do 80 kreveta.
- Preporuča se da građevine budu oblikovane tradicionalnim arhitektonskim izrazom i materijalima, primijeniti kod kolorita prirodne boje i tople tonove.

Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članka 13.-22.,25.-28.,33.-35.,60. Odredbi za provođenje PPUG Otočca i članka 8.,25. Izmjena i dopuna PPUG Otočca.

4.1.2. Izrada UPU-a za izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne, poslovne

UPU 2: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kompolje
– *gospodarska namjena – proizvodna , poslovna*
UPU 3: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Otočac
– gospodarska namjena – proizvodna , poslovna
UPU 7: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Brloška Dubrava
– gospodarska namjena –proizvodna, poslovna
UPU 8: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Podum
– gospodarska namjena - proizvodna, poslovna

(D) UPU za izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne, poslovne
Proizvodne-poslovno zone predviđene ovim Planom locirane su na području naselja Kompolje, Otočac, Brloška Dubrava i Podum.

U zonama gospodarske namjene – proizvodne predviđena je pretežito gradnja građevina proizvodne, pretežito industrijske i pretežito zanatske namjene uz uvjet da proizvodno-tehnološkim procesom ne djeluju negativno na okolni prostor.

- Unutar zona gospodarske namjene-proizvodne mogu se smjestiti proizvodne djelatnosti prikladnih tehnologija, kao što su nezagađujuća i tiha industrija, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti koje svojim radom mogu osigurati sve potrebne mjere zaštite. poduzetničko-poslovni centri, te poslovne građevine sa servisno-zanatstvo-obrtničkim sadržajima baziranim na razvijenim tehnologijama i bez štetnih utjecaja na okoliš, uslužni sadržaji (financijske institucije i sl.), te ugostiteljsko-turističke građevine s pratećim sadržajima.
- Unutar zona gospodarske namjene-poslovne mogu se smjestiti poslovne djelatnosti trgovine, usluga, servisi i slični sadržaji minimalnog utjecaja na okoliš , bez buke i zagađenja (trgovine, (uključivo distributivna skladišta) čisti obrti i radione za izradu predmeta od metala, plastike, drveta, gline i sl.)
- Izgradnja unutar poslovno-proizvodne zone moguća je samo na način, sa djelatnostima i tehnologijama koje su obzirne prema okolišu a utjecaj na okoliš treba biti u okviru Zakonom uvjetovanih granica.
- Preporuča se da građevine budu oblikovane suvremenim arhitektonskim izrazom i materijalima. Primijeniti visoke standarde arhitektonskog oblikovanja

Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članka 59.i 60. Odredbi za provođenje PPUG Otočca i članka 24.,25. Izmjena i dopuna PPUG Otočca.

4.1.3. Izrada UPU-a za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene

A) Zona ugostiteljsko-turističke namjene (T1-hotel)

Zona namjene (T1) definirana je kao izgradnja hotela sa pratećim zabavnim i sportsko-rekreacijskim sadržajima. Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene tipa T1-hotel, pri čemu se 30% kapaciteta može realizirati u građevinama tipa „vile".

Preporuča se da građevine budu oblikovane tradicionalnim arhitektonskim izrazom i materijalima, primijeniti kod kolorita prirodne boje i tople tonove.

Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članka 60. Odredbi za provođenje PPUG Otočca i članka 25. Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna PPUG Otočca.

B) Zona ugostiteljsko-turističke namjene (T3-kamp)

Zona namjene (T3) definirana je kao kamp sa pratećim ugostiteljskim, trgovačkim i sportsko-rekreacijskim sadržajima – naselje Kuterevo.

Unutar zone kampa preporuča se da građevine budu oblikovane tradicionalnim arhitektonskim izrazom i materijalima, primijeniti kod kolorita prirodne boje i tople tonove.
Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članka 60. Odredbi za provođenje PPUG Otočca i članka 25. Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna PPUG Otočca.

4.1.4. Izrada UPU-a za izdvojena građevinska područja izvan naselja športsko - rekreacijske namjene

UPU 5: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Podum – Sinac – športsko rekreacijska namjena - golf igralište*

A) zona športsko rekreacijska namjena - golf igralište – R1

Zona namjene (R1) definirana je kao planirana športsko-rekreacijska zona osnovne namjene golf teren - R1 sa pratećim zabavnim sadržajima – naselje Podum i Sinac. Uređenje navedene zone podrazumijeva i sve prateće građevine i sadržaje koji su isključivo u funkciji osnovne namjene (svlačione, klubski prostori, restoran, servisno sanitarni dio, golf – klupska kuća, servisne zgrade, ugostiteljsko-turističke građevine namijenjene smještaju ,društveno zabavne te drugi športski sadržaji otvorenog i zatvorenog tipa), a sve u skladu sa Zakonom o igralištima za golf (NN 152/08) i propisima iz nadležnosti šumarstva i lovstva.

Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članka 15. Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna PPUG Otočca.

B) zona športsko rekreacijske namjene –R2 - rekreacija

Zona namjene (R2) definirana je kao planirana športsko-rekreacijska zona sa pratećim zabavnim sadržajima. Pod građevinama i površinama športsko-rekreacijske namjene – rekreacija – R2, podrazumijeva se:

- površine rekreacijskih centara namijenjene isključivo za rekreativne aktivnosti (pješačke, biciklističke i trim staze, uređena travnata športska igrališta) sa pomoćnim građevinama (spremišta športskih rekvizita, ognjišta za grilanje, javne sanitarije i sl.) i pratećim građevinama (ugostiteljsko-turističkih, društvenih, zabavnih, servisno-sanitarnih i drugih pratećih sadržaja).

Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članka 15. Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna PPUG Otočca.

4.2. Izrada Detaljnih planova uređenja (DPU)

DPU 1: *Detaljni plan uređenja dijela naselja Ličko Lešće – centar*
DPU 2: *Detaljni plan uređenja dijela naselja Čovići*
DPU 3: *Detaljni plan uređenja dijela naselja Čovići - gospodarska namjena -ugostiteljsko turistička*
DPU 4: *Detaljni plan uređenja dijela naselja Prozor - zona športa i rekreacije*
DPU 5: *Detaljni plan uređenja dijela naselja Švica*
DPU 6: *Detaljni plan uređenja groblja Čovići*
DPU 7: *Detaljni plan uređenja groblja Hrvatsko polje*
DPU 8: *Detaljni plan uređenja groblja Otočac*

4.2.1. Detaljni planovi uređenja dijela naselja

DPU 1: *Detaljni plan uređenja dijela naselja Ličko Lešće – centar*

U centralnom dijelu naselja Ličko lešće formira se građevinsko područje sa građevinama namjene pretežito stambene (S) i mješovite (M1: stambeno-poslovna, M2: poslovno-stambena) uz ograničenu javno-društvenu i poslovnu namjenu, što odgovara karakteru predmetnog građevinskog područja.

- Na površinama mješovite namjene (M1 i M2) osim pretežitog stanovanja (M1) odnosno poslovnih sadržaja (M2) unutar stambene građevine smještaju se određene funkcije za dnevne potrebe naselja (trgovina, ugostiteljstvo) ili se poslovni prostor koristi za realizaciju ugostiteljsko-turističke djelatnosti u privatnom smještaju.
- Unutar građevinskog područja naselja u zonama stambene (S) i mješovite (M1, M2) namjene na površini veličine do 5000 m^2 mogu se formirati zone gospodarske (poslovne i turističke) namjene. Pri tome se ugostiteljsko-turistička namjena tipa hotel, obiteljski hotel ili pansion izvodi sa kapacitetom do 80 kreveta.
- Unutar zona gospodarske namjene-poslovne mogu se smjestiti poslovne djelatnosti trgovine, usluga, servisi i slični sadržaji minimalnog utjecaja na okoliš , bez buke i zagađenja (trgovine, (uključivo distributivna skladišta) čisti obrti i radione za izradu predmeta od metala, plastike, drveta, gline i sl.)
- Izgradnja unutar poslovno zone moguća je samo na način, sa djelatnostima i tehnologijama koje su obzirne prema okolišu a utjecaj na okoliš treba biti u okviru Zakonom uvjetovanih granica.
- Na predmetnom području nije predviđena izgradnja višestambenih građevina već će se nova gradnja realizirati pretežito kao individualne samostojeće ili dvojne građevine.
- Preporuča se da građevine budu oblikovane tradicionalnim arhitektonskim izrazom i materijalima, primijeniti kod kolorita prirodne boje i tople tonove.

Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članka 13.-22.,25.-28.,33.-35. Odredbi za provođenje PPUG Otočca i članka 8.,25. Izmjena i dopuna PPUG Otočca.

DPU 2: Detaljni plan uređenja dijela naselja Čovići

Uz državnu prometnicu, neposredno uz aerodrom Otočac formira se građevinsko područje unutar naselja Čovići, sa građevinama namjene pretežito stambene (S), mješovite (M1: stambeno-poslovna), građevina gospodarske namjene -ugostiteljko turističke sa pratećim sadržajima.

- Na površinama mješovite namjene (M1) osim pretežitog stanovanja unutar stambene građevine smještaju se određene funkcije za dnevne potrebe naselja (trgovina, ugostiteljstvo) ili se poslovni prostor koristi za realizaciju ugostiteljsko-turističke djelatnosti.
- Unutar zona gospodarske turističke namjene mogu se smjestiti građevine tipa hotela sa pratećim zabavnim i sportsko-rekreacijskim sadržajima, pri čemu se 30% kapaciteta može realizirati u građevinama tipa „vile".
- Na predmetnom području nije predviđena izgradnja višestambenih građevina već će se nova gradnja realizirati pretežito kao individualne samostojeće ili dvojne građevine,
- Preporuča se da građevine budu oblikovane tradicionalnim arhitektonskim izrazom i materijalima, primijeniti kod kolorita prirodne boje i tople tonove.

Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članka 13.-22.,25.-28.,33.-35.60. Odredbi za provođenje PPUG Otočca i članka 8 . Izmjena i dopuna PPUG Otočca.

DPU 5: Detaljni plan uređenja dijela naselja Švica

U dijelu naselja Švica formira se građevinsko područje, sa građevinama namjene pretežito stambene (S), mješovite (M1: stambeno-poslovna), građevina gospodarske namjene -ugostiteljko turističke sa pratećim sadržajima.

- Na površinama mješovite namjene (M1) osim pretežitog stanovanja unutar stambene građevine smještaju se određene funkcije za dnevne potrebe naselja (trgovina, ugostiteljstvo) ili se poslovni prostor koristi za realizaciju ugostiteljsko-turističke djelatnosti.
- Unutar zona gospodarske turističke namjene mogu se smjestiti građevine tipa hotela sa pratećim zabavnim i sportsko-rekreacijskim sadržajima, pri čemu se 30% kapaciteta može realizirati u građevinama tipa „vile".
- Na predmetnom području nije predviđena izgradnja višestambenih građevina već će se nova gradnja realizirati pretežito kao individualne samostojeće ili dvojne građevine,
- Preporuča se da građevine budu oblikovane tradicionalnim arhitektonskim izrazom i materijalima, primijeniti kod kolorita prirodne boje i tople tonove.

Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članka 13.-22.,25.-28.,33.-35., 60. Odredbi za provođenje PPUG Otočca i članka 8., 25. Izmjena i dopuna PPUG Otočca.

4.2.2. Detaljni plan uređenja dijela naselja Čovići – - turistička namjena - T4 restoran

DPU 3: Detaljni plan uređenja dijela naselja Čovići
- gospodarska namjena -ugostiteljsko turistička

Uz lokalnu prometnicu i rijeku Gacku formira se građevinsko područje izdvojene namjene – turističke T4, unutar kojeg se realiziraju građevine sa sadržajima ugostiteljstva, zabave i rekreacije bez smještajnih kapaciteta. Unutar planirane ugostiteljsko-turističke zone preporuča se za vanjsko oblikovanje upotreba drveta, kamena kako bi se postigao ugođaj tradicijske gradnje. Dozvoljeni su koloriti evidentirani na zatečenim tradicijskim građevinama, preporučaju se topli tonovi prirodne boje, kod oblikovanja građevina slijediti autentične tradicionalne tehnike i oblike. Završna obrada pročelja može biti : kamen, žbuka, drvo.

Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članka 60. Odredbi za provođenje PPUG Otočca i članka 25. Izmjena i dopuna PPUG Otočca.

4.2.3. Detaljni plan uređenja dijela naselja Prozor - športsko rekreacijska namjena (R)

DPU 4: *Detaljni plan uređenja dijela naselja Prozor*
- zona športa i rekreacije

Zona namjene (R) definirana je kao planirana športsko-rekreacijska zona sa pratećim zabavnim sadržajima. Pod građevinama i površinama športsko-rekreacijske namjene – rekreacija – R, podrazumijeva se:

- površine rekreacijskih zona namijenjene isključivo za rekreativne aktivnosti (pješačke, biciklističke i trim staze, uređena travnata športska igrališta) sa pomoćnim građevinama (spremišta športskih rekvizita, ognjišta za grilanje, javne sanitarije i sl.) i pratećim građevinama (ugostiteljsko-turističkih, društvenih, zabavnih, servisno-sanitarnih i drugih pratećih sadržaja).

Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članka 15. Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna PPUG Otočca.

4.2.4. Detaljni plan uređenja — komunalne građevine i površine – groblja

DPU 6: Detaljni plan uređenja groblja Čovići
DPU 7: Detaljni plan uređenja groblja Hrvatsko polje
DPU 8: Detaljni plan uređenja groblja Otočac

Planom se utvrđuje površina za potrebe gradnje/proširenja komunalnih građevina – groblje Čovići, Hrvatsko polje i Otočac .
Prilikom izrade plana niže razine primjenjuje se Zakon o grobljima (NN 19/98) i Pravilnik o grobljima (NN 99/02). Sukladno navedenim propisima predmetna groblja tretiraju se kao groblja sa klasičnim, unutar groblja, ukopom, gdje treba osigurati prostor za grobna mjesta ili grobne redove, staze i glavne staze te zelene površine. Unutar groblja može se izvesti kapela i poseban memorijalni dio.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 40.

(1) Pripremne radove, potrebne za operacionalizaciju ovog Plana, kao i programski dio potrebnih studijskih istraživanja radi izrade planova detaljnije razine obavljati će Stručne službe Grada, u okviru svojih nadležnosti ili u suradnji sa drugim institucijama.

(2) Mjerodavni gradski odjel, brinuti će da se na vrijeme priđe izradi neophodnih studija i prostorno-planskih dokumenata koji su potrebni za provođenje ovog Plana.

Članak 41.

Praćenje provođenja ovog Plana obavljati će gradonačelnik i Gradsko vijeće Grada Otočca preko dokumenta praćenja stanja u prostoru (Izvješće o stanju u prostoru) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem četverogodišnjem periodu njegove primjene.

Članak 42.

Svi postojeći i važeći prostorno-planski dokumenti niže razine primjenjivat će se i dalje u onim svojim dijelovima u kojima postoji njihova usklađenost sa ovim Planom.

Članak 43.

Tijekom provedbe i primjene ovog prostorno-planskog dokumenta Gradsko vijeće Grada Otočca može od stručnog izrađivača zatražiti njegovo tumačenje vezano uz tekstualni i grafički dio Plana.

Članak 44.

Svi zahtjevi za ishođenje lokacijske i građevinske dozvole predani do stupanja na snagu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca riješiti će se prema tada važećim prostorno-planskim dokumentima.

Članak 45.

Danom stupanja na snagu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca, prestaju za njegovo područje važiti i primjenjivati se dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Otočca koji su ovim I. Izmjenama i dopunama stavljeni izvan snage.

Članak 46.

(1) Elaborat iz članka 3. i 4. ove Odluke ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća i pečatom Gradskog vijeća Grada Otočca.

(2) Plan je izrađen u četiri kompleta izvornika, od kojih se jedan čuva u arhivi Grada, drugi stavlja na raspolaganje nadležnom Uredu državne uprave radi provedbe, treći i četvrti dostavljaju nadležnom Ministarstvu i Županijskom zavodu.

Članak 47.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana nakon objave u službenom glasilu.

KLASA: 350-01/11-01/05

URBROJ: 2125/02-01-11-2

OTOČAC, 22. prosinca 2011.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Slavka Bogdanić, v.r.