N

a temelju članka 107, 109. i 110. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13), članka 26. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik grada Otočca" br. 1/13 ,) mišljenja zavoda Ličko-senjske županije (Klasa:350-02/15-01/01, Ur.broj: od 2125/64-15-08 02. rujna 2015. godine), a sukladno Odluci o izradi II Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Otočca („Službeni vjesnik grada Otočca" br. 4/14), Gradsko vijeće Grada Otočca na 12. sjednici održanoj 15. rujna 2015. godine; donosi

O D L U K U

o donošenju II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca (u daljnjem tekstu: PPUG Otočca).

(2) II. Izmjene i dopune Provedbenih odredbi Plana provedene su u okvirima odredbi sadržanih u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Otočca (Službeni vjesnik grada Otočca br. 5/04 i 4/11).

(3) Elaborat važećeg Prostornog plana uređenja Grada Otočca (u daljnjem tekstu: PPUG Otočca) mijenja se i dopunjava radi usklađenja sa zakonskim propisima, donesenim Izmjenama i dopunama Prostornog plana Ličko-senjske županije, te razvojnim potrebama Grada Otočca u skladu sa izvedenim ili planiranim zahvatima u komunalnoj infrastrukturi te novelacije planerskih stavova vezano uz potrebe zaštite okoliša, prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti sukladno novoj zakonskoj regulativi.

Članak 2.

(1) Plan je sadržan u elaboratu II Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca, a sastoji se tekstualnog i grafičkog dijela Plana te priloga.

(2) Tekstualni dio Plana sadrži:
- Odredbe za provođenje Plana i smjernice za izradu planova nižeg reda

(3) Grafički dio Plana sadrži sljedeće kartografske prikaze:

0. Granice, sustav središnjih naselja i razvojnih središta..... 1:25.000
1. Korištenje i namjena prostora..... 1:25.000
1.1. Korištenje i namjena prostora promet, pošta i telekomunikacije.....1:25.000
2. Infrastrukturni sustavi i mreže - energetski sustav..... 1:25.000
2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – vodnogospodarski sustav..... 1:25.000
3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora 1:25.000
4. Građevinska područja naselja 1:5000
4.1. Građevinsko područje – naselje Brlog
4.2. Građevinsko područje – naselje Brloška Dubrava
4.3. Građevinsko područje – naselje Čovići
4.4. Građevinsko područje – naselje Dabar
4.5. Građevinsko područje – naselje Doljani
4.6. Građevinsko područje – naselje Drenov Klanac

4.7. Građevinsko područje – naselje Glavace
4.8. Građevinsko područje – naselje Gorići
4.9. Građevinsko područje – naselje Hrvatsko polje
4.10. Građevinsko područje – naselje Kompolje
4.11. Građevinsko područje – naselje Kuterevo
4.12. Građevinsko područje – naselje Ličko Lešće
4.13. Građevinsko područje – naselje Lipovlje
4.14. Građevinsko područje - naselje Otočac
4.15. Građevinsko područje – naselje Podum
4.16. Građevinsko područje – naselje Ponori
4.17. Građevinsko područje – naselje Prozor
4.18. Građevinsko područje – naselje Ramljani
4.19. Građevinsko područje – naselje Sinac
4.20. Građevinsko područje – naselje Staro Selo
4.21. Građevinsko područje – naselje Škare
4.22. Građevinsko područje – naselje Švica

(4) Prilozi Plana sadrže:

A. Obrazloženje Plana

B. Sažetak za javnost.

(5) Ovaj Plan provodi se primjenom svih njegovih dijelova (tekstualni dio, grafički dio i prilozi) kao cjelovitog prostorno-planskog dokumenta.

Članak 3.

Daljnja provedba ovog Plana ostvaruje se:

- neposredno kod gradnje prometne i komunalne infrastrukture, gradnje građevina u izgrađenim dijelovima građevinskog područja i na dijelovima neizgrađenog građevinskog područja na kojemu je izgrađena osnovna infrastruktura.
- posredno putem planova niže razine (UPU) kod gradnje u neuređenim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja,

Članak 4.

(1) U smislu ovih Odredbi, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

- etapno građenje je građenje pojedinih građevina od kojih se sastoji složena građevina određenih lokacijskom dozvolom, a za koje se građevine izdaju posebne građevinske dozvole

- fazno građenje je građenje građevine po njezinim dijelovima određenim lokacijskom dozvolom, a za koje se dijelove izdaju posebne građevinske dozvole

- građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade

- građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije

- **građevine javne i društvene** namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica
- **građevinsko zemljište** je zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene
- **infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara
- **izgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno
- **javnopravna tijela** su tijela državne uprave, druga državna tijela, upravni odjeli, odnosno službe velikih gradova, Grada Zagreba i županija nadležni za obavljanje poslova iz određenih upravnih područja, pravne osobe koje imaju javne ovlasti te druge osobe, određene posebnim zakonima, koja davanjem zahtjeva i mišljenja u postupku izrade i donošenja prostornih planova i/ili utvrđivanjem posebnih uvjeta, odnosno potvrđivanjem idejnog projekta na način propisan ovim Zakonom sudjeluju u sustavu prostornog uređenja
- **katastar** je katastar zemljišta, odnosno katastar nekretnina
- **komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju
- **lokacijski uvjeti** su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru koji se na temelju prostornog plana i posebnih propisa određuju lokacijskom dozvolom ili građevinskom dozvolom
- **namjena prostora**, površina, zemljišta, odnosno građevina je planirani sustav korištenja prostora, površina, zemljišta, odnosno uporabe građevina, određena, odnosno propisana prostornim planom
- **neizgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj
- **neuređeni dio građevinskog područja** je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura
- **osnovna infrastruktura** je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža
- **prostorno planiranje** kao interdisciplinarna djelatnost je institucionalni i tehnički oblik za upravljanje prostornom dimenzijom održivosti, kojom se na temelju procjene razvojnih mogućnosti u okviru zadržavanja osobnosti prostora, zahtjeva zaštite prostora, te očuvanja kakvoće okoliša i prirode, određuje namjena prostora/površina, uvjeti za razvoj djelatnosti i infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru, uvjeti za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju izgrađenih područja te uvjeti za ostvarivanje planiranih zahvata u prostoru
- **posebni uvjeti** su uvjeti za provedbu zahvata u prostoru koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje na način propisan Zakonom o prostornom uređenju, osim uvjeta koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu
- **površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.)
- **prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice
- **prostor je** sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje i mora, do kojih dopiru ili mogu doprijeti utjecaji djelovanja ljudi
- **prostorni standardi** su skup uvjeta zaštite, uređenja i korištenja prostora koji se primjenjuju u izradi prostornih planova
- **urbana preobrazba** je skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, i/ili rasporeda, oblika i veličine građevnih čestica
- **urbana sanacija** je skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i urbane mreže javnih površina devastiranih nezakonitim građenjem

- **vrsnoća izgrađenog prostora** je opći interes koji se osigurava provedbom dokumenta Arhitektonske politike Republike Hrvatske 2013.-2020., Apolitika, Nacionalne smjernice za vrsnoću i kulturu građenja, prilikom izrade prostornih planova i projekata na temelju ovoga Zakona i posebnog zakona kojim se uređuje građenje
- **zahvat u prostoru** je svako građenje građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje u prostoru

A. ODREDBE SA UVJETIMA ZA GRAĐENJE

Članak 5.

U članku 7. stavku 1. alineja b) mijenja se i glasi:
„(b) Razvoj i uređenje površina za izdvojene namjene izvan naselja:

- *Gospodarska namjena:*
  - *proizvodna, pretežito industrija -I_1, pretežito zanatska – I_2*
  - *poslovna namjena – K1, pretežito trgovačka – K2, komunalno servisna - K_3*
  - *površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (ostalo) – kamen (E3),*
  - *površine uzgajališta - H*
  - *ugostiteljsko-turistička namjena – hotel (T1), kamp (T3), restoran (T4)*

- *Športsko-rekreacijska namjena:*
  - *golf igralište (R1), rekreacija (R2), zimski športovi (R3),*
  - *streljana s pratećim sadržajima (R6)*

- *Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene*
  - *isključivo osnovne namjene – vrijedno obradivo tlo (P2)*
  - *isključivo osnovne namjene – ostala obradiva tla (P3)*

- *Šuma isključivo osnovne namjene*
  - *gospodarska (Š1)*
  - *zaštitne šume (Š2)*
- *Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)*
- *Vodne površine - vodotoci, akumulacije, retencije, ribogojilište (V, A, R, H)*
- *Površine infrastrukturnih sustava (IS)*
- *Groblje (G).*

Članak 6.

U članku 36. stavak 4 mijenja se i glasi:
- *Gospodarska namjena:*
  - *proizvodna, pretežito industrija -I_1, pretežito zanatska – I_2*

- *poslovna namjena – K1, pretežito trgovačka – K2, komunalno servisna - K_3*
- *površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (ostalo) – kamen (E3),*
- *površine uzgajališta - H*
- *ugostiteljsko-turistička namjena – hotel (T1), kamp (T3), restoran (T4)*

• *Športsko-rekreacijska namjena:*
- *golf igralište (R1), rekreacija (R2), zimski športovi (R3),*
- *streljana s pratećim sadržajima (R6)*

• *Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene*
- *isključivo osnovne namjene – vrijedno obradivo tlo (P2)*
- *isključivo osnovne namjene – ostala obradiva tla (P3)*

• *Šuma isključivo osnovne namjene*
- *gospodarska (Š1)*
- *zaštitne šume (Š2)*

• *Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)*
• *Vodne površine - vodotoci, akumulacije, retencije, ribogojilište (V, A, R, H)*
• *Površine infrastrukturnih sustava (IS)*
• *Groblje (G).*

Članak 7.

Članak 37. mijenja se i glasi:
„Proizvodna namjena prostora (I1 i I2) smještena je u okvirima građevinskog područja grada Otočca u naselju Ličko Lešće i Kompolje. Ovim se Planom predviđa proširenje postojeće zone u naselju Kompolje i osnivanje novih zona takove namjene na lokaciji izvan naselja Podum, Otočac i Brloška Dubrava .Zbog položaja uz cestovni čvor "Otočac" u zoni je moguće planirati i površinu kamp odmorišta veličine do 5.000 m^2. Potrebno ga je urediti i opremiti sukladno posebnim propisima (Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" (NN 75/08, 45/09, 11/14) i članku 64., stavku (2) ovih odredbi. "

Članak 8.

Članak 38. mijenja se i glasi:
„Navedena kombinirana poslovna namjena (K1, K2, K3) smještena je unutar postojećih naselja opisanog građevinskog područja. Ovim Planom predviđeno je osnivanje novih zona u naselju Brloška Dubrava, Drenov Klanac, Otočac te proširenje postojeće zone u naselju Podum. Unutar postojeće komunalno – servisne zone (K3) u naselju Podum predviđa se izgradnja reciklažnog dvorišta i pretovarne stanice, sukladno propisima. U zoni poslovne namjene (K1, K2) moguće je planirati i površinu kamp odmorišta veličine do 5.000 m^2. Potrebno ga je urediti i opremiti sukladno posebnim propisima (Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj (NN 75/08, 45/09, 11/14). "

Članak 9.

Članak 40. mijenja se i glasi:
„ Unutar obuhvata plana nema zona posebne namjene (N) "

Članak 10.

Članak 59. mijenja se i glasi:

„(1) U građevinskim područjima za izgradnju građevina iz stavka (1.a 1.d) članka 58. koja su predviđena Prostornim planom, mogu se graditi građevine prema slijedećim uvjetima :

- *dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;*
- *sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;*
- *na građevinskoj parceli treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz prostojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m*
- *unutar čestice mora se osigurati potreban broj parkirališno-garažnih mjesta, a utvrđuje se primjenom normativa iz članka 72.*
- *minimalna veličina građevinske parcele za namjenu I i K iznosi 1200 m²,*
- *ukupna tlocrtna zauzetost građevinske parcele može iznositi max. 40% (koeficijent izgrađenosti 0,4), a minimalno 10% (koeficijent 0,1) površine parcele, osim kod eksploatacijskih područja gdje se dopušta izgradnja maksimalno 500 m2 brutto razvijene površine u objektu za jedno eksploatacijsko područje,*
- *Najveća dopuštena visina građevine za proizvodnu namjenu, pretežito industrijsku (I1) iznosi najviše 12,0 m (iznimno zbog tehnološkog procesa neki dijelovi građevine mogu biti i viši ako zahtijeva kran ili dizalica), za pretežito zanatsku (I2) iznosi 8,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 8,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata."*
- *"izuzetno se dopušta visina poslovne (K) građevine (P+2) odnosno 12,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata"*
- *Unutar naprijed ograničene visine građevine se mogu realizirati s podrumom gdje je podrum (Po) dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena ili potkrovljem gdje je Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m.*
- *iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine (do 50% ukupne tlocrtne površine), može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.), ali ne viši od 25,0 m,*
- *visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije;*
- *gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine,*
- *krovišta mogu biti ravna, kosa ili drugog oblika, pokrov crijep, lim ili drugi suvremeni pokrovni materijali,*
- *ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama,*
- *ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe.*
- *najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika, ili izvedeno kao zeleni nasad (živica),*
- *iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to određeno posebnim propisom,*
- *visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako nije drugačije određeno posebnim propisom,*
- *oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom;(preporuča se da građevine budu oblikovane suvremenim arhitektonskim izrazom i materijalima, primijeniti visoke standarde arhitektonskog oblikovanja i kolorita -prirodne boje, topli tonovi).*
- *potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 20% građevne čestice. Prilikom planiranja i projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo,*
- *najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi h/2 ali ne manje od 6,0 m,*

- *najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 metara,*
- *pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša,*
- *na pojedinim područjima Ekološke mreže RH ili na lokacijama mogućeg utjecaja na područja Ekološke mreže RH (s obzirom da zahvati njihove izgradnje mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže), podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24.,25.,26., i 30. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14),*
- *prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode, posebno se ističe mogućnost nepoznatih arheoloških nalazišta koja mogu biti diljem Gacke doline te je potrebno istaknuti oprez prilikom bilo koje vrste zemljanih radova (Podum, Kompolje, Brloška Dubrava, Otočac), a na što upućuje mreža poznatih lokaliteta u stručnoj literaturi;*
- *prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju investitori su dužni ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima,*
- *zahvati se mogu obavljati ukoliko nisu u suprotnosti sa odredbama važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite za predmetno područje.*
- *u zoni je moguće planirati i površinu kamp odmorišta veličine do 5.000 m². Potrebno ga je urediti i opremiti sukladno posebnim propisima (Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" (NN 75/08, 45/09, 11/14) i članku 60. ovih odredbi,*

(2) Lokacijska dozvola, dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine, rješenje o utvrđivanju građevne čestice, potvrde parcelacijskog elaborata (akti za provedbu prostornih planova) te građevinska dozvola na temelju posebnog zakona unutar predmetnih područja iz stavka (1) ovog članka moguće je na temelju urbanističkog plana uređenja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja gradnja je moguća temeljem ovog plana (uz poštivanje svih mjerodavnih institucija) samo za:
- *površinu kamp odmorišta,*
- *gradnju postrojenja za kogeneraciju (samo u postojećim zonama gospodarske namjene – proizvodne, naselje Otočac - lokalitet Špilnik i kompleks stare pivovare)."*

Članak 11.

Članak 60.*mijenja se i* glasi:

„(1) U građevinskim područjima za izgradnju građevina iz stavka (1.e) članka 58. koja su predviđena Prostornim planom, mogu se graditi građevine prema slijedećim uvjetima :
- *dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;*
- *sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;*
- *na građevinskoj parceli treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz prostojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m ,*
- *unutar čestice mora se osigurati potreban broj parkirališno-garažnih mjesta, a utvrđuje se primjenom normativa iz članka 72.,*
- *minimalna veličina građevinske parcele za namjenu iznosi 5000 m², ukupna tlocrtna zauzetost građevinske parcele objektima može iznositi max. 10% (koeficijent izgrađenosti 0,1) površine parcele,*
- *najveća dopuštena visina građevine za turističku namjenu T1 – hotel iznosi 9,5 m (P+1+Pk) mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata,*
- *najveća dopuštena visina građevine u kampu - T3 iznosi 6,0 m (S+P+Pk) mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata,*

- *najveća dopuštena visina građevine za turističku namjenu T4 – restoran iznosi 8,0 m (P+1) mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata,*
- *unutar naprijed ograničene visine građevine za turističku namjenu T1 - hotel se mogu realizirati s podrumom gdje je Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena ili potkrovljem gdje je Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m,*
- *unutar naprijed ograničene visine građevine u kampu - T3 mogu se realizirati s podrumom gdje je Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena ,*
- *krovišta se obavezno izvode kao kosa,*
- *oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom,*
- *ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora,*
- *ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama,*
- *ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe,*
- *najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika, ili izvedeno kao zeleni nasad (živica - posebno treba poticati zelene žive ograde od autohtonog raslinja prema tradicijskim predlošcima te drvene ograde također tipologije po tradicijskom uzoru (npr. daščani okrajci, pleter i td.),*
- *iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to određeno posebnim propisom,*
- *visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako nije drugačije određeno posebnim propisom,*
- *najmanje 20% površine građevinske parcele potrebno je ozeleniti i urediti kao parkovnu i vrtno-tehnički obrađenu površinu,*
- *najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih parcela iznosi 10,0 m.*
- *građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.*
- *prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao kulturna ili prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Ministarstva kulture - konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode, posebno treba biti svjestan postojanja potencijalnih nepoznatih arheoloških zona obzirom na prostor intenzivnog i masovnog življenja prapovjesnih Japoda, važnost antičkog Arupiuma u sustavu rimskih gradova provincije Carstva te svakako i srednjovjekovlja kada povijesni Otočac nastaje kao grad i centar mikroregije te kod svih zemljanih radova valja o tome voditi računa i obavještavati Muzej Gacke i nadležno tijelo za zaštitu baštine Konzervatorski odjel u Gospiću,*
- *u zoni je moguće planirati i površinu kamp odmorišta veličine do 5.000 m2. Potrebno ga je urediti i opremiti sukladno posebnim propisima (Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" (NN 75/08, 45/09, 11/14) i temeljem ovog članka. "*

„ (2) Lokacijska dozvola, dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine, rješenje o utvrđivanju građevne čestice, potvrde parcelacijskog elaborata (akti za provedbu prostornih planova) te građevinska dozvola na temelju posebnog zakona unutar predmetnih područja iz stavka (1) ovog članka moguće je na temelju urbanističkog plana uređenja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja gradnja je moguća temeljem ovog plana samo za površinu kamp odmorišta. "

Članak 12.

U članku 65. briše se stavak 7, a stavak 6 mijenja se i glasi:

„(6) Na prostorima unutar gušće izgrađenog urbanog područja glavnog središnjeg naselja - grada Otočca gradnja građevina društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu zbog interpolacije u izgrađeno tkivo gradskog područja, pa se oblik i veličina građevne čestice za ove sadržaje u pravilu određuje idejnim - urbanističkim rješenjem. U tom slučaju minimalna površina parcele može iznositi 1000 m², maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti do 0,6 ili 60% površine parcele, uz maksimalnu visinu građevine do P+2 ili 13,0 m, ovisno o okolnim kontaktnim građevinama /parcelama, gdje najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi minimalno h/2 visine građevine do svih rubova parcele. "

Članak 13.

U članku 66. dodaje se stavak 8 koji glasi:

„(8) Na području grada uz javne ceste moguće je uređenje parkirališta - odmorišta za kampere (kamp odmorišta) koja se smatraju uslužnim sadržajem u cestovnom prometu. Površina odmorišta je do 3.000 m², a u području uz D50/čvor Otočac do 5.000 m². Potrebno ga je urediti i opremiti sukladno posebnim propisima (Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" (NN 75/08, 45/09, 11/14) uz obvezu:

- *priključak na javnu prometnu infrastrukturu*
- *ukupni kapacitet svih odmorišta je do 30 smještajnih jedinica (90 kreveta) isključivo na kamp-mjestima/kamp-parcelama,*
- *ozelenjavanje najmanje 20% površine zone,(sklopom visokog i niskog zelenila u pojasu širine najmanje 3,0 m),*
- *urediti prostor za odmor i dječje igralište, pretežito zatravnjen, na najmanje 10% površine zone, a ukoliko prostorne mogućnosti dozvoljavaju mogu zauzeti do 50% površine,*
- *planirati kamp mjesta na najmanju površinu 50 m²,*
- *planirati priključak električne energije za svaku smještajnu jedinicu*
- *odvodnju otpadnih voda priključiti na javni sustav odvodnje,*
- *mjesto i uvjete priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu utvrđuju nadležne službe. "*

Članak 14.

U članku 81. dodaje se stavak 12 koji glasi:

Dopunski, prirodni drugi izvori energije – mini hidroelektrane.

„(12) Prostorna lokacija mini hidroelektrana do 10 MW (uređaja i postrojenja) definirati će se idejnim rješenjem, i važećim zakonskim propisima (Zakonom o zaštiti prirode - NN 80/2013, Zakonom o zaštiti okoliša - NN 80/2013). Idejnim rješenjem definirati će se izgradnja i uređenje novih pristupnih putova, servisnih cesta, infrastrukturnih koridora (priključaka na elektroopskrbni sustav - zračnih ili podzemnih) i potrebne prateće opreme (trafostanice i sl.) za mini hidroelektranu do 10 MW, na način da isti budu prilagođeni prostoru kojim prolaze, te da njihova izgradnja bude prostorno i na svaki drugi način ekonomična sa naglaskom na što manji utjecaj na okoliš. Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao kulturna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Ministarstva kulture - konzervatorskog odjela (obzirom da su svi lički, a posebno gačanski vodotoci u prostoru visokih vrijednosti s aspekta kulturnog pejsaža, a na njima postoji i velik broj vodozahvata te građevina koje svojom biti spadaju u tradicijsku kulturu življenja ovoga prostora, potrebno je za svaki potencijalni zahvat minielektrane provjeriti njenu moguću veličinu (kako gabaritom tako i snagom) da zahvati ne naruše tradicijski okoliš i njegove uobičajene karakteristike po kojim bi modelima i nadalje trebalo razvijati nove elektroenergetske proizvodne kapacitete.). "

U članku 81. dodaje se stavak 13 koji glasi:

„(13) Za lokaciju mini hidroelektrana do 10 MW treba osigurati prometni pristup najmanje širine 3,5 m. Izgradnjom mini hidroelektrana ne smiju se ugroziti postojeća i planirana građevinska područja, uključivo postojeća i planirana prometna i infrastrukturna mreža. "

U članku 81. dodaje se stavak 14 koji glasi:
„(14) Prilikom planiranja uređenja i izgradnje mini hidroelektrana do 10 MW na pojedinim područjima Ekološke mreže RH ili na lokacijama mogućeg utjecaja na područja Ekološke mreže RH (s obzirom da zahvati njihove izgradnje mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže), podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24.,25.,26. i 27. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14). Temeljem Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13) i Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br.61/14), za male hidroelektrane do 10 MW, provodi se ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš . "

U članku 81. dodaje se stavak 15 koji glasi:
„(15) Planom se omogućava djelomična transformacija starih mlinica na prirodnim vodotocima u mini-hidroelektrane snage do 10 MW , kojom prilikom nije dozvoljeno mijenjati zatečeni vodni režim i podizati krunu postojećeg slapa.
Male hidroelektrane do 10 MW moguće je planirati na način da se ne mijenja vodni režim vodotoka, tj. kao protočne po uzoru na tradicionalne mlinice. "

U članku 81. dodaje se stavak 16 koji glasi:
„(16) Male hidroelektrane do 10 MW ne planirati na području na kojem može doći do negatinog utjecaja na ciljane vrste područja ekološke mreže, rijetke stanišne tipove, zaštićene i/ili ugrožene vrste flore i faune i elemente krajobraza. "

U članku 81. dodaje se stavak 17 koji glasi:
„(17) Male hidroelektrane do 10 MW ne planirati na području na kojem bi njihova izgradnja imala za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa, promjenu stanišnih uvjeta u staništima strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta. "

U članku 81. dodaje se stavak 18 koji glasi:
„(18) Na zaštićenim područjima kategorije nacionalni park strogi i posebni rezervat nije moguće planiranje uređenja i izgradnje mini-hidroelektrana.
Na području spomenika prirode nisu dopuštene radnje i zahvati kojima se ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti. "

U članku 81. dodaje se stavak 19 koji glasi:
„(19) Intervencije u koritu vodotoka kao i uređenje same zgrade s okolišem moguće su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi (Hrvatske vode, Hrvatska elektroprivreda, Ministarstvo kulture- konzervatorski odjel u Gospiću) .

- *Za mini HE visine brana koje su dozvoljene:*
- *- za ravničarske predjele - do 3 m;*
- za brdske predjele - do 4 m
- - za kanjone do 5 m. "

U članku 81. dodaje se stavak 20 koji glasi:
Dopunski, prirodni drugi izvori energije – kogeneracija

„(20) Ovim Prostornim planom dozvoljava se gradnja proizvodnih postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju do uključivo 10 MW.

Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije - kogeneraciju, instalirane snage do uključivo 10 MW koja se dozvoljavaju su:
postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase,
postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije,
postrojenja za proizvodnju električne energije na tekuća biogoriva,
Gradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije - kogeneraciju do uključivo 10 MW dozvoljava se u:

- *izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodno-poslovne namjene,*
- *površinama unutar građevinskog područja naselja u gospodarskim i komunalnim zonama označene kao I ili K, a koje određuje UPU. "*

U članku 81. dodaje se stavak 21 koji glasi:
„(21) Iznimno, dozvoljena je gradnja postrojenja za kogeneraciju koja koriste otpadne tvari iz procesa proizvodnje za potrebe proizvodnje toplinske i električne energije u ostalim zonama snage do 1 MW. Navedena postrojenja grade se kao samostalne cjeline u sastavu građevine za poljoprivrednu proizvodnju, plastenike i staklenike prema uvjetima iz Prostornog plana za navedene gospodarske građevine, posebno je važno voditi računa o tehnološki uvjetovanim gabaritima zbog izrazite vizurne osjetljivosti svugdje u prostoru tj praktički totalnog kulturnog pejsaža doline Gacke. "

U članku 81. dodaje se stavak 22 koji glasi:
„(22) Postrojenja unutar građevinskog područja naselja Otočac, grade se u skladu sa uvjetima UPU-a Otočca, uz poštivanje uvjeta gradnje za zgrade gospodarskih (proizvodnih) djelatnosti iz ovog plana.
Do donošenja urbanističkog plana uređenja samo u postojećim zonama gospodarske namjene – proizvodne (Špilnik, kompleks-stare pivovare) gradnja je moguća temeljem ovog plana uz poštivanje uvjeta:

- *prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela, odnosno službe zaštite prirode, a prethodno konzervatore valja upoznati sa željenom tehnologijom tj.* njenim prostornim veličinama da se apriori provjeri mogućnost *volumetrijskog uklapanja u postojeći ambijent s tradicijskim karakteristikama te sliku svih struktura i njihov međuodnos u kulturnom i urbanom pejsažu,*
- *za lokaciju - kompleks-stare pivovare potrebno je izraditi Elaborat tehnološkog i prostornog uklapanja pogona na predmetnu lokaciju , a sve uz konzultacije sa nadležnim konzervatorskim odjelom u Gospiću*
- *na pojedinim područjima Ekološke mreže RH ili na lokacijama mogućeg utjecaja na područja Ekološke mreže RH (s obzirom da zahvati njihove izgradnje mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže), podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24.,25.,26., i 30. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14),*
- *prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju postrojenja za kogeneraciju investitori su dužni ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima,*
- *zahvati se mogu obavljati ukoliko nisu u suprotnosti sa odredbama važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite za predmetno područje. "*

U članku 81. dodaje se stavak 23 koji glasi:
„(23) Postrojenja u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodno-poslovne namjene, grade se prema uvjetima urbanističkog plana uređenja, poštujući uvjete gradnje za zgrade gospodarskih (proizvodnih) djelatnosti. Temeljem preporuka nadležnog konzervatorskog odjela, svugdje valja provjeriti uklapanje u urbanističku sliku grada i njegova okoliša. "

U članku 81. dodaje se stavak 24 koji glasi:

„(24) Izvedbe svih proizvodnih postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju do uključivo 10 MW na pojedinim područjima Ekološke mreže RH ili na lokacijama mogućeg utjecaja na područja Ekološke mreže RH (s obzirom da zahvati njihove izgradnje mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže), podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24.,25.,26. i 30. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14).“

U članku 81. dodaje se stavak 25 koji glasi:
„(25) Gradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije - kogeneraciju dozvoljava se i unutar građevinskog područja naselja u ostalim zonama snage do 1MW.“

U članku 81. dodaje se stavak 26 koji glasi:
Dopunski, prirodni drugi izvori energije- solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije (Iskorištavanje sunčeve energije)

„(26) Iskorištavanje sunčeve energije ovim Planom se omogućava kroz uređenje i izgradnju prostora solarnih parkova, te kroz individualno korištenje za potrebe pojedinačnih zgrada i korisnika.
Sustavi iskorištavanja sunčeve energije na prostoru Grada ovim Planom usmjeravaju se u:

a) izgradnju solarnih parkova na principu fotonaponskih solarnih elektrana
b) pojedinačno iskorištavanje sunčeve energije putem

- *pojedinačnih fotonaponskih elemenata (elektrifikacija pojedinačnih zgrada) ili putem*
- *niskotemperaturnih i srednjetemperaturnih kolektora (za ograničenu upotrebu – grijanje vode, grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim pro-storima, te izravno za kuhanje,dezinfekciju i desalinizaciju).*

Solarne kolektore i/ili fotonaponske ćelije, kada se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe, dozvoljava se postaviti na krovove i pročelja zgrada:

- *unutar građevinskog područja svih naselja grada, osim u zaštićenim dijelovima,*
- *u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja svih namjena*
- *izvan građevinskog područja naselja.*

Potrebno je provjeriti studijskim pristupom kvalitetu kulturnog pejsaža i mogućnost uklapanja solarnih prostornih elemenata za elektroenergetske svrhe. “

U članku 81. dodaje se stavak 27 koji glasi:
„(27) Kada se solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije grade kao pomoćne građevine, na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, tada ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice, a grade se prema uvjetima iz ovog Prostornog plana za gradnju pomoćnih građevina.
U članku 81. dodaje se stavak 28 koji glasi:
„(28) Postavljanje većih polja solarnih kolektora moguće je uz gospodarske zone izvan naselja dok u naseljima treba za njihovu lokaciju koristiti krovne površine uz mogućnost postavljanja iznad parkirališta, terasa i sl., ali samo izvan područja povijesne jezgre naselja odnosno izvan kontakta sa građevinama zaštićenim kao kulturna dobra. Postava fotonaponskih ćelija na pojedinačnim (reklamni pano i sl.) stupovima dozvoljava se samo izvan naselja na poljoprivrednim površinama označenim kao P3 (ostala obradiva tla) te na PŠ (ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište). “
U članku 81. dodaje se stavak 29 koji glasi:
„(29) Odabir lokacije za izgradnju i načine izvedbe solarnih elektrana mora se temeljiti na znanstvenim i stručnim analizama, posebice sa stajališta lokalnog energetskog potencijala sunčevog zračenja, ekonomske učinkovitosti i iskoristivosti pojedinih materijala (tvari), te sa stajališta mogućih utjecaja na prirodu.“

U članku 81. dodaje se stavak 30 koji glasi:
„(30) Kod odabira lokacije voditi računa i da se:

- *ne ometaju okolna naselja i izdvojena građevinska područja, te rad i boravak u njima;*
- *ne ometa okolni kolni, željeznički i zračni promet;*
- *planiraju u zonama gdje već postoji određena komunalna, prometna i energetska infrastruktura odnosno u prostore gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom i uređenjem novih građevina i prostora;*

U članku 81.dodaje se stavak 31 koji glasi:
„(31) Minimalne udaljenosti solarnih parkova do pojedinih prostornih elemenata su:

- *od građevinskih područja naselja 1000 m*
- *prometnice i infrastrukturni objekti 150 m*
- *kulturna dobra 500 m*
- *eksploatacijska polja mineralnih sirovina 500 m*

U članku 81. dodaje se stavak 32 koji glasi:
„(32) Prostor pojedinog polja solarnog parka - solarnih elektrana ograničava se na 2 km², a međusobni razmak između susjednih polja treba iznositi najmanje 1 km. Maksimalna pokrivenost terena elementima sustava solarnih parkova ne smije iznositi više od 25%."
U članku 81. dodaje se stavak 33 koji glasi:
„(33) Prilikom istraživanja potencijalnih lokacija i lociranja solarnih parkova potrebno je voditi računa o:

- *područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, te o*
- *područjima Ekološke mreže RH. "*

U članku 81. dodaje se stavak 34 koji glasi:
„(34) Izvedbe svih planiranih solarnih elektrana na pojedinim područjima Ekološke mreže RH ili na lokacijama mogućeg utjecaja na područja Ekološke mreže RH (s obzirom da zahvati njihove izgradnje mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže), podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24.,25.,26. i 27. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14). Temeljem Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13) i Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14), za postavljanje većih polja solarnih kolektora, provodi se ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš ."

U članku 81. dodaje se stavak 35 koji glasi:
„(35) Pri odabiru lokacija za solarne elektrane posebice treba uzeti u obzir:

- *prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova,*
- *zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune),*
- *karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza pojedinih područja i krajobraz, a posebice,*
- *ciljeve očuvanja područja ekološke mreže (naročito međunarodno važna područja za ptice i važna područja za divlje svojte i stanišne tipove).* "

U članku 81. dodaje se stavak 36 koji glasi:
„(36) Temeljem uvjeta zaštite prirode, pri odabiru lokacije za elektrane na obnovljive izvore energije (za iskorištavanje sunčeve energije), izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i /ili ugroženih vrsta flore i faune te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemente krajobraza, a posebno ciljeve očuvanja ekološke mreže i moguće kumulativne utjecaje više planiranih elektrana. "

U članku 81. dodaje se stavak 37 koji glasi:
„(37) Na prostoru solarnog parka - solarnih elektrana nije prihvatljivo:

- *skladištiti tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.);*
- *odlagati i druge vrste otpada.*

Manipulaciju škodljivim tekućinama i plinovima, uljima i mazivima potrebno je obavljati uz mjere opreza, te provoditi sigurnosne mjere i mjere zaštite od požara. Nužno je onemogućiti svako zagađivanje (posebice vodenih površina), kao i trenutno postupati u skladu sa zakonskim odredbama u slučajevima havarije radnih strojeva, pogonskih sustava, istjecanja štetnih tekućina i plinova i sl. "

U članku 81. dodaje se stavak 38 koji glasi:
„(38) Uzevši u obzir napredak tehnologije na polju iskorištavanja sunčeve energije ovim Planom se određuje preporuka korištenja materijala (netoksičnih za okoliš) i tehnologija (npr. tehnologija tankog filma) kojima će se smanjiti rizici u cilju očuvanja prirodnog okoliša, povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti. "

U članku 81. dodaje se stavak 39 koji glasi:
„(39) Lociranja solarnih parkova i prateće opreme - fotonaponskih solarnih elektrana ne može se vršiti na:

- *poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2 (izrazito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište);*
- *područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode ili drugih dijelova prostora ovim Planom predloženih za zaštitu do donošenja Prostornog plana područja posebnih obilježja odnosno mjera zaštite;*
- *vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza;*
- *vodozaštitnim područjima vodocrpilišta I. i II. zona;*
- *arheološkim područjima i lokalitetima,*
- *unutar građevinskih područja naselja ili izdvojenih građevinskih područja drugih namjena.* "

Članak 15.

Poglavlje: 6.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti, članak 88. mijenja se i glasi:

"A) Uvjeti i mjere zaštite prirode

(1) Opći uvjeti

- *U cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada.*
- *Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje i dr.)*
- *Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje, te planirati zahvat na način da se zadrži prirodno stanje vodotoka.*
- *U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti treba planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štititi panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.*
- *Treba zabraniti sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih se predlaže zaštita.*
- *Pri oblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.*
- *Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.*
- *Korištenje prirodnih dobara treba sukladno Zakonu o zaštiti prirode provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave.*
- *Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi trebali predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.*
- *Na području zaštićenih dijelova prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode, Park prirode Velebit (1981.), Spomenik prirode (geološko--geografski), Vrela Gacke (1973.), Značajni krajobraz Gacko i Dabarsko polje (2003.) u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode. Za sve zahvate i radnje u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je, sukladno zakonu o zaštiti prirode, ishoditi dopuštenje tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode.*
- *Za planirane zahvate u prirodi, koji samo ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost / prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine 164/2014), njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.*
- *Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata županije treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/2013) i Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (Narodne novine 88/2014).*
- *Na području predmetnog plana utvrđeno je niz ugroženih i rijetkih staništa za koje treba provoditi slijedeće mjere očuvanja:*

– *livadama i travnjacima potrebno je gospodariti putem ispaše i režimom košnje, treba spriječiti njihovo zarastanje, treba očuvati režim podzemnih voda o kojima ovise, te ih se ne smije pretvarati u obradive površine ili građevinsko zemljište.*

– *treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring).*

– *u gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) šumske rubove, produljiti sječivu zrelost gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposjećene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, pošumljavanje ukoliko je potrebno vršiti alohtonim vrstama.*

- *Na području spomenika prirode nisu dopuštene radnje i zahvati kojima se ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti,*
- *štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijedna područja.*
- *očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju,*
- *očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzace, slapove) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno plavljenje i dr.),*
- *očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove,*
- *gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,*
- *štititi speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini te osigurati sigovine i živi svijet speleoloških objekata,*
- *onemogućiti onečišćenje nadzemnih i podzemnih krških voda,*
- *pri proširivanju građevinskih područja, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova i gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta,*
- *pri odabiru lokacije za elektrane na obnovljive izvore energije (za iskorištavanje sunčeve energije), izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i /ili ugroženih vrsta flore i faune te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemente krajobraza, a posebno ciljeve očuvanja ekološke mreže i moguće kumulativne utjecaje više planiranih elektrana,*
- *male hidroelektrane moguće je planirati na način da se ne mijenja vodni režim vodotoka tj. kao protočne po uzoru na tradicionalne mlinice,*
- *male hidroelektrane ne planirati na području na kojem može doći do negativnog utjecaja na ciljane vrste područja ekološke mreže, rijetke stanišne tipove, zaštićene i/ili ugrožene vrste flore i faune i elemente krajobraza,*
- *male hidroelektrane ne planirati na području na kojem bi njihova izgradnja imala za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa, promjenu stanišnih uvjeta u staništima strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta,*

(2) Mjere zaštite za zaštićena i evidentirana područja

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja parka prirode najvažnije je donošenje i provedba njegovog Prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo).

U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

Značajne spomenike prirode (hidrološki) treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (hidrotehnički zahvati, eksploatacija mineralnih sirovina, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, lokve, špilje i dr.) – kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

Parkove treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnim matricama (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.).
Preporučljivo je izgraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)
Područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Predložena područja od značaja za Zajednicu - pSCI)

Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata.
Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnost s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom / javnom ustanovom.
(3) Mjere zaštite – ekološka mreža:
Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/2013) te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.
Svi planirani zahvati koji mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013) Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu (NN 146/2014).
Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove na području Grada Otočca;

Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljanu vrstu/stanišni tip	Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/Šifra stanišnog tipa
HR5000022	Velebit	međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ	močvarna riđa	*Euphydryas aurinia*
			velika četveropjega cvilidreta	*Morimus funereus*
			kopnena kornjača	*Testudo hermanni*
			četveroprugi kravosas	*Elaphe quatuorlineata*
			crvenkrpica	*Zamenis situla*
			planinski žutokrug	*Vipera ursinii macrops**
			južni potkovnjak	*Rhinolophus euryale*
			veliki potkovnjak	*Rhinolophus ferrumequinum*
			Blazijev potkovnjak	*Rhinolophus blasii*
			mali potkovnjak	*Rhinolophus hipposideros*
			oštrouhi šišmiš	*Myotis blythii*
			riđi šišmiš	*Myotis emarginatus*
			širokouhi mračnjak	*Barbastella barbastellus*
			dugokrili pršnjak	*Miniopterus schreibersii*
			dugonogi šišmiš	*Myotis capaccinii*
			velikouhi šišmiš	*Myotis bechsteinii*
			veliki šišmiš	*Myotis myotis*
			vuk	*Canis lupus**
			medvjed	*Ursus arctos**
			ris	*Lynx lynx*
				Buxbaumia viridis
			kitaibelov pakujac	*Aquilegia kitaibelii*
			cjelolatična žutilovka	*Genista holopetala*
			gospina papučica	*Cypripedium calceolus*
			modra sasa	*Pulsatilla vulgaris ssp. grandis*
			tankovratni podzemljar	*Leptodirus hochenwarti*
			dinarski rožac	*Cerastium dinaricum*
			Skopolijeva gušarka	*Arabis scopoliana*
			livadni procjepak	*Chouardia litardierei*
			danja medonjica	*Euplagia quadripunctaria**
			velebitska degenija	*Degenia velebitica**
			dinarski voluhar	*Dinaromys bogdanovi*
			dalmatinski okaš	*Proterebia afra dalmata*
HR5000024	Velebit	područja izdvojena	Bazofilni cretovi	*7230*
			Planinske i borealne vrištine	4060

			Mediteranske makije u kojima dominiraju borovice	5210
			Otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu	6110*
			Planinski i pretplaninski vapnenački travnjaci	6170
			Travnjaci tvrdače bogati vrstama	6230*
			Istočno submediteranski suhi travnjaci	62A0
			Ilirske bukove šume	91K0
			Acidofilne šume smreke brdskog i planinskog pojasa	9410
			Špilje i jame zatvorene za javnost	8310
			Klekovina bora krivulja s dlakavim pjenišnikom	4070*
			Karbonatna točila	8120
			Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom	8210
			Suhi kontinentalni travnjaci	6210*
			Travnjaci beskoljenke	6410
			Europske suhe vrištine	4030
			Istočnomediteranska točila	8140
			(Sub-) mediteranske šume endemičnog crnog bora	9530*
			Ilirske hrastovo-grabove šume	91L0

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000) Područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Predložena područja od značaja za Zajednicu - pSCI)				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljanu vrstu/stanišni tip	Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/Šifra stanišnog tipa
HR2001128	Antić špilja	međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ	Čovječja ribica	*Proteus amguinus*
			Špilje I jame zatvorene za javnost	8310
HR2000098	Pećina		Dugonogi šišmiš	*Myotis capaccinii*
			Veliki šišmiš	*Myotis myotis*
			Južni potkovnjak	*Rhinolophus euryale*
			Veliki potkovnjak	*Rhinolophus ferrumequinum*
			Špilje I jame zatvorene za javnost	8310
HR2000876	Crni vrh kod Vrhovina		Dinarske borove šume na dolomitu (Genisto januensis-Pinetum)	91R0

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000) Područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Predložena područja od značaja za Zajednicu - pSCI)				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljanu vrstu/stanišni tip	Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/Šifra stanišnog tipa
HR2000635	Gacko polje	međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena	Danja medonjica	*Euplagia quadripunctaria*
			Dugonogi šišmiš	*Myotis capaccinni*
			Veliki šišmiš	*Myotis myotis*
			Južni potkovnjak	*Rhinolophus euryale*

			Veliki potkovnjak	*Rhinolophus ferrummequinum*
			Livadni procjepak	*Scilla litardierei*
			Vodni tokovi s vegetacijom Ranunculion fluitantis i Callitricho-Batrachion	3260
			Istočno submediteranski suhi travnjaci	62A0
			Travnjaci beskoljenke	6410
			Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume	6430
			Bazofilni cretovi	7230
			Špilje I jame zatvorene za javnost	8310
HR5000019	Gorski kotar i sjeverna Lika		širokouhi mračnjak	*Barbastella barbastellus*
			mali potkovnjak	*Rhinolophus hipposideros*
			vuk	*Canis lupus**
			medvjed	*Ursus arctos**
			ris	*Lynx lynx*
			cjelolatična žutilovka	*Genista holopetala*
			istočna vodendjevojčica	*Coenagrion ornatum*
			gorski potočar	*Cordulegaster heros*
			(Sub-) mediteranske šume endemičnog crnog bora	9530*

Područja očuvanja značajna za ptice na području Grada Otočca,

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000) Područje očuvanja značajna za ptice-POP (Područja posebne zaštite-SPA)				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljanu vrstu	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste

HR1000021	Lička krška polja	međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članaka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive 2009/147/EZ;	*Aegdius funereus*	planinski ćuk
			Alcedo atthis	vodomar
			Anthus campestris	primorska trepteljka
			Bonasa bonasia	lještarka
			Bubo Bubo	ušara
			Circaetus gallicus	zmijar
			Circus cyaneus	eja strnjarica
			Circus pygargus	eja livadarka
			Crex crex	kosac
			Dendrocopos leucotos	planinski djetlić
			Dendrocopos medius	crvenoglavi djetlić
			Dyocopus martius	crna žuna
			Ficedula albicollis	bjelovrata muharica
			Lanius collurio	rusi svračak
			Lanius minor	sivi svračak
			Lullula arborea	ševa krunica
			Pernis apivorus	škanjac osaš
			Picus canus	siva žuna
			Strix arulensis	jastrebača
			Sylvia nisaria	pjegava grmuša

		redovite migratorne vrste za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 2. Direktive 2009/147/EZ	Značajne negnijezdeće (selidbene) populacije ptica (*Falco vespertinus* crvenonoga vjetruša, *Pernis apivorus* škanjac osaš)

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000) Područje očuvanja značajna za ptice-POP (Područja posebne zaštite-SPA)				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljanu vrstu	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste
HR1000022	Velebit	međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članaka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive 2009/147/EZ;	*Alectoris graeca*	jarebica kamenjarka
			Anthus campestris	primorska trepteljka
			Aquila chrysaetos	suri orao
			Bonasa bonasia	lještarka
			Bubo bubo	ušara
			Caprimulgus europaeus	leganj
			Circaetus gallicus	zmijar
			Circus cyaneus	eja strnjarica
			Crex crex	kosac
			Dendrocopos leucotos	planinski djetlić
			Dendrocopos medius	crvenoglavi djetlić
			Dendrocopos syrsyriacus	sirijski djetlić
			Emberiza hortulana	vrtna strnadica
			Falco peregrinus	sivi sokol

			Ficedula albicolis	bjelovrata muharica
			Glaucidium passerinum	mali ćuk
			Lanius collurio	rusi svraćak
			Lanius minor	Sivi svraćak
			Lullula arborea	ševa krunica
			Picoides tridactylus	troprsti djetlić
			Picus canus	siva žuna
			Strix uralensis	jastrebača
			Sylvia nisoria	pjegava grmuša
			Tetrao urogalius	tetrijeb gluhan
		redovite migratorne vrste za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 2. Direktive 2009/147/EZ	Značajne negnijezdeće (selidbene) populacije ptica (*Pernis apivorus* škanjac osaš, *Falco vespertinus* crvenoroga vjetruša)	

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000) Područje očuvanja značajna za ptice-POP (Područja posebne zaštite-SPA)				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljanu vrstu	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste
HR1000019	Gorski kotar i	izdvojena temeljem članka	*Aegolius funereus*	planinski ćuk
			Alectoris graeca	jarebica kamenjarka

	sjeverna Lika		*Alcedo atthis*	vodomar
			Anthus campestris	primorska trepteljka
			Aquila chrysaetos	suri orao
			Asio flammeus	sova močvarica
			Bonasa bonasia	lještarka
			Bubo bubo	ušara
			Caprimulgus europaeus	leganj
			Ciconia nigra	crna roda
			Circaetus gallicus	zmijar
			Circus cyaneus	eja strnjarica
			Crex crex	kosac
			Dendrocopos leucotos	planinski djetlić
			Dendrocopos medius	crvenoglavi djetlić
			Dryocopus martinus	crna žuna
			Emberiza hortulana	vrtna strnadica
			Falco peregrinus	sivi sokol
			Ficedula albicollis	bjelovrata muharica
			Ficedula parva	mala muharica
			Glaucidium passerinum	mali ćuk
			Lanius collurio	rusi svračak
			Lanius minor	sivi svračak
			Lullula arborea	ševa krunica
			Pernis apivorus	škanjac osaš
			Picoides tridactylus	troprsti djetlić
			Picus canus	siva žuna
			Strix uralensis	jastrebača
			Sylvia nisoria	pjegava grmuša
			Tetrao urogallus	tetrijeb gluhan

(4) Mjere zaštite – šišmiš

*U cilju zaštite **šišmiša** potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.*

Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrsta obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.

U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Otočca.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08).

Od ugroženih vrsta izdvajamo šišmiše od kojih su najugroženije slijedeće vrste:

- *dugokrili pršnjak (Miniopterus schreibersi)*

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena svojta

- *velikouhi šišmiš (Myotis bechsteinii)*

Kategorija ugroženosti: VU– osjetljiva vrsta

- *južni potkovnjak (Rhinolophus euryale)*

Kategorija ugroženosti: VU– osjetljiva vrsta

(5) Mjere zaštite – velike zvijeri:

*U cilju zaštite **velikih zvijeri,** nužno je prije izgradnje novih prometnica ili preinake postojećih, što bi moglo dovesti do presijecanja migratornih puteva, izgraditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za prirodu kojom će se, između ostalog, sagledati i utjecaj fragmentacije staništa za opstanak vrsta na ovom prostoru. Kako bi se sačuvala cjelovitost staništa velikih zvijeri, potrebno im je omogućiti siguran prijelaz preko brzih prometnica (izgradnjom tunela, vijadukata, zelenih mostova), uz istovremeno onemogućavanje direktnog prijelaza (izgradnjom odgovarajućih ograda) kako bi se smanjila opasnost od stradavanja.*

Sva dosadašnja neuređena odlagališta i divlje deponije potrebno je sanirati, te ih zajedno s legalnima, urediti na način da im velike zvijeri (prvenstveno medvjed) ne mogu prići i hraniti se na smeću. Najučinkovitiji način je ograđivanje deponija električnom ogradom. Otpad u blizini naselja i objekata u kojima stalno ili povremeno borave ljudi (odmorišta, vidikovci) treba prikupljati u „bear-proof" kontejnere i kante – takve u koje medvjedi neće moći provaliti i hraniti se smećem.

*Jedno od glavnih obilježja ovog područja je da u njemu žive sve **3** velike zvijeri – vuk, ris i medvjed.*

- *Vuk – Canis Lupus*
- *Ris – Lynx lynx*
- *Mrki ili smeđi medvjed – Ursus arctos*

(6) Mjere zaštite – ptice:

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati). U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi Ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08).

U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na liticama stijena, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

U slučaju pronalaska „pjevališta" tetrijeba gluhana potrebno je zabilježiti lokaciju i podatke dostaviti Državnom zavodu za zaštitu prirode. Na lokacijama gdje se „pjevališta" nalaze ne bi se smjele provoditi lovne aktivnosti kako se ptice ne bi uznemiravale, a iz istog razloga trebalo bi ograničiti i kretanje organiziranih skupina u te dijelove lovišta.

Od ugrožene i strogo zaštićene ornitofaune koja potvrđeno ili moguće obitava na ovom području valja istaknuti slijedeće vrste:

- *gorski zviždak (Phyloscopus bonelli)*

Kategorija ugroženosti: CR – kritično ugrožena gnijezdeća populacija

- *suri orao (Aquila chrysaetos)*

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena gnijezdeća populacija

- *tetrijeb gluhan (Tetrao urogallus)*

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena gnijezdeća populacija

- *eja livadarka (Circus pygargus)*

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena vrsta gnijezdeća populacija

- *škanjaš osaš (Pernis apivorus)*

Kategorija ugroženosti: VU – rizična gnijezdeća populacija

- *mali ćuk (Glaucidium passerinum)*

Kategorija ugroženosti: VU – rizična gnijezdeća populacija

- *kosac (Crex crex)*

Kategorija ugroženosti: VU – rizična gnijezdeća populacija

- *šljuka (Scolopax rusticola)*

Kategorija ugroženosti: DD –nedovoljno poznata gnijezdeća populacija

(7) Mjere zaštite – vodozemci:

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

- *čovječja ribica (Proteus anguinus cf. anguinus)*

Kategorija ugroženosti: VU – osjetljiva svojta

(8)

Mjere zaštite – ribe:

U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i vodno-gospodarskih radova uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na prirodu obzirom da područje Grada Otočca obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u Ekološku mrežu RH.

Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćenja vodotoka kako u nadzemnim, tako i u podzemnim dijelovima. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o slatkovodnom ribarstvu, zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

Od ugrožene i strogo zaštićene riblje faune koja potvrđeno ili moguće obitava na ovom području valja istaknuti slijedeće vrste:

- *piškur (Misgurnus fossilis)*

Kategorija ugroženosti: VU – rizična populacija

- *potočna pastrva (Salmo trutta)*

Kategorija ugroženosti: VU – rizična populacija

(9) Mjere zaštite – leptiri:

Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnosti kolekcionara. U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.

Radi očuvanja europski ugroženih leptira plavaca (Maculinea) koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja), te ih zaštititi kao područja ekološke mreže RH.

- *gorski plavac (Maculinea rebeli)*

Kategorija ugroženosti: VU – rizična populacija

(10) Mjere zaštite – podzemna fauna:

Ugraditi zaštitu vrste i njenih staništa u vodnogospodarske planove: spriječiti zagađenje podzemnih voda slivnog područja nalazišta i ne dozvoliti uništavanje staništa. Pri planiranju i izvođenju hidrotehničkih i melioracijskih radova prethodnim studijama utvrditi lokacije s populacijama ugroženih podzemnih životinja vezanih uz vodena staništa, te posebnim tehničkim rješenjima omogućiti njihov opstanak. Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćavanje vodenih površina i fizičko uništavanje staništa (nalazišta).

- *špiljska kozica (Trgoglocaris agg. anopthalmus)*

Kategorija ugroženosti: VU – osjetljiva vrsta

(11) Mjere zaštite – ugrožena i rijetka staništa

A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- *očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;*
- *osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;*
- *očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;*
- *održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;*
- *očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;*
- *očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.);*
- *očuvati povezanost vodnoga toka;*
- *očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;*
- *sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;*
- *izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;*
- *u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;*
- *vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama;*
- *ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;*

B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine

- *očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;*

– *očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.*

C.-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

– *gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;*
– *očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;*
– *spriječiti zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.;*
– *očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;*
– *očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;*
– *poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima.*

E. Šume

– *gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;*
– *prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno,*
– *ostavljati manje neposječene površine;*
– *u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;*
– *u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;*
– *u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;*
– *očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;*
– *u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;*
– *u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);*
– *pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode;*
– *pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.*

H. Podzemlje

– *očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;*
– *očuvati sirovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze;*
– *ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;*
– *sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;*
– *sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata;*
– *očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima;*
– *očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.*

UGROŽENA I RIJETKA STANIŠTA

Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima, na području Grada Otočca prisutni su stanišni tipovi koji su iskazani u narednom tabličnom prikazu. Ugrožena i rijetka staništa prema Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima istaknuta su debljim otiskom (Napomena: oznaka znači da su ugroženi pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda).*

Zastupljenost stanišnih tipova na području Grada Otočca

Tip staništa - NKS	***NKS kod***	***(%)***
Aktivna seoska područja	*J11*	*1.12*
Dinarske bukovo-jelove šume	***E52***	*40.72*

Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače	***C34***	*2.25*
Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače / *Pojedinačne nekomasirane oranice*	***C34/I22***	*0.70*
Europske suhe vrištine travnjaci trave tvrdače / Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	***C34/C35***	*0.03*
Gradske jezgre	*J21*	*0.11*
Gradske stambene površine	*J22*	*0.37*
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	*I31*	*0.21*
Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	*I81*	*0.15*
Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume	***E45***	*19.25*
Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume	***E31***	*0.11*
Mozaici kultiviranih površina	*I21*	*19.99*
Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	*I21/J11/I81*	*0.28*
Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica	*A27*	*0.07*
Površinski kopovi	*J43*	*0.08*
Pretplaninske bukove šume	***E61***	*0.18*
Smrekove šume	***E73***	*0.04*
Stalne stajačice	*A11*	*0.04*
Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima	***C33***	*8.77*
Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima / Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače	***C33/C34***	*0.02*
Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima / Mezofilne livade Srednje Europe	***C33/C23****	*0.27*
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	***C35***	*5.06*
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Dračici	***C35/D31***	*0.07*
Submediteranski epimediteranski suhi travnjaci / Primorske, termofilne šume i šikare medunca	***C35/E35***	*0.05*
Urbanizirana seoska područja	*J13*	*0.01*
Vlažne livade submediteranske vegetacijske zone	***C25***	*0.05*
Šume običnog i crnog bora na dolomitima	***E74***	*0.02*
	Ukupno:	*100.00*

Stijene i točila

Ilirsko-dinarske vapnenačke stijene / Gorska, pretplaninska i planinska točila	***B133/B21***
Brdske i gorske stijene Gorskog kotara i Istre	***B132***

- *Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica*
- *Brdske i gorske stijene Gorskog kotara i Istre (Sveza Moehringion muscosae Ht. et H-ić.1962)*
- *Ilirsko-dinarske vapnenačke stijene (Sveza Micromeriona croaticae Ht. 1931)*
- *Gorska, pretplaninska i planinska točila (Sveza Silenion marginatae Lakušić 1968)*
- *Mezofilne livade Srednje Europe (Red ARRHENTHERETALIA Pawl. 1928)*
- *Vlažne livade submediteranske vegetacijske zone (Red TRIFOLIOHORDEETALIA H-ić. 1963)*
- *Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima (Red BROMETALIA ERECTI Br.-Bl. 1936)*
- *Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače (Razred NARDOCALLUNETEA Preissling 1949)*
- *Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci (Red SCORZONERETALIA VILLOSAE H-ić. 1975)*
- *Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza Erythronio-Carpinion (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993)*
- *Primorske, termofilne šume i šikare medunca (Sveza Ostryo-Carpinion orientalis Hr. (1954) 1959)*
- *Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume (Podsveza Lamio orvalae-Fagenion Borhidi ex Marinček et al. 1993)*
- *Dinarske bukovo-jelove šume (As. Omphalodo-Fagetum (Tregubov 1957) Marinček et al. 1993)*
- *Pretplaninske bukove šume (Podsveza Saxifrago rotundifolii-Fagenion Merinček 1993)*
- *Smrekove šume (Sveza Piceion Pawl. in Pawlowski et al. 1928)*
- *Šume običnog i crnog bora na dolomitima (Sveza Fraxino orni-Ericion Ht. 1958).* "

Poglavlje: **6.2. Zaštita kulturne baštine**

Članak 16.

U članku 89. stavak 5 mijenja se i glasi:
„(5) Prethodno odobrenje potrebno je ishoditi za sve građevinske radove u sladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 69/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14)."

U članku 89. stavku 6 riječi:
- *posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)*
- *prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole)*

zamjenjuju se riječima:
- *posebne uvjete temeljem Zakona o prostornom uređenju ,*
- *odobrenje (u postupku izdavanja potvrde glavnog projekta , temeljem Zakona o gradnji.),*

U članku 89. stavak 7 mijenja se i glasi:
„(7) U slučaju izmjene važećeg zakona (Zakona o prostornom uređenju.) mjere zaštite utvrdit će nadležno tijelo na zahtjev stranke adekvatnim aktom, prije izdavanja prethodnog odobrenja. "

Poglavlje: **8. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš**

Članak 17.

U poglavlju 8. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš članak 96. mijenja se i glasi:

„(1) U postupku daljnje detaljnije razrade ovog plana, te prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe: Zakona o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04 i,79/07,38/09), Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN br. 76/94, 161/98, 29/00 i 53/00), Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN – 30/14M 67/14)Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (Sl. List – 55/83), Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN – 47/06, 110/11), Pravilnika o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN br. 2/91), Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06), Zakona o elementarnim nepogodama (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Zakona o zaštiti od požara (NN br. 58/93, 33/05 i 107/07), Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13) te Zakon o gradnji (NN 153/13), Zakona o zaštiti od požara, Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06), te Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 123/03. 142/03), Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05).

Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 142/03).

(2) ***Zaštita od štetnog djelovanja voda***

- *Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama slivnog područja „Lika"..*
- *Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka s obostranim pojasom širine 10,0 m mjereno od gornjeg ruba korita vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.*
- *Unutar navedenog korita planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina .*
- *Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.*
- *Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama .*
- *Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama (NN 107/75, 150/05, 153/09) .*
- *Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno i vodno dobro.*
- *Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.*
- *Obrana od poplava provodi se temeljem Operativnog plana obrane od poplava na vodama I. reda - područje županije Ličko senjske, Pravilnika za upravljanje hidroenergetskim sustavom HE Senj i Plana obrane od poplava na vodama II. reda Ličko-senjske županije.*
- *Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, sukladno čl.122. Zakona o vodama (NN 107/95,150/05, 153/09). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl.5.Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN78/10).*
- *Svako obavljanje djelatnosti i izgradnja na području zahvata plana mora biti u skladu s važećim i usvojenim Odlukama o zonama sanitarne zaštite.*

(3) ***Zaštita od poplave i proloma hidroakumulacijskih brana***

Moguće poplave koje prijete Gradu Otočcu mogu biti obima velikih nesreća i katastrofa. Postojeće snage za zaštitu i spašavanje stanovništva i materijalnih dobara u navedenom slučaju (najgori slučaj) ne bi bile dovoljne u provođenju mjera zaštite i spašavanja. Veličina ugroženog područja, broj ugroženog stanovništva, stambenih objekata, infrastrukture zahtjeva u navedenom slučaju pomoć sa Županijske i Državne razine.

Grad Otočac mora permanentno razvijati snage zaštite i spašavanja i to:

- *osigurati pravovremeno uzbunjivanje stanovništva, instalirati sustav sirena sa pokrivenošću ugroženog područja,*

- *provoditi edukaciju stanovništva u provođenju samozaštite i uzajamne zaštite,*
- *opremati kadrovski i materijalno dobrovoljna vatrogasna društva,*
- *povećati interventnu jedinicu gradskog društva crvenog križa na 20 osposobljenih pripadnika,*
- *snage zaštite i spašavanja upoznati sa njihovim zadaćama u provođenju zaštite i spašavanja*

(4) ***Zaštita od požara i tehnoloških eksplozija***

- *Zaštita od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara i pravilima struke.*
- *Rekonstrukcija postojećih građevina u naseljima projektira se na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.*
- *Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok pristupa se promjeni namjene poslovnih prostora s požarno opasnim sadržajima, odnosno treba ih zamijeniti požarno neopasnim sadržajima.*
- *Kod planiranja i projektiranja građevina na području Grada Otočca, radi zaštite od požara, primjenjuju se važeći zakoni i propisi te učinkovita suvremena oprema.*
- *Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći individualni stambeni objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6 m. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.*
- *Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 na međurazmaku od najviše 150 m.*
- *Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila. Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 metara, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.*
- *Za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obvezno je ishođenje suglasnost nadležnih državnih upravnih tijela.*
- *Za zaštitu šuma od požara treba predvidjeti i održavati šumske prosjeke i vatrogasne putove na temelju uvjeta Hrvatskih šuma.*
- *Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe posebnog propisa koji regulira skladištenje i transport zapaljivih tekućina i plinova.*
- *Temeljem uvjeta posebnog propisa potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).*

(5) ***Zaštita od suše***

U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja poljoprivrednih površina.

(6) ***Zaštita od olujnog nevremena***

Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju se postavljati posebni zaštitni sistemi, tzv. vjetrobrani i posebni znakovi upozorenja

(7) ***Zaštita od tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane opasnim tvarima u gospodarskim objektima***

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojima boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane i objekti, trgovački centri, stambene građevine i sl.).
Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

(8) ***Zaštita tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu***
Temeljem Odluke o određivanju cesta po kojima smiju motorna vozila prevoziti opasne tvari i o određivanju mjesta za parkiranje motornih vozila s opasnim tvarima (NN 15/2010), na području Grada Otočca nije dozvoljen prijevoz opasnih tvari izuzev u slučajevima opskrbe gospodarskih subjekata, benzinskih postaja i stanovništva
Preventivne mjere za izbjegavanje nastanka cestovnih nesreća su

- *definirati prometnice kojima se, i u koje vrijeme, mogu provoziti opasne tvari, uz maksimalno izbjegavanje naseljenih mjesta i zona zaštite voda,*
- *u PPU Grada posebno kartografski prikazati prometnice kojima se vrši provoz opasnih tvari, prikazati područja izvorišta, sanitarne zaštite i poznatih podzemnih tokova, s iskazom zone ugroze stanovništva, kritične infrastrukture, vode, tla i zraka,*
- *analizirati utjecaje mogućih ugroza na stanovništvo, vode i okoliš,*

(9) ***Mjere zaštite od nuklearnih i radioloških nesreća***
U slučaju radiološke i nuklearne nesreće, i to u ranoj fazi njenog potencijalnog razvoja, pokretni radiološki timovi izlaze na teren, mjere brzinu doze, provode in-situ gama spektrometrijsku analizu i prikupljaju uzorke zraka, hrane, vode i tla potrebnih za detaljne laboratorijske analize.
U slučaju akcidenta za kojega se procjenjuje da bi mogao prerasti u katastrofu ili veliku nesreću, pokreće se sustav pripravnosti – aktivira se Državni zavod za radiološku i nuklearnu sigurnost i Državna uprava za zaštitu i spašavanje te ostala tijela i službe unutar sustava reagiranja.
Mjere kojima se izravno štiti stanovništvo u bližoj i daljoj okolici mogu se smatrati posljednjom barijerom zaštite po dubini koja stupa u funkciju ako otkažu sve barijere i zaštitni sustavi nuklearne elektrane. Svaka nuklearna elektrana mora imati razrađen plan zaštite bliže okolice, prema kojemu bi se postupilo ako dođe do bilo kojeg od opisanih načina ispuštanja radioaktivnog materijala.
Zaštitne se mjere dijele na tzv. "hitne" i "dugoročne". Najvažnije hitne zaštitne mjere koje se primjenjuju u prvim fazama nesreće su:
• sklanjanje, odnosno upućivanje stanovništva da se skloni u zatvorene prostore, najčešće u trajanju do jednoga dana,
• evakuacija, odnosno hitno preseljenje stanovništva s određenog područja u trajanju do nekoliko dana i više od jedne godine.
• profilaksa jodom u slučajevima kada se očekuje značajan unos radioaktivnog joda u organizam.
U najznačajnije dugoročne zaštitne mjere koje se provode u kasnijim fazama nesreće ubrajaju se:
• privremeno preseljenje, zaštitna mjera trajanja ne duljeg od godinu ili dvije,
• trajno preseljenje u nova ili postojeća naselja na neodređeni vremenski period,
• zaštitne mjere u poljoprivredi s ciljem izbjegavanja ili smanjenja razine kontaminacije prehrambenih proizvoda i
•ograničenje uporabe prehrambenih proizvoda za koje se utvrdi da su prekomjerno kontaminirani.

(10) ***Mjere sklanjanja i način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva o opasnostima***
Najučinkovitije ja sklanjanje u posebno građena, tzv. atomska skloništa s kontroliranom ventilacijom. Međutim kad ona nisu blizu ili uopće na raspolaganju, zaklanjanje se provodi u kućama i/ili stanovima, stajama i drugim građevinama. Pri tom učinkovitost zaštite ovisi o vrsti zgrade i materijalu od kojeg je građena. Učinkovitost zaštite značajno ovisi i o tome da li je sama mjera provedena prije ili ubrzo nakon nailaska radioaktivnog oblaka. Općenito se smatra da sklanjanje u kvalitetno građene kuće i stanove može pružiti dostatnu zaštitu od prolaska radioaktivnog oblaka na udaljenosti većoj od 10 km od mjesta ispuštanja, osobito ako se jednostavnim zahvatima i pomoćnim sredstvima osigura što manja propusnost
vanjskog zraka.

Uzbunjivanje stanovništva i postrojbi zaštite i spašavanja vrši se temeljem Uredbe o jedinstvenim znakovima za uzbunjivanje putem sirena, izdavanjem priopćenja za stanovništvo i putem medija. Uzbunjivanje stanovništva vršit će Županijski centar 112 - sirenama.

(11) ***Mjere evakuacije***

Mjere zaštite i spašavanja stanovništva su pravovremeno uzbunjivanje i žurna evakuacija stanovništva, stoke i materijalnih dobara prema sigurnim područjima
Evakuacija ugroženih kod velikih požara urbanog i otvorenog prostora provoditi će se sukladno procjeni i zapovjedi zapovjednika dobrovoljnih vatrogasnih društava Grada Otočca, a temeljem Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Otočca. Odluku o evakuaciji, a prema procjeni Zapovjednika DVD-a Grada Otočca donijeti će Gradonačelnik.
Rukovoditelj obrane od poplava inicira uzbunjivanje stanovništva; inicira evakuaciju stanovništva i materijalnih i kulturnih dobara iznad ili izvan poplavnog područja uz primjenu osobne i uzajamne pomoći;Stožer zaštite i spašavanja Grada Otočca nalaže aktivnosti na provedbi mjera obrane od poplava, na područjima svoje nadležnosti na inicijativu rukovoditelja obrane od poplava.
Stožer zaštite i spašavanja Grada Otočca održava stalnu vezu s rukovoditeljem obrane od poplava Hrvatskih voda mobilnom i fiksnom telefonijom direktno ili putem Centra 112.

(12) ***Mjere zaštite od epidemija i epizotija***

U slučaju postavljanja sumnje ili utvrđivanja zaraznih bolesti životinja, osim poduzimanja propisanih mjera protiv širenja i sprečavanja iste, Veterinarska stanica dužna je sumnju odnosno utvrđenu zaraznu bolest prijaviti Upravi za veterinarstvo, obavijestiti pravne i fizičke osobe koje obavljaju veterinarsku djelatnost i nadležnu Veterinarsku službu Hrvatske vojske, a u slučaju pojave zoonoze i tijelo Državne uprave nadležne za poslove zdravstva.
Službene osobe nadležne Policijske uprave na zaraženom ili ugroženom području, u granicama svoje ovlasti, pružaju nadležnom Veterinarskom uredu, na njegov zahtjev, pomoć pri zaprečivanju zaraženih mjesta i područja i provođenje drugih mjera za zaštitu zdravlja životinja od zaraznih bolesti.
Preventivne mjere za slučajeve epidemija, epizootija i biljnih bolesti provoditi će: Higijensko-epidemiološke ekipe Zavoda za javno zdravstvo Ličko-senjske županije, ekipe Veterinarske stanice Otočac uz pomoć vlasnika stoke.
U svrhu sprječavanja širenja zaraznih bolesti (u stambenim objektima, javnim prostorijama, sredstvima javnog prijevoza i prijevoza namirnica) provedbom DDD postupaka:

- *izolirati kliconoše,*
- *prijaviti zaraznu bolest,*
- *laboratorijski ispitati uzročnika zarazne bolesti,*
- *odrediti mjesto za karantenu (za slučaj epidemije / epizootije),*
- *pod nadzor staviti zdravlje zdravstvenih djelatnika koji skrbe za oboljele i koji rade u proizvodnji i distribuciji lijekova,*
- *provjeriti zdravlje osobama školskih i predškolskih i drugih ustanova gdje borave djeca,*
- *provoditi vakcinaciju,*

U slučaju pojave epizootija kao što su ptičja gripa, svinjska kuga i kravlje ludilo, te druge bolesti nositelj provođenja mjera biti će ekipe Veterinarske stanice Otočac uz pomoć individualnih poljoprivrednih proizvođača. "

Članak 18.

U poglavlju 8. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš u članku 97. briše se stavak (3).

Članak 19.

U poglavlju 8. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš članak 98. mijenja se i glasi:

Protupotresno projektiranje

„(1) Protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine od VI° do VIII° MSK.

(2) Protupotresno projektiranje građevina i njihovo građenje potrebno je provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećima tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima-pročišćen tekst sa svim dopunama i izmjenama sl. list br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

(3) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

(4) U građevinama društvene infrastrukture, športsko rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti. "

Članak 20.

U poglavlju 9. Mjere provedbe Plana članak 100. mijenja se i glasi:

„(1) Neposredna provedba Odredbi ovog Plana bez prethodne izrade prostornog plana nižeg reda (UPU) primjenjuje se:

- *u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja za koja je utvrđena obveza izrade prostornog plana niže razine, a do izrade istih, mogu se izdavati aktovi kojima se dozvoljava izgradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture,*
- *na građevnim česticama ili prostornoj cjelini izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguća je izgradnja novih građevina, te rekonstrukcija i promjena namjene postojećih građevina, a glede osiguranja neophodnih uvjeta stanovanja i obavljanja poslovne djelatnosti, uključivo rekonstrukciju i promjenu namjene zgrade koja je srušena, prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode,*
- *unutar neizgrađenog, ali uređenog dijela građevinskog područja naselja na uređenim građevnim česticama što prema ovom Planu podrazumijeva:*
  - *neposredni prometni pristup na građevnu česticu s javne prometne površine, širine prometnice 5,50 m (3,50 m za jednosmjerne prometnice), osim za postojeće prometnice prema izvedenom stanju,*
  - *osiguran potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici u skladu sa člankom 72. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Otočca,*
  - *osiguran priključak vodoopskrbe i elektroopskrbe*
  - *odvodnju otpadnih voda na način:*

    A. Stambene građevine

    - za središnje naselje Otočac putem zatvorenog kanalizacijskog sustava s uređajem za pročišćavanje,

    - za ostala naselja u izgrađenom i neizgrađenom – uređenom dijelu građevinskog područja putem individualnih uređaja (sabirne jame) kapaciteta do 10 ES, za stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine.

    B. Javno-društvene, poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine (unutar građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja)

    - putem zatvorenog kanalizacijskog sustava s uređajem za pročišćavanje na koji se priključuju pojedine građevine ili grupe građevina.
- *za izgradnju izvan građevinskog područja,*
- *prilikom neposredne provedbe Prostornog plana treba ishoditi posebne uvjete za sve građevine i građevne čestice koje su utvrđene kao kulturna dobra ili se nalaze u njihovom kontaktnom području, odnosno smještene su unutar područja zaštićenih prirodnih vrijednosti,*
- *svako obavljanje djelatnosti i izgradnja na području zahvata Plana mora biti u skladu s važećim i usvojenim odlukama o zonama sanitarne zaštite.*

(2) Za neuređene neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja (neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura), te izdvojena građevinska područja izvan naselja propisuje se posredna provedba putem prostornih planova niže razine navedenih u članku 20. ovih Odredbi."

Članak 21.

U poglavlju 9.1. Obveza izrade prostornih planova članak 101. mijenja se i glasi:

(1) Radi daljnje provedbe Prostornog plana uređenja Grada Otočca izradit će se dokumenti prostornog uređenja užeg područja – detaljnije razine.

(2) Urbanističke planove uređenja treba izraditi za slijedeća građevinska područja (GP):

UPU 1: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Otočac i Kompolje,

UPU 2: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kompolje
- gospodarska namjena - proizvodna , poslovna

UPU 3: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Otočac
- gospodarska namjena – proizvodna , poslovna

UPU 4: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Ličko Lešće
- zona Hotel "Gacka"

UPU 5: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Podum - Sinac
- športsko rekreacijska namjena - golf igralište

UPU 6: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Prozor
- gospodarska namjena -ugostiteljsko turistička - hotel T1

UPU 7: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Brloška Dubrava
- gospodarska namjena –proizvodna, poslovna

UPU 8: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Podum
- gospodarska namjena - proizvodna, poslovna

UPU 9: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kuterevo

UPU 10: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kuterevo
- gospodarska namjena -ugostiteljsko turistička - kamp T3

UPU 11. Urbanistički plan uređenja dijela naselja Gorići- Lipovlje
- zona športa i rekreacije - R2

UPU 12: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Švica

UPU 13 Urbanistički plan uređenja dijela naselja Švica

UPU 14: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Ličko Lešće - centar

UPU 15: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Čovići

UPU 16: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Čovići
- gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička

UPU 17: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Prozor
- zona športa i rekreacije

(4) Urbanističkim planom uređenja može se propisati viši prostorni standard od onog utvrđenog ovim Planom.

(5) Ovim Planom grafički prikazana granica obuhvata Plana užeg područja može se korigirati, ako se radi neusklađenosti geodetskih podloga, terenskih uvjeta, postojeće parcelacije, prometne i komunalne infrastrukture treba ista prilagoditi stvarnim uvjetima u prostoru

(6) Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog dokumentom prostornog uređenja šireg područja te se može odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen dokumentom prostornog uređenja.

(7) Na području Grada Otočca doneseni su slijedeći dokumenti prostornog uređenja, te su isti na snazi:

Prostorni plan uređenja Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca", br.5/04
Urbanistički plan uređenja Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca", br.1/09)
Detaljni plan uređenja centralne zone grada *(„Službeni vjesnik Grada Otočca", br.2/02)*
Detaljni plan uređenja prostora za zonu ulica Bartola Kašića *(„Službeni vjesnik Grada Otočca", br.3/97)*
Detaljni plan uređenja „6" Aerodrom Otočac („Službeni vjesnik Grada Otočca", br.6/2010)
Detaljni plan uređenja Detaljni plan uređenja „4" zona Gornje skele („Službeni vjesnik Grada Otočca", br.6/2010)

Članak 22.

U poglavlju 9.1. Obveza izrade prostornih planova članak 102. mijenja se i glasi:

„ Lokacijska dozvola, dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine, rješenje o utvrđivanju građevne čestice, potvrde parcelacijskog elaborata (akti za provedbu prostornih planova) te građevinska dozvola na temelju posebnog zakona za koji je prema ovom Planu propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja može se izdati samo na temelju tog Plana, osim na

- *dijelovima neizgrađenog građevinskog područja na kojemu je izgrađena osnovna infrastruktura (osnovna infrastruktura je prometna površina - površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice - preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža),*
- *površinu kamp odmorišta,*
- *gradnju postrojenja za kogeneraciju (samo u postojećim zonama gospodarske namjene – proizvodne, naselje Otočac - lokalitet Špilnik i kompleks stare pivovare).*

Članak 23.

B. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA

1. Uvod

(1) U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ovim II. Izmjenama i dopunama PPUG Otočca utvrđena je obveza izrade sedamnaest (17) planova užih područja - urbanističkih planova uređenja (UPU) kojima se definiraju detaljnija rješenja prostornog uređenja u pojedinim dijelovima građevinskog područja.

(2) Urbanistički planovi uređenja izrađuju se za prostore – zone utvrđene II. izmjenama i dopunama PPUG Otočca, pri čemu se dozvoljava promjena korekcija granice njihovog obuhvata koja proizlazi iz detaljnijih geodetskih podloga i pokazatelja o karakteristikama prostora, prometnicama, infrastrukturi, vodotocima i kanalima, te uvjeta zaštite kulturnih dobara i prirode, kao i uvjeta vezano uz šume i šumsko zemljište sukladno odredbi Zakona o šumama.

(3) Geodetske podloge za izradu UPU-a trebaju biti u mjerilu 1:2000 izrađene kao topografsko-katastarski planovi ili ortofotoplanovi sa uklopljenim katastrom i visinskom predstavkom terena (slojnice), osim za naselje Otočac može i HOK 1:5000.

(4) Urbanističkim planom uređenja može se predvidjeti i viši urbani standard u odnosu na predviđeni Prostorni plan uređenja pa se time mogu i promijeniti uvjeti gradnje utvrđeni Planom koji predstavljaju granične uvjete.

2. Obaveza izrade planova užih područja

2.1 Urbanistički planovi uređenja (UPU)
UPU 1: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Otočac i Kompolje,
UPU 2: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kompolje
- gospodarska namjena – proizvodna , poslovna

UPU 3: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Otočac*
- gospodarska namjena – proizvodna , poslovna
UPU 4: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Ličko Lešće*
- zona Hotel "Gacka"
UPU 5: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Podum – Sinac*
- športsko rekreacijska namjena - golf igralište
UPU 6: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Prozor*
- gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička - hotel T1
UPU 7: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Brloška Dubrava*
- gospodarska namjena – proizvodna, poslovna
UPU 8: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Podum*
- gospodarska namjena - proizvodna, poslovna
UPU 9: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kuterevo*
UPU 10: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kuterevo*
- gospodarska namjena -ugostiteljsko turistička - kamp T3
UPU 11. *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Gorići - Lipovlje*
- zona športa i rekreacije - R2
UPU 12: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Švica*
UPU 13 *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Švica*
UPU 14: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Ličko Lešće - centar*
UPU 15: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Čovići*
UPU 16: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Čovići*
- gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička
UPU 17: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Prozor*
- zona športa i rekreacije

3. Sadržajno-tematska podjela urbanističkih planova uređenja (UPU,)

A) UPU za građevinska područja naselja ili njihove izdvojene dijelove

UPU 1: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Otočac i Kompolje,*
UPU 4: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Ličko Lešće*
- zona Hotel "Gacka"
UPU 9: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kuterevo*
UPU 12: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Švica*
UPU 13 *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Švica*
UPU 14: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Ličko Lešće - centar*
UPU 15: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Čovići*

B) UPU za izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske
- poslovno-proizvodne namjene

UPU 2: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kompolje*
- gospodarska namjena - proizvodna , poslovna
UPU 3: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Otočac*
- gospodarska namjena - proizvodna , poslovna
UPU 7: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Brloška Dubrava*
- gospodarska namjena - proizvodna, poslovna
UPU 8: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Podum*
- gospodarska namjena - proizvodna, poslovna

C) UPU za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene

UPU 6: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Prozor*
- gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička - hotel T1
UPU 10: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kuterevo*
- gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička - kamp T3
UPU 16: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Čovići*
- gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička

D) UPU za izdvojena građevinska područja izvan naselja športsko-rekreacijske namjene

UPU 5: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Podum - Sinac*
- športsko rekreacijska namjena - golf igralište
UPU 11. *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Gorići - Lipovlje*
- zona športa i rekreacije - R2
UPU 17: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Prozor*
- zona športa i rekreacije

4. Smjernice za izradu planova užih područja

4.1. Izrada Urbanističkih planova uređenja (UPU)

4.1.1. Izrada UPU-a za građevinska područja naselja i /ili njihove izdvojene dijelove

UPU 1: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Otočac i Kompolje,
Uz državnu i županijsku prometnicu te čvor Otočac formira se građevinsko područje dijelom unutar naselja Otočac, a dijelom unutar naselja Kompolje u kojem se realiziraju građevine sa sadržajima gospodarske namjene proizvodne, poslovne i ugostiteljsko turističke.

- Izgradnja unutar planirane zone moguća je samo na način, sa djelatnostima i tehnologijama koje su obzirne prema okolišu, a utjecaj na okoliš treba biti u okviru Zakonom uvjetovanih granica.

Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članka 59.i 60.Odredbi za provođenje PPUG Otočca.

UPU 4: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Ličko Lešće*

- zona Hotel "Gacka"

Uz lokalnu prometnicu i rijeku Gacku formira se građevinsko područje unutar naselja Ličko Lešće, sa građevinama namjene pretežito stambene (S) i mješovite (M1: stambeno-poslovna, M2: poslovno-stambena) uz ograničenu javno-društvenu i poslovnu namjenu, što odgovara karakteru predmetnih građevinskih područja.

- Na površinama mješovite namjene (M1 i M2) osim pretežitog stanovanja (M1) odnosno poslovnih sadržaja (M2) unutar stambene građevine smještaju se određene funkcije za dnevne potrebe naselja (trgovina, ugostiteljstvo) ili se poslovni prostor koristi za realizaciju ugostiteljsko-turističke djelatnosti u privatnom smještaju.
- Na predmetnom području nije predviđena izgradnja višestambenih građevina već će se nova gradnja realizirati pretežito kao individualne samostojeće ili dvojne građevine,
- Unutar građevinskog područja naselja u zonama stambene (S) i mješovite (M1,M2) namjene na površini veličine do 5000 m^2 mogu se formirati zone gospodarske (poslovne i turističke) namjene. Pri tome se ugostiteljsko-turistička namjena tipa hotel, obiteljski hotel ili pansion izvodi sa kapacitetom do 80 kreveta.
- Preporuča se da građevine budu oblikovane tradicionalnim arhitektonskim izrazom i materijalima, primijeniti kod kolorita prirodne boje i tople tonove. Suradnja i kontrola uspješnosti gornje mjere može se ostvariti samo uz suradnju s konzervatorima odnosno nadležnim tijelom za zaštitu kulturnih dobara u koja se ubrajaju i tradicijske vrijednosti.

Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članaka 13.-22.,25.-28.,33.-35. i 60. Odredbi za provođenje PPUG Otočca.

UPU 9: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kuterevo

Unutar naselja Kuterevo formira se građevinsko područje sa građevinama namjene pretežito stambene (S) i mješovite (M1: stambeno-poslovna), uz ogrančenu javno-društvenu i poslovnu namjenu, što odgovara karakteru predmetnog građevinskog područja.

- Na površinama mješovite namjene (M1) osim pretežitog stanovanja (M1) unutar stambene građevine smještaju se određene funkcije za dnevne potrebe naselja (trgovina, ugostiteljstvo) ili se poslovni prostor koristi za realizaciju ugostiteljsko-turističke djelatnosti u privatnom smještaju.
- Na predmetnom području nije predviđena izgradnja višestambenih građevina već će se nova gradnja realizirati pretežito kao individualne samostojeće ili dvojne građevine,
- Unutar građevinskog područja naselja u zonama stambene (S) i mješovite (M1) namjene na površini veličine do 5000 m^2 mogu se formirati zone gospodarske (poslovne i turističke) namjene. Pri tome se ugostiteljsko-turistička namjena tipa hotel, obiteljski hotel ili pansion izvodi sa kapacitetom do 80 kreveta.
- Preporuča se da građevine budu oblikovane tradicionalnim arhitektonskim izrazom i materijalima, primijeniti kod kolorita prirodne boje i tople tonove.

Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članaka 13.-22.,25.-28. i 33.-35. Odredbi za provođenje PPUG Otočca.

UPU 12: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Švica

Unutar naselja Švica formira se građevinsko područje sa građevinama namjene pretežito stambene (S) i mješovite (M1: stambeno-poslovna), uz ogrančenu javno-društvenu i poslovnu namjenu, što odgovara karakteru predmetnog građevinskog područja.

- Na površinama mješovite namjene (M1 i M2) osim pretežitog stanovanja (M1) odnosno poslovnih sadržaja (M2) unutar stambene građevine smještaju se određene funkcije za dnevne potrebe naselja (trgovina, ugostiteljstvo) ili se poslovni prostor koristi za realizaciju ugostiteljsko-turističke djelatnosti u privatnom smještaju.
- Na predmetnom području nije predviđena izgradnja višestambenih građevina već će se nova gradnja realizirati pretežito kao individualne samostojeće ili dvojne građevine,
- Unutar građevinskog područja naselja u zonama stambene (S) i mješovite (M1) namjene na površini veličine do 5000 m^2 mogu se formirati zone gospodarske (poslovne i turističke) namjene. Pri tome se ugostiteljsko-turistička namjena tipa hotel, obiteljski hotel ili pansion izvodi sa kapacitetom do 80 kreveta.
- Preporuča se da građevine budu oblikovane tradicionalnim arhitektonskim izrazom i materijalima, primijeniti kod kolorita prirodne boje i tople tonove.

Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članaka 13.-22.,25.-28.,33.-35. i 60. Odredbi za provođenje PPUG Otočca.

UPU 13: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Švica

U dijelu naselja Švica formira se građevinsko područje, sa građevinama namjene pretežito stambene (S), mješovite (M1: stambeno-poslovna), građevina gospodarske namjene -ugostiteljsko turističke sa pratećim sadržajima.

- Na površinama mješovite namjene (M1) osim pretežitog stanovanja unutar stambene građevine smještaju se određene funkcije za dnevne potrebe naselja (trgovina, ugostiteljstvo) ili se poslovni prostor koristi za realizaciju ugostiteljsko-turističke djelatnosti.
- Unutar zona gospodarske turističke namjene mogu se smjestiti građevine tipa hotela sa pratećim zabavnim i sportsko-rekreacijskim sadržajima, pri čemu se 30% kapaciteta može realizirati u građevinama tipa „vile".
- Na predmetnom području nije predviđena izgradnja višestambenih građevina već će se nova gradnja realizirati pretežito kao individualne samostojeće ili dvojne građevine,
- Preporuča se da građevine budu oblikovane tradicionalnim arhitektonskim izrazom i materijalima, primijeniti kod kolorita prirodne boje i tople tonove.

Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članaka 13.-22.,25.-28.,33.-35. i 60. Odredbi za provođenje PPUG Otočca.

UPU 14: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Ličko Lešće – centar

U centralnom dijelu naselja Ličko Lešće formira se građevinsko područje sa građevinama namjene pretežito stambene (S) i mješovite (M1: stambeno-poslovna, M2: poslovno-stambena) uz ograničenu javno-društvenu i poslovnu namjenu, što odgovara karakteru predmetnog građevinskog područja.

- Na površinama mješovite namjene (M1 i M2) osim pretežitog stanovanja (M1) odnosno poslovnih sadržaja (M2) unutar stambene građevine smještaju se određene funkcije za dnevne potrebe naselja (trgovina, ugostiteljstvo) ili se poslovni prostor koristi za realizaciju ugostiteljsko-turističke djelatnosti u privatnom smještaju.
- Unutar građevinskog područja naselja u zonama stambene (S) i mješovite (M1, M2) namjene na površini veličine do 5000 m^2 mogu se formirati zone gospodarske (poslovne i turističke) namjene. Pri tome se ugostiteljsko-turistička namjena tipa hotel, obiteljski hotel ili pansion izvodi sa kapacitetom do 80 kreveta.
- Unutar zona gospodarske namjene-poslovne mogu se smjestiti poslovne djelatnosti trgovine, usluga, servisi i slični sadržaji minimalnog utjecaja na okoliš , bez buke i zagađenja (trgovine, (uključivo distributivna skladišta) čisti obrti i radione za izradu predmeta od metala, plastike, drveta, gline i sl.)
- Izgradnja unutar poslovno zone moguća je samo na način, sa djelatnostima i tehnologijama koje su obzirne prema okolišu a utjecaj na okoliš treba biti u okviru Zakonom uvjetovanih granica.
- Na predmetnom području nije predviđena izgradnja višestambenih građevina već će se nova gradnja realizirati pretežito kao individualne samostojeće ili dvojne građevine.
- Preporuča se da građevine budu oblikovane tradicionalnim arhitektonskim izrazom i materijalima, primijeniti kod kolorita prirodne boje i tople tonove.

Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članaka 13.-22.,25.-28. i 33.-35. Odredbi za provođenje PPUG Otočca.

UPU 15: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Čovići

Uz državnu prometnicu, neposredno uz aerodrom Otočac formira se građevinsko područje unutar naselja Čovići, sa građevinama namjene pretežito stambene (S), mješovite (M1: stambeno-poslovna), građevina gospodarske namjene -ugostiteljsko turističke sa pratećim sadržajima.

- Na površinama mješovite namjene (M1) osim pretežitog stanovanja unutar stambene građevine smještaju se određene funkcije za dnevne potrebe naselja (trgovina, ugostiteljstvo) ili se poslovni prostor koristi za realizaciju ugostiteljsko-turističke djelatnosti.
- Unutar zona gospodarske turističke namjene mogu se smjestiti građevine tipa hotela sa pratećim zabavnim i sportsko-rekreacijskim sadržajima, pri čemu se 30% kapaciteta može realizirati u građevinama tipa „vile".
- Na predmetnom području nije predviđena izgradnja višestambenih građevina već će se nova gradnja realizirati pretežito kao individualne samostojeće ili dvojne građevine,
- Preporuča se da građevine budu oblikovane tradicionalnim arhitektonskim izrazom i materijalima, primijeniti kod kolorita prirodne boje i tople tonove.

Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članaka 13.-22.,25.-28.,33.-35. i 60. Odredbi za provođenje PPUG Otočca.

4.1.2. Izrada UPU-a za izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne, poslovne

UPU 2: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kompolje*
- gospodarska namjena - proizvodna , poslovna
UPU 3: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Otočac*
- gospodarska namjena - proizvodna , poslovna
UPU 7: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Brloška Dubrava*
- gospodarska namjena - proizvodna, poslovna
UPU 8: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Podum*
- gospodarska namjena - proizvodna, poslovna

(D) UPU za izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne, poslovne
Proizvodne-poslovno zone predviđene ovim Planom locirane su na području naselja Kompolje, Otočac, Brloška Dubrava i Podum.
U zonama gospodarske namjene – proizvodne predviđena je pretežito gradnja građevina proizvodne, pretežito industrijske i pretežito zanatske namjene uz uvjet da proizvodno-tehnološkim procesom ne djeluju negativno na okolni prostor.

- Unutar zona gospodarske namjene-proizvodne mogu se smjestiti proizvodne djelatnosti prikladnih tehnologija, kao što su nezagađujuća i tiha industrija, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti koje svojim radom mogu osigurati sve potrebne mjere zaštite. poduzetničko-poslovni centri, te poslovne građevine sa servisno-zanatstvo-obrtničkim sadržajima baziranim na razvijenim tehnologijama i bez štetnih utjecaja na okoliš, uslužni sadržaji (financijske institucije i sl.), te ugostiteljsko-turističke građevine s pratećim sadržajima.
- Unutar zona gospodarske namjene-poslovne mogu se smjestiti poslovne djelatnosti trgovine, usluga, servisi i slični sadržaji minimalnog utjecaja na okoliš , bez buke i zagađenja (trgovine (uključivo distributivna skladišta)), čisti obrti i radione za izradu predmeta od metala, plastike, drveta, gline i sl.)
- Izgradnja unutar poslovno-proizvodne zone moguća je samo na način, sa djelatnostima i tehnologijama koje su obzirne prema okolišu, a utjecaj na okoliš treba biti u okviru Zakonom uvjetovanih granica.
- Preporuča se da građevine budu oblikovane suvremenim arhitektonskim izrazom i materijalima. Primijeniti visoke standarde arhitektonskog oblikovanja

Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članka 59.i 60. Odredbi za provođenje PPUG Otočca.

4.1.3. Izrada UPU-a za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene

A) Zona ugostiteljsko-turističke namjene (T1-hotel)

UPU 6: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Prozor*
- gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička - hotel T1

Zona namjene (T1) definirana je kao izgradnja hotela sa pratećim zabavnim i sportsko-rekreacijskim sadržajima. Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene tipa T1-hotel, pri čemu se 30% kapaciteta može realizirati u građevinama tipa „vile".

Preporuča se da građevine budu oblikovane tradicionalnim arhitektonskim izrazom i materijalima, primijeniti kod kolorita prirodne boje i tople tonove.
Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članka 60. Odredbi za provođenje PPUG Otočca.

B) Zona ugostiteljsko-turističke namjene (T3-kamp)

UPU 10: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kuterevo
- gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička - kamp T3

Zona namjene (T3) definirana je kao kamp sa pratećim ugostiteljskim, trgovačkim i sportsko-rekreacijskim sadržajima – naselje Kuterevo.

Unutar zone kampa preporuča se da građevine budu oblikovane tradicionalnim arhitektonskim izrazom i materijalima, primijeniti kod kolorita prirodne boje i tople tonove. Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članka 60. Odredbi za provođenje PPUG Otočca.

C) *UPU 16: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Čovići*
- gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička

Uz lokalnu prometnicu i rijeku Gacku formira se građevinsko područje izdvojene namjene – turističke T4, unutar kojeg se realiziraju građevine sa sadržajima ugostiteljstva, zabave i rekreacije bez smještajnih kapaciteta. Unutar planirane ugostiteljsko-turističke zone preporuča se za vanjsko oblikovanje upotreba drveta, kamena kako bi se postigao ugođaj tradicijske gradnje. Dozvoljeni su koloriti evidentirani na zatečenim tradicijskim građevinama, preporučaju se topli tonovi prirodne boje, kod oblikovanja građevina slijediti autentične tradicionalne tehnike i oblike. Završna obrada pročelja može biti : kamen, žbuka, drvo.
Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članka 60. Odredbi za provođenje PPUG Otočca.

4.1.4. Izrada UPU-a za izdvojena građevinska područja izvan naselja športsko - rekreacijske namjene

UPU 5: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Podum - Sinac
- športsko rekreacijska namjena - golf igralište

A) zona športsko rekreacijska namjena - golf igralište - R1

Zona namjene (R1) definirana je kao planirana športsko-rekreacijska zona osnovne namjene golf teren - R1 sa pratećim zabavnim sadržajima – naselje Podum i Sinac. Uređenje navedene zone podrazumijeva i sve prateće građevine i sadržaje koji su isključivo u funkciji osnovne namjene (svlačione, klubski prostori, restoran, servisno sanitarni dio, golf - klupska kuća, servisne zgrade, ugostiteljsko-turističke građevine namijenjene smještaju ,društveno zabavne te drugi športski sadržaji otvorenog i zatvorenog tipa), a sve u skladu sa Zakonom o igralištima za golf (NN 152/08) i propisima iz nadležnosti šumarstva i lovstva.
Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su u poglavlju 2.3.1.10. Športsko-rekreacijska namjena

B) zona športsko rekreacijske namjene - R2 - rekreacija

Zona namjene (R2) definirana je kao planirana športsko-rekreacijska zona sa pratećim zabavnim sadržajima. Pod građevinama i površinama športsko-rekreacijske namjene – rekreacija – R2, podrazumijeva se:

- površine rekreacijskih centara namijenjene isključivo za rekreativne aktivnosti (pješačke, biciklističke i trim staze, uređena travnata športska igrališta) sa pomoćnim građevinama (spremišta športskih rekvizita, ognjišta za grilanje, javne sanitarije i sl.) i pratećim građevinama (ugostiteljsko-turističkih, društvenih, zabavnih, servisno-sanitarnih i drugih pratećih sadržaja).

Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su u poglavlju 2.3.1.10. Športsko-rekreacijska namjena.

UPU 17: *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Prozor*
- zona športa i rekreacije

Zona namjene (R) definirana je kao planirana športsko-rekreacijska zona sa pratećim zabavnim sadržajima. Pod građevinama i površinama športsko-rekreacijske namjene - rekreacija - R, podrazumijeva se:

- površine rekreacijskih zona namijenjene isključivo za rekreativne aktivnosti (pješačke, biciklističke i trim staze, uređena travnata športska igrališta) sa pomoćnim građevinama (spremišta športskih rekvizita, ognjišta za grilanje, javne sanitarije i sl.) i pratećim građevinama (ugostiteljsko-turističkih, društvenih, zabavnih, servisno-sanitarnih i drugih pratećih sadržaja).

Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su u poglavlju 2.3.1.10. Športsko-rekreacijska namjena.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

(1) Provedbu i realizaciju postavki II Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Otočca operativno će provoditi upravne i stručne službe Grada.

(2) Praćenje provođenja ovih II Izmjena i dopuna obavljati će Gradonačelnik i Vijeće Grada Otočca, preko dokumenata praćenja stanja u prostoru čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem periodu njegove primjene.

(3) Stručne službe Grada će prema potrebi Gradonačelniku i Vijeću prezentirati informaciju o provođenju ovih II Izmjena i dopuna, sa prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.

Članak 25.

(1) Danom stupanja na snagu II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca prestaju važiti dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Otočca („Službeni vjesnik grada Otočca" br. 5/04) izmijenjeni ovim Izmjenama i dopunama.

(2) Ove Izmjene i dopune sa neizmijenjenim dijelovima PPUG Otočca čine cjeloviti prostorno-planski dokument za daljnju provedbu prostornog uređenja i gradnju na prostoru Grada Otočca.

Članak 26.

Izvornik II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Otočca, potpisano od predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u arhivi Grada Otočca, dok se preostali primjerci dostavljaju nadležnom Ministarstvu, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije i Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije.

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Otočca".

KLASA:350-02/14-01/07
URBROJ:2125/02-01-15-8
Otočac, 15. 09. 2015. god.

Predsjednik
Slaven Prpić, dipl.uč.,v.r.

Na temelju članka 86. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13) i članka 26. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca" br. 1/13), Gradsko vijeće Grada Otočca na 12. sjednici održanoj 15. rujna 2015. godine, donosi:

ODLUKU
o Izmjeni i dopuni Odluke o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja grada Otočca

Članak 1.

U Odluci o Izmjenama i dopunama **Urbanističkog plana uređenja Grada Otočca** („Službeni vjesnik Grada Otočca" br. 2/12),) (u daljnjem tekstu: Odluka)

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA