U skladu sa člancima 107, 109. i 110. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13), a sukladno Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca („Službeni vjesnik grada Otočca" br. 7/16) i Mišljenja zavoda Ličko-senjske županije (Klasa: 350-02/17-01/11, Ur.broj: 2125/64-17-08 od 20. srpnja 2017. godine), Gradsko vijeće Grada Otočca je temeljem članka 27. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca" br. 1/13, 1/16) na 3. sjednici održanoj 26. 09. 2017. godine donijelo

O D L U K U

o donošenju III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se III Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca (u daljnjem tekstu „Plan").

(2) Elaborat važećeg Prostornog plana uređenja Grada Otočca (u daljnjem tekstu: PPUG Otočca) mijenja se i dopunjava radi usklađenja sa zakonskim propisima, donesenim Izmjenama i dopunama Prostornog plana Ličko-senjske županije, te razvojnim potrebama Grada Otočca u skladu sa izvedenim ili planiranim zahvatima u komunalnoj infrastrukturi te novelacije planerskih stavova vezano uz potrebe zaštite okoliša, prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti sukladno novoj zakonskoj regulativi.

(3) Izmjena i dopuna PPUG Otočca izvedena je u tekstualnom obrazloženju, odredbama za provedbu i kartografskim prikazima.

(4) Izmjene i dopune odredbi za provođenje Plana provedene su u okvirima odredbi sadržanih u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Otočca („Službeni vjesnik grada Otočca" br. 5/04).

(5) Elaborat Plana izrađen je i ovjeren od stručnog izrađivača – Urbanističkog instituta Hrvatske, d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Plan je sadržan u elaboratu III Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca, a sastoji se tekstualnog i grafičkog dijela Plana te priloga.

(2) Tekstualni dio Plana sadrži:

- Odredbe za provedbu Plana

(3) Grafički dio Plana sadrži sljedeće kartografske prikaze:

0. Granice, sustav središnjih naselja i razvojnih središta 1:25.000
1. Korištenje i namjena prostora 1:25.000
1.1. Korištenje i namjena prostora promet, pošta i telekomunikacije 1:25.000
2. Infrastrukturni sustavi i mreže - energetski sustav 1:25.000
2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – vodnogospodarski sustav 1:25.000
3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora 1:25.000
4. Građevinska područja naselja 1:5000
4.1. Građevinsko područje – naselje Brlog
4.2. Građevinsko područje – naselje Brloška Drubrava
4.3. Građevinsko područje – naselje Čovići
4.4. Građevinsko područje – naselje Dabar
4.5. Građevinsko područje – naselje Doljani
4.6. Građevinsko područje – naselje Drenov Klanac
4.7. Građevinsko područje – naselje Glavace
4.8. Građevinsko područje – naselje Gorići
4.9. Građevinsko područje – naselje Hrvatsko polje
4.10. Građevinsko područje – naselje Kompolje
4.11. Građevinsko područje – naselje Kuterevo
4.12. Građevinsko područje – naselje Ličko Lešće
4.13. Građevinsko područje – naselje Lipovlje
4.14. Građevinsko područje - naselje Otočac
4.15. Građevinsko područje – naselje Podum
4.16. Građevinsko područje – naselje Ponori
4.17. Građevinsko područje – naselje Prozor
4.18. Građevinsko područje – naselje Ramljani
4.19. Građevinsko područje – naselje Sinac
4.20. Građevinsko područje – naselje Staro Selo
4.21. Građevinsko područje – naselje Škare
4.22. Građevinsko područje – naselje Švica

(4) Prilozi Plana sadrže:

A. Obrazloženje Plana
B. Sažetak za javnost

(5) Ovaj Plan provodi se primjenom svih njegovih dijelova (tekstualni dio, grafički dio i prilozi) kao cjelovitog prostorno-planskog dokumenta.

Članak 3.

Daljnja provedba ovog Plana ostvaruje se:

- neposredno kod gradnje prometne i komunalne infrastrukture, gradnje građevina u izgrađenim dijelovima građevinskog područja i na dijelovima neizgrađenog građevinskog područja na kojemu je izgrađena osnovna infrastruktura.

- posredno putem planova niže razine (UPU) kod gradnje u neuređenim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja,

II. ODREDBE SA UVJETIMA ZA GRAĐENJE

Članak 4.

U članku 65. dodaje se stavak (9):
„ (9) Na prostorima izgrađenih dijelova naselja manjih lokalnih središta i ostalih naselja, planom se dozvoljava rekonstrukcija i obnova postojećih građevina društvenih djelatnosti prema sljedećim uvjetima:

- rekonstrukcija i obnova postojeće građevine provodi se u okvirima zatečene građevne čestice bez obzira na njezinu površinu,
- rekonstrukcija ili obnova postojeće građevine kojom se ne povećava njezin gabarit moguća je bez obzira na veličinu građevne čestice, ostvareni Kig i Kis, broj etaža, visinu te udaljenosti od regulacijskog pravca ili drugih rubova građevne čestice,
- ako se rekonstrukcijom ili obnovom postojeće građevine povećava njezin gabarit, ista je moguća samo u okvirima sljedećih ograničenja:
  - maksimalnog koeficijenta izgrađenosti (Kig) od 0,4,
  - maksimalnog koeficijenta iskorištenosti (Kis) od 2,0,
  - maksimalnog broja etaža od Po+P+2,
- maksimalne visine koja iznosi 12,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata,
- minimalne udaljenosti od rubova građevne čestice koja iznosi 3,0 m,
- minimalne udaljenosti od regulacijskog pravca javne površine (prometne, zelene) koja iznosi 5,0 m,
- oblikovanje građevine treba izvesti suvremenim tretmanom volumena i pročelja, pri čemu se može primijeniti i autohtoni oblikovni izraz,
- vrsta i nagib krova nisu ograničeni te je moguća primjena kosog, ravnog i bačvastog krova, pri čemu se preferira kosi krov s nagibom od 27°-45°.
- potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 20% građevne čestice pri čemu je potrebno valorizirati, zaštititi i uklopiti zatečeno vrijedno zelenilo,
- oko građevnih čestica ograda se u pravilu ne izvodi, u slučaju izgradnje ograde visina iste ograničava se s najviše 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamene opeke, drveta ili metala, iznimno prilikom ograđivanja površina specifične namjene unutar čestica društvenih djelatnosti (sportsko-rekreativne površine i sl.) visina ograde može iznositi maksimalno do 3,0 m,
- ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora,
- na građevinskoj parceli ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje minimalno - 20 PM/1000 m2 BRP,
- prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Ministarstva kulture - Konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode."

Članak 5.

U članku 81. stavak (5) mijenja se i glasi:
„(5) Planom se osiguravaju prostori za izgradnju energetskih građevina vjetroelektrana, baziranih na prirodno obnovljivim izvorima energije vjetra. Njihova lokacija na području Grada prikazana je na kartografskom prikazu – Infrastrukturni sustavi i veze, Energetski sustav u mjerilu 1:25.000.

Povezivanje odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od:

- pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog proizvodnog objekta iz obnovljivog izvora i

- priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu

Ako Planom nije drugačije uređeno priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje elektrane iz reda obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili dijelom građevine korisnika mreže.

Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda/kabela i rasklopišta-trafostanice u sklopu objekta proizvođača izvora energije i kogeneracije ili objekta drugih korisnika mreže biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishođenja lokacijske dozvole, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključenja (DV i TS visokog

ili srednjeg napona). priključak obnovljivog izvora energije i kogeneracije ili priključka drugih korisnika na elektroenergetsku mrežu koja je u nadležnosti operatora prijenosnog sustava definira se kao dio zahvata (faza /etapa) u okviru građevine – elektrane ili složene građevine drugih korisnika elektroenergetske mreže."

Članak 6.

U članku 81. stavak (12) mijenja se i glasi:
Dopunski, prirodni drugi izvori energije – mini hidroelektrane.
„(12) Prostorna lokacija mini hidroelektrana do 10 MW (uređaja i postrojenja) definirati će se idejnim rješenjem, i važećim zakonskim propisima (Zakonom o zaštiti prirode - NN 80/2013, Zakonom o zaštiti okoliša - NN 80/2013, 153/2013, 78/2015). Idejnim rješenjem definirati će se izgradnja i uređenje novih pristupnih putova, servisnih cesta, infrastrukturnih koridora (priključaka na elektroopskrbni sustav - zračnih ili podzemnih) i potrebne prateće opreme (trafostanice i sl.), dovodni i odvodni kanali za mini hidroelektranu do 10 MW, na način da isti budu prilagođeni prostoru kojim prolaze, te da njihova izgradnja bude prostorno i na svaki drugi način ekonomična s naglaskom na što manji utjecaj na okoliš. Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao kulturna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Ministarstva kulture - konzervatorskog odjela (obzirom da su svi lički, a posebno gačanski vodotoci u prostoru visokih vrijednosti s aspekta kulturnog pejzaža, a na njima postoji i velik broj vodozahvata te građevina koje svojom biti spadaju u tradicijsku kulturu življenja ovoga prostora, potrebno je za svaki potencijalni zahvat minielektrane provjeriti njenu moguću veličinu (kako gabaritom tako i snagom) da zahvati ne naruše tradicijski okoliš i njegove uobičajene karakteristike po kojim bi modelima i nadalje trebalo razvijati nove elektroenergetske proizvodne kapacitete.) Za sve zemljane radove koji su potrebni pri gradnji objekata ili infrastrukturnih i komunalnih sustava, potrebno je osigurati stalni arheološki nadzor zbog postojanja evidentiranih arheoloških lokaliteta u horizontu od prapovijesti do srednjeg vijeka

Planom predloženi dio trase za premještanje 110Kv dalekovoda neposredno kod zone izgradnje MHE Otočac - proizvodni uređaj hidroelektrana, može se izmijeniti, a biti će točno utvrđena lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba, prostorne mogućnosti i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa."

Članak 7.

Članak 82. mijenja se i glasi:
„(1) Prostorni plan određuje zaštitne koridore za postojeće i planirane trase dalekovoda (elektroprijenosne uređaje) i to kako slijedi:

Postojeći dalekovodi:
- dalekovod 2x400 kV–zaštitni koridor 80 metara (40+40 od osi DV-a)
- dalekovod 400 kV–zaštitni koridor 70 metara (35+35 od osi DV-a)
- dalekovod 220 kV–zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a)
- dalekovod 2x110 kV–zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a)
- dalekovod 110 kV–zaštitni koridor 40 metara (20+20 od osi DV-a)

Planirani dalekovodi:
- dalekovod 2x400 kV–zaštitni koridor 100 metara (50+50 od osi DV-a)
- dalekovod 2x110 kV–zaštitni koridor 60 metara (30+30 od osi DV-a)
- dalekovod 110 kV–zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a)

(2) Isključuje se građenje novih građevina u koridoru dalekovoda, osim iznimno, a na temelju uvjeta koje utvrđuje HOPS ili HEP.

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

(3) Za izgradnju transformatorskih stanica određuju se sljedeće površine:
- postrojenje 110/x Kv otvorene (AIS) izvedbe: cca 100x100m
- postrojenje 110/x Kv zatvorene (GIS) izvedbe: cca 50x50 m

Konačna veličina transformatorskih stanica prilagodit će se u opsegu izgradnje postrojenja (broju i rasporedu energetskih polja i opreme na otvorenom i u pogonskim zgradama), tehnološkim zahtjevima i zatečenim uvjetima u prostoru u okruženju kao i zahtjevima ostalih sudionika u prostoru što će se utvrđivati kroz postupak izdavanja lokacijske dozvole.
(4) Ukoliko postoje tehničke, imovinsko – pravne i ekonomske – financijske pretpostavke izvedivosti, postojeći dalekovodi i trase planiranih dalekovoda napona 10 Kv, 20 Kv, 35 Kv, 110 Kv i 220 Kv mogu se, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, rekonstrukcijom preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći, a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishođenja lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati / izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.
(5) Moguća su i dozvoljena odstupanja trasa planiranih dalekovoda i rezerviranih lokacija transformatorskih stanica od onih utvrđenih ovim Planom i to onda kada je iste potrebno uskladiti s planovima nižeg reda (UPU), s trasama planiranih autocesta, cesta, željezničkih pruga, plinovodnih i naftovodnih instalacija, kada ih je potrebno uskladiti s planovima radno poslovnih zona i

objektima u njima ili uskladiti sa planovima izgradnje građevina velikog gospodarskog ili strateškog značaja. Točan smještaj u prostoru odredit će se lokacijskom dozvolom, Idejnim projektom, preciznim geodetskim podlogama."

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

(1) Provedbu i realizaciju postavki III Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Otočca operativno će provoditi upravne i stručne službe Grada.

(2) Praćenje provođenja ovih III Izmjena i dopuna obavljati će Gradonačelnik i Vijeće Grada Otočca, preko dokumenata praćenja stanja u prostoru čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem periodu njegove primjene.

(3) Stručne službe Grada će prema potrebi Gradonačelniku i Vijeću prezentirati informaciju o provođenju ovih III Izmjena i dopuna, sa prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.

Članak 9.

(1) Danom stupanja na snagu III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca prestaju važiti dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Otočca („Službeni vjesnik grada Otočca" br. 5/04) izmijenjeni ovim Izmjenama i dopunama.

(2) Ove Izmjene i dopune sa neizmijenjenim dijelovima PPUG Otočca čine cjeloviti prostorno-planski dokument za daljnju provedbu prostornog uređenja i gradnju na prostoru Grada Otočca.

Članak 10.

Izvornik III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Otočca, potpisano od predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u arhivi Grada Otočca, dok se preostali primjerci dostavljaju nadležnom Ministarstvu, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije i Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije.

Članak 11.

Ovlašćuje se Odbor za propise i pravna pitanja da izradi Pročišćeni tekst odredbi za provedbu plana.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Otočca".

KLASA:350-02/14-01/7
URBROJ:2125/02-01-17-112
Otočac, 26. rujna 2017. god.

Predsjednik
dr. sc. Branislav Šutić, prof., v.r.

Na temelju članka 109. stavka (6) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13) i članka 27. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik grada Otočca" br. 1/13, 1/16), Gradsko vijeće Grada Otočca na 3. sjednici održanoj 26. 09. 2017. godine; donosi

O D L U K U

o donošenju II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Otočca

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Otočca (u daljnjem tekstu: UPUG Otočca).

(2) Izmjene i dopune Provedbenih odredbi Plana provedene su u okvirima odredbi sadržanih u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja grada Otočca (Službeni vjesnik grada Otočca br.1/09).

(3) Elaborat važećeg Urbanističkog plana uređenja grada Otočca mijenja se i dopunjava radi usklađenja sa zakonskim propisima, donesenim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Otočca, te razvojnim potrebama Grada Otočca u skladu s izvedenim ili planiranim zahvatima u komunalnoj infrastrukturi te novelacije planerskih stavova vezano uz potrebe zaštite okoliša, prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti sukladno novoj zakonskoj regulativi.

Članak 2.

(1) Plan je sadržan u elaboratu II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Otočca, a sastoji se od tekstualnog dijela – Odredbi za provedbu Plana, grafičkog dijela - kartografskih prikaza te obveznih priloga.

(2) Ove odredbe provode se uz zajedničku primjenu s ostalim dijelovima plana.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

2.2.1. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko - turističke namjene - hotel s pratećim sadržajima (T1) lokacija Šumečica

Članak 4.

Članak 31. mijenja se i glasi:

„ Utvrđuju se uvjeti za izgradnju građevina koji obuhvaćaju:

(1) Najmanja dopuštena veličina iznosi 2500 m2,
(2) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,30,
(3) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 1,0,
(4) Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi:
- podrum, prizemlje, dvije nadzemne etaže i potkrovlje (P0 + P + 2 +PK).